

# Důvodová zpráva

## K bodu 1) návrhu usnesení

### Předmět

Prodej:

- části pozemku parc.č. 563/1 o výměře cca 37 m<sup>2</sup> z celkové výměry 308 m<sup>2</sup> v k.ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenou městskému obvodu Svinov, dle zákresu, který je přílohou č. 1/A předloženého materiálu.

### Žadatel

[redacted] dliště [redacted]

### Účel

Výstavba garáže.

### Informace

Záměrem prodeje je část pozemku mezi řadovými patrovými garážemi na ulici Sabinova ve Svinově. Zastupitelstvo města Ostravy již v roce 2017 rozhodlo, že nemá záměr prodat část předmětného pozemku.

V pozemku nejsou vedeny žádné inženýrské sítě a předmětná část pozemku nemá součástí ani příslušenství

### Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Svinov, vydalo **nesouhlasné stanovisko** k prodeji části pozemku.

Nesouhlasné stanovisko bylo vydáno z důvodu zachování celistvosti pozemku a zajištění průchodu mezi řadovými garážemi.

## K bodu 2) návrhu usnesení

### Předmět

Prodej:

- části pozemku parc.č. 1567/1 o výměře cca 930 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1.512 m<sup>2</sup> v k.ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenou městskému obvodu Svinov, dle zákresu, který je přílohou č. 3/B předloženého materiálu
- části pozemku parc.č. 1568/1 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> z celkové výměry 508 m<sup>2</sup> v k.ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenou městskému obvodu Svinov, dle zákresu, který je přílohou č. 3/B předloženého materiálu.

### Žadatel

K&I Forest s.r.o., Bajkalská 1253/2, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO 03679322.

### Účel

Využití k podnikání.

### **Informace**

Žadatel má záměr koupit části výše uvedených pozemků včetně stávajícího oplocení za účelem podnikání. S městským obvodem Svinov má uzavřeny tři nájemní smlouvy, a to na části pozemku parc.č. 1567/1 o výměrách 10 m<sup>2</sup>, 80 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> a 2 m<sup>2</sup> za účelem umístění a užívání plechové skladové buňky, parkování přívěsných vozíků a jejich příslušenství, parkování štěpkovače, parkování vozidel, skládka dřeva a dřevní hmoty, umístění 2 kusů plechových skladových buněk a umístění neosvětleného označení provozovny, kotveného do terénu.

### **Stanoviska**

**Zastupitelstvo městského obvodu Svinov** svým usnesením č. 0054/ZMOb-Svi/1822/7 ze dne 11. 9. 2019

v bodě 1) usnesení

vydalo **nesouhlasné stanovisko** k záměru prodeje části pozemku parc.č 1567/1 a části pozemku parc.č. 1568/1, vše v k.ú. Svinov, obec Ostrava.

Nesouhlasné stanovisko bylo vydáno z důvodu zachování celistvosti pozemků a zachování pronájmu – každoroční příjem do rozpočtu městského obvodu Svinov.

### **K bodu 3) návrhu usnesení**

#### **Předmět**

Prodej:

- části pozemku parc.č. 1567/1 o výměře cca 128 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1.512 m<sup>2</sup> v k.ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenou městskému obvodu Svinov, dle zákresu, který je přílohou č. 5/B předloženého materiálu

#### **Žadatel**

[redacted] bydlíště [redacted]

#### **Účel**

Zřízení a užívání provozní plochy.

### **Informace**

Žadatelka je majitelkou 6 garáží včetně pozemků, nacházejících se v oploceném areálu. Ke svým nemovitým věcem má jediný příjezd přes požadovanou část pozemku parc.č. 1567/1 v k.ú. Svinov, obec Ostrava. Tuto část pozemku má v současné době v pronájmu společnost K&I Forest s.r.o.

### **Stanoviska**

**Zastupitelstvo městského obvodu Svinov** svým usnesením č. 0054/ZMOb-Svi/1822/7 ze dne 11. 9. 2019

v bodě 2) usnesení

vydalo **nesouhlasné stanovisko** k záměru prodeje části pozemku parc.č 1567/1 v k.ú. Svinov, obec Ostrava.

Nesouhlasné stanovisko bylo vydáno z důvodu zachování celistvosti pozemku a zachování pronájmu – každoroční příjem do rozpočtu městského obvodu Svinov.

### **Informace k bodu 2) a 3)**

V předmětné části pozemku parc.č. 1567/1 je vedeno telefonní a jiné spojové vedení ve vlastnictví SMO, ve správě OVANET a.s. a v předmětné části pozemku parc.č. 1568/1 je vedeno elektrické vedení VN v majetku ČEZ a.s.

Předmětné části pozemku nemají součástí. K pozemku parc.č. 1567/1 přísluší oplocení celého areálu.

#### **K bodu 4) návrhu usnesení**

##### **Předmět**

Prodej:

- části pozemku parc.č. 555/2 o výměře cca 90 m<sup>2</sup> z celkové výměry 12.998 m<sup>2</sup> v k.ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenou městskému obvodu Svinov, dle zákresu, který je přílohou č. 8/B předloženého materiálu

##### **Žadatel**

██████████, bydliště ██████████

##### **Účel**

Rozšíření zahrady.

##### **Informace**

Žadatel je vlastníkem přilehlých nemovitých věcí, kdy v rámci oplocení svého pozemku parc.č. 557/5 v k.ú. Svinov, obec Ostrava má oplocenou i část požadovaného pozemku. Jedná se o travnatý pás v koncové části ulice Sabinovy, na němž se nachází 3 ovocné stromy.

V předmětné části pozemku jsou vedeny inženýrské sítě, potrubí pitné vody a jednotná kanalizace v majetku SMO, ve správě OVaK, a.s., elektrické silové vedení pro veřejné osvětlení v majetku SMO, ve správě Ostravských komunikací, a.s. a plynovod NT v majetku Innogy ČR, a.s.

Předmětná část pozemku nemá příslušenství, součástí pozemku jsou 3 ovocné stromy.

##### **Stanoviska**

**Zastupitelstvo městského obvodu Svinov vydalo nesouhlasné stanovisko k záměru prodeje části pozemku parc.č 555/2 v k.ú. Svinov, obec Ostrava.**

Nesouhlasné stanovisko bylo vydáno z důvodu zachování celistvosti pozemku a značného zasíťování inženýrskými sítěmi.

#### **K bodu 1) – 4) návrhu usnesení**

##### **Projednáno v radě města**

Rada města na své schůzi dne 15. 10. 2019 nesouhlasila s návrhy prodat nemovité věci dle bodů 1) – 4) návrhu usnesení předloženého materiálu.

##### **Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák.č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.