

Důvodová zpráva

Předmět

Nemovité věci v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Poruba, které byly odděleny dle GP č. 3212-132/2019 pro k.ú. Poruba, obec Ostrava (příloha č. 1e), a to:

- část pozemku parc.č. 292 ost. plocha, zeleň o výměře 1436 m² nově označenou jako pozemek parc.č. 292/1 ost. plocha, zeleň;
- část pozemku parc.č. 294 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 97 m² nově označenou jako pozemek parc.č. 294/3 ost. plocha, zeleň;
- část pozemku parc.č. 295 ost. plocha, ost. komunikace o výměře 290 m² nově označenou jako pozemek parc.č. 295/10 ost. plocha, zeleň.

Pozemky se nachází v lokalitě ul. Čs. Exilu a Budovatelská (příloha č. 2). Celková výměra požadovaných pozemků činí 1.823 m².

Žadatel

Gymnáziuim, základní škola a mateřská škola Hello s.r.o., se sídlem Čs. exillu 491/23, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO 268 29 690. (příloha č. 1).

Účel

Předmětné nemovité věci navazují na nemovité věci ve vlastnictví žadatele a budou užívány za účelem provozování výchovně vzdělávací činnosti.

Informace

Žadatel je vlastníkem pozemku parc.č. 291 jehož součástí je stavba č.p. 491 obč.vyb. a pozemku parc.č. 293, který je využíván jako školní zahrada, vše k.ú. Poruba, obec Ostrava. Požadované pozemky navazují na pozemky ve vlastnictví žadatele. Části pozemků parc.č. 294 a 295 hodlá žadatel využít ke zvětšení zahrady na pozemku parc.č. 293.

Na části pozemku parc.č. 292 žadatel hodlá vybudovat školní zahradu s herními prvky, parkoviště a výhledově zařízení pro lepší využívání vody a energie.

Žadatel ve své žádosti uvádí, že uskutečnění těchto záměrů je podmíněno získáním dotací z veřejných fondů a v tomto případě musí žadatel prokázat, že jsou nemovité věci v jeho vlastnictví.

Doplňující informace

- **pozemek parc.č. 292** je oplocen, nachází se na něm zpevněná plocha, jejíž součástí je ocelový přístřešek na kola. Pozemek je zatížen inženýrskými sítěmi, ke kterým není zřízeno věcné břemeno (služebnost), a to - primární horkovodní potrubí, elektrické vedení NN, kanalizační a vodovodní přípojky (cizí vlastník) a vodovodní potrubí pitné vody (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.). Na pozemku se nachází několik okrasných dřevin;

- **pozemek parc.č. 294** je zatížen inženýrskými sítěmi ke kterým není zřízeno věcné břemeno, a to vodovodním potrubím pitné vody (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.) a vedením el. silového kabelu pro veřejné osvětlení (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské komunikace, a.s.) a věcným břemenem zapsaným v katastru nemovitostí ve prospěch společnosti RWE GAS NET, s.r.o. Na pozemku se nacházejí okrasné dřeviny;

- **pozemek parc.č. 295** je zatížen věcnými břemeny zapsanými v katastru nemovitostí ve prospěch společností PODA, a.s., TELEFONICA O2 CZECH REPUBLIC, a.s. a RWE GAS NET, s.r.o. a inženýrskými sítěmi, ke kterým není zřízeno věcné břemeno (služebnost), a to primární horkovodní potrubí (cizí vlastník) a podzemní kabelové vedení pro veřejné osvětlení (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské komunikace, a.s.), vodovodní potrubí pitné vody (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.).

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru města prodat předmětné nemovité věci, současně s kupní smlouvou bude uzavřena smlouva o zřízení služebností inženýrské sítě ve prospěch statutárního města Ostrava jako vlastníka těchto zařízení.

Na pozemcích parc.č. 294 a parc.č. 295 byl realizován projekt „Revitalizace zeleně v Ostravě – Porubě“, na nějž byla městskému obvodu poskytnuta podpora ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí s udržitelností projektu na dobu 10 let, tj. do 31. 12. 2024, tzn., že po dobu 10 let by předmětné pozemky neměly být zcizeny.

Odbor výstavby a životního prostředí Úřadu městského obvodu Poruba v důvodové zprávě uvedl, že jestli zastupitelstvo městského obvodu vydá souhlasné stanovisko k záměru města prodat předmětné pozemky, požádá příslušný odbor o zajištění vyjmutí předmětných pozemků z projektu „Revitalizace zeleně v Ostravě – Porubě“ (o zahájení kroků k vyjmutí již bylo požádáno, příloha č. 1b).

Městský obvod Poruba požádal v souladu s čl. 7 odst. (17) písm. g) Obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, statut města Ostravy, v úplném znění Radu města Ostravy o vydání předchozího souhlasu ke zřízení smluvního práva předkupního k pozemkům uvedeným v bodě 1) předloženého usnesení ve prospěch města jako oprávněného z předkupního práva (předchozí souhlas vydala rada města usnesením č. 02525/RM1822/37 dne 29. 10. 2019).

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba vydalo **souhlasné stanovisko** k záměru města prodat předmětné pozemky (příloha č. 1a).

Zastupitelstvo MOB rozhodovalo na základě GP, který nebyl potvrzen katastrálním úřadem a dle kterého výměra převáděné části pozemku parc.č. 295 činila 291 m². Potvrzením GP katastrálním úřadem došlo k ponížení výměry tohoto pozemku o 1 m², ale půdorys pozemku zůstal nezměněn (příloha č. 1d).

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu z hlediska Územního plánu Ostrava **nemá námítky** k prodeji předmětných pozemků. Dle Územního plánu Ostravy jsou pozemky součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“.

Odbor dopravy nemá námítky k prodeji předmětných pozemků, za dodržení níže uvedených podmínek:

- bude zřízena služebnost inženýrské sítě - v pozemcích jsou umístěny kabely veřejného osvětlení a umístěny sloupy veřejného osvětlení;
- sloupy veřejného osvětlení zůstanou mimo oplocený areál z důvodu zachování přístupu v kteroukoli dobu;

- bude zřízena služebnost inženýrské sítě k zařízení ve vlastnictví SMO a správě Ostravských komunikací a.s.;
- u stávajícího parkoviště s kolmým stáním na pozemku parc.č. 295 zůstane ve vlastnictví města pás pozemku o min. šířce 0,75 m od obruby parkoviště z důvodu dodržení rozměrů parkovacích stání dle ČSN 73 6056 (přesah vozidel nad přilehlou plochu + bezpečnostní odstup).

Stanovisko odboru dopravy bude zasláno městskému obvodu.

Odbory investiční a strategického rozvoje nemají námitky k prodeji předmětných pozemků.

Odbor ochrany životního prostředí vydal k prodeji předmětných pozemků **kladné stanovisko**. Ve stanovisku se mimo jiné uvádí, že případné úpravy oplocení je nutno navrhovat s ohledem na zajištění ochrany perspektivních dřevin, zejména liniové výsadby vrostlých javorů (s průměry kmenů cca 40-50 cm), které je žádoucí s ohledem na jejich hodnotu a funkčnost zachovat. Celé stanovisko je přílohou č. 1c předloženého materiálu.

Odbor školství a sportu vydal souhlasné stanovisko k záměru města prodat předmětné pozemky.

Projednáno v radě města

Rada města na své schůzi dne 29. 10. 2019:

- souhlasila s návrhem na záměr města prodat nemovité věci dle bodu 1) předloženého usnesení;
- vydala předchozí souhlas ke zřízení smluvního práva předkupního ve prospěch města, jako oprávněného, k nemovitým věcem uvedeným v bodě 1) předloženého usnesení.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by měly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.