**Důvodová zpráva**

Společnost **Vzájemné soužití o.p.s.**, se sídlem Bieblova 404/8, 702 00 Ostrava, IČO 654 97 996 (dále jen „žadatel“) se obrátila na statutární město Ostrava se žádostí**, o poskytnutí mimořádné dotace ve výši 299.500,- Kč** na výkup pozemků pod stávajícím objektem TESKO-barák, jehož je vlastníkem (viz příloha č. 1).

Objekt TESKO-barák je v současné době z části umístěn na pozemku parc.č. 1246/62 a z části na pozemku parc.č. 1246/63 u ulice Sodná v k.ú. Hrušov, obec Ostrava (viz příloha č. 2). Pozemky jsou ve vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO 277 69 143.

Žadatel v současné době předmětné pozemky užívá na základě pachtovní smlouvy s tím,
že celkové roční pachtovné činí 11.990,- Kč bez DPH. Dle sdělení žadatele je Asental Land, s.r.o. připraven pozemky prodat za celkovou cenu 599.500,- Kč. Žadatel získal na tento účel dotaci z rozpočtu Moravskoslezského kraje ve výši 300.000,- Kč (usnesení zastupitelstva kraje č. 14/1759 ze dne 12.12.2019).

TESKO-barák je zázemím pro poskytování dvou sociálních služeb – nízkoprahového zařízení
pro děti a mládež a terénních programů. Obě tyto služby zajišťuje žadatel. Pro úplnost uvádíme, že objekt TESKO-barák žadatel nabyl v březnu roku 2017 od statutárního města Ostravy za symbolickou cenu. V době prodeje bylo užívání objektu kolaudačním rozhodnutím omezeno na dobu určitou. Žadatel usiluje o získání kolaudačního souhlasu k tomuto objektu na dobu neurčitou, k čemuž mimo jiné bezpodmínečně potřebuje získat do svého vlastnictví i pozemky pod tímto objektem. Předmětem výkupu pozemků mají být nejen pozemky pod objektem, ale i souvislá plocha sloužící jako dětské hřiště, sportovní plácek apod.

Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MMO s žadatelem dlouhodobě spolupracuje na řešení situace sociálně vyloučené lokality Liščina. Jedná se o lokalitu, kde se kumulují problémy obyvatel jako nezaměstnanost, lichva, ekonomické problémy a další sociálně patologické jevy. Žadatel zde provozuje sociální služby, které jsou součástí základní sítě sociálních služeb Moravskoslezského kraje a jsou pravidelně podporovány dotacemi ze státního i městského rozpočtu.

Výdaje na tuto mimořádnou dotaci nebyly součástí návrhu rozpočtu odboru sociálních věcí a zdravotnictví na rok 2020, jejich finanční krytí je navrhováno z rezervy města.

Rada města na svém jednání dne 14.1.2020 projednala návrh a usnesením č. 03054/RM1822/44 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o poskytnutí investiční dotace společnosti Vzájemné soužití o.p.s., ve výši 299.500,-- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí investiční dotace.