

	14. zasedání zastupitelstva města	dne 20.05.2020
Složka zN1		Materiál pro ZM č. ZM_M 36 BJ1822 01187/20
předkládá:	Mgr. Radim Babinec náměstek primátora	
zodpovídá:	Ing. Ladislav Rožnai vedoucí odboru majetkového	
zpracoval:	Bc. Marie Kučinská, MPA vedoucí oddělení evidence a převodu nemovitostí	

Věc: **Návrh na záměr města prodat pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ul.Vojanova**

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Územní informace, letecký snímek, umístění inženýrských sítí
Příloha č. 2: Geometrický plán
Příloha č. 3: Základní regulační podmínky

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města
k usnesení č. 03771/RM1822/57**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
29

1) rozhodlo

o záměru města prodat pozemky v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- část pozemku parc. č. 147/1 o výměře 7 m², ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, která je dle návrhu geometrického plánu č. 6142-22/2020, vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava označena díl c),
- část pozemku parc. č. 147/2 o výměře 1 m², ve vlastnictví statutárního města Ostravy, která je dle návrhu geometrického plánu č. 6142-22/2020, vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava označena jako díl f) ,
- část pozemku parc. č. 147/4 o výměře 4 m², ve vlastnictví statutárního města Ostravy, která je dle návrhu geometrického plánu č. 6142-22/2020, vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava označena jako díl b) ,

- část pozemku parc. č. 147/5 o výměře 18 m², ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, která je dle návrhu geometrického plánu č. 6142-22/2020, vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava označena jako díl a)

a tyto části sloučeny dle výše uvedeného geometrického plánu a nově označeny jako pozemek parc.č. 147/6

- část pozemku parc. č. 192/3 o výměře 185 m², ve vlastnictví statutárního města Ostravy, která je dle návrhu geometrického plánu č. 6142-22/2020, vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava nově označena jako pozemek parc. č. 192/10,

- část pozemku parc. č. 192/4 (pozemek parc.č. 192/4 je nově sloučen do pozemku parc.č. 192/3) o výměře 23 m², ve vlastnictví statutárního města Ostravy, která je dle návrhu geometrického plánu č. 6142-22/2020, vyhotoveného pro k. ú. Moravská Ostrava nově označena jako pozemek parc. č. 192/11,

- pozemek parc. č. 192/2, ve vlastnictví statutárního města Ostravy,

a to za splnění dále uvedených podmínek:

1. předmětem prodeje budou výhradně veškeré pozemky uvedené v záměru prodeje současně, nikoliv jen některý z těchto uvedených pozemků;

2. nabídka zájemce bude obsahovat tyto údaje:

- zamýšlený budoucí způsob využití pozemků zájemcem (budoucí účel využití), u staveb bude uvedeno, jaké stavby hodlá zájemce na pozemcích realizovat, přičemž jejich využití bude respektovat platný územní plán města, případně podrobnější funkční a prostorovou regulaci, stanovenou městem při záměru prodeje,

- prezentaci celkového záměru zájemce, v textové i grafické podobě. Její součástí bude doprovodná grafika znázorňující budoucí vizi (vizualizace, urbanistické řešení apod.) tak, aby byl jeho záměr městu pro jeho rozhodnutí jednoznačný a vypovídající,

- popis záměru zejména z pohledu jeho přínosu pro rozvoj dané lokality, vhodnosti uvažovaného řešení, ať už z pohledu uvažovaného urbanistického, architektonického, dopravního, či funkčního řešení,

- harmonogram stavby, popř. staveb, které hodlá zájemce na předmětných pozemcích realizovat, s konkrétními termíny zahájení a dokončení,

- cenovou nabídku s uvedením souhrnné nabídkové kupní ceny za všechny výše uvedené pozemky; tato souhrnná nabídková kupní cena musí činit alespoň částku, která bude stanovena jako souhrn obvyklých cen týchž pozemků aktuálním znaleckým posudkem nejméně však musí činit 8.548.370,- Kč.

- konkrétní údaje o způsobu financování.

3. vybraný zájemce uzavře kupní smlouvu, na základě níž statutární město Ostrava převede na vybraného zájemce předmětné pozemky, jejímž obsahem bude mimo jiné:

a) ujednání, že plánovaná stavba bude v souladu se základními funkčními a prostorovými regulačními podmínkami Útvary hlavního architekta a stavebního řádu z ledna 2020,

b) ujednání, zavazující kupujícího předmětných pozemků sjednat v rámci kupní smlouvy také předkupní právo věcné ke všem předmětným nemovitým věcem,

c) ujednání, zavazující kupujícího předmětných pozemků sjednat v rámci kupní smlouvy také zákaz zcizení jako právo věcné ke všem předmětným nemovitým věcem,

d) ujednání, že převod pozemků bude realizován až po zaplacení kupní ceny,

tato ujednání uvedená pod písm. a) až d) tohoto bodu jsou formulována v tomto záměru obecným způsobem pouze pro jeho účely a v příslušných smlouvách budou konkretizována;

4. se smlouvou kupní bude zároveň uzavřena smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí (§ 1267 a násl. Občanského zákoníku), příp. smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí (§ 1267 a násl. Občanského zákoníku), které se nacházejí na předmětu převodu, ve prospěch vlastníka těchto inženýrských sítí - statutárního města Ostravy, a to na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu 1000,-Kč za veškeré zřizované služebnosti dohromady;

5. kupující musí bezúplatně strpět na pozemcích nově označených dle výše uvedeného návrhu geometrického plánu jako pozemky parc.č. 192/10, parc.č. 192/11 a dále na pozemku parc.č. 192/2 umístění, provozování a demolici stavby č.p. 3127, včetně přípojky kanalizační, vodovodní, plynovodní a elektrické na pozemku parc. č. 192/2, a to nejpozději do 30. 6. 2022;

6. nabídka zájemce bude mít písemnou formu a bude statutárnímu městu Ostrava doručena nejpozději dne 31. 7. 2020 do 12.00 hodin na adresu jeho sídla v zalepené obálce, přičemž na této obálce bude uvedeno "Proluka Smetanovo náměstí - neotvírat" a adresa sídla odesílatele,

7. podmínkou finální kontraktace je shoda statutárního města Ostrava a zájemce na obsahu smluvní dokumentace,

8. statutární město Ostrava si vyhrazuje právo vyžádat si, na základě doručených nabídek, doplnění dodatečných informací od jednotlivých zájemců,

9. statutární město Ostrava si vyhrazuje právo se žádným ze zájemců po obdržení nabídek nejednat, případně finálně nekontrahovat,

10. statutární město Ostrava si vyhrazuje právo hodnotit každou nabídku komplexně ve všech souvislostech bez výhradní preference některého z kritérií, a to na základě nejlepší nabídky,

která bude nejvíce splňovat záměr prodeje, a to jak z pohledu cenové nabídky, termínů realizace, přínosu pro rozvoj dané lokality, či uvažovaného řešení,

11. náklady vynaložené zájemcem v souvislosti se zpracováním nabídky nebudou ze strany statutárního města Ostravy hrazeny,

12. zastupitelstvo městského obvodu vydá k tomuto záměru prodeje souhlasné stanovisko,

13. zastupitelstvo města si zároveň vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit.

Projednáno s: v radě města
 dne 5. 5. 2020

V Ostravě dne 06.05.2020