

PŘÍLOHA č. 3



Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	DOSLO	Č. DOPOR.
	11 -11- 2019	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POČET LISTU
SK. ZN. /LH.	Č. J.	
	210/631177/19	

Vaše značka: SMO/501239/19/KOZ

Ze dne:

Čj.: SLE/38659/19/MA/Lu

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová

Telefon: + 420 599 410 062

Fax:

E-mail: dlukavcova@slezska.cz

Datum: 08.11.2019

Magistrát města Ostravy

majetkový odbor
Prokešovo nám.č. 8
729 30 Ostrava

Stanovisko k vydržení vlastnického práva v k.ú. Muglinov, obec Ostrava

Na základě žádosti týkající se vydržení vlastnického práva k části pozemku v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, Rada městského obvodu Slezská Ostrava na své 25. schůzi dne 06.11.2019 pod číslem usnesení 1276/RMOB-Sle/1822/25

vydává

záporné stanovisko k vydržení vlastnického práva k části pozemku p.č. 548, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 292 m², v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, která je červeně vyznačena v příloze č. 2 předloženého materiálu, tj. v situačním plánu; dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Důvodová zpráva:

Odbor majetkový magistrátu nás požádal o stanovisko cí se vydržení
vlastnického práva k části pozemku p.č. 548 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava.

Pozemek se nachází u ulice Bohumínská. Zadní část uvedeného pozemku je zakončena pěšinou k domu žadatelky. Předmětná část pozemku, cca 92 m², je vyznačena v příloze č. 2 červeně. Na této části pozemku se nachází plynová přípojka, vodovodní přípojka, chodník a drobná stavba nezapsaná v KN. Celá předmětná část pozemku je dlouhodobě zaplácena a užívána bez smlouvy. Stavby na pozemku nemáme vedeny v evidenci majetku.

Jedná se o část sousedního pozemku, kterou žadatelka řadu let užívá, stará se o ni a nikdo ji v jejím domnělém výkonu vlastnického práva neomezoval, tedy ji neupozornil, že užívá část nemovité věci, která jí nepatří, a že tomu tak je déle než 10 let, že to tak bylo už za doby jejího právního předchůdce a myslela si tak oprávněně, že část pozemku je její. Toto subjektivní přesvědčení považujeme za nedostatečné, myslíme si, že žadatelka nemá objektivní důvod se domnívat, že tomu tak skutečně je, tedy pokud nemá platnou smlouvu s osobou, která byla oprávněna vlastnické právo k věci převést.

V uvedeném případě nejsou splněny zákonné podmínky pro vydržení, tj. poctivá a pravá držba a právní titul.
Poctivý držitel = osoba, která má z přesvědčivého důvodu za to, že mu náleží právo, které vykonává, přičemž nestačí její subjektivní přesvědčení, tato osoba musí být v dobré víře.

Pravý držitel = ten, kdo se nevěřel v držbu svémocně nebo se v ni nevloudil potajmu nebo lstí, anebo ten, kdo neusiluje proměnit v trvalé právo to, co mu bylo povoleno jen výprosou. (například držba vlastníka je pravou držbou)

Právní titul = je třeba, aby se držba zakládala na právním důvodu, který by postačil ke vzniku vlastnického práva, pokud by náleželo převodci nebo kdyby bylo zřízeno oprávněnou osobou.

K vydržení vlastnického práva k nemovité věci je potřebná nepřerušená držba trvající 10 let, přičemž se do vydržecí doby ve prospěch vydržitela započte i doba řádné a poctivé držby jeho předchůdce.

Podmínky mimořádného vydržení (zjednodušeně) - oproti klasickému vydržení je třeba, aby uplynulo alespoň 20 let, nicméně držitel vlastnického práva nemusí prokázat právní důvody, na kterém se jeho držba zakládá. Osoba musí být prostá nepoctivého úmyslu.

Z žádosti paní je zřejmé, že nesplňuje podmínky pro vydržení vlastnického práva k předmětné části pozemku.

S pozdravem

Ing. Pavel Slabý
vedoucí odboru majetkového

Přílohy:

- usnesení
- letecký snímek + fotodokumentace