

Smlouva o výpůjčce

uzavřena podle § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Liberty Ostrava a.s.

Vratimovská 689/117

Kunčice

719 00 Ostrava

Doručovací číslo: 70702

IČO: 45193258

DIČ: CZ45193258

zastoupené Bc. Ashok Virupaksha Gowda Patil, MBA, předseda představenstva

Ing. Tomáš Telúch, člen představenstva

(dále jen „půjčitel“)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

(dále jen „vypůjčitel“)

Obsah smlouvy

Preambule

1. Vypůjčitel je nositelem projektu CLAIRO (CLear AIR and Climate Adaptation in Ostrava and other cities).
2. Pro realizaci projektu CLAIRO byla uzavřena vypůjčitelem Dohoda o partnerské spolupráci mezi dalšími 7 projektovými partnery (Moravskoslezský kraj, Vysoká škola báňská – Technická Univerzita v Ostravě, Slezská Univerzita v Opavě, Univerzita Palackého v Olomouci, Regionální sdružení územní spolupráce Těšínského Slezska, SOBIC)
3. V rámci projektu CLAIRO budou ověřovány inovativní postupy ve výsadbě specificky vhodné zeleně mající významný vliv na znečištění ovzduší, v ošetřování této zeleně a v ověřování účinnosti inovativních postupů měření. Poznatky získané v rámci realizace projektu budou diseminovány dalším městům v rámci EU.
4. Projekt CLAIRO je spolufinancován v rámci vědeckého komunitárního programu Evropské komise „Urban Innovative Actions“.
5. Projekt CLAIRO je experimentálním projektem s 5 letou udržitelností.

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II. Účel výpůjčky

1. Účelem výpůjčky je zajištění místa k realizaci a výsadbě specifické vhodné zeleně, odebrání vzorků, a následná kontrolní činnost v rámci projektu CLAIRO, a to vše za účelem udržitelnosti této zeleně v souladu s podmínkami poskytovatele dotace.

čl. III. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 896 pro katastrální území Bartovice, obec Ostrava, a to pozemku parc. č. 1217 – ostatní plocha, neplodná půda (dále jen „**Pozemek**“).
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi část Pozemku parc. č. 1217 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 8 000 m², v k. ú. Bartovice, obec Ostrava (dále jen „**Předmět výpůjčky**“), který je vyznačen v kopii katastrální mapy, jež je nedílnou součástí této smlouvy, a zavazuje se mu umožnit jeho bezplatné dočasné užívání.
3. Půjčitel Předmět výpůjčky vypůjčitelovi přenechává v jemu známém stavu, vypůjčitel jej v tomto stavu do výpůjčky přejímá a zavazuje se jej užívat za podmínek stanovených v dalších ujednáních této smlouvy pouze ke sjednanému účelu.
4. Vypůjčitel na Předmětu výpůjčky v rámci projektu CLAIRO bude vysazovat specifickou zeleň (dále jen „**Projektová zeleň**“). Vypůjčitel se zavazuje, že nejpozději do 31. 12. 2019 doloží půjčitelovi specifikaci Projektové zeleně, která bude vysazena na Předmětu výpůjčky.

čl. IV. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to ode dne účinnosti této smlouvy do doby naplnění účelu smlouvy, nejdéle však do 31. 12. 2027.
2. Vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Půjčitel může rovněž požadovat předčasné vrácení Předmětu výpůjčky, jestliže:
 - a) vypůjčitel užívá Předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem výpůjčky;
 - b) byl Předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem k užívání třetí osobě vyjma umožnění přístupu dle čl. V. bod 3 smlouvy.

Ve výše uvedených případech je vypůjčitel povinen vrátit Předmět výpůjčky půjčitelovi první den po doručení písemné výzvy k vrácení Předmětu výpůjčky.

čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je povinen přenechat Předmět výpůjčky vypůjčiteli a vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky téhož dne převzít, o čemž bude pořízen písemný protokol.
2. Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky výlučně sám a to v souladu se sjednaným účelem výpůjčky.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky třetí osobě k užívání, vyjma umožnění přístupu na Předmět výpůjčky třetím osobám k provádění výsadby, odebrání vzorků, kontrolní činnosti a případně dalším úkonů v rámci projektu CLAIRO, a to pouze s předchozím souhlasem půjčitele.
4. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku půjčitele i třetích osob a dále zodpovídá za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se na Předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele.
5. Půjčitel nenesе žádnou zodpovědnost za činnost a věci vypůjčitele na Předmětu výpůjčky, jakožto i za samotnou realizaci projektu CLAIRO. Vypůjčitel je srozuměn se skutečností, že Předmět výpůjčky není zabezpečen proti vstupu neoprávněných osob.
6. Vypůjčitel je oprávněn provádět změny na Předmětu výpůjčky, jen v kontextu realizace projektu CLAIRO a s předchozím souhlasem půjčitele.
7. Vypůjčitel je povinen přenechat Předmět výpůjčky nejpozději v den skončení smluvního vztahu půjčiteli v řádném stavu s ohledem na splnění účelu výpůjčky, o čemž bude pořízen písemný protokol.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že po ukončení výpůjčky zůstane na Předmětu výpůjčky vysazená Projektová zeleň, vypůjčitel se tímto vzdává práva na náhradu, o kterou zhodnotil Předmět výpůjčky. Půjčitel není v žádném případě povinen pečovat o Projektovou zeleň v průběhu výpůjčky ani po jejím ukončení. Péči o Projektovou zeleň včetně veškerých souvisejících nákladů na její údržbu v průběhu výpůjčky je povinen zajistit Vypůjčitel.
9. Běžné náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého.
10. Vypůjčitel se zavazuje jednat a dodržovat politiky jednání půjčitele, zejména (i) Antikorupční směrnice, (ii) Politika lidských práv (v) Zásady zpracování a ochrany osobních údajů (GDPR), dále jen souhrnně jako „Politiky“, zveřejněnými na internetových stránkách půjčitele <https://www.libertyostrava.cz/o-spolecnosti/politika-jednani-skupiny.aspx>. Půjčitel je povinen písemně do 10 dnů vyrozumět vypůjčitele, že došlo k porušení Politiky výše uvedené a v případě, že opakovaně dojde k porušení výše uvedených Politik, které nebude napraveno vypůjčitelem ani v dodatečné lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy půjčitele, je považováno za podstatné porušení podmínek smlouvy opravňující půjčitele písemnou formou odstoupit od této smlouvy.
11. Mezi shora uvedenými politikami jednání společnosti půjčitel upozorňuje výslovně vypůjčitele, že přijal také Zásady zpracování a ochrany osobních údajů („Zásady“) představující základní zásady, kterými se Liberty Ostrava a.s., se sídlem Vratimovská 689/117, Kunčice, 719 00 Ostrava, IČO: 451 93 258 řídí při získávání a zpracovávání osobních údajů jako správce osobních údajů. Tyto Zásady provádějí práva a povinnosti Společnosti vyplývající zejména z obecného nařízení Evropského

parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), („GDPR“).

12. Pro pohyb a činnosti na Předmětu výpůjčky se aplikují přiměřeně Vzájemné povinnosti smluvních stran v oblastech bezpečnost a ochrana zdraví při práci, požární ochrana a prevence závažných havárií, ekologie, ostražba a povolování vstupů a související ujednání rovněž zveřejněné na výše uvedených internetových stránkách půjčitele, včetně povinností absolvovat příslušná školení. Vypůjčitel je povinen absolvovat zejména školení z BOZP a následně zajistit prokazatelně proškolení všech osob, které budou vstupovat na Předmět výpůjčky.

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv vypůjčitel.
2. Za vypůjčitele ve věcech technických je oprávněn jednat odbor hospodářské správy Magistrátu města Ostravy (Ing. Bc. Pavel Šmátrala tel. 599 443419).
3. Za půjčitele je oprávněna jednat ve věcech převzetí a předání Předmětu výpůjčky Mgr. Monika Pěničková, MBA, ve věcech technických pak Ing. Jiří Krčmář a Ing. Jaromír Vrba (oddělení A1 - Ochrana životního prostředí).
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží 3 vyhotovení a vypůjčitel obdrží 2 vyhotovení.

Přílohy: 1. Kopie katastrální mapy

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této smlouvy rozhodlo na straně vypůjčitele zastupitelstvo statutárního města Ostravy dne 2019 svým usnesením č.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

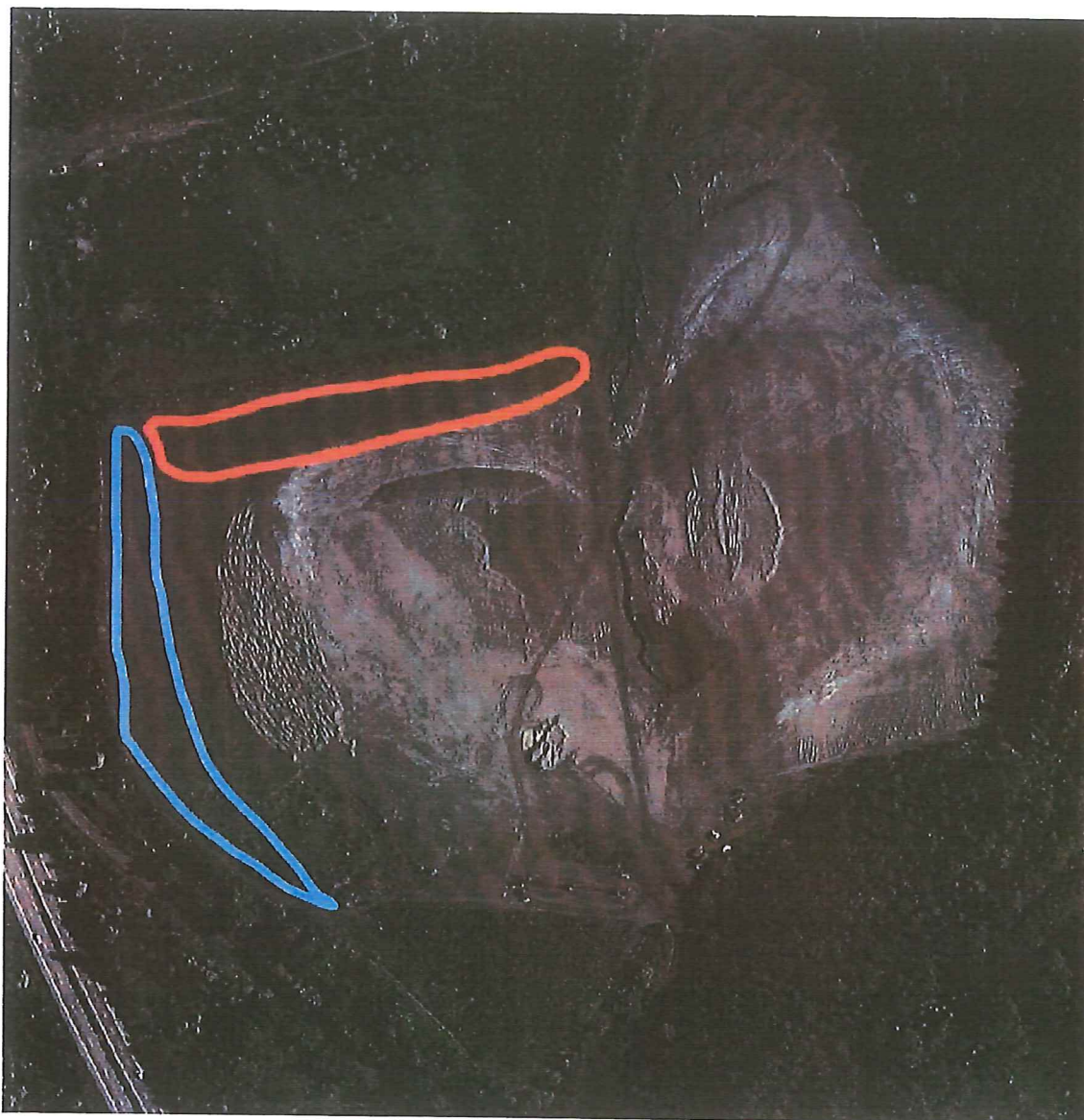
.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora


.....
za Liberty Ostrava a.s.
Bc. Ashok Virupaksha Gowda Patil, MBA
předseda představenstva


V Ostravě dne

.....
za Liberty Ostrava a.s.
Ing. Tomáš Telúch
člen představenstva

Požadované plochy připravené k výsadbě dřevin



 plocha 8 000 m² pro projekt CLAIRO

 minimální kapacita plochy pro výsadbu AMO:

a) do 15.4.2019 plocha pro výsadbu 140 ks dřevin v rozponu 5m

b) do 1.10.2019 plocha pro výsadbu dalších 200 ks dřevin v rozponu 5m