

Důvodová zpráva

K bodu 1) návrhu usnesení

Předmět

Směna nemovitých věcí:

- část pozemku parc.č. 2183 o výměře 12 m², ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenou městskému obvodu Polanka nad Odrou, která je dle geometrického plánu č. 3471-14/2020 vyhotoveného pro k.ú. Polanka nad Odrou, nově označena jako pozemek parc.č. 2183/2 v k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava

za

- část pozemku parc.č. 2071 o výměře 20 m² ve vlastnictví [redacted] bydliště [redacted], která je dle geometrického plánu č. 3471-14/2020 vyhotoveného pro k.ú. Polanka nad Odrou, nově označena jako pozemek parc.č. 2071/2 v k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava.

Žadatel

Městský obvod Polanka nad Odrou.

Účel

Majetkoprávní vyrovnání.

Informace

Pozemek parc.č. 2183 byl zastavěn místní komunikací v rámci akce s názvem: „Místní komunikace Za Podjezdem“. Tato stavba řešila rekonstrukci MK ve stávající trase délky cca 771 m, její rozšíření včetně úpravy křižovatek s ul. Staniční, Ondřeje Sekory a Jana Nohy a to formou vyvýšených ploch křižovatek. Součástí bylo řešení nového chodníku šířky cca 2 m, úpravy stávajících sjezdů k jednotlivým nemovitostem a nové odvodnění. V rámci této stavby byla zabraná část pozemku parc.č. 2071 pana [redacted] o výměře 20 m² a po zhotovení GP se zjistilo, že oplocení pana [redacted] se nachází na pozemku 2183 ve vlastnictví SMO, svěřeného MOB. Byla dohodnuta vzájemná směna těchto pozemků.

MOB dohodl s panem [redacted] finanční vyrovnání k této směně ve výši 500,-Kč/m², což dle GP činí 8 m² a představuje celkovou částku 4.000,-Kč.

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Polanka nad Odrou doporučilo zastupitelstvu města směnu výše uvedených částí pozemků.

Odbor dopravy, odbor investiční a odbor územního plánování a stavebního řádu nemají námitky ke směně pozemků.

K bodu 2) návrhu usnesení

Předmět

Prodej:

- části pozemku parc.č. 659/265 o výměře 71 m², ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenou městskému obvodu Svinov, která je dle geometrického plánu č. 2048-42/2009

vyhotoveného pro k.ú. Svinov označena jako pozemek parc.č. 259/297 v k.ú. Svinov, obec Ostrava.

Žadatel

Ing. [REDAKCE], bydliště [REDAKCE]

Účel

Rozšíření zahrady u řadového domu ve vlastnictví žadatele.

Informace

Žadatel má předmětnou část pozemku pronajatou městským obvodem Svinov, na základě nájemní smlouvy za účelem užívání zahrady. Pozemek se nachází za rodinným řadovým domem žadatele, kde plynule navazuje na jeho zahradu. V roce 2015 několik žadatelů požádalo o prodej částí pozemku parc.č. 659/265 a zastupitelstvo města rozhodlo, že nemá záměr prodat předmětné části tohoto pozemku.

V požadované části pozemku se nenachází žádné inženýrské sítě.

Předmětná část pozemku nemá součástí ani příslušenství.

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Svinov vydalo souhlasné stanovisko k záměru prodeje části pozemku.

Obor dopravy, odbor investiční a odbor strategického rozvoje souhlasí se záměrem prodeje části pozemku.

Odbor ochrany životního prostředí dává k prodeji záporné stanovisko (příloha č. 5/A)

Odůvodnění:

Předmětná část pozemku parc.č. 659/265 v k.ú. Svinov, je součástí zemědělského půdního fondu (druh pozemku orná půda) a požívá ochrany dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Předmětný pozemek dle Územního plánu Ostravy hraničí s plochami pod kódem B113, které jsou určeny k budoucímu zastavění. Pozemek parc.č. 659/265 tak může v budoucnosti plnit funkci koridoru pro zachování prostupnosti v sídelní krajině nebo pro výsadbu izolační zeleně.

Odbor územní plánování a stavebního řádu: dle Územního plánu Ostravy je dotčená část pozemku parc.č. 659/265 v k.ú. Svinov součástí plochy se způsobem využití: „Bydlení v rodinných domech“. Jedná se o část pozemku, který je pro město velice cenný a strategický a lze jej využít nejen pro novou zástavbu, ale i např. jako náhradní pozemek ke směně pro majitele městu potřebných pozemků např. k průmyslové zástavbě, či dopravním stavbám apod. na jiném místě v Ostravě.

Z výše uvedených důvodů **ÚP a SŘ nedoporučuje** prodej dotčené části pozemku (příloha č. 5/B).

K bodu 3) návrhu usnesení

Předmět

Prodej:

- částí pozemku parc.č. 1105/1 o výměře cca 230 m² z celkové výměry 726 m² v k.ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, (příloha č. 6/C).

Žadatel

[REDAKCE], bydliště [REDAKCE]

Účel

Srovnání hranice pozemku pro rekonstrukci oplocení.

Informace

Žadatel má zájem zarovnat hranice pozemků parc.č. 1102 a parc.č. 1103 v k.ú. Svinov tím, že by odkoupil část pozemku parc.č. 1105/1. Následně by provedl rekonstrukci stávajícího oplocení.

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Svinov vydalo nesouhlasné stanovisko k záměru prodeje části pozemku parc.č. 1105/1 z důvodu budoucího možného využití pro protihlukové opatření, popřípadě pro jiné využití pro potřeby městského obvodu Svinov.

V rámci zpracování projektu obnovy povrchu místních komunikací je vyprojektován vjezd na pozemek parc.č. 1105/1 v části, kterou má záměr žadatelka koupit. Prodejem části pozemku by byl znemožněn vstup a vjezd na zbývající část pozemku.

Odbor investiční, odbor hospodářské správy, odbor ochrany životního prostředí a odbor strategického rozvoje nemají námítky k prodeji části pozemku.

Odbor dopravy sděluje, že z pohledu resortu dopravy v zájmovém území nepřipravuje žádné budoucí investiční akce. Přesto doporučuje část pozemku parc.č. 1105/1 v k.ú. Svinov žadateli neprodat, protože přes něj vede jediný možný příjezd na zbývající část pozemku a další pozemky SMO (příloha č.8/A).

Odbor územního plánování a stavebního řádu uvádí, že dle Územního plánu Ostravy je dotčená část pozemku parc.č. 1105/1 v k.ú. Svinov součástí plochy se způsobem využití „Krajinná zeleň“.

Plochy s touto funkcí slouží především k propojení větších celků zeleně, stabilizaci přírodního prostředí a rekreaci. Dle „Regulativů funkčního a prostorového uspořádání území“ je oplocení pozemku v této funkční ploše nepřípustné.

Z tohoto důvodu **prodej dotčené části pozemku nedoporučujeme** (příloha č. 8/B).

K bodu 1) – 3) návrhu usnesení

Projednáno v radě města

Rada města na své schůzi dne 25. 8. 2020 souhlasila s návrhem na záměr města směnit nemovité věci dle bodu 1) návrhu usnesení a nesouhlasila s návrhy na záměr města prodat nemovité věci dle bodů 2) a 3) návrhu usnesení.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák.č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.