Důvodová zpráva:

**K bodu 1) a 2) usnesení**

**Předmět**

Záměr prodeje nemovité věci v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Slezská Ostrava, a to pozemku:

* parc.č. 3292/3, zast. plocha a nádvoří, o výměře 11 m2,

a záměr města neprodat nemovitou věc v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřenou městskému obvodu Slezská Ostrava, a to:

* část pozemku parc.č. 3294/1 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 131 m2,
která je dle geometrického plánu č. 4368-95/2019 oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 3294/4, ost. plocha, jiná plocha.

Celková výměra požadovaných pozemků činí 142 m2.

Předmětné pozemky se nachází u ul. Hradní (viz příloha č. 1/1 až 1/3).

**Žadatel**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx prostřednictvím městského obvodu Slezská Ostrava (viz příloha č. 1/4).

**Účel**

Pozemek parc.č. 3292/3 – sjednocení vlastnictví, na pozemku se nachází stavba garáže
ve vlastnictví žadatele.

Část pozemku parc.č. 3294/1 – scelení nemovitých věcí ve vlastnictví žadatele. Žadatel má tuto část pozemku dlouhodobě oplocenou.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* dne 19. 9. 2019vydalo **souhlasné stanovisko** k záměru prodeje shora uvedených nemovitých věcí.

***Útvar hlavního architekta a stavebního řádu*** – pozemek parc.č. 3292/3 je součástí plochy
se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. Pozemek parc.č. 3294/1 je součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“.

**ÚHAaSŘ** **nemá námitek** k záměru prodeje pozemku parc.č. 3292/3.

Pozemek parc.č. 3294/1 tvoří veřejné prostranství s komunikací obsluhující obytné území
(ul. Hradní). Šířka takových pozemků v území s rodinnými domy musí být min. 8 m, v území s bytovými domy pak min. 12 m. Dle předmětného geometrického plánu se pozemek oddělením jeho okrajové části zužuje na 6-9 m. Byť je předmětný pozemek již nyní lokálně zúžen, v převažujícím rozsahu má šířku 10-12 m. V navazujícím území je Územním plánem Ostravy vymezena rozsáhlá rozvojová plocha pro obytnou zástavbu bytových domů,
na ul. Hradní. ÚHAaSŘ rovněž registruje developerský zájem vybudovat menší obytný soubor řadových rodinných domů či nízkopodlažních bytových domů. Z uvedených důvodů
je ve veřejném zájmu zachovat pozemek plnící funkci veřejného prostranství s komunikací
o šířce 12 m. S ohledem na výše uvedené **ÚHAaSŘ** prodej části tohoto pozemku **nedoporučuje**.

***Odbor investiční, odbor strategického rozvoje, odbor dopravy*** – **nemají námitek** k prodeji shora uvedených nemovitých věcí.

**Informace**

Dle sdělení městského obvodu žadatel předmětné nemovité věci užívá bezesmluvně. V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje předmětných nemovitých věcí, bude toto bezesmluvní užívání městským obvodem Slezská Ostrava ošetřeno v kupní smlouvě. V případě, že zastupitelstvo města rozhodne, že nemá záměr prodat část pozemku parc.č. 3294/1, odbor majetkový písemně vyzve městský obvod Slezská Ostrava k uzavření nájemní smlouvy.

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn
a doplňků, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 11. 2. 2020 souhlasila návrh na záměr města prodat pozemek parc.č. 3292/3 dle bodu 1) návrhu usnesení a dále nesouhlasila s návrhem na záměr města prodat část pozemku parc.č. 3294/1 dle bodu 2) návrhu usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

**K bodu 3) usnesení**

**Předmět**

Záměr prodeje nemovité věci v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Slezská Ostrava, a to pozemku parc.č. 186, ost. plocha, neplodná půda, o výměře 3438 m2.

Předmětný pozemek se nachází u ulice Na Najmanské (viz příloha č. 2/1 a 2/2).

**Žadatel**

SAM BABY DESIGN s.r.o., IČO 047 37 644, sídlo Těšínská 509/79, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava prostřednictvím Milana Kolka (viz příloha č. 2/3).

**Účel**

Rozšíření prodejní plochy s kojeneckým zbožím. Žadatel má zájem prodejní plochu situovat v zadní části pozemku, v přední části, u ulice. Na Najmanské, má v plánu zřídit parkoviště
a oddychovou zóna s lavičkami, která bude veřejně přístupná.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* dne 19. 9. 2019vydalo **souhlasné stanovisko** k záměru prodeje shora uvedené nemovité věci.

***Útvar hlavního architekta a stavebního řádu*** – předmětný pozemek je součástí plochy
se způsobem využití „Krajinná zeleň“. Na části pozemku je vymezen koridor pro veřejně prospěšnou liniovou stavbu elektrického vedení. Funkční plocha „Krajinná zeleň“ primárně slouží k propojení větších celků zeleně, stabilizaci přírodního prostředí a rekreaci. Záměr žadatele rozšířit prodejnu s kojeneckým zbožím je v kategorii „Nepřípustné využití“.
Na základě této skutečnosti **ÚHAaSŘ** prodej pozemku **nedoporučuje**. ÚHAaSŘ eviduje návrh na změnu územního plánu, který by tuto výstavbu umožnil. V současné době však nelze předjímat výsledek projednání změny územního plánu, který lze očekávat v časovém horizontu 1. pololetí roku 2020. Proto do doby ukončení pořizování této změny prodej pozemku **nedoporučuje**.

***Odbor investiční, odbor strategického rozvoje*** – **nemají námitek** k prodeji shora uvedené nemovité věci.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 11. 2. 2020 nesouhlasila s návrhem na záměr města prodat nemovitou věc
dle bodu 3) návrhu usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

**K bodu 4) usnesení**

**Předmět**

Záměr prodeje části nemovité věci v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Slezská Ostrava, a to části pozemku p.p.č. 182/2, ost. plocha, zeleň, o výměře cca 752 m2 – dle zákresu, který je přílohou č. 3/1 předloženého materiálu.

Předmětný pozemek se nachází u křižovatky ulic Hladnovská a Mojžíškové. (viz příloha č.3/1 a 3/2).

**Žadatel**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx prostřednictvím městského obvodu Slezská Ostrava (viz příloha č. 3/3).

**Účel**

Výstavba rodinného domu.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* dne 17. 4. 2019vydalo **souhlasné stanovisko** k záměru prodeje části shora uvedené nemovité věci.

***Útvar hlavního architekta a stavebního řádu*** – předmětný pozemek je součástí plochy
se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. Předmětná část pozemku se nachází v koridoru navrhované trasy elektrického vedení E3/0044. ÚHAaSŘ nedoporučuje prodej
té části pozemku, která je dotčena výše uvedenou navrhovanou trasou elektrického vedení.

***Odbor investiční, odbor strategického rozvoje*** – **nemají námitek** k prodeji shora části uvedené nemovité věci.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 11. 2. 2020 nesouhlasila s návrhem na záměr města prodat část pozemku p.p.č. 182/2 dle bodu 4) návrhu usnesení, a to s ohledem na stanovisko ÚHAaSŘ,
a na skutečnost, že dle mapových podkladů v měřítku 1:10 000, ve kterém je předmětný koridor zakreslen, není do doby skutečného provedení trasy elektrického vedení E3/0044 možné určit, jaká část pozemku p.p.č. 182/2 by měla být oddělena.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.