

Důvodová zpráva

Předmět

Směna nemovitých věcí:

- části pozemku parc.č. 97/1 o výměře 19 m², ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenou městskému obvodu Nová Bělá, která je dle geometrického plánu č. 1699-414/2019 vyhotoveného pro k.ú. Nová Bělá označena jako pozemek parc.č. 97/1 díl c) v k.ú. Nová Bělá a sloučena do pozemku parc.č. 98 v k.ú. Nová Bělá, obec Ostrava

za

- část pozemku parc.č. 98 o výměře 21 m² ve vlastnictví Drahomíry Ševčíkové, bydliště Krmelínská 523/305, 724 00 Ostrava, která je dle geometrického plánu č. 1699-414/2019 vyhotoveného pro k.ú. Nová Bělá označena jako pozemek parc.č. 98 díl b) v k.ú. Nová Bělá a sloučena do pozemku parc.č. 97/1 v k.ú. Nová Bělá, obec Ostrava.

Žadatel

Městský obvod Nová Bělá.

Účel

Majetkoprávní vypořádání.

Cena

Dle znaleckého posudku č. 2458-63/2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 4. 12. 2019 vypracovaného znalcem Ing. [REDAKCE] jsou pozemky oceněny cenou obvyklou.

Nově vzniklý pozemek ve vlastnictví fyz. osoby - parc.č. 98 díl b) částkou 16.380,-Kč (780,-Kč/m²)
Nově vzniklý pozemek SMO: - parc.č. 97/1 díl c) částkou 14.820,-Kč (780,-Kč/m²)

Doplatek SMO fyz. osobě činí 1560,-Kč.

Znalecký posudek včetně dodatku č. 1 jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém.

V souvislosti se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, byla provedena předběžná řídicí kontrola před vznikem závazku. Úhrada rozdílu v obvyklých cenách ve výši 1.560,-Kč bude uhrazena z finančních prostředků odboru majetkového.

Informace

Městský obvod Nová Bělá požádal o směnu pozemků z důvodu, že na pozemku parc.č. 98, který je ve vlastnictví paní [REDAKCE] se nachází septik. Septik je nutný pro fungování místního Hasičského domu, který je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Nová Bělá.

Část pozemku parc.č. 97/1 ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenou městskému obvodu Nová Bělá naopak užívá paní [REDAKCE] jako zahradu, která navazuje na stávající zahradu a tvoří funkční celek s rodinným domem ve vlastnictví paní [REDAKCE]

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Nová Bělá rozhodlo doporučit zastupitelstvu města směnu výše uvedených částí pozemků.

Odbor dopravy, odbor investiční a Útvar hlavního architekta a stavebního řádu nemají námítky ke směně pozemků.

O záměru směnit předmětné nemovité věci rozhodlo zastupitelstvo města dne 18. 9. 2019 svým usnesením č. 0469/ZM1822/8.

Záměr obce směnit předmětné nemovité věci byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 23. 9. 2019 do 9. 10. 2019.

K bodu 1) – 3) návrhu usnesení

Rada města na své schůzi dne 17. 12. 2019 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout dle bodů 1) až 3) předloženého materiálu.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák.č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.