

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
 kterou zastupuje: Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu
 pro Moravskoslezský kraj
 adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava
 IČO: 01312774
 DIČ: CZ01312774
 (dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Statutární město Ostrava

Sídlo: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava,
 které zastupuje: Mgr. Radim Babinec, náměstek primátora
 IČO: 00845451
 DIČ: CZ00845451
 (dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1002992071

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějíci je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrava	Lhotka u Ostravy	419/3	ostatní plocha
Nově vytvořeno GP: číslo 1040-36/2019 ze dne 26.6.2019 z parcely č. 419			
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Ostrava	Lhotka u Ostravy	419/4	ostatní plocha
Nově vytvořeno GP: číslo 1040-36/2019 ze dne 26.6.2019 z parcely č. 419			

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 2 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějíci touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy jsou silničními pozemky, které jsou zastavěny komunikací ve vlastnictví nabyvatele. Pozemky se převádí na nabyvatele bezúplatně.

Katastrální území	Parc. č.	Účetní ocenění v Kč
Lhotka u Ostravy	KN 419/3	132,94 Kč
Lhotka u Ostravy	KN 419/4	15,64 Kč

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k části převáděného pozemku - původní p. č. 419 v k. ú. Lhotka u Ostravy je řešen nájemní smlouvou č. 25N17/71, kterou s SPÚ, uzavřelo Statutární město Ostrava, jakožto nájemce.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějíci podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Bezúplatný převod pozemků není dle ustanovení § 2 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

3) Převádějíci je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro převádějíciho.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nepřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 7 odst. 2 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo Zastupitelstvo města dne 11. 12. 2019 usnesením č. 0642/ZM1822/11.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

.....
Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
Mgr. Dana Lišková
převádějíci

.....
Statutární město Ostrava
náměstek primátora
Mgr. Radim Babinec
nabyvatel

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1199671, 1199771

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Moravskoslezský kraj
Ing. Miloslav Havlíček

.....
podpis

Za správnost: Renáta Kempná

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dne

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
ID verze

.....
registraci provedl

V

dne

.....
podpis odpovědného
zaměstnance

Doložka platnosti právního jednání

Tato doložka právního jednání je nedílnou součástí Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1002992071, uzavřenou mezi prodávajícím Česká republika – Státní pozemkový úřad a nabyvatelem statutární město Ostrava.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O bezúplatném nabytí pozemků podle této smlouvy na straně nabyvatele rozhodlo zastupitelstvo města dne 11. 12. 2019 usnesením č. 0642/ZM1822/11.
2. O uzavření této smlouvy na straně nabyvatele rozhodlo zastupitelstvo města dne usnesením č.

.....
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora