

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

██████████, datum narození ██████████
 bydliště: ██████████
 bankovní spojení:
 číslo účtu:

██████████, datum narození ██████████
 bydliště: ██████████
 bankovní spojení:
 číslo účtu:

██████████, datum narození ██████████
 bydliště: ██████████
 bankovní spojení:
 číslo účtu:
dále též prodávající

a**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
 zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem
 IČO: 008 45 451
 DIČ: CZ00845451, plátce DPH
 bankovní spojení: ██████████

konstantní symbol: 558
 variabilní symbol: číslo smlouvy

*dále též kupující***Obsah smlouvy****Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.**Předmět převodu**

1. Proávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 134 pro katastrální území Stará Bělá, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 1169/5 následovně: ██████████ spoluvlastnický podíl ve výši 1/3, ██████████

- spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 a [REDACTED] spoluvlastnický podíl ve výši 1/3.
2. Předmětem převodu jsou tři spoluvlastnické podíly, každý ve výši 1/3 k části pozemku parc.č. 1169/5, o výměře 192 m², která je dle geometrického plánu č. 3446-62/2019 oddělena a dále označena jako pozemek parc.č. 1169/5, k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava. Geometrický plán č. 3446-62/2019, vyhotovený v roce 2019 pro k.ú. Stará Bělá, je nedílnou součástí této smlouvy.
 3. [REDACTED] převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/3, [REDACTED] převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 a [REDACTED] převádí spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 k části pozemku parc.č. 1169/5, o výměře 192 m², která je dle geometrického plánu č. 3446-62/2019 oddělena a dále označena jako pozemek parc.č. 1169/5, k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, takže na základě této kupní smlouvy a navazujících právních skutečností se kupující stane výlučným vlastníkem části pozemku p.p.č. 1169/5, o výměře 192 m², která je dle geometrického plánu č. 3446-62/2019 oddělena a dále označena jako pozemek parc.č. 1169/5, k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava (dále též „předmět převodu“).
 4. Účelem uzavření této smlouvy je realizace investiční akce kupujícího – stavby „Rekonstrukce a stavba vodovodu v lokalitě Ječmínkova a dostavba kanalizace v lokalitě Ječmínkova“.
 5. Na předmětu převodu se nachází místní komunikace III. třídy, ozn. 18c (ul. Ječmínkova), ve vlastnictví kupujícího.
 6. Touto smlouvou se prodávající zavazují kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajících převezme a zaplatí za něj prodávajícím kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou celková částka ve výši 84.480,- Kč, přičemž sjednaná cena spoluvlastnického podílu ve výši 1/3 předmětu převodu činí 28.160,- Kč.
2. Předmět převodu je oceněn ve znaleckém posudku č. 2910/043/2019 znalce [REDACTED] ze dne 21. 11. 2019 cenou obvyklou v celkové výši 84.480,- Kč, přičemž cena obvyklá spoluvlastnického podílu ve výši 1/3 předmětu převodu činí 28.160,- Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícím bezhotovostním bankovním převodem na čísla účtů prodávajících uvedených v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyznění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí takto:
 - [REDACTED] částku ve výši 28.160,- Kč,
 - [REDACTED] částku ve výši 28.160,- Kč,
 - [REDACTED] částku ve výši 28.160,- Kč.

čl. III.**Prohlášení**

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu ani na žádném ze spoluvlastnických podílů neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou vad specifikovaných v odst. 2 tohoto článku.
2. Prodávající prohlašují, že jsou v předmětu převodu uloženy inženýrské sítě, aniž by za tím účelem bylo zřízeno věcné břemeno (služebnost) zapsané do katastru nemovitostí, a to sdělovací vedení spojové (ve vlastnictví třetí osoby), venkovní silové vedení nízkého napětí (ve vlastnictví třetí osoby), plynovod středotlaký (ve vlastnictví třetí osoby), elektrické silové vedení pro veřejné osvětlení (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské komunikace, a.s.) a vodovodní potrubí pitné vody (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
4. [REDAKCE] prohlašují, že si vzájemně řádně nabídli k odkupu své spoluvlastnické podíly předmětu převodu dle ust. § 1124 odst. 1 NOZ, avšak žádný z nich svého zákonného práva nevyužil a tato práva již zanikla, což všechny potvrzují.

čl. IV**Ujednání o bezdůvodném obohacení**

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že dluh kupujícího spočívající v povinnosti kupujícího vydat prodávajícím bezdůvodné obohacení, které kupujícímu vznikne za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí předmětu převodu, zanikne dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k tomuto předmětu převodu. Prodávající se zavazuje, že právo na vydání uvedeného bezdůvodného obohacení nebude vůči kupujícímu v žádném rozsahu uplatňovat.

čl. V.**Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu je předaný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepsován písemný předávací protokol.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovité věci, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, uhradí kupující. Poplatníkem daně podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Statutární město Ostrava jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží každý 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**čl. VII.
Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne usnesením č.

Nedílná součást smlouvy:

- *Geometrický plán č. 3446-62/2019 pro k.ú. Stará Bělá*

Prodávající:

Datum:

Místo:

Za kupujícího:

Datum:

Místo:

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

VÝKAZ DOSAVALNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavalní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpos. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha		m ²
1169/5	*1)	2	96	ostat. pl. stač.komunikace	1169/5	1	92	ostat. pl. stač.komunikace	2	1169/5	134	1	92		
					1169/25		7	ostat. pl. jíná plocha	2	1169/5	134		7		
					1169/26		6	ostat. pl. jíná plocha	2	1169/5	134		6		
					1169/27		92	ostat. pl. jíná plocha	2	1169/5	134		92		
		2	96				2	97							

*1) Rozdíl +1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavalní parcely č.1169/5

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
	k.ú. Stará Belá (753661)			
513-	3	474401.08	1109410.94	3 r.d.
1220-	60	474378.51	1109411.39	4 zn.barvou
1220-	62	474414.81	1109399.76	4 kolk
1220-	64	474430.68	1109406.26	4 pl.mezník
2523-	1155	474415.44	1109405.05	3 hřeb
2523-	1184	474381.40	1109416.04	3 kolk
3387-	3	474416.18	1109406.83	3 hřeb
	2	474415.71	1109400.95	3 hrana komunikace
	3	474411.60	1109401.46	3 hrana komunikace
	4	474410.14	1109401.73	3 hrana komunikace
	5	474406.08	1109402.56	4 hrana komunikace
	7	474428.99	1109405.80	3 hrana komunikace
	8	474424.75	1109405.92	3 hrana komunikace
	9	474419.88	1109406.16	3 hrana komunikace
	10	474419.78	1109406.69	4 hrana komunikace
	12	474410.27	1109406.19	3 hrana komunikace
	13	474400.41	1109408.81	3 hrana komunikace
	14	474395.76	1109410.12	3 hrana komunikace
	15	474390.79	1109411.36	3 hrana komunikace
	16	474387.64	1109411.90	3 hrana komunikace
	17	474384.19	1109412.64	3 hrana komunikace
	19	474380.01	1109413.81	4 hřeb-průsečík
	20	474412.68	1109406.18	3 hřeb-průsečík
	21	474429.59	1109405.81	4 hřeb-průsečík
	22	474417.36	1109400.81	4 hřeb-průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95

Dne: 30. října 2019 Číslo: 485/2019

Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95

Dne: 7. listopadu 2019 Číslo: 536/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: GEOSTA Ostrava s.r.o.
28.října 168
Ostrava 709 00
IČ: 00575321

Číslo plánu: 3446-62/2019

Okres: Ostrava-město

Obec: Ostrava

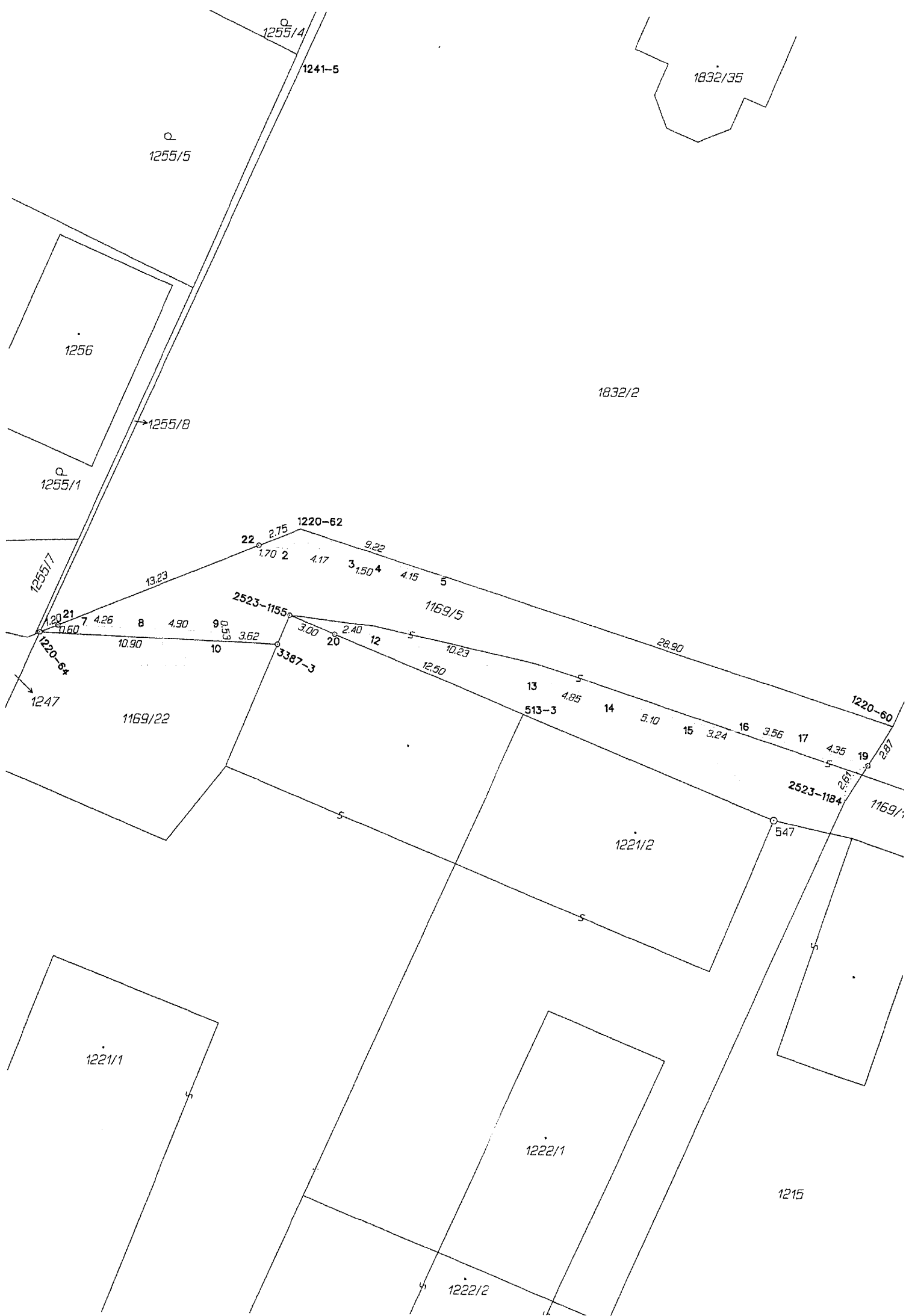
Kat. území: Stará Belá

Mapový list: Ostrava 9-4/31 (DKM)

Dosavalním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem

Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel

KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Ostrava
Ing. Lenka Poštulková
PGP-2946/2019-807
2019.11.05 12:42:28 CET



1255/4

1241-5

1832/35

1255/5

1256

1832/2

1255/8

1255/1

1220-62

1255/7

22

1169/5

2523-1155

1220-64

3387-3

1247

1169/22

513-3

1220-60

1221/2

2523-1184

1169/1

1221/1

1222/1

1215

1222/2

547