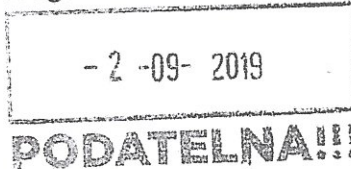
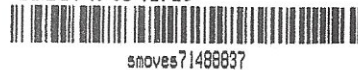


Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Odbor majetkový
Oddělení evidence a převodu nemovitostí
Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Magistrát města Ostravy



SMO/490541/19



PŘÍLOHA č. 2

V Ostravě dne 30.8.2019

Věc: *Žádost o součinnost v souvislosti s vydržením vlastnického práva k části pozemku*

Vážení,

obracím se na Vás, jakožto v katastru nemovitostí zapsaného vlastníka pozemku parc. č. 548, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha v k. ú. Muglinov.

Jsem vlastníkem pozemku parc. č. st. 170, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 149, způsob využití objekt k bydlení, a pozemku parc. č. 19/4, vše v k. ú. Muglinov. Konkrétně se jedná o polovinu dvojdomku a přilehlou oplocenou zahradu. Takto jsou předmětné nemovitosti, tj. dům čp. 149, způsob využití objekt k bydlení (aktuálně veden jako součást pozemku parc. č. st. 170), pozemek parc. č. st. 170, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a pozemek parc. č. 19/4, vše v k. ú. Muglinov, užívány již od nepaměti, bez jakéhokoliv rušení či námitky, že by snad část oplocené zahrady neměla být součástí pozemku parc. č. 19/4 v k. ú. Muglinov. Minimálně již takto byly užívány v roce 2000, kdy se do domu nastěhovala má matka () ke svému partnerovi () a jí následně předmětné nemovitosti v užívaných hranicích prodal a předal na základě kupní smlouvy uzavřené dne 28.1.2003 mezi ní jako kupující a () jako prodávajícím. Stejně tak pokračovalo jejich užívání v hranicích vyznačených plotem i poté, co byly předmětné nemovitosti darovány a předány mi, a to Darovací smlouvou uzavřenou mezi mnou jako obdarovanou a mou matkou () ko dárkyní dne 25.3.2008, a to až do současné doby. Aktuálně jsme dokonce od sousedů zjistili, že předmětný plot ohraničující mnou užívanou zahradu přiléhající k domu je tam již min. 50 let.

Po celou dobu jsem tedy byla přesvědčena, že jsem vlastníkem celé mnou i mými právními předchůdci užívané oplocené zahrady, a to na základě uzavřené Darovací smlouvy, a neměla jsem o tom jakékoliv pochybnosti, stejně jako o tom byli přesvědčeni mí právní předchůdci má matka () a její ()

Aktuálně jsem však zjistila, v návaznosti na řešení věcného břemene, které po mně požadují zřídit mí sousedé, že část mnou v dobré víře užívané oplocené zahrady přiléhající k domu se nachází na pozemku parc. č. 548, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha v k. ú. Muglinov, jehož vlastníkem je v katastru nemovitostí evidováno Statutární město Ostrava, kdy svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce vykonává Městský obvod Slezská Ostrava. V této souvislosti přikládám výřez katastrální mapy, na které je černě vyznačeno oplocení mé zahrady a červeně vyznačena dotčená část pozemku parc. č. 548 v k. ú. Muglinov.

S ohledem na výše popsané mám za to, že jsou splněny podmínky vydržení vlastnického práva z mé strany k dotčené části pozemku parc. č. 548, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha v k. ú. Muglinov, když jsem, jakožto fyzická osoba, oprávněna nabývat vlastnické právo k nemovitostem, v daném případě předmětná dotčená část parcely je způsobilým předmětem vydržení a zároveň se nejedná o parcelu, která by mohla být ve vlastnictví jen státu či zákonem určených právnických osob, já i mí právní předchůdci jsme byli v dobré víře, že nám předmětná část parcely patří - že jsme její vlastníci, a to po celou dobu, tedy více než zákonem požadovaných deset let.

Za takové situace se na Vás obracím s žádostí o poskytnutí součinnosti k nápravě, kdy stav zapsaný v katastru není v souladu se skutečným právním stavem, tedy za účelem realizace oddělení předmětné vydržené části pozemku parc. č. 548, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha v k. ú.

Muglinov a její zapsání jako mého vlastnictví do katastru nemovitostí. V případě potřeby jsem Vám připravena poskytnout k nahlédnutí veškeré relevantní dokumenty za účelem urychlení věci.

Za vyhovění mé žádosti předem děkuji a zůstávám s pozdravem



Příloha: výřez katastrální mapy s vyznačením oplocení zahrady a vydržené části pozemku

