



Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Magistrát města Ostravy

28-06-2017

PODATELNA

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor majetkový	Č. depoz.
Došlo: 28-06-2017	Zpracov. KOE
č. SMO/k 4546/14	Úkl. znak
Přílohy:	LOE

Vaše značka:

Ze dne:

Čj.: SLE/23850/17/MS/Lu

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová

Telefon: +420 599 410 062

Fax:

E-mail: dlukavcova@slezska.cz

Datum: 21. 06. 2017

Statutární město Ostrava

majetkový odbor

Prokešovo nám.č. 8

729 30 Ostrava

**Žádost o koupi pozemků v k.ú. Muglinov**

Rada městského obvodu Slezská Ostrava

žádá radu města o zajištění koupě:

- pozemku p.č.st. 657, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku p.č. 388/1, zahrada,
- pozemku p.č. 388/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku p.č. 393/1, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.č. 414/4, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku p.č. 421/29, ostatní plocha, zeleň,
- pozemku p.č. 421/36, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku p.č. 530, ostatní plocha, jiná plocha,

vše v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, v situačním plánu označeno jako část "C",

od vlastníka (podílníci):

Otevřený podílový fond AMISTA ČESKÝ POZEMKOVÝ FOND, AMISTA investiční společnost, a.s.

sídlo: Praha 8, 186 00, Karlín, Pobřežní 620/3

IČO: 714 90 469

obhospodařování majetku v podílovém fondu:

AMISTA investiční společnost, a.s.

sídlo: Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00

IČO: 274 37 558

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Důvodová zpráva:

Obchodní společnost AMISTA investiční společnost, a.s. má právo hospodaření s pozemky v majetku Otevřený podílový fond AMISTA ČESKÝ POZEMKOVÝ FOND, AMISTA investiční společnost, a.s, které se nacházejí v k.ú. Muglinov, obec Ostrava.

Městskému obvodu Slezská Ostrava bylo nabídnuto přednostně k odkoupení pět lokalit v k.ú. Muglinov, které dle nabízejícího mají zásadní vliv na budoucí rozvoj městské i místní aglomerace a mohou městu významně pomoci realizovat rozvoj území ku prospěchu občanů.

Komise doporučila radě požádat radu města o koupi celé „A“ lokality, v případě pouze částečné koupě minimálně zajištění koupě pozemků pod komunikacemi ul. Petra Karla, ul. Otova a ul. Hladnovská. Účelem je narovnání majetkových poměrů pod chodníky a komunikacemi, dále využití stávajících sportovišť pro rozvoj městského obvodu.

Lokalita „B“ je tvořena zelení mezi ulicemi Komerční a Betonářská. Komise nedoporučila koupi. Komise doporučila radě požádat radu města o koupi celé „C“ lokality. Účelem je narovnání majetkových poměrů pod chodníky a komunikací na části ul. Hladnovská a plánované vybudování parkovací plochy pro občany a návštěvníky KD v Muglinově, který městský obvod plánuje modernizovat. Na pozemku p.č.st. 657 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, stojí stavba cizího vlastníka. Lokalita „D“ je tvořena zelení okolo vodního toku, situována u ulice Volná, okolní pozemky jsou převážně soukromé. Komise nedoporučila koupi.

Komise doporučila radě požádat radu města o koupi celé „E“ lokality, a to za účelem narovnání majetkových poměrů pod komunikací ul. Sodná.


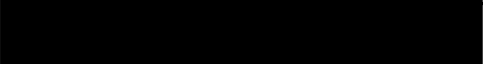
Městský obvod původně žádal o výkup lokality „A“, „C“ a „E“, ale náměstkem primátora, Mgr. Radimem Babincem, bylo sděleno, že naší žádosti nemůže být vyhověno.

V rámci plánované „rekonstrukce“ KD v Muglinově předkládáme opětovně žádost, a to pouze na lokalitu „C“, která se nachází naproti KD v Muglinově.

Dle čl. 7 odst. 9 písm. v) OZV statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, v platném znění, rada městského obvodu zabezpečuje dle § 102 odst. 3 zákona o obcích rozhodování o dalších věcech, které jsou statutem svěřeny do samostatné působnosti městských obvodů.

S žádostí o koupi výše uvedených pozemků souhlasila Rada městského obvodu Slezská Ostrava, usnesení č. 3426/RMOB-Sle/1418/62 ze dne 14. 06. 2017.

S pozdravem



MVDr. Barbora Jelonková
starostka městského obvodu Slezská Ostrava

Přílohy:

Viz text

Výpis usnesení RMOB



Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Čj.: SLE/35249/19/MA/Lu

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Daniela Lukavcová

Telefon: + 420 599 410 062

Fax:

E-mail: dlukavcova@slezska.cz

Datum: 15.10.2019

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	DOŠLO	C. DOPOR.
Roz.	15 -10- 2019	
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY 1	POČET LISTŮ
SK. ZN. /LH.	Č. J. MO/578242/19	

Magistrát města Ostravy
Majetkový odbor – p. Rozumová
Prokešovo náměstí č. 8
729 30 Ostrava

STANOVISKO

Na základě vaší žádosti o stanovisko, týkající se svěřeni nemovitých věcí v k.ú. Muglinov, Rada městského obvodu Slezská Ostrava na svém zasedání dne 09.10.2019, usnesením č. 1163/RMOB-Sle/1822/23

1) vydává kladné stanovisko

ke svěřeni nemovitých věcí v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, konkrétně:

- pozemku p.č.st. 657, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku p.č. 388/1, zahrada,
- pozemku p.č. 388/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku p.č. 393/1, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemku p.č. 414/4, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku p.č. 421/29, ostatní plocha, zeleň,
- pozemku p.č. 421/36, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemku p.č. 530, ostatní plocha, jiná plocha,

městskému obvodu Slezská Ostrava v případě jejich nabytí do vlastnictví statutárního města Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Důvodová zpráva:

Rada městského obvodu Slezská Ostrava usnesením č. 3426/RMOB-Sle/1418/62 ze dne 14.06.2017 požádala radu města o zajištění výkupu pozemků v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, od vlastníka Otevřený podílový fond AMISTA ČESKÝ POZEMKOVÝ FOND, AMISTA investiční společnost, a.s.

Majetkový odbor MMO nás požádal o doplnění stanoviska, týkajícího se svěřeni uvedených pozemků městskému obvodu Slezská Ostrava, v případě že bude výkup pozemků realizován.

S pozdravem

Ing. Pavel Slabý
vedoucí odboru majetkového

Přílohy: dle textu

smc

Ostravské vodárny
a kanalizace a.s.

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA odbor majetkový	Č. dopor.
Došlo: - 7 -09- 2017	Zpracov. <i>Bo</i>
C. j. <i>SMO/04434/17</i>	Úkl. znak
Přílohy: _____	

Magistrát města Ostravy

07 -09- 2017

Magistrát města Ostravy
Odbor majetkový
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Bo

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: 1.6./8022

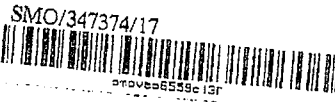
Vyřizuje:

Tel./Fax:

E-mail:

Datum: Ostrava 4. září 2017

PODATELNA!!!



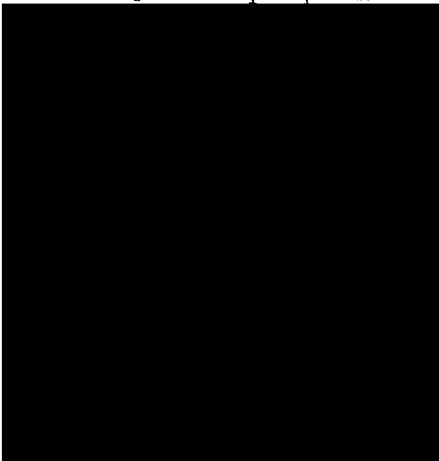
Stavba: „Oprava vodovodu a kanalizace v ul. Otova“ – podklady pro výkup pozemku

Ostravské vodárny a kanalizace a.s. na základě uzavřené Koncesní smlouvy ze dne 22. 12. 2000 zajišťují stavbu „Oprava vodovodu a kanalizace v ul. Otova“. Stavba se, mimo jiné, nachází na pozemku p. č. 114/112 (ostatní plocha) v k.ú. Muglinov, obec Ostrava. Uvedený pozemek je ve vlastnictví Amista Český Pozemkový fond, Amista investiční společnost, a.s., otevřený podílový fond, se sídlem Pobřežní 620/3, Karlín, 18600 Praha 8.

Zpracovatel projektové dokumentace oslovil výše uvedeného vlastníka o vyjádření se k návrhu smlouvy budoucí o zřízení služebnosti vedení vodovodního potrubí (řad B) na pozemku p.č. 114/112 k.ú. Muglinov. Vlastník nesouhlasí se zřízením služebnosti a požaduje výkup pozemku – viz. příloha, který již nabízel před nějakou dobou k odkupu SMO, ale doposud nebyli vyzváni k jednání.

Tímto se na Vás obracíme se žádostí o projednání výkupu s vlastníkem pozemky tak, aby bylo možno požádat o územní řízení k výše uvedené stavbě.

Děkujeme za spolupráci.



Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava - Moravská Ostrava

KB Ostrava č.ú.

IČ: 45193673 DIČ: CZ45193673

Zapsáno v OR KS v Ostravě, spisová značka B 348



Rozumová Lenka

Od: [REDACTED]
Odesláno: 4. února 2019 9:59
Komu: Rozumová Lenka
Předmět: RE: Žádost
Přílohy: situace 1.pdf; situace 2.pdf

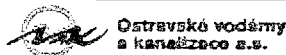
Dobrý den,

OVAK a.s. na základě Koncesní smlouvy uzavřené s SMO v kontextu celého okolí řeší opravu nevyhovujícího stávajícího vodovodního řádu v ul. Otova, který se nachází také na malé části pozemku p.č. 114/112, k.ú. Muglinov (viz. situace 1 v příloze). Ve vazbě na požadavek opravy (nevyhovující technický stav) a i s ohledem na existenci dalších sítí (kanalizace) se jeví logicky jednat o výkupu části předmětného pozemku o předpokládané ploše cca 500m2 dle situace 2 v příloze.

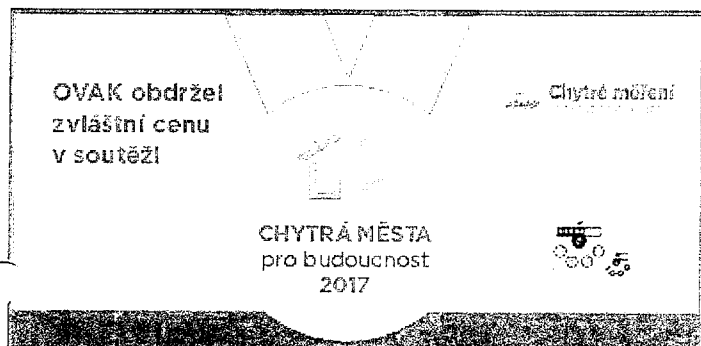
S pozdravem

[REDACTED]
...technik investiční výstavby

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava-Moravská Ostrava, Czech Republic
Tel: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Web: [REDACTED]



Prosím, pomyslete na naše životní prostředí dříve, než si vytisknete tento dokument.



From: Rozumová Lenka [mailto:L.Rozumova@ostrava.cz]
Sent: Thursday, January 24, 2019 1:25 PM
To: [REDACTED]
Subject: Žádost

Dobrý den paní [REDACTED]

v rámci stavby „Oprava vodovodu a kanalizace ul. Otova“, řeší odbor majetkový s vlastníkem pozemku AMISTA, investiční společnost, a.s., výkup části pozemku p.p.č. 114/1 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava, která má být předmětnou stavbou dotčena. Graficky znázorněnou plochu (zákres v situačním snímku) jsme si odsouhlasily e-mailem dne 12. 9. 2017.

Zastupitelstvo města usnesením č. 2293/ZM1418/35, ze dne 23. 5. 2018 rozhodlo zahájit jednání o koupi části pozemku p.p. č. 114/112 v k. ú. Muglinov, obec Ostrava o výměře cca 500 m2, která bude dotčena investiční stavbou města, a to dle zákresu ve snímku, který jsme si odsouhlasily.

O rozhodnutí zastupitelstva města byla společnost informována a předmětný zakres v situačním snímku byl vlastníkově zaslán.

S odvoláním na vyjádření vlastníka předmětného pozemku ze dne 7. 12. 2018, který - cituji: „Je ochoten zahájit jednání o prodeji pozemku p.p.č. 114/112, ale je potřeba přesně specifikovat, o jakou část by se jednalo, aby to dávalo smysl v kontextu celého okolí“, si Vás dovoluji požádat, zda by bylo možné blíže specifikovat část pozemku, který je potřeba vykoupit pro výše uvedenou stavbu a zaslat e-mailem do 5. 2. 2019, jelikož je vyvoláno s AMISTOU jednání, které se uskuteční dne 6. 2. 2019.

Děkuji Vám za spolupráci a přeji pěkný zbytek dne.

S pozdravem

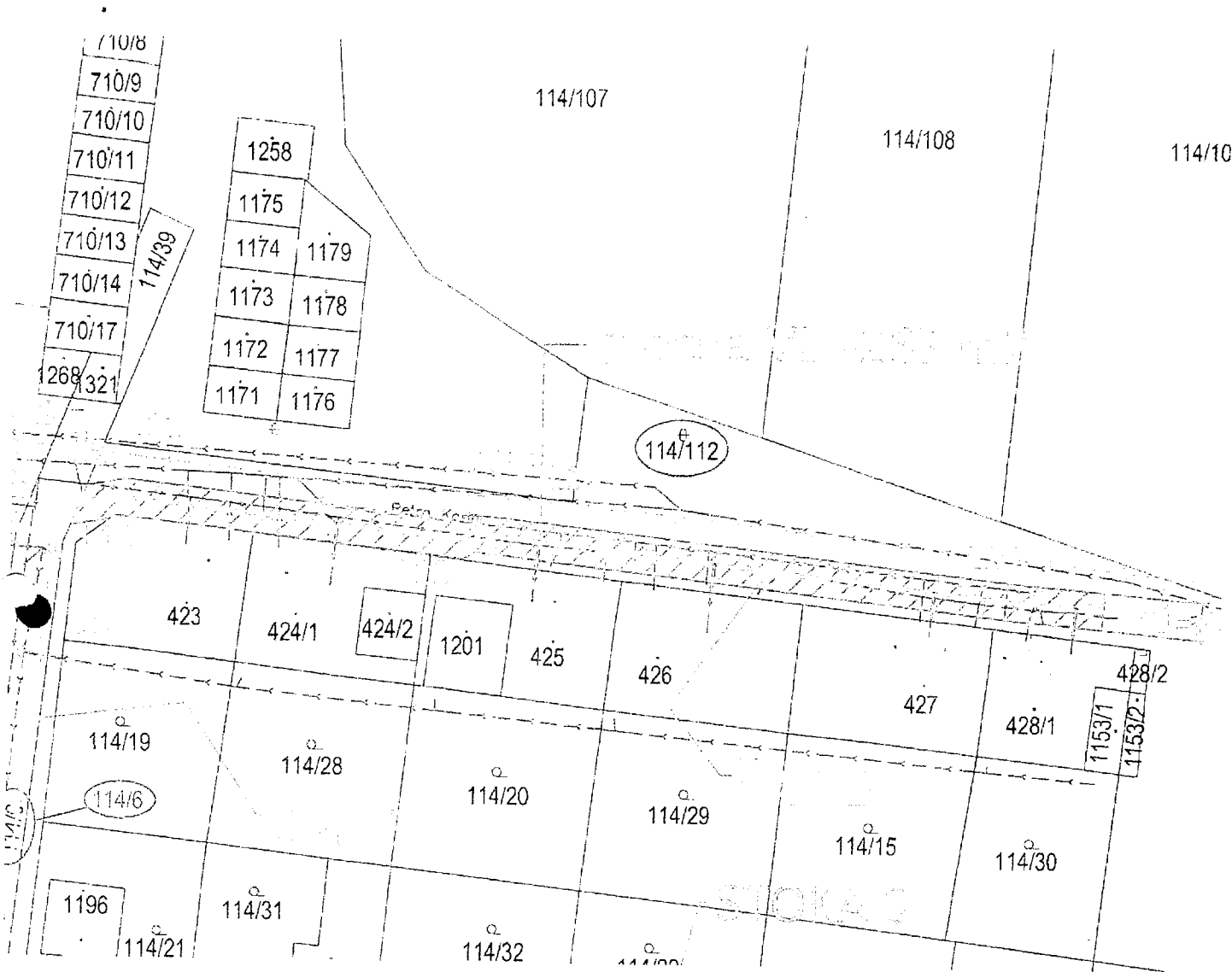
Lenka Rozumová

Magistrát města Ostravy
odbor majetkový
oddělení evidence a převodu nemovitostí
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
T: +420 599 443 020
Fax: +420 599 443 233
e: lrozumova@ostrava.cz
W: www.ostrava.cz

OSTRAVA 
1918 — 2018

„Zvažte, prosím, zda je nutno tuto zprávu tisknout!!! Šetřeme naše životní prostředí!!!“

Upozornění: Tato zpráva může obsahovat důvěrné informace a je určena výhradně zamýšlenému adresátovi. Pokud jím nejste, nebo se domníváte, že jím nejste, informujte neprodleně o této skutečnosti odesílatele a vymažte zprávu, včetně příložených příloh z Vašeho počítače. Pokud nejste zamýšleným adresátem, nejste oprávněn šířit, zveřejňovat, kopírovat nebo zpřístupňovat obsah této zprávy ani příložených příloh. Tato e-mailová zpráva, a ani její obsah včetně jejích případných příloh nezavazuje jejího odesílatele k uzavření ústní či písemné smlouvy, není-li v textu e-mailové zprávy výslovně uvedeno jinak. Odesílatel si vyhrazuje právo smlouvu neuzavřít, a to v kterékoli fázi jednání, zejména pokud nebudou získány potřebné interní souhlasy a schválení v rámci příslušných orgánů statutárního města Ostravy. Možnost uzavření smlouvy, aniž by byl bezesouhlasně sjednán celý její obsah formou všemi stranami schváleného písemného smluvního návrhu, je vyloučena. Jakákoliv sdělení, která obsahuje tato e-mailová zpráva, v žádném případě nezakládají jejímu adresátovi nárok na náhradu škody podle § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani žádný jiný nárok vůči jejímu odesílateli.



OPRAVA VODOVODU A KANALIZACE V UL. OTOVA
 k.ú. MUGLINOV

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

1:500

Statutární město Ostrava - Magistrát města Ostravy

k. ú. Muglínov, obec Ostrava, předpokládaná část pozemku p.p.č. 114/112

OSTRAVA 900

předpokládaná část pozemku

114/112

