**Důvodová zpráva:**

**K bodu 1) návrhu usnesení**

**Předmět**Pozemek parc.č. 1042 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1281 m2 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava.

**Žadatel**

Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových, IČO 697 97 111, sídlo Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, Nové Město, 128 00 Praha 28 (dále jen „ÚZSVM“).

**Informace**

ÚZSVM nabídl statutárnímu městu Ostrava úplatný převod shora uvedeného pozemku,
který se nachází podél místní komunikace ulice U Sýpky. ÚZSVM původně nabízel jen část pozemku ke koupi a nyní nabízí k prodeji celý pozemek (viz příloha č. 1). Součástí pozemku jsou zpevněné plochy – vjezdy z ul. U Sýpky k sousedním nemovitým věcem a trvalé porosty – ojedinělé ovocné dřeviny a okrasné rostliny – listnaté stromy a keře.

**Stanoviska**

***Rada městského obvodu Slezská Ostrava*** vydala **kladné stanovisko** k nabytí předmětného pozemku a jeho následnému svěření městskému obvodu Slezská Ostrava v případě jeho nabytí
do vlastnictví statutárního města Ostravy.

***Útvar hlavního architekta a stavebního řádu*** – sděluje, že dle Územního plánu Ostravy
je pozemek součástí plochy se způsobem využití „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) - návrh“. ÚHA a SŘ **doporučuje** **nabýt** předmětný pozemek do vlastnictví města Ostravy.Dále ÚHA a SŘ uvádí, že přes předmětný pozemek je navržena veřejně prospěšná stavba ozn. DK 89 „Výstavba prodloužené ulice Moravské v úseku ul. Místecká – Vratimovská“.

***Odbor investiční, odbor strategického rozvoje, odbor ochrany životního prostředí, odbor dopravy*** – **nemá připomínky** k nabytí výše uvedené nemovité věci.

**Informace**

Zastupitelstvo města usnesením č. 2491/ZM1418/37 ze dne 19. 9. 2018 rozhodlo koupit výše uvedenou nemovitou věc a zahájit jednání ve věci uzavření kupní smlouvy.

**Doplňující informace**

Prodávající sděluje, že jsou v předmětu převodu uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to plynovodní přípojka STL
(ve vlastnictví GasNet, s.r.o.), nadzemní vedení NN do 1 kV (ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.), síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.
a vodovodní řad DN 100 (správce Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.), dále se v předmětu převodu nachází stavba betonové šachtice a podzemní kabelové vedení 6 kV (ve vlastnictví společnosti Liberty Ostrava a.s., provozovatelem je provoz 4621 Teplárna společnost TACHEM CZECH s.r.o. Prodávající dále upozorňuje kupujícího, že se předmět převodu nachází v dobývacím prostoru Slezská Ostrava IV. a dotýká se ho proto příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**Cena**

Kupní cena předmětu převodu dle sdělení prodávající strany po provedení aktualizace zjištěné ceny pozemku podle novely oceňovací vyhlášky č. 188/2019 Sb., platné od 1. 8. 2019 činí celkem 288.000,- Kč (z toho 284.690,- Kč za předmět převodu, 2.750,- Kč za znalecký posudek a 560,- Kč požaduje ÚZSVM jako navýšení, a to z důvodu zaokrouhlení). ÚZSVM dále uvádí, že ocenění bylo původně provedeno podle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášky č. 457/2017 Sb. platné do 31. 7. 2019.

V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, byla provedena předběžná řídící kontrola před vznikem závazku č. 4/137/2019. Úhrada kupní ceny ve výši 288.000,- Kč, bude uhrazena z finančních prostředků potvrzených správcem rozpočtu.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 12. 1. 2019 souhlasila s návrhem úplatně nabýt nemovitou věc uvedenou v bodě 1) návrhu usnesení a uzavřít kupní smlouvu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.