

## **Důvodová zpráva**

### **Věc:**

Bezúplatné nabytí pozemku.

### **Předmět převodu**

Nemovitá věc v k.ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, a to:

- pozemek parc.č. 446/1, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 3746 m<sup>2</sup>, lokalita ul. Provozní (příloha č. 2).

### **Vlastník pozemku**

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 697 97 111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové město, 128 00 Praha 2, dále jen ÚZSVM (příloha č. 1/1).

### **Účel**

Přes předmětný pozemek povede veřejně prospěšná stavba „Komunikace – Severní spoj“.

### **Informace**

ÚZSVM nabídlo statutárnímu městu Ostrava, dále jen „SMO“, k bezúplatnému převodu pozemek parc.č. 446/1, vodní plocha o výměře 3746 m<sup>2</sup>, k.ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, a to s ohledem na skutečnost, že přes uvedený pozemek povede veřejně prospěšná stavba „Komunikace – Severní spoj“, konkrétně bude na předmětném pozemku technicky řešeno zaústění SO 310 Odvodnění komunikace ulice Provozní. Investorem veřejně prospěšné stavby je SMO.

Po obdržení nabídky od ÚZSVM požádal odbor investiční o součinnost při přípravě stavby „Komunikace – Severní spoj“, a to v rychlém převodu pozemku parc. č. 446/1 v k.ú. Třebovice ve Slezsku, do majetku města (příloha č. 1/2).

Jedná se o složitou, rozsáhlou stavbu a její příprava probíhá od roku 2015, kdy byla uzavřena smlouva na realizaci projektové dokumentace pro umístění stavby. Dne 19. 06. 2020 byla podána žádost o umístění stavby. Zhotovitel projektové dokumentace obdržel od ÚZSVM nesouhlasné stanovisko s umístěním stavby na předmětném pozemku s odůvodněním, že dochází k jeho převodu na SMO (příloha č. 1/3).

Aby nedošlo k zastavení řízení, je nutné urychlit převod tohoto pozemku na SMO.

Na předmětném pozemku se nachází koryto vodního toku – Pustkovecký potok.

### **Inženýrské sítě**

Dle sdělení vlastníka pozemku je tento zatížen inženýrskými sítěmi nezapsanými v katastru nemovitostí jako věcná břemena, a to – nadzemní vedení VN do 35 kV, nadzemní vedení NN do 1 kV a stanice do 25 kV – stožárová v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s., síť elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s. a zařízení v majetku společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

### **Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Třebovice ve Slezsku*** - žádost odboru majetkového Magistrátu města Ostravy o stanovisko k bezúplatnému nabytí předmětného pozemku bude v zastupitelstvu městského obvodu Třebovice projednána dne 9. 9. 2020.

***Odbor územního plánování a stavebního řádu nemá námitek*** k bezúplatnému nabytí předmětného pozemku, který je součástí plochy se způsobem využití „Krajinná zeleň“

***Odbory hospodářské správy nemá námitky*** k bezúplatnému nabytí předmětného pozemku, za předpokladu, že bude svěřen městskému obvodu Třebovice.

***Odbory investiční, dopravy a strategického rozvoje nemají námitky*** k bezúplatnému nabytí předmětného pozemku.

***Odbor ochrany životního prostředí*** vydal ***kladné stanovisko*** k bezúplatnému nabytí předmětného pozemku.

### **Cena**

Účetní hodnota předmětného pozemku činí 247 236,- Kč. Reálná hodnota pozemku byla pro potřebu bezúplatného převodu stanovena ve výši 190 150,- Kč.

### **Projednáno v radě města**

Předložený návrh byl projednán v radě města dne 8. 9. 2020. Rada města na své schůzi souhlasila s návrhem bezúplatně nabýt nemovitou věc dle bodu 1) předloženého usnesení a uzavřít smlouvu dle přílohy č. 3 předloženého materiálu.

### **Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák.č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.