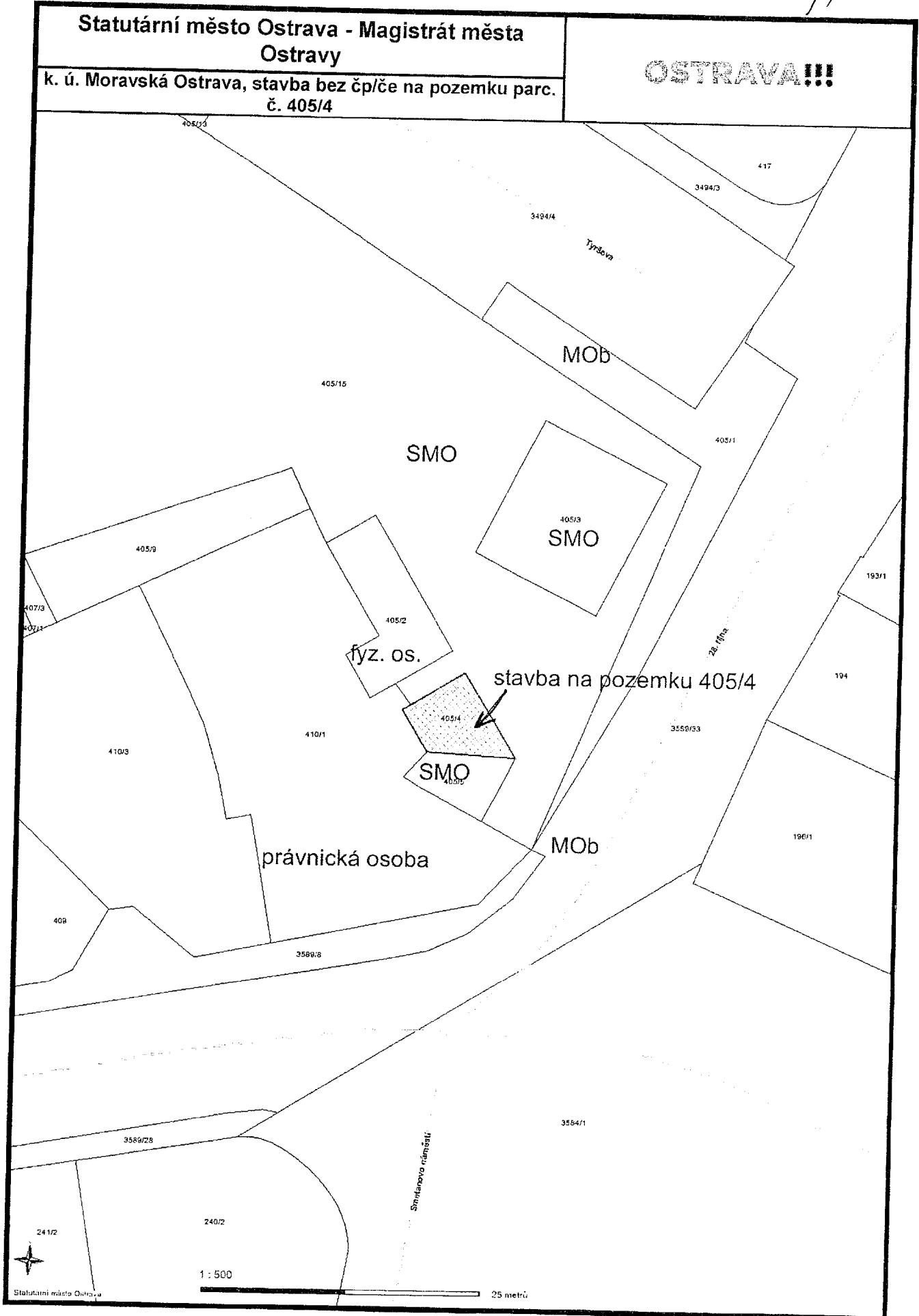


PŘÍLOHA č. 1/1



1/2

Statutární město Ostrava - Magistrát města
Ostravy

k. ú. Moravská Ostrava, stavba bez čp/če na pozemku parc.
č. 405/4

OOSTRAVA



Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV. 1/3	DOSLO 12 -12- 2019	C. DOPOR.
UKL. ZNAK	PRÍLOHY 1	POČET LISTU
SK. ZH. LH. 1/3	C. J. SMO/688538/19	

Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8
Moravská Ostrava
70200 Ostrava

V Praze dne 11. 12. 2019

Věc: Sdělení informace o uzavření kupní smlouvy a výzva k případnému uplatnění předkupního práva

Vážení,

obracím se na Vás v právním zastoupení pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE], jako současného majitele a prodávajícího níže specifikované nemovitosti a obchodní společnosti **GRANDEZZA OSTRAVA s.r.o.**, IČ: 07925956 se sídlem Masarykova 699/9, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec, jako kupujícího níže specifikované nemovitosti, konkrétně:

Katastrální území:	<u>Moravská Ostrava [713520]</u>
Číslo LV:	<u>1740</u>
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <u>405/4</u>
Typ stavby:	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Způsob využití:	jiná stavba

Ze shora uvedeného vyplývá skutečnost, že nemovitost stojí na pozemku, který je ve Vašem vlastnictví, a to konkrétně:

Parcelní číslo:	<u>405/4</u>
Obec:	<u>Ostrava [554821]</u>
Katastrální území:	<u>Moravská Ostrava [713520]</u>
Číslo LV:	<u>2577</u>
Výměra [m ²]:	51
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	<u>bez čp / č. ev., jiná stavba</u>

Tímto Vás informuji, že mezi panem [REDACTED] jako prodávajícím a obchodní společností GRANDEZZA OSTRAVA s.r.o, jako kupující, byla uzavřena kupní smlouva na shora specifikovanou budovu bez čísla popisného nebo evidenčního, a to za celkovou kupní cenu ve výši 1.700.000,-Kč.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti Vás o uzavření předmětné kupní smlouvy informuji, a dále Vás vyzývám ke sdělení, zda-li bude v souladu s příslušnými právními předpisy z Vaší strany (jako vlastníky pozemku parc. č. 405/4 v kat. úz. Moravská Ostrava) využito v zákonné lhůtě zákonné předkupní právo k výše uvedené budově bez čísla popisného nebo evidenčního, stojící na Vaše pozemku.

[REDACTED]
[REDACTED], advokát
v plné moci
pana [REDACTED] a
GRANDEZZA OSTRAVA s.r.o.

Přílohy:
Plná moc
Kupní smlouva

KUPNÍ SMLOUVA**1. článek**

██████████, r.č. ██████████

bytem ██████████

(dále též jako „prodávající“)

a

GRANDEZZA OSTRAVA s.r.o., IČ: 07925956

se sídlem Masarykova 699/9, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec

zastoupená jednatelem MICHALIS DZIKOS, dat. nar. ██████████

(dále též jako „kupující“)

(oba dále společně též jako „smluvní strany“)

2. článek

2.1. Proávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci:

Katastrální území:	Moravská Ostrava [71.3520]
Číslo LV:	1740
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 405/4
Typ stavby:	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Způsob využití:	jiná stavba

Shora uvedená nemovitost dále v této smlouvě rovněž jako „**předmětné nemovitosti**“.

2.2. Proávající touto smlouvou kupujícímu prodává ze svého výlučného majetku předmětné nemovitosti se všemi součástmi, příslušenstvím a všemi jinými právy a závazky k předmětným nemovitostem náležejícím a kupující předmětné nemovitosti se všemi součástmi, příslušenstvím a všemi jinými právy a závazky k těmto nemovitostem náležejícími touto smlouvou od prodávajícího kupuje, přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se je převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu, to vše za podmínek ujednaných v této smlouvě.

2.3. Proávající prodává a kupující kupuje předmětné nemovitosti za dohodnutou kupní cenu ve výši **1.700.000,- Kč** (slovy: jeden milion sedm set tisíc korun českých), dále v textu této smlouvy rovněž jen jako „**kupní cena**“.

Kupující se zavazuje uhradit celou kupní cenu dle podmínek sjednaných v rámci smlouvy o advokátní úschově, uzavřené v souvislosti s touto smlouvou mezi prodávajícím, kupujícím a ██████████, advokátem, se sídlem ██████████, č. průkazu ČAK 14922 (dále též jako „**advokát**“), a to dle podmínek dohodnutých v předmětné smlouvě o advokátní úschově (dále též jako „**smlouva o advokátní úschově**“).

2.4. Kupující podpisem této kupní smlouvy potvrzuje, že se seznámil s faktickým stavem předmětných nemovitostí.

2.5. Proávající tímto prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné právní závady, věcná břemena ani jiná obdobná právní zatížení nebo závazky, a že jeho právo nakládat s předmětnými nemovitostmi není omezeno, není-li dále v této smlouvě uvedeno jinak.

- 2.6. Prodávající a kupující prohlašují, že si jsou vědomi existence zákonného předkupního práva vlastníka pozemku p. č. 405/4, na kterém se předmětné nemovitosti nacházejí, a že s ohledem na tuto skutečnost budou postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.7. Daň z nabytí nemovitých věcí **hradí kupující** v souladu se svou zákonnou povinností.
- 2.8. Veškeré správní i jiné poplatky a náklady spojené s **podáním návrhu na vklad vlastnického práva** dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí rovněž kupující.

3. článek

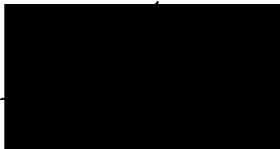
- 3.1. Kupující se zavazuje, že přenechá předmětné nemovitosti prodávajícímu do užívání v rozsahu, v jakém mu to umožňují právní předpisy, a to po dobu alespoň dvou let ode dne nabytí vlastnického práva. Prodávající a kupující se dohodli, že nájemné bude sjednáno ve výši 2500,-Kč měsíčně a že kupující prodávajícímu umožní, aby prodávající předmětné nemovitosti přenechal do užívání třetím osobám (podnájem). Prodávající prohlašuje, že nabídku budoucího pronájmu přijímá.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že **současně s podpisem této smlouvy podepíší návrh na vklad vlastnického práva** k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva podá spolu s jedním vyhotovením této smlouvy s úředně ověřenými podpisy účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu **advokát**, a to dle podmínek sjednaných v této smlouvě a ve smlouvě o advokátní úschově.
- 3.3. V případě, že se vyskytnou překážky bránící vkladu vlastnického práva k předmětným nemovitostem ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, jsou smluvní strany povinny poskytnout si neprodleně veškerou potřebnou součinnost k jejich odstranění. V případě, že katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad dle této smlouvy nebo bude řízení pravomocně zastaveno, zavazují se smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a nedostatek bezodkladně odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu, a to ve stejném znění jako je tato smlouva, splňující požadavky na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 3.4. Bude-li kterékoli ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevymahatelné, nezpůsobuje to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy, pokud je takové ustanovení oddělitelné od této smlouvy jako celku.
- 3.5. Tato smlouva je vyhotovena **ve třech (3)** vyhotoveních, přičemž úředně ověřené podpisy budou pouze na 1 vyhotovení, s tím, že toto vyhotovení určené pro katastrální úřad obdrží advokát spolu s originálem návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Kupující a prodávající obdrží po 1 vyhotovení této smlouvy bez ověřených podpisů. Postup podpisů této smlouvy a smlouvy o advokátní úschově a jejich vzájemné předání je mezi stranami dohodnuto následovně:
- Kupující** podepíše 3 vyhotovení této smlouvy, 3 vyhotovení smlouvy o advokátní úschově a 1 návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující úředně ověří svůj podpis na 1 vyhotovení této smlouvy a na 3 vyhotoveních smlouvy o advokátní úschově. Poté zašle vše prodávajícímu.
 - Prodávající** stejným způsobem jako kupující podepíše a ověří podpisy na jednotlivých vyhotoveních této smlouvy a smlouvy o advokátní úschově, a dále podepíše návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí. Následně zašle prodávající 3 podepsaná vyhotovení smlouvy o advokátní úschově advokátovi.
 - Advokát** podepíše 3 vyhotovení smlouvy o advokátní úschově, ověření na všech svůj podpis a zašle 1 podepsané vyhotovení smlouvy o advokátní úschově prodávajícímu a 1 podepsané vyhotovení smlouvy o advokátní úschově kupujícímu.
 - Prodávající** zašle advokátovi 1 vyhotovení této smlouvy s ověřenými podpisy smluvních stran a dále smluvními stranami podepsaný návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě 5 dnů ode dne odeslání emailové zprávy ze strany advokáta prodávajícímu v souladu s čl. II. bod 2 smlouvy o advokátní úschově, a dále ve stejné lhůtě zašle kupujícímu 1 vyhotovení této smlouvy podepsané smluvními stranami (bez ověřených podpisů). Prodávající si ponechá 1 vyhotovení této smlouvy bez ověřených podpisů,

1/4

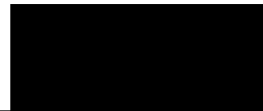
- e) Následně advokát zajistí stanovisko města Ostravy k případnému využití předkupního práva, a to v nejbližším možném zákonném termínu. Kupující za tímto účelem udělí prodávajícímu příslušnou plnou moc.
- f) Dále budou strany této smlouvy postupovat v souladu s touto smlouvou a smlouvou o advokátní úschově.

3.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a veškerá prohlášení ve smlouvě odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne 9. 12. 2019



V Liberci dne 2019



**Michalis Dzikos, jednatel
GRANDEZZA OSTRAVA s.r.o**

Ověření - legalizace

Dle ověřovací knihy O - 2906 (2019) ověřuji, že Michalis Dzikos, nar. [redacted] bytem [redacted] jehož totožnost byla prokázána, dnes přede mnou tuto listinu vlastnoručně podepsal

V Liberci dne 5. 12. 2019

Jana Tomíčková, pověřena notářkou



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Ostrava 8
Vlastnoručně podepsal: [redacted]

Poř.č: 70800-0267-0109

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz

Ostrava 8 dne 09.12.2019
Nadrowska Marta

Nadrowska Marta
Podpis, úřední razítko

