

## Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu §2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451, plátce DPH  
bankovní spojení: [REDAKCE]

konstantní symbol: 558  
variabilní symbol: .....

dále též SMO

a

[REDAKCE] datum narození [REDAKCE]

bydliště [REDAKCE]

[REDAKCE] datum narození [REDAKCE]

bydliště [REDAKCE]

dále též [REDAKCE] nebo směnitélé

### Obsah smlouvy

---

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. I.

##### Předmět směny č. 1

- SMO je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2116 pro k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 3514/11, orná půda, svěřený městskému obvodu Stará Bělá.
- Předmětem závazku ke směně SMO, uvedeného v čl. III odst. 1 této smlouvy, je podle této smlouvy vlastnické právo k nemovité věci v k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, a to k části pozemku parc.č. 3514/11, orná půda, o výměře 36 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 3419-93/2019 oddělené a nově označené jako pozemek parc.č. 3514/24, orná půda (dále jen „předmět směny č. 1“).  
Geometrický plán č. 3419-93/2019 pro katastrální území Stará Bělá, vyhotovený v roce 2019, je nedílnou součástí této smlouvy.
- Sjednaná cena předmětu směny č. 1 činí 45.600,- Kč.
- Předmět směny č. 1 byl oceněn cenou obvyklou ve znaleckém posudku č. 3608-84/2019 znalce [REDAKCE] ze dne 29. 8. 2019 ve výši 45.600,- Kč.

5. SMO prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou vady, specifikované v odst. 6 tohoto článku.
6. SMO prohlašuje, že je v předmětu převodu uložena inženýrská síť, aniž by za tím účelem bylo zřízeno věcné břemeno (služebnost) zapisované do katastru nemovitostí, a to sdělovací vedení spojové (ve vlastnictví třetí osoby).
7. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je předmět směny č. 1 osvobozen od této daně, a to z důvodu, že předmět směny č. 1 je zaplacen a tvoří funkční celek s nemovitostmi v podílovém spoluvlastnictví [REDACTED]

## čl. II.

### Předmět směny č. 2

1. Směnitelé mají v podílovém spoluvlastnictví nemovitou věc, zapsanou u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2715 pro katastrální území Stará Bělá, obec Ostrava, a to pozemek parc.č. 3513, ost. plocha, ost. komunikace následovně: [REDACTED] spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 a [REDACTED] spoluvlastnický podíl ve výši 1/2.
2. Předmětem závazku ke směně směnitelů, uvedeného v čl. III odst. 2 této smlouvy, je podle této smlouvy spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 [REDACTED] a spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 [REDACTED] k nemovité věci v k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, a to k pozemku parc.č. 3513, ost. plocha, ost. komunikace, k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, takže předmětem směny č. 2 je vlastnické právo k pozemku parc.č. 3513, k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava (dále jen „předmět směny č. 2“) v celém rozsahu.
3. Sjednaná cena předmětu směny č. 2 činí 20.580,- Kč.
4. Předmět směny č. 2 byl oceněn cenou obvyklou ve znaleckém posudku č. 3606-82/2019 znalce [REDACTED] ze dne 29. 8. 2019 ve výši 20.580,- Kč.
5. Směnitelé prohlašují, že na předmětu směny č. 2 ani na žádném ze spoluvlastnických podílů neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcných břemen, specifikovaných na listu vlastnictví č. 2715, k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, který je přílohou č. 1 této smlouvy a dále s výjimkou vad, specifikovaných v odst. 6 tohoto článku.
6. Směnitelé prohlašují, že je v předmětu převodu uložena inženýrská síť, aniž by za tím účelem bylo zřízeno věcné břemeno (služebnost) zapisované do katastru nemovitostí, a to vodovodní potrubí pitné vody (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.).

## čl. III.

### Směna

1. SMO se touto smlouvou zavazuje převést [REDACTED] do podílového spoluvlastnictví předmět směny č. 1, a to každému v rozsahu podílu ve výši 1/2 výměnou za závazek [REDACTED] uvedený v odst. 2 tohoto článku.

2. [REDACTED] se touto smlouvou zavazují převést statutárnímu městu Ostrava každý svůj spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 předmětu směny č. 2 výměnou za závazek SMO, uvedený v odst. 1 tohoto článku.
3. Cena obvyklá předmětu směny č. 1 činí 45.600,- Kč, cena obvyklá předmětu směny č. 2 činí 20.580,- Kč. Rozdíl mezi obvyklými cenami předmětů směny činí 25.020,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v obvyklých cenách předmětu směny č. 1 a 2 zaplatí [REDACTED] statutárnímu městu Ostrava bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
4. Směnitelé za splnění svých povinností plynoucích jim z této smlouvy odpovídají společně a nerozdílně.

#### čl. IV.

##### Prohlášení

1. SMO prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 2.
2. Směnitelé prohlašují, že je jim znám faktický i právní stav předmětu směny č. 1.

#### čl. V.

##### Ujednání o bezdůvodném obohacení

1. [REDACTED] SMO promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení SMO, který vznikl užíváním předmětu směny č. 2 SMO bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. SMO s tímto prominutím dluhu souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že dluh SMO, spočívající v povinnosti SMO vydat [REDACTED] bezdůvodné obohacení, které SMO vznikne za období od uzavření této směnné smlouvy do dne nabytí předmětu směny č. 2, zanikne dnem nabytí vlastnického práva SMO k tomuto předmětu směny.
2. SMO [REDACTED] promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení směnitelů, který vznikl užíváním předmětu směny č. 1 [REDACTED] bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Směnitelé s tímto prominutím dluhu souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že dluh směnitelů, spočívající v povinnosti směnitelů vydat SMO bezdůvodné obohacení, které [REDACTED] vznikne za období od uzavření této směnné smlouvy do dne nabytí předmětu směny č. 1, zanikne dnem nabytí spoluvlastnického práva směnitelů k tomuto předmětu směny.

#### čl. VI.

##### Odevzdání předmětu směny a nabytí vlastnického práva

1. SMO nabyde vlastnické právo k předmětu směny č. 2 vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Směnitelé nabydou spoluvlastnictví k předmětu směny č. 1 každý k podílu ve výši 1/2 vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá SMO do 15 dnů ode dne zaplacení částky dohodnuté v čl. III. odst. 3 této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí SMO.

3. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnických práv ke kterémukoli předmětu směny dle této smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této směnné smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že předměty směny č. 1 a směny č. 2 jsou předány dnem provedení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí ve prospěch SMO a směnitelů podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětů směny nebude sepsován písemný předávací protokol.

## čl. VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že směna pozemků je předmětem daně z nabytí nemovitých věcí podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb. Podle tohoto zákona jsou v daném případě poplatníkem daně obě smluvní strany, každá u jí převáděné nemovité věci. SMO jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od této daně osvobozeno.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 3 vyhotovení, [REDAKCE] obdrží každý 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

## čl. VIII.

### Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru směnít předmět směny č. 1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 18. 9. 2019 usnesením č. 0464/ZM1822/8.
2. Záměr obce směnít předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 20. 9. 2019 do 8. 10. 2019.
3. O směně předmětů směny podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně SMO rozhodlo zastupitelstvo města dne ..... usnesením č. ....

### Nedílná součást smlouvy:

- *geometrický plán č. 3419-93/2019 pro k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava*

### Příloha č. 1 smlouvy:

- *list vlastnictví č. 2715 pro k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava*

### Směnitelé

### Za SMO

Datum: \_\_\_\_\_  
Místo: Ostrava

Datum: \_\_\_\_\_  
Místo: Ostrava

.....  
**Mgr. Radim Babinec**  
**náměstek primátora**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Dznení pozemku rc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Dznení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Číslo přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Dznení dílu				
514/11		72	orná půda	3514/11		36	orná půda		0									
				3514/24		36	orná půda		0	3514/11	2116			36				
		72				72												

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
3514/11		64300		36							
3514/24		64300		36							

GEOMETRICKÝ PLÁN  
RO

rozdělení pozemku

hotovitel: **GEODAT, v.o.s.**  
28.října 1142/168  
70900 Ostrava-Mariánské Hory  
IČO: 47985658 tel. 596620426

slo plánu: 3419-93/2019

res: Ostrava-město

rec: Ostrava

č. ozemí: Stará Bělá

opov. list: Ostrava 9-4/14

evadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost  
námit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,  
e byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných  
zeměměřických inženýrů: 1034/1995

Dne: 10.7.2019 Číslo: 214/2019

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

KÚ pro Moravskoslezský kraj  
KP Ostrava  
Ing. Lenka Poštulková  
PGP-1767/2019-807  
2019.07.17 08:28:10 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných  
zeměměřických inženýrů: 1034/1995

Dne: 17.7.2019 Číslo: 224/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému  
v dokumentaci katastrálního úřadu.

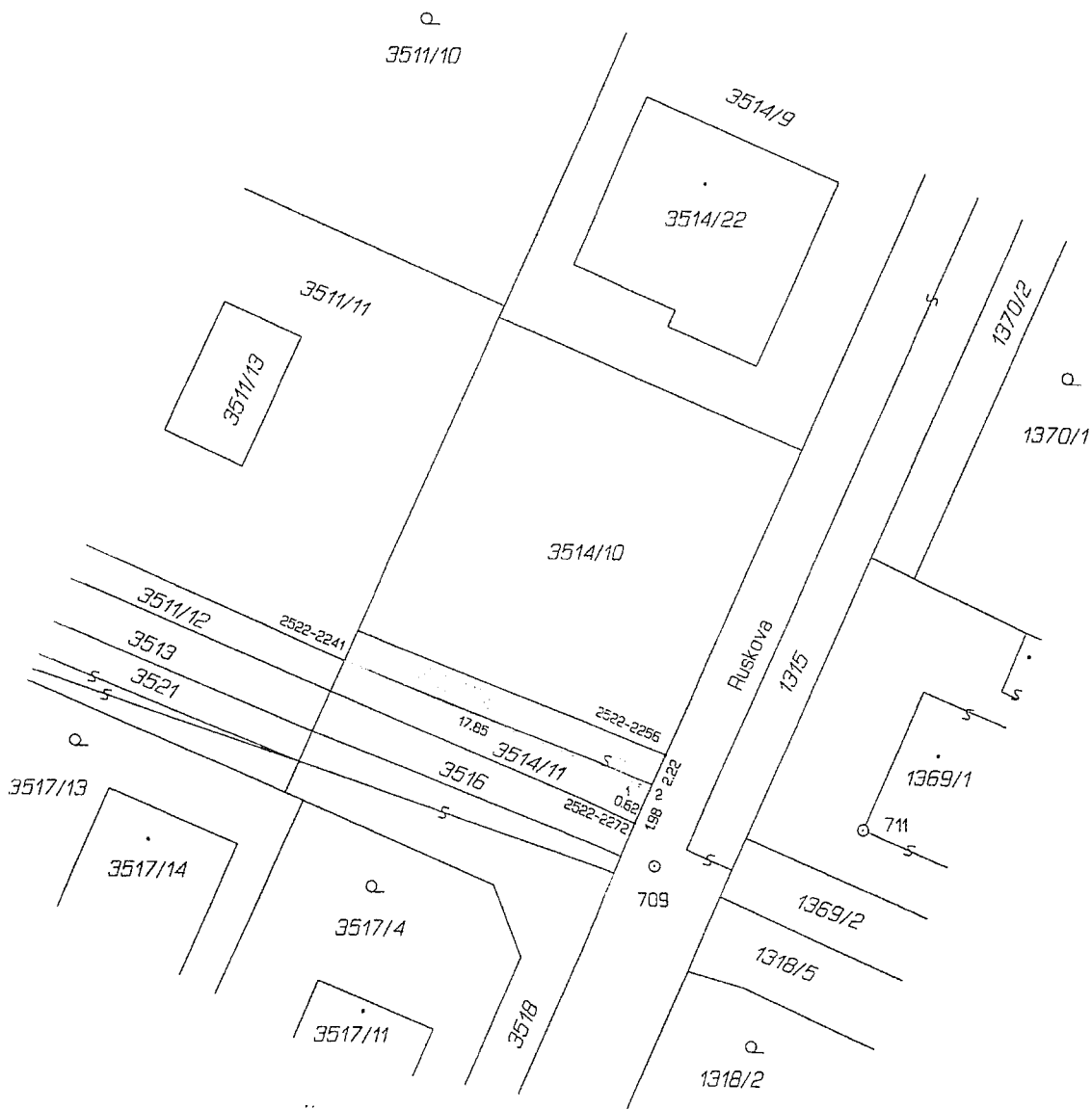
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
2522-2241	474293.62	1108519.45	5	474293.53	1108519.26	sl.plotu
2522-2256	474275.71	1108524.46	4			kořk
2522-2272	474277.36	1108528.30	3			barva
1	474277.12	1108526.21	3			sl.plotu
2	474276.56	1108526.45	4			hřebík

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu [§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona].



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2019 08:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Integrovaná prevence, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 753661 Stará Bělá

List vlastnictví: 2715

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/2
		1/2

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

## B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3513	49	ostatní plocha	ostatní komunikace	

## B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

## C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

## o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

součásti distribuční soustavy - podzemního kabelového vedení v chráničce a pilíře a provádění činností dle čl. II. a III. smlouvy v rozsahu GP č. 3365-IP20611/2018

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 3513

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 29.08.2018. Zápis proveden dne 20.09.2018.

V-13989/2018-807

Pořadí k 29.08.2018 09:50

## o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování a udržování vodovodní přípojky - napojení na vodovodní řád dle čl. 10. smlouvy v rozsahu GP č. 3436-133/2019

Oprávnění pro

Parcela: 3511/11, Parcela: 3511/13

Povinnost k

Parcela: 3513

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.09.2019. Právní účinky zápisu ke dni 30.09.2019. Zápis proveden dne 22.10.2019.

V-15300/2019-807

Pořadí k 30.09.2019 08:30

## D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává statní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2019 08:35:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 753661 Stará Bělá

List vlastnictví: 2715

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Listina

- o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 27.09.2019. Právní účinky zápisu ke dni 30.09.2019. Zápis proveden dne 22.10.2019.

V-15300/2019-807

Pro:

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.10.2019 08:40:15