

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Asental Land, s.r.o.

sídlo Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 277 69 143

DIČ: CZ27769143, plátce DPH

zastoupena _____

Bankovní spojení: _____

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 29249
dále jen prodávající

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno _____

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení: _____

konstantní symbol _____

variabilní symbol: číslo smlouvy

dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3404 pro katastrální území Mariánské Hory, obec Ostrava, a to pozemku:
- parc.č. 67/2 – zahrada

2. Předmětem převodu dle této smlouvy je následující nemovitá věc v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava:
- část pozemku p.p.č. 67/2 - zahrada, o výměře 1251 m², oddělena dle geometrického plánu č. 2017-24/2014 a nově označena jako pozemek p.p.č. 67/10 – zahrada, dále jen „předmět převodu“. Geometrický plán č. 2017-24/2014 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za předmět převodu podle této smlouvy v celkové výši 625.500,00 Kč.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.
3. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedené nemovité věci osvobozen od této daně. Předmět převodu tvoří funkčně související celek v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, s výjimkou věcných břemen specifikovaných na listu vlastnictví č. 3404 pro k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava. List vlastnictví č. 3404 je přílohou č. 1 této smlouvy.
Dále prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1793 odst. 1 NOZ.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující, o čemž bude do 5 pracovních dní

od okamžiku tohoto uveřejnění informovat prodávajícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

11. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne usnesením č.

Nedílná součást smlouvy: Geometrický plán č. 2017-24/2014 vyhotovený pro k.ú. Mariánské Hory v roce 2014

Příloha č. 1 smlouvy:

- list vlastnictví č. 3404 pro k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

Za prodávajícího:

Datum: _____

Místo: Ostrava

.....

.....
jedenatel

Za kupujícího:

Datum: _____

Místo: Ostrava

.....

.....
náměstek primátora

.....

.....
jedenatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
				ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
35/10	zahradu		67/2	16	99	zahradu									
			67/10	12	51	zahradu		67/2	3404	12	51				
			67/11	5	60	zahradu		67/2	3404	5	60				
35/10				35	10										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
		ha	m ²		zjednodušené evidence	zjednodušené evidence		ha	m ²	
67/2	64300	16	99		67/11	64300	5	60		
67/10	64300	12	51							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	kód kv.	Y	X		
815-7	473270.93	1101934.33	4	473270.82	1101933.88		roh budovy
815-10	473266.82	1101940.00	4	473266.73	1101939.54		roh budovy
1432-19	473239.97	1101903.14	4	473239.85	1101902.55		původní trubka
1432-33	473256.80	1101921.76	4	473256.65	1101921.22		sloupek plotu
1432-49	473269.70	1101936.03	4	473269.65	1101935.47		barva na zdi
1432-66	473275.19	1101942.11	4	473275.18	1101941.86		plastový mezník

Poddolované katastrální území.

GEOMETRICKÝ PLÁN

TO

zjednodušené pozemku

Kontaktní: **Gepix, s.r.o.**
Na Rokytce 1032/24
190 00 Praha 8, IČ 28922123

číslo listu: 2017-24/2014

město: Ostrava-město




okres: Ostrava

územní část: Mariánské Hory

parcelní list: Ostrava 9-0/43

Mapování pozemků bylo poskytnuto možností mapování z terénu a průběhem navrhovaných nových hranic. Při této příležitosti předepsaným způsobem:

z seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Státní úřad zeměměřičský inženýr:
Jméno, příjmení: 	Jméno, příjmení: 
Číslo poležky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 95/95	Číslo poležky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 95/95
Dne: 13. listopadu 2014 Dose: 187/2014	Dne: 13. listopadu 2014 Číslo: 687/2014
Ndělnostmi a zřezanými odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s udržením parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava PGP-2477/2014-80/ 2014.11.12 12:06:01 CET	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2019 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Celnictví, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713830 Mariánské Hory

List vlastnictví: 3404

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	27769143	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
67/2	3510 zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací dle čl. II. smlouvy V-2514/2007-807

Oprávnění pro

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, Poruba, 70800 Ostrava, RČ/IČO: 61989100

Povinnost k

Parcela: 67/2

Listina Dohoda o uznání práva -Souhlasné prohlášení o změně práv odpovídajících věcnému břemenu ze dne 22.5.2007.

Z-15652/2007-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská 2845/43, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 28492170
PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 25816179
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 67/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.03.2007.

V-2514/2007-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností.

Z-17266/2008-807

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 29.10.2008.

Z-45908/2008-807

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 14.11.2008.

Z-47341/2008-807

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2019 08:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713830 Mariánské Hory

List vlastnictví: 3404

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující převzetí jmění obchodní společnosti
Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 145533.

Z-28857/2009-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování podzemního vedení veřejné sítě elektronických komunikací dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 26470411

Povinnost k

Parcela: 67/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.01.2007. Právní účinky
vkladu práva ke dni 06.03.2007.

V-2514/2007-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností.

Z-17266/2008-807

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle § 151p ObčZ ze dne 01.03.2010.

Z-3683/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními
úpravami, opravami a provozováním dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 1779-787/2010

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 67/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.10.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 09.11.2011.

V-12636/2011-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-27720/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu GP č. 1922-34/2013

Oprávnění pro

Parcela: St. 662

Povinnost k

Parcela: 67/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.12.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 19.12.2013.

V-15092/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.11.2019 08:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713830 Mariánské Hory

List vlastnictví: 3404

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- zemního vedení NN včetně rozpojovací skříně v plastovém piliři s právem vstupu a vjezdu za účelem provedení údržby, opravy nebo likvidace dle čl. 1. smlouvy v rozsahu GP č. 2371-700/2018

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 67/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.08.2019 09:20:00. Zápis proveden dne 27.08.2019.

V-12071/2019-807

Pořadí k 02.08.2019 09:20

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti JUDr.Jarmila Valigurová, notář NZ-1313/2012 ze dne 04.10.2012.

Z-390/2013-807

Pro: Asental Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava,
70200 Ostrava

RČ/IČO: 27769143

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
67/2	64300	3510

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 29.11.2019 09:17:28

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD