Důvodová zpráva

K bodu 1) návrhu usnesení

Věc:
Záměr prodeje.

Předmět
Nemovité věci v k.ú. Martinov ve Slezsku, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Martinov, a to pozemky:

- parc.č. 3435/10 - zast. plocha a nádvoří o výměře 143 m^2;
- parc.č. 3435/48- ost. plocha, jiná plocha o výměře 42 m^2;

Pozemky se nacházejí v lokalitě ul. Průběžná x 17. listopadu (příloha č. 2).

K bodu 2) návrhu usnesení

Věc:
Záměr neprodat.

Předmět
Nemovitá věc v k.ú. Martinov ve Slezsku, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřená městskému obvodu Martinov, a to pozemek:

- parc.č. 3435/22 – ost. plocha, jiná plocha o výměře 391 m^2.

Pozemek se nachází v lokalitě ul. Průběžná x 17. listopadu (příloha č. 2).

K bodu 1) a 2) návrhu usnesení

Žadatel
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (příloha č. 1).

Účel
Sjednocení vlastnictví.

Informace
Žadatel je vlastníkem stavby č.p. 3230, výroba, která stojí z části na pozemku parc.č. 3435/8 (ve společném jmění manželů xxxxxxxxxxxxxxx) a z části na pozemku parc.č. 3435/10, ve vlastnictví SMO, svěřeném městskému obvodu. V budově je umístěna prodejna sportovních potřeb a jízdních kol.
Na pozemku parc.č. 3435/22 je umístěna příjezdová cesta ke stavbě ve vlastnictví žadatele, pozemek parc.č. 3435/48 tvoří funkční celek s pozemkem parc.č. 3435/22, vše k.ú. Martinov ve Slezsku, obec Ostrava.
Pozemky parc.č. 3435/10 a parc.č. 3435/22 užívá v současné době na základě nájemní smlouvy paní xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (vnučka žadatele), za účelem užívání a přístupu k nemovitostem ve vlastnictví žadatele. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Nájemkyně dala čestné prohlášení, že souhlasí s žádostí o odkup předmětných pozemků.

Stanoviska
Zastupitelstvo městského obvodu Martinov ve Slezsku vydalo **souhlasné stanovisko** k záměru města prodat pozemky dle bodu 1) a 2) předloženého usnesení (příloha č. 1/1).

Odbor dopravy **nemá námitek** k záměru prodat pozemky dle bodu 1) a 2) předloženého usnesení.

Odbor investiční **nemá námitky** k záměru prodat pozemky dle bodu 1) a 2) předloženého usnesení, upozorňuje na skutečnost, že v části pozemku parc.č. 3435/22 je umístěn vodovodní řad ve vlastnictví SMO a správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Odbor strategického rozvoje **nemá** z pohledu svých realizovaných aktivit **námitky** k záměru prodat pozemky dle bodu 1) a 2) předloženého usnesení.

Odbor územního plánování a stavebního řádu **nemá námitek** k záměru prodat pozemky dle bodu 1) předloženého usnesení. Pozemky jsou součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“.
Záměr prodat pozemek dle bodu 2) předloženého usnesení **nedoporučuje**, neboť tento pozemek se nachází ve funkční ploše „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“.

K bodu 3) návrhu usnesení

Věc:
Záměr prodeje.

Předmět
Nemovitá věc v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřená městskému obvodu Poruba, a to:

- pozemek parc.č. 2289, zast. plocha a nádvoří o výměře 18 m^2, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, lokalita ul. Lvovská (příloha č. 4).

Žadatel
Manželé xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (příloha č. 3).

Účel
Poskytnutí náhradní garáže za garáž, o kterou projevil zájem městský obvod Poruba.

Informace
V rámci plánu budoucího rozvoje má městský obvod Poruba zájem o nabytí staveb garáží v lokalitě ul. Slavíkova, které stojí na pozemcích statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Poruba (příloha č. 4/1).
Tyto stavby jsou ve vlastnictví SBD Vítkovice, dále jen „družstvo“.
V současné době tyto garáže užívají fyzické osoby na základě nájemních smluv uzavřených s družstvem, které má zájem převést tyto stavby v nejbližší době do vlastnictví současných nájemců.
Jedním z nájemců jsou i žadatelé, kteří souhlasili s prodejem této stavby za podmínky, že jim SMO, městský obvod Poruba, prodá pozemek parc.č. 2289, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, lokalita ul. Lvovská.

K tomu, aby mohlo družstvo převést vlastnická práva ke garážím na současné nájemce, je nutné, aby se SMO, městský obvod Poruba, jako vlastník pozemků vzdal svého zákonného předkupního práva. Zastupitelstvo městského obvodu rozhodlo usnesením č. 156/ZMOb1822/11 dne 9. 6. 2020 o vzdání se předkupního práva ke stavbě, bez čp/če, garáže, na pozemku parc.č. 1874, k.ú. Poruba, sever, obec Ostrava a o jejím úplatném nabytí (příloha č. 3/2).

Dle sdělení městského obvodu rada města usnesením č. 01847/RM1822/27 ze dne 16. 7. 2019 vydala předchozí souhlas s nabytím staveb garáží na pozemcích v lokalitě ul. Slavíková.

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba vydalo **souhlas** k záměru města prodat pozemek dle bodu 3) předloženého usnesení (příloha č. 3/1).

Odbory dopravy a investiční **nemají námitky** k záměru prodat pozemek dle bodu 3) předloženého usnesení.

Odbor územního plánování a stavebního řádu ve svém vyjádření uvádí, že zastupitelstvo města přijalo k prodeji pozemků pod garážemi dne 24. 10. 2007 usnesení č. 578/11 a dne 30. 1. 2019 usnesení č. 0159/ZM1822/3, kterými nesouhlasí s prodeji pozemků pod řadovými garážemi.
V daném případě se však jedná o směnu, která městu umožní scelit pozemky pro novou výstavbu, a proto **nemá námitky** k záměru prodat pozemek dle bodu 3) předloženého usnesení.
Pozemek parc.č. 2289, k.ú. Poruba, obec Ostrava, je součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“.

K bodu 1) a 3) návrhu usnesení

Projednáno v radě města

Předložené návrhy byly projednány v radě města dne 25. 8. 2020. Rada města na své schůzi souhlasila s návrhem na záměr města prodat nemovité věci dle bodu 1) a 3) usnesení tohoto materiálu a nesouhlasila s návrhem na záměr města prodat nemovitou věc dle bodu 2) usnesení tohoto materiálu.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák.č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.