Důvodová zpráva:

Rozšířené zájmové území Mošnov, které je specifikováno níže, je rozsáhlé území, ve kterém se prolínají zájmy statutárního města Ostrava (dále jen Město) a Moravskoslezského kraje (dále jen Kraj) :

* Letiště Leoše Janáčka Ostrava (MSK)
* Logistické centrum Mošnov obsahující areál PST Logistický park (MSK) a areál Ostrava Airport Multimodal Park včetně Terminálu kombinované dopravy Mošnov (SMO)
* Strategická průmyslová zóna Ostrava-Mošnov (SMO) - zahrnuje část shora uvedeného Logistického centra spravovanou Městem
* tzv. předletištní prostor - definován a prověřen studií proveditelnosti Administrativního a obchodního centra Leoše Janáčka Mošnov z roku 2007 (SMO)
* Malá rozvojová zóna (SMO)
* potenciální rozvojové území v prostoru jihovýchodně od haly společnosti JOB AIR Technic a.s. - viz Generel rozvoje Letiště Leoše Janáčka Ostrava 2019-2030 (MSK)
* území severozápadně od letiště - dopravní obslužnost Nová Horka - Albrechtičky - Petřvaldík (MSK).

Podkladem pro budoucí spolupráci a vzájemnou koordinaci projektových záměrů Města a Kraje jsou výstupy předkládané „**Rozvojové studie rozšířeného zájmového území Mošnov**“ (dále jen Rozvojová studie).

Důvody pro zpracování Rozvojové studie byly následující:

* potřeba zásadního komplexního koncepčního materiálu, který identifikuje možnosti využití dalšího území bezprostředně navazujícího na severovýchodě na současné rozvojové území Mošnov
* vyhodnocení dopadů a vlivů tohoto rozvoje na nadřazenou dopravní a technickou infrastrukturu včetně definování předvídatelných možných rizik a limitů.

Předmětem řešení studie byla tato témata:

* silniční dopravní napojení území na nadřazenou silniční síť Kraje vč. nezbytných opatření pro zajištění dopravní obsluhy rozvojových ploch, pěší, cyklistickou a veřejnou dopravu a koordinaci se záměry kolejového napojení a výstavby technické infrastruktury
* železniční dopravní napojení
* technická infrastruktura
* ideové urbanisticko-architektonické řešení rozvojových a přestavbových ploch
* odhad stavebních nákladů
* harmonogram přípravy a realizace projektu.

Cílem studie bylo zajistit nezbytné podklady pro rozhodování Města a Kraje o předmětném území definováním následujících závěrů:

* vyhodnocení případných vlivů navrhovaných řešení na nadřazenou dopravní a technickou infrastrukturu
* kvantifikace ploch pro umístění halových objektů určených pro lehkou výrobu a logistiku ve třech variantách
* přehledná kvantifikace investičních nákladů nutných pro realizaci jednotlivých navrhovaných řešení dopravní a technické infrastruktury
* specifikace hlavních podmínek nezbytných pro postupnou realizaci jednotlivých cílů a výstupů studie, návrh věcného a časového harmonogramu pro přípravu a realizaci navrhovaných řešení včetně odpovídajících doporučení pro přípravu a realizaci podpůrných dokumentů a materiálů (Memorandum MSK a SMO o spolupráci při přípravě území, podklady, resp. případná studie ŘLP rozšířená o plochy R1 a R2, změny územních plánů dotčených obcí aj.)
* požadavky na koordinaci s ostatními záměry v území (přeložka silnice I/58 - obchvat Mošnova, přestavbová plocha předletištního prostoru, rozvojové záměry letiště aj.).

Rozvojová studie prokázala reálné možnosti využít rozšířeného zájmového území v Mošnově pro umístění a dopravní napojení dalších ploch pro vybudování logistických, výrobních nebo vědecko-výzkumných a vývojových soukromých investic a představila dobudování výjimečného areálu, který bude moci hlavně díky bezprostřední vazbě na Letiště Leoše Janáčka Ostrava a Terminál kombinované dopravy Mošnov nabídnout v budoucnu komplexní služby jako Mezinárodní logistické centrum Mošnov.

Rozvojová studie byla jejím garantem Ing. Jaroslavem Kaniou prezentována dne 17. 7. 2020 vedení Moravskoslezského kraje a Statutárního města Ostravy za účasti hejtmana kraje a primátora města a dne 3. 8. 2020  na společném jednání Výboru pro územní plánování a strategický rozvoj zastupitelstva Moravskoslezského kraje a Komisi pro strategický rozvoj Rady města Ostravy.

Z důvodu velikosti objemu dat je přílohou tohoto materiálu pouze „Rozvojová studie rozšířeného zájmového území Mošnov - manažerské shrnutí“ (textová část a výběr grafické části) v podobě příloh č. 1 až č. 3, kompletní přílohy studie jsou k dispozici u pana Ing. Ladislava Bražiny, odbor strategického rozvoje, kancelář č. 307.

Vzhledem k výše uvedenému návrhu rozvoje území, na kterém má zájem Město i Kraj spolupracovat, je Zastupitelstvu města současně předkládán i návrh znění „**Memoranda   
o vzájemné spolupráci a koordinaci při přípravě a realizaci projektů v rozšířeném zájmovém území Mošnov**“ dle přílohy č. 4 tohoto materiálu, které vymezuje principy a zásady spolupráce jako východiska pro uzavření případných společných dohod o financování přípravy či realizace projektů v území.