

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

ČD Cargo, a.s.

sídlo: Praha 7 – Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 12844

IČO: 281 96 678

DIČ: CZ28196678, plátce DPH

Bankovní spojení:

číslo účtu:

dále též „prodávající“ nebo „CD Cargo“

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

Bankovní spojení:

číslo účtu:

konstantní symbol: 558

variabilní symbol:

dále též „kupující“

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

II.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem železniční lokomotivní točny (technického zařízení), která stojí na pozemku parc. č. 1800/50 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jenž je ve vlastnictví společnosti SLEZSKOMORAVSKÁ DRÁHA a.s., IČO 7676965, se sídlem Poděbradova 3360/113, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „předmět převodu“). Předmět převodu není zapsán v katastru nemovitostí. Společnost SEVEROMORAVSKÁ DRÁHA a.s. (dále též „předkupník“ nebo „SMD“) má v souladu s § 3056 odst. 1 NOZ k předmětu převodu zákonné předkupní právo (dále taktéž jako „Předkupní právo SMD“).

2. Předmět převodu sestává z betonové jámy kruhového průměru zapuštěné pod úroveň terénu, železničních kolejí na otáčivé nosné konstrukci, pochůzná kryté části pro obsluhu a otáčecího mechanismu. Předmět převodu je již několik desítek let nepoužíván, je zachována pouze zemní část točnice, odstranitelné části byly odneseny, pochůzná plechy jsou značně poškozeny korozí a je zarostlý náletovou zelení.
3. Předmět převodu je památkově chráněn jako technická památka, je součástí areálu ležícího vedle trati tzv. Ostravsko – frýdlantské dráhy, mezi stanicemi Ostrava střed a Ostrava hlavní nádraží, poblíž ulice Plynární, avšak přístupný je z ulice Poděbradova. Předmět převodu je spolu s dalšími věcmi zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) jako kulturní památka pod rejstříkovým číslem 12190/8-3287 – areál Východní remízy ČSD lokomotivního depa Ostrava 1, objekt kat. č. 1000118972_0003 - točna.
4. Účelem nabytí předmětu převodu je realizace projektu stavby kupujícího: „Prodloužená Porážková IV. etapa, úsek ulice Žerotínova – Mariánskohorská“ a s tím související nakládání s předmětem převodu v intencích přípisu Národního památkového úřadu, územního odborného pracoviště v Ostravě, č.j. NPU-381/22166/2019 ze dne 15. 4. 2019 nazvaným „Ž – Moravská Ostrava, prodloužení ulice Porážková, IV. etapa, úsek ul. Žerotínova – Mariánskohorská, dokumentace pro územní řízení – odborné vyjádření“.
5. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

III.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena předmětu převodu činí 90.000,- Kč, slovy: devadesát tisíc korun českých.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 10 pracovních dnů ode dne převzetí předmětu převodu kupujícím.
3. V souladu s § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je předmět převodu osvobozen od této daně, neboť se jedná o stavbu starší 5 let.

IV.

Prohlášení a závazky

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné závady ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám vyjma Předkupního práva SMD, a že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám. Kupující výslovně prohlašuje, že s ohledem na opotřebování a stav předmětu převodu, jdou veškeré případné vady předmětu převodu k tíži kupujícího a kupující nebude vůči prodávajícímu uplatňovat právo ze žádných případných vad předmětu převodu.
3. V případě, že předkupník uplatní své předkupní právo k předmětu převodu, tj. přijme nabídku prodávajícího ke koupi předmětu převodu, prodávající se zavazuje předložit písemný doklad prokazující tuto skutečnost kupujícímu, a to do 10 pracovních dnů ode dne přijetí nabídky předkupníkem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení tohoto odstavce nezaniká ani při uplatnění rozvazovací podmínky dle § 2145 NOZ.
4. V případě, že předkupník neuplatní své předkupní právo k předmětu převodu, tj. nepřijme nabídku prodávajícího ke koupi předmětu převodu nebo se písemným prohlášením výslovně vzdá uplatnění předkupního práva po nabídce z předkupního práva ke koupi předmětu převodu učiněné prodávajícím, prodávající se zavazuje předložit písemný doklad prokazující tuto skutečnost kupujícímu, a to do 10 pracovních dnů ode dne obdržení sdělení předkupníka o nepřijetí nabídky, nebo prohlášení o vzdání se uplatnění předkupního práva nebo marného uplynutí lhůty k uplatnění předkupního práva.

V.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. II. odst. 1 této smlouvy, včetně veškeré dokumentace a správních rozhodnutí, dojde 10. pracovní den po předložení písemného dokladu dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.
2. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu uhrazením kupní ceny předmětu převodu prodávajícímu (dnem připsání celé částky kupní ceny na účet prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy).

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Pro případ, že prodávající nepředloží ve lhůtě do 5 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy kupujícímu písemný doklad dle čl. IV odst. 4 této smlouvy prokazující skutečnost, že předkupník neuplatnil své předkupní právo k předmětu převodu, se Smluvní strany

dohodly, že po uplynutí této lhůty má kupující právo od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany výslovně uvádí, že v případě, že kupující od této smlouvy odstoupí podle ustanovení tohoto odstavce, nemá kupující nárok na náhradu škody, jiné újmy, nebo na náhradu nákladů, které by mu případně vznikly v souvislosti s uzavřením této smlouvy a s odstoupením od této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že prodávající má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že kupující neuhradí kupní cenu v plné výši způsobem a ve lhůtě stanoveným v čl. III. odst. 2 této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevymahatelným, zdánlivým nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost, zdánlivost či neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Strany se zavazují nahradit po doručení výzvy kterékoli strany neplatné, nevymahatelné, zdánlivé nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným právním a obchodním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu tak, aby bylo docíleno původně zamýšleného záměru. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1793 odst. 1 NOZ.
9. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
10. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
11. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední stranou. Strany jsou si vědomy skutečnosti, že ČD Cargo je povinnou osobou podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a důsledků, které jsou s touto skutečností spojeny. Strany prohlašují, že dospěly ke společnému závěru, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Strany potvrzují, že si za tímto účelem navzájem poskytly informace, které považují za dostatečné. Obě strany souhlasí s takovým zveřejněním smlouvy s případnými výjimkami, na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem

uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat prodávajícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

12. Strany se shodly na tom, že některá ustanovení této smlouvy obsahují informace, jež nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah před případným zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Strany se shodly na tom, že ustanovení této smlouvy, která byla zvýrazněna vyžlucením, tvoří informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. V registru smluv bude smlouva uveřejněna ve znění, ve kterém budou takto zvýrazněné informace znečitelněny.
13. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně a určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
14. Strany se zavazují zajistit ochranu osobních údajů, které budou zpracovávat na základě této smlouvy a/nebo v souvislosti s ní. Při zpracování osobních údajů jsou strany povinny zejména zajistit, aby osobní údaje byly zpracovány zákonným způsobem, pouze v nezbytném rozsahu a po dobu nezbytně nutnou, a aby osobní údaje byly technicky a organizačně zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení nebo ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití. Strany jsou dále povinny zajistit, aby byly personálně a organizačně nepřetržitě po dobu zpracovávání osobních údajů zabezpečeny veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, zejména z obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR).
15. Tato smlouva se řídí českým právem. Veškeré spory mezi stranami vznikající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušnými českými soudy podle sídla prodávajícího.
16. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení a kupující obdrží 3 vyhotovení.

VII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne usnesením č.

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Datum: _____

Datum: _____

Místo: _____

Místo: _____

„podpis“

„podpis“

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora