

Důvodová zpráva

K bodu 1) návrhu usnesení

Předmět

Prodej nemovité věci v k.ú. Pustkovec, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Pustkovec, a to:

- pozemku 4026/3, orná půda o výměře 274 m².

Pozemek se nachází v lokalitě ulic Pustkovecká a Na Makytůvkách (příloha č. 2).

Žadatel

Žadatel 1 - [REDAKCE]
žadatel 2 - [REDAKCE] (příloha č. 1).

Účel

Účelem koupě je užívání požadovaného pozemku jako zahrady.

Informace

Předmětný pozemek navazuje na nemovité věci ve vlastnictví žadatelů. Jeho odkoupením dojde ke zvětšení výměry stávajících zahrad žadatelů.

Městský obvod předmětný pozemek nevyužívá. Dle mapového serveru SMO se v pozemku nacházejí inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to: elektrické vedení NN, telefonní a jiné spojové vedení (cizí vlastník), potrubí pitné vody a na hranici pozemku kanalizace (vlastník SMO, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.).

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru města prodat předmětný pozemek, bude městský obvod upozorněn, aby současně s kupní smlouvou uzavřel smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ostrava jako vlastníka těchto zařízení.

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Pustkovec vydalo **souhlasné stanovisko** k záměru města prodat předmětný pozemek (příloha č. 1).

Odbory dopravy a investic **nemají námítky** k prodeji předmětného pozemku.

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu z hlediska Územního plánu **nemá námítky** k prodeji předmětného pozemku. Dle Územního plánu Ostravy je předmětný pozemek součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“.

Příslušnost rozhodování

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne v bodě 1) usnesení tohoto materiálu, o záměru prodeje, bude dle čl. 7. odst. 3b) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v úplném znění, rozhodovat o prodeji zastupitelstvo příslušného městského obvodu.

Projednáno v radě města

Rada města na své schůzi dne 25. 2. 2020 souhlasila s návrhem na záměr města prodat nemovitou věc dle bodu 1) předloženého materiálu.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák.106/1999 Sb., o svobodném přístupu, jelikož jsou chráněny zák.č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.