

	10. zasedání zastupitelstva města	dne 13.11.2019
Složka zN1		Materiál pro ZM č. ZM_M 37 BJ1822 03079/19
předkládá:	Mgr. Radim Babinec náměstek primátora	
zodpovídá:	Ing. Ladislav Rožnai vedoucí odboru majetkového	
zpracoval:	Ing. Alexandra Kolenová referent průmyslových zón	

Věc: **Návrh na zrušení usnesení č. 2096/ZM1418/32 ze dne 31. 1. 2018. Návrh na záměr města prodat pozemky v k.ú. Poruba, obec Ostrava, svěřené městskému obvodu Poruba v areálu průmyslové zóny "Nad Porubkou"**

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: územní informace, letecký snímek
Příloha č. 2: výpis usn. ZM 2096/ZM1418/32
Příloha č. 3: žádost MOB Poruba

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města k usnesení č. 02592/RM1822/38

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
29

1) rozhodlo

zrušit usnesení č. 2096/ZM1418/32 ze dne 31. 1. 2018 v bodě 2), 3), 4), a 5), které tvoří přílohu č. 2 předloženého materiálu

2) rozhodlo

o záměru města prodat pozemek parc. č. 2801/168 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeno městskému obvodu Poruba, za splnění níže uvedených podmínek:

1. nabídka zájemce bude obsahovat tyto údaje:

- a) budoucí využití – účel
- b) doložení zpracovaného stavebního záměru, jehož součástí bude vizualizace stavby/staveb (dále „stavba“)

- c) termín doložení pravomocného společného povolení nebo stavebního povolení, popřípadě účinné veřejnoprávní smlouvy nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem inspektora s vyznačením vzniku oprávnění stavby
- d) termín doložení právně účinného kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí k užívání stavby
- e) údaj o minimálním počtu nově vytvořených pracovních míst spojených s činností zájemce v rámci stavby, a to ke dni, kdy uplyne 1 rok ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo právních účinků kolaudačního souhlasu k užívání stavby
- f) nabídková cena v Kč/m² bez DPH s tím, že výše nabídkové ceny musí být minimálně uvedena ve výši ceny obvyklé v místě a čase stanovené znaleckým posudkem, tj. 1 600 Kč/m²
- g) kvartální harmonogram přípravy realizace stavby

2. Kupní smlouva, která bude uzavřena s vybraným zájemcem (dále jen „kupující“), kromě podstatných náležitostí bude obsahovat zejména:

- ujednání zavazující kupujícího k úhradě smluvní pokuty ve výši 0,2% z kupní ceny za každý započatý den prodlení s doložením pravomocného společného povolení nebo stavebního povolení, popřípadě účinné veřejnoprávní smlouvy nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem inspektora s vyznačením vzniku oprávnění stavby (viz písm. c) požadavku na nabídku kupujícího)

- ujednání zavazující kupujícího k úhradě smluvní pokuty ve výši 0,2% z kupní ceny za každý započatý den prodlení s doložením právně účinného kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí k užívání stavby (viz písm. d) požadavku na nabídku kupujícího)

- ujednání zavazující kupujícího k úhradě smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč za nedoložení skutečnosti prokazující vytvoření počtu pracovních míst v souladu s jeho nabídkou ve lhůtě 1 měsíce ode dne, kdy uplyne 1 rok ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo právních účinků kolaudačního souhlasu k užívání stavby (viz písm. e) požadavku na nabídku kupujícího)

- ujednání o výhradě zpětné koupě pozemku parc. č. 2801/168 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, jako práva věcného s tím, že při uplatnění výhrady zpětné koupě bude kupujícímu prodávajícím uhrazena kupní cena za pozemek ve výši ceny obvyklé v místě a čase stanovená znaleckým posudkem v době uplatnění požadavku prodávajícího na zpětné převedení tohoto pozemku, maximálně však ve výši kupní ceny, za kterou kupující uvedený pozemek od prodávajícího koupil, a dále mu bude poskytnuta náhrada ve výši hodnoty stavby vybudované na pozemku parc. č. 2801/168 v k.ú. Poruba, obec Ostrava (pokud tato bude součástí tohoto pozemku) stanovená znaleckým posudkem v ceně v místě a čase obvyklé

- ujednání o zákazu zcizení pozemku parc. č. 2801/168 v k. ú. Poruba, obce Ostrava s tím, že kupující nebude bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího oprávněn tento pozemek

zcizit, zákaz zcizení bude sjednán jako právo věčné na dobu 10 let ode dne nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí

- ujednání o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kanalizačního řadu DN 800 **k pozemku parc. č. 2801/168** v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve prospěch statutárního města Ostrava jako oprávněné osoby ze služebnosti, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2954-121/2016, a to bezúplatně na dobu neurčitou

shora uvedená ujednání mohou být v kupní smlouvě dále rozvedena či blíže konkretizována

3. Nabídka zájemce bude mít písemnou formu a bude doručena prodávajícímu nejpozději do 8. 1. 2020 do 11:00 hodin na adresu statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba v zalepené obálce, přičemž na této obálce bude uvedeno „areál Nad Porubkou – parc. č. 2801/168“, název a sídlo odesílatele (zájemce)

4. Podmínkou finální kontraktace je shoda prodávajícího a zájemce na obsahu smluvní dokumentace

5. Prodávající si vyhrazuje právo vyžádat si, na základě doručených nabídek, doplnění dodatečných informací od jednotlivých zájemců

6. Prodávající si vyhrazuje právo se žádným se zájemců po obdržení nabídek nejednat, případně finálně nekontrahovat

7. Prodávající si vyhrazuje právo hodnotit každou nabídku komplexně ve všech souvislostech bez výhradní preference některého z kritérií, a to na základě nejlepší nabídky, která bude nejvíce splňovat záměr prodeje, a to jak z pohledu cenové nabídky, termínů realizace, přínosu pro rozvoj dané lokality či uvažovaného řešení

8. Náklady vynaložené zájemcem v souvislosti se zpracováním nabídky nebudou ze strany prodávajícího hrazeny

9. Zastupitelstvo města Ostravy si zároveň vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit

3) rozhodlo

o záměru města prodat pozemek parc. č. 2801/169 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeno městskému obvodu Poruba, za splnění níže uvedených podmínek:

1. nabídka zájemce bude obsahovat tyto údaje:

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

- a) budoucí využití – účel
- b) doložení zpracovaného stavebního záměru, jehož součástí bude vizualizace stavby/staveb (dále jen „stavba“)
- c) termín doložení pravomocného společného povolení nebo stavebního povolení, popřípadě účinné veřejnoprávní smlouvy nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem inspektora s vyznačením vzniku oprávnění stavby
- d) termín doložení právně účinného kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí k užívání stavby
- e) údaj o minimálním počtu nově vytvořených pracovních míst spojených s činností zájemce v rámci stavby, a to ke dni, kdy uplyne 1 rok ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo právních účinků kolaudačního souhlasu k užívání stavby
- f) nabídková cena v Kč/m² bez DPH s tím, že výše nabídkové ceny musí být minimálně uvedena ve výši ceny obvyklé v místě a čase stanovené znaleckým posudkem, tj. 1 600 Kč/m²
- g) kvartální harmonogram přípravy realizace stavby

2. Kupní smlouva, která bude uzavřena s vybraným zájemcem (dále jen „kupující“), kromě podstatných náležitostí bude obsahovat zejména:

- ujednání zavazující kupujícího k úhradě smluvní pokuty ve výši 0,2% z kupní ceny za každý započatý den prodlení s doložením pravomocného společného povolení nebo stavebního povolení, popřípadě účinné veřejnoprávní smlouvy nebo oznámením stavebního záměru s certifikátem inspektora s vyznačením vzniku oprávnění stavby (viz písm. c) požadavku na nabídku kupujícího)

- ujednání zavazující kupujícího k úhradě smluvní pokuty ve výši 0,2% z kupní ceny za každý započatý den prodlení s doložením právně účinného kolaudačního souhlasu nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí k užívání stavby (viz písm. d) požadavku na nabídku kupujícího)

- ujednání zavazující kupujícího k úhradě smluvní pokuty ve výši 100 000 Kč za nedoložení skutečnosti prokazující vytvoření počtu pracovních míst v souladu s jeho nabídkou ve lhůtě 1 měsíce ode dne, kdy uplyne 1 rok ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo právních účinků kolaudačního souhlasu k užívání stavby (viz písm. e) požadavku na nabídku kupujícího)

- ujednání o výhradě zpětné koupě pozemku parc. č. 2801/169 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, jako práva věcného s tím, že při uplatnění výhrady zpětné koupě bude kupujícímu prodávajícím uhrazena kupní cena za pozemek ve výši ceny obvyklé v místě a čase stanovená znaleckým posudkem v době uplatnění požadavku prodávajícího na zpětné převedení tohoto pozemku, maximálně však ve výši kupní ceny, za kterou kupující uvedený pozemek od prodávajícího koupil, a dále mu bude poskytnuta náhrada ve výši hodnoty stavby vybudované na pozemku parc. č. 2801/169 v k.ú. Poruba, obec Ostrava (pokud tato bude součástí tohoto pozemku) stanovená znaleckým posudkem v ceně v místě a čase obvyklé

- ujednání o zákazu zcizení pozemku parc. č. 2801/169 v k.ú. Poruba, obce Ostrava s tím, že kupující nebude bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího oprávněn tento pozemek zcizit, zákaz zcizení bude sjednán jako právo věčné na dobu 10 let ode dne nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí

shora uvedená ujednání mohou být v kupní smlouvě dále rozvedena či blíže konkretizována.

3. Nabídka zájemce bude mít písemnou formu a bude doručena prodávajícímu nejpozději do 8. 1. 2020 do 11:00 hodin na adresu statutární město Ostrava, městský obvod Poruba, Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba v zalepené obálce, přičemž na této obálce bude uvedeno „areál Nad Porubkou – parc. č. 2801/169“, název a sídlo odesílatele (zájemce)

4. Podmínkou finální kontraktace je shoda prodávajícího a zájemce na obsahu smluvní dokumentace

5. Prodávající si vyhrazuje právo vyžádat si, na základě doručených nabídek, doplnění dodatečných informací od jednotlivých zájemců

6. Prodávající si vyhrazuje právo se žádným se zájemců po obdržení nabídek nejednat, případně finálně nekontrahovat

7. Prodávající si vyhrazuje právo hodnotit každou nabídku komplexně ve všech souvislostech bez výhradní preference některého z kritérií, a to na základě nejlepší nabídky, která bude nejvíce splňovat záměr prodeje, a to jak z pohledu cenové nabídky, termínů realizace, přínosu pro rozvoj dané lokality či uvažovaného řešení

8. Náklady vynaložené zájemcem v souvislosti se zpracováním nabídky nebudou ze strany prodávajícího hrazeny

9. Zastupitelstvo města Ostravy si zároveň vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit

Projednáno s: v radě města
dne 5. 11. 2019

V Ostravě dne 06.11.2019