

Důvodová zpráva

K bodu 1) a 2) návrhu usnesení

Věc

Návrh nekoupit nemovité věci.

Předmět

Nemovité věci v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- pozemek parc.č. 5585, orná půda, o výměře 2396 m², lokalita ul. Štěpničkova x Tvrdého (příloha č. 2);
- pozemek parc.č. 5500/4, trvalý travní porost, o výměře 963 m², lokalita ul. Marešova (příloha č. 4).

K bodu 3 návrhu usnesení

Věc

Návrh koupit nemovitou věc.

Předmět

- část pozemku parc.č. 5501, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře cca 1078 m², na kterém je umístěna místní komunikace III. třídy. Celková výměra předmětného pozemku činí 1950 m², nachází se v lokalitě ul. Marešova (příloha č. 5).

K bodu 1) až 3) návrhu usnesení

Vlastník pozemků

Společnost Asental Land, s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 277 69 143.

K bodu 1) návrhu usnesení

Účel

Předmětný pozemek navazuje na pozemek parc.č. 5586, ve vlastnictví SMO a správě městského obvodu Slezská Ostrava.

Informace

Předmětný pozemek je součástí zemědělského půdního fondu. Ze tří stran je obklopen pozemkem parc.č. 5584/1, lesní pozemek, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro Lesy České republiky, s.p. Na jedné straně navazuje na pozemek parc.č. 5586 ostatní plocha, ve vlastnictví SMO a správě městského obvodu.

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava vydalo **záporné stanovisko** k výkupu předmětného pozemku, a to s ohledem na skutečnost, že je pozemek určen ke skládce průmyslového odpadu, a že vedení městského obvodu nemá pro předmětný pozemek využití (příloha č. 1/2).

Odbory investiční a strategického rozvoje **nemají námitky** k výkupu předmětného pozemku.

Odbor územního plánování a stavebního řádu nemá námitek k výkupu předmětného pozemku, není však bezpodmínečně nutné tento pozemek vlastnit. Pozemek je součástí plochy se způsobem využití „Skládka průmyslového odpadu – rekultivace les“.

Odbor ochrany životního hospodářství vydal k výkupu předmětného pozemku **záporné stanovisko**, a to s ohledem na skutečnost, že využití předmětného pozemku je velmi problematické a omezené. Předmětný pozemek je součástí zemědělského půdního fondu a požívá ochrany dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Dle Územního plánu Ostravy je pozemek součástí plochy se způsobem využití „Skládka průmyslového odpadu – rekultivace les“. Cílovou úpravou těchto ploch je jejich zalesnění. Celé znění stanoviska je přílohou č. 1/3.

K bodu 2) návrhu usnesení

Účel

Předmětný pozemek navazuje na pozemek parc.č. 5646/3 ve vlastnictví SMO.

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava vydalo **záporné stanovisko** k výkupu předmětného pozemku a to s ohledem na skutečnost, že vedení městského obvodu nemá pro předmětný pozemek využití (příloha č. 3/2).

Odbor dopravy nepovažuje předmětný pozemek za potřebný. Doporučuje jednat o výkupu pozemku parc.č. 5501 na kterém se nachází místní komunikace III. třídy 147c – ul. Marešova.

Odbor investiční a odbor strategického rozvoje nemají námítky k výkupu předmětného pozemku.

Odbor územního plánování a stavebního řádu nemá námítky k výkupu předmětného pozemku, není však bezpodmínečně nutné tento pozemek vlastnit. Předmětný pozemek je součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“.

K bodu 3) návrhu usnesení

Účel

Sjednocení vlastnictví.

Informace

Odbor dopravy doporučil zahájit jednání s vlastníkem pozemku, na jehož části se nachází stavba místní komunikace III. třídy 147 c – ul. Marešova, ve vlastnictví statutárního města Ostrava a ve správě městského obvodu. Dle informací z pasportu místních komunikací zabírá ul. Marešova cca 1080 m² z celkové výměry pozemku parc.č. 1051, k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Stanoviska

Rada městského obvodu Slezská Ostrava stanovisko k výkupu části předmětného pozemku **zatím nevydala.**

Odbor dopravy doporučil výkup části předmětného pozemku, na které se nachází komunikace III. třídy 147 c – ul. Marešova,

Odbor územního plánování a stavebního řádu k výkupu části předmětného pozemku **nemá námítky**. Předmětný pozemek je součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“.

Odbory investiční a strategického rozvoje nemají námítky k výkupu části předmětného pozemku.

K bodu 1) až 3) návrhu usnesení

Projednáno v radě města

Předložené návrhy byly projednány v radě města dne 8. 9. 2020. Rada města na své schůzi nesouhlasila s návrhem koupit nemovité věci dle bodu 1) a 2) usnesení tohoto materiálu a souhlasila s návrhem koupit nemovitou věc dle bodu 3) usnesení tohoto materiálu a zahájit jednání s vlastníkem nemovité věci.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák.č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.