

# MEMORANDUM

## o vzájemné spolupráci a koordinaci při přípravě a realizaci projektů v rozšířeném zájmovém území Mošnov

### MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava  
zastoupen: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem kraje  
IČO: 70890692  
DIČ: CZ70890692

(dále též „**MSK**“)

a

### STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

se sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupené: Ing. Tomáše Macurou, MBA, primátorem města  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

(dále též „**SMO**“)

(společně dále také jako „**strany memoranda**“)

se dohodli na Memorandu o vzájemné spolupráci a koordinaci při přípravě a realizaci projektů v rozšířeném zájmovém území Mošnov (dále jen „**Memorandum**“) v následujícím znění:

#### I.

1. Zájmy obou stran tohoto memoranda v rozšířeném rozvojovém území Mošnov, které je vymezeno v *Příloze – Situace řešeného území*, se prolínají a vzájemně podmiňují do té míry, že bez úzké spolupráce stran není příprava a realizace jednotlivých projektů možná.
2. S ohledem na výše uvedenou nezbytnost úzké spolupráce deklarují obě zúčastněné strany tímto memorandem společný zájem na přípravě a rozvoji těchto lokalit v rozšířeném rozvojovém území Mošnov:

**plocha „PA“** – Obchodně-podnikatelský areál v území předletištního prostoru (lokalitu připravuje SMO ve spolupráci s MSK)

**plocha „M“** – Malá rozvojová zóna (lokalitu připravuje SMO ve spolupráci s MSK)

**plocha „R1“** – rozvojová plocha (lokalitu připravuje MSK ve spolupráci se SMO)

**plocha „R2“** – rozvojová plocha (lokalitu připravuje MSK ve spolupráci se SMO)

s předpokladem přípravy a realizace souvisejících projektů vedoucích k rozšíření dopravní a technické infrastruktury nezbytné k rozvoji výše uvedených lokalit. Jde především o:

- prodloužení **kolejového vlečkového napojení**
- v předletištním prostoru pro zajištění obslužnosti plochy R1“, „R2“ a plochy „M“, bude-li mít budoucí investor území o kolejové vlečkové napojení zájem (projekt realizuje MSK ve spolupráci SMO)

- **rozšíření silniční komunikační sítě**
- v závislosti na požadavcích stávajících i budoucích investorů bude za účelem plynulejšího a bezpečnějšího provozu postupně rozšiřována silniční síť (projekt realizuje ve vzájemné spolupráci SMO a MSK)
- **rozšíření technické infrastruktury**
- za účelem plynulého rozvoje výše uvedených lokalit (projekt realizuje ve vzájemné spolupráci SMO a MSK)

(společně dále také jako „projekty“)

## II.

1. V návaznosti na níže uvedené, strany memoranda konstatují, že uzavření tohoto Memoranda vytváří prostor pro úzkou spolupráci a koordinaci stran při vytváření podmínek příprav a realizace jednotlivých projektů dle čl. I. odst. 2 Memoranda. Vzhledem k tomu, že plynulý postup přípravy a realizace výše uvedených projektů vyžaduje operativní věcnou a časovou koordinaci navrhované technické a dopravní infrastruktury v území stejně jako zachování technické kontinuity jejich řešení, se zúčastněné strany dohodly na níže uvedených principech a zásadách, které budou východiskem pro následné uzavření případných společných dohod o financování přípravy či realizace projektů stejně jako pro případné následné majetkové vypořádání.
2. Principy a zásadami dle odst. 1 tohoto článku se rozumí zejména:
  - a) Spolupráce dle Memoranda je založena na zásadě dobrovolnosti, přičemž autonomie všech stran memoranda tímto Memorandem není dotčena.
  - b) Zúčastněné strany se dohodly na vzájemné spolupráci a vynaložení nezbytné součinnosti vedoucí k rozvoji rozšířeného rozvojového území Mošnov.
  - c) Zúčastněné strany se dohodly na vzájemné spolupráci v oblasti změn územně plánovacích dokumentací podmiňujících přípravu rozšířeného rozvojového území Mošnov.
  - d) Pro účely přípravy prodloužení kolejového vlečkového napojení se strany dohodly na vynaložení nezbytné součinnosti vedoucí k majetkovému scelení území pod kolejovým napojením do vlastnictví MSK jako předpokládaného nositele tohoto projektu.
  - e) Každá ze stran tohoto memoranda umožní druhé straně po dobu realizace silniční komunikační sítě a technické infrastruktury užívání nemovitostí, na kterých bude tato stavba v rámci konkrétního projektu realizována, a to např. formou výpůjčky.
  - f) Po skončení realizace staveb silniční komunikační sítě a technické infrastruktury vrátí strana, která stavbu realizovala, straně druhé nemovitosti, jejichž užívání jí umožnila v souvislosti s realizací stavby (viz bod e) a následně dojde mezi stranami k nezbytnému majetkovému vypořádání.
  - g) Vynaloží-li jedna ze stran z důvodů výše uvedených finanční prostředky na projektovou přípravu či realizaci infrastruktury, která bude prokazatelně sloužit převážně nebo výhradně v rámci projektu, jehož nositelem je druhá strana, platí zásada, že zvýhodněná strana pořizovateli projektové dokumentace či investorovi uhradí prokazatelně vzniklé náklady, přičemž k takové úhradě dojde pouze za předpokladu, že ještě před zahájením projektové přípravy či před realizací infrastruktury bude mezi stranami uzavřena konkrétní dohoda včetně ujednání o úhradě nákladů.

## III.

1. Strany memoranda prohlašují, že Memorandum je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu připojují níže své podpisy.

2. Memorandum se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá účinnosti dnem podpisu všech stran memoranda. Kterákoliv ze stran memoranda může od Memoranda odstoupit. Memorandum pozbývá účinnosti také písemnou dohodou stran memoranda nebo doručením písemného oznámení jedné ze stran straně druhé, že se tato Memorandem nehodlá nadále řídit.
3. Memorandum může být doplněno nebo pozměněno pouze písemnou formou na základě souhlasu všech stran memoranda.
4. Nedílnou součástí tohoto memoranda je *Příloha – Situace řešeného území*.
5. Memorandum je vyhotoveno ve 4 stejnopisech, z nichž SMO obdrží po 2 vyhotoveních a MSK obdrží Memorandum rovněž ve 2 vyhotoveních.

#### IV.

##### Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto Memoranda na straně MSK rozhodlo zastupitelstvo usnesením č. .... ze dne .....

2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto Memoranda na straně SMO rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. ....

V Ostravě dne  
Za Moravskoslezský kraj

V Ostravě dne  
Za statutární město Ostrava

.....  
Prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.  
hejtman kraje

.....  
Ing. Tomáš Macura, MBA  
primátor města