Důvodová zpráva:

**K bodu 1) návrhu usnesení**

**Předmět**

Záměr prodeje nemovité věci v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, která je svěřená městskému obvodu Slezská Ostrava, a to:

- pozemek parc.č. 3419 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 119 m2, na pozemku stojí stavba bez čp/če, garáž, kterou užívá žadatel. Vlastník garáže není v katastru nemovitostí zapsán.

Předmětný pozemek se nachází v uzavřeném areálu mezi ulicemi Podzámčí a Šenovská (viz příloha č. 1/1).

**Žadatel**

PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., sídlo Ostrava - Moravská Ostrava, Hornopolní 3314/38, PSČ 70262, IČO 476 75 977, dříve společnost Advanced World Transport a.s. (viz příloha č. 1/3).

**Účel**

Žadatel požádal o koupi výše uvedeného pozemku, a to z důvodu užívání garáže stojící
na předmětném pozemku, který má zájem sjednotit se svými nemovitostmi.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava* –** vydalo **kladné stanovisko** k záměru prodeje výše uvedeného pozemku. MOb Slezská Ostrava uvádí, že uvedenou stavbu garáže nemá v evidenci majetku.

***Útvar hlavního architekta a stavebního řádu*** – dle Územního plánu Ostravy je předmětný pozemek součástí plochy se způsobem využití „Lehký průmysl“. ÚHA a SŘ **nemá námitek** k prodeji předmětné nemovité věci.

***Odbor investiční a odbor strategického rozvoje* – nemají námitek** k záměru prodeje předmětné nemovité věci.

**Inženýrské sítě**

V předmětném pozemku se nenachází žádné inženýrské sítě.

**K bodu 2) návrhu usnesení**

**Předmět**

Záměr prodeje části pozemku parc.č. 5054/1 – zahrada, o celkové výměře 2787 m2 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, která je svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava, a to:

- díl „a“ pozemku parc.č. 5054/1, o výměře 42 m2, který je sloučen do pozemku parc.č. 5054/2, dle geometrického plánu č. 4367-96/2019 (viz příloha č. 2/3),

Předmětný pozemek se nachází v blízkosti ulice 8. března (viz příloha č. 2/1).

**Žadatel**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (viz příloha č. 2/4).

**Účel**

Žadatel má zájem předmětnou část výše uvedeného pozemku využít pro zlepšení přístupu
ke svým nemovitostem.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava* –** vydalo **kladné stanovisko** k záměru prodeje výše uvedeného předmětu. Dle sdělení příslušného městského obvodu je v současné době předmětná část pronajata xxxxxxxxxxxxxxxxx, se kterým bylo dohodnuto, že umožní žadateli přístup přes jemu pronajatou část pozemku. Tato dohoda bohužel dle sdělení žadatele nefunguje, a tak si žadatel požádal o prodej předmětné části pozemku. Dále obvod sděluje,
že přes předmětnou část pozemku je vedena kanalizační přípojka, která vede k pozemkům s bytovými domy.

***Útvar hlavního architekta a stavebního řádu*** – dle Územního plánu Ostravy je předmětný pozemek součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. ÚHA a SŘ **nemá námitek** k prodeji předmětné nemovité věci.

***Odbor investiční, odbor dopravy a odbor strategického rozvoje* – nemají námitek** k záměru prodeje předmětné nemovité věci.

**Inženýrské sítě**

V předmětu převodu se nachází přípojka vody (vlastník a správce neznámý), kanalizační přípojka (ve vlastnictví města). V případě realizace prodeje předmětné části pozemku MOb Slezská Ostrava následně uzavře s budoucím vlastníkem smlouvu o smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.

**K bodu 3) návrhu usnesení**

**Předmět**

Záměr prodeje nemovité věci v k.ú. Koblov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, která je svěřená městskému obvodu Slezská Ostrava, a to:

- část pozemku parc.č. 2005 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m2 a nově označena jako pozemek parc.č. 2005/2 – vodní plocha, tok přirozený, dle geometrického plánu č. 1297-26/2018 (viz příloha č. 3/3).

Celková výměra pozemku činí 1414 m2.
Předmětná pozemek se nachází u ul. Podsedliště (viz příloha č. 3/1).

**Žadatel**

Lesy České republiky, s.p., sídlo Správa toků oblast povodí Odry se sídlem ve Frýdku –Místku, Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek (viz příloha č. 3/5).

**Účel**

Žadatel požádal o odkup části výše uvedeného pozemku, a to z důvodu sjednocení vlastnictví, neboť se v předmětné části nachází koryto vodního toku – Koblovský potok, který má žadatel zájem upravit.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava* –** vydalo **kladné stanovisko** k záměru prodeje shora uvedené části nemovité věci.

***Útvar hlavního architekta a stavebního řádu*** – dle Územního plánu Ostravy je předmětná část nemovité věci součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. ÚHA a SŘ **nemá námitek** k prodeji předmětné části nemovité věci.

***Odbor investiční, odbor dopravy a odbor strategického rozvoje* – nemají námitek** k záměru prodeje předmětné části nemovité věci.

***Ostravské vodárny a kanalizace a.s.*** – **nesouhlasí s prodejem** části pozemku parc.č. 2005, neboť je dotčen investiční akcí v rámci plánované stavby *„Kanalizace a ČOV Koblov – Antošovice II. etapa“.* MOb Slezská Ostrava byl již s tímto stanoviskem seznámen.

**Inženýrské sítě**

V předmětné části pozemku se nachází veřejné osvětlení a v případě prodeje této části pozemku bude s budoucím vlastníkem uzavřena smlouva o smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Dále se v pozemku nachází elektrické vedení NN
a plynovodní řad ST (ve vlastnictví třetí osoby).

**Doplňující informace**

O záměru města neprodat předmětnou část pozemku rozhodlo zastupitelstvo města dne 22. 5. 2019 usnesením č. 0325/ZM1822/6. Důvodem neprodat výše uvedený pozemek bylo,
že na části předmětu převodu by mohlo dojít ke střetu s plánovanou stavbou *„Kanalizace
a ČOV Koblov – Antošovice II. etapa“.*

Odbor majetkový požádal o stanovisko společnost Hutní projekt Ostrava a.s., která koordinuje výše uvedenou stavbu. Dle sdělení projektanta nedojde ke kolizi staveb „Koblovský potok – protipovodňové opatření“ s plánovanou stavbou „*Kanalizace a ČOV Koblov – Antošovice II. etapa“.*

**K bodu 1) – 3) návrhu usnesení**

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje dle bodu 1) – 3) návrhu usnesení, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 17. 12 2019 souhlasila s návrhem na záměr města prodat výše uvedené nemovité věci dle bodu 1) - 3) návrhu usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.