**Důvodová zpráva:**

**K bodu 1) návrhu usnesení**

**Předmět prodeje**

- pozemek parc.č. 1469 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 278 m2,

- pozemek parc.č. 1471 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1168 m2

- pozemek parc.č 1528 – trvalý travní porost, o výměře 932 m2 vše k.ú. Pudlov, obec Bohumín,
ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené MOb Slezská Ostrava.

Výměra požadovaných pozemků činí celkem 2378 m2.

Předmětné pozemky se nacházejí u Vrbického jezera.

**Žadatel a účel**

Město Bohumín, prostřednictvím MOb Slezská Ostrava, požádal o prodej výše uvedených nemovitých věcí. Dle sdělení MOb Slezská Ostrava Město Bohumín plánuje na výše uvedených pozemcích výstavbu cyklostezky.

**Stanovisko**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** vydalo **kladné stanovisko** k prodeji výše uvedených nemovitých věcí.

***Útvar hlavního architekta a stavebního řádu*** – sděluje, že katastrální území Pudlov, obec Bohumín, nespadá do správního území Ostravy, tudíž se nevyjádřil.

***Odbor investiční, odbor strategického rozvoje, odbor ochrany životního prostředí, odbor dopravy*** – **nemá připomínky** k prodeji výše uvedených nemovitých věcí.

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 25. 2. 2020 souhlasila s návrhem na záměr prodeje výše uvedených nemovitých věcí.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

**K bodu 2) návrhu usnesení**

**Předmět prodeje**

Pozemek parc.č. 527 – zahrada, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený MOb Slezská Ostrava.

Výměra pozemku činí 660 m2.

Předmětný pozemek se nachází u ulice Na Najmanské.

**Žadatel**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Informace**

Předmětný pozemek, dle výpisu z listu vlastnictví č. 3425, není v současné době zatížen věcným břemenem. Dle mapového portálu GISMAP nejsou v předmětném pozemku uloženy žádné inženýrské sítě.

**Stanovisko**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** vydalo **kladné stanovisko** k prodeji výše uvedené nemovité věci. Dále MOb Slezská Ostrava uvádí, že žadatelka využívá předmětný pozemek k rozšíření zahrady u svého domu, který v současné době užívá na základně nájemní smlouvy, a to za účelem zřízení zahrádky u rodinného domu, včetně umístění staveb, které se neevidují v katastru nemovitostí, na dobu neurčitou. Sjednaná výše nájemného činí 6.600,- Kč/rok.

***Útvar hlavního architekta a stavebního řádu –*** Dle Územního plánu Ostravy je pozemek parc.č. 527 součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. ÚHAaSŘ **nemá** k prodeji **námitek**.

***Odbor investiční, odbor strategického rozvoje*** – **nemá připomínky** k prodeji výše uvedené nemovité věci.

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 25. 2. 2020 souhlasila s návrhem na záměr prodeje výše uvedené nemovité věci.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.