Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

smoves9b002182

Vaše značka:	
Ze dne:	
Č. j.:	SMO/800378/26/ÚPaSŘ/Mol
Sp. zn.:	S-SMO/749560/26/ÚPaSŘ/6
Vyřizuje:	Šárka Molová
Telefon:	599 442 484
E-mail:	sarka.molova@ostrava.cz
Datum:	24.11.2026

INOVA ELECTRIC s.r.o.

Špilberk 305/1a
747 17 Darkovice

KS M 1930/2026

Z/2026/208687 R/2026/245129 ID dokumentace SR00X02KKELR

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podala dne 31.10.2026 právnická osoba ČEZ Energo s.r.o., IČ 29060109, se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou ČEZ ESL, s.r.o., IČ 27804721, se sídlem Výstavní 1144/103, 703 00 Ostrava a na základě substituční plné moci právnickou osobou INOVA ELECTRIC s.r.o., IČ 23768754, se sídlem Špilberk 305/1a, 747 17 Darkovice vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko

k povolení záměru Bateriový systém pro poskytování podpůrných služeb (Vítkovice II), parc.č. 527/29, 527/31 v k.ú. Vítkovice, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.
Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)
Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby ČEZ Energo s.r.o., IČ 29060109, se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou ČEZ ESL, s.r.o., IČ 27804721, se sídlem Výstavní 1144/103, 703 00 Ostrava a na základě substituční plné moci právnickou osobou INOVA ELECTRIC s.r.o., IČ 23768754, se sídlem Špilberk 305/1a, 747 17 Darkovice (dále jen „žadatel“) ze dne 31.10.2026

pro povolení záměru **„Bateriový systém pro poskytování podpůrných služeb (Vítkovice II)“** (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 527/29, 527/31 v k. ú. Vítkovice dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba STAV MORAVIA spol. s r.o., IČ 47977655, se sídlem Jirská 570/30, 702 00 Ostrava, zodpovědný projektant [redacted], ČKAIT 1104564, datum vypracování 10/2026, ID dokumentace SR00X02KKELR,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr **„Bateriový systém pro poskytování podpůrných služeb (Vítkovice II)“** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

II.

Údaje pro závaznou část závazného stanoviska v souladu s § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu:	840
Název dotčeného vodního toku:	-
IDVT:	-
Staničení:	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-03-01-0610-0-00-00 - Ostravice
Název a kód útvaru podzemních vod:	2261 - Ostravská pánev – ostravská část
Název a kód útvaru povrchových vod:	HOD_0600 - Ostravice od toku Morávka po tok Lučina
Hydrogeologický rajón:	22610 - Ostravská pánev – ostravská část
Orientační určení polohy:	Y: 472573.96 X: 1104593.87

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:
Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 31.10.2026 žádost o vydání jednotného enviromentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného enviromentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace pro povolení záměru stavby, zpracovaná v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dalším Podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska bylo vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie, zpracované Ing. Ondřejem Rybnikářem (ComplexGeo s.r.o.) v září 2026.

Popis záměru:
Předmětem předložené dokumentace je nové technologické zařízení pro ukládání elektrické energie (bateriový systém akumulace energie) a jeho napojení do areálové transformační stanice VN, která bude napájena a vzájemně propojena s distribuční transformační stanicí VN. Jedná se o území areálu UCED Distribuce Ostrava, s.r.o., na pozemcích parc. č. 527/29 a 527/31 v k. ú. Vítkovice. V místě stavby se nachází stávající budova rozvodny Transformovny R8/IV (OS_E804), ve které je umístěn stávající rozvaděč 22 kV. Objekt BESS je navržen jako modulární sestava kontejnerových jednotek. Technologie BESS nevyžaduje zásobování vodou. Srážkové vody ze střechy bateriových kontejnerů a zpevněných ploch mají být svedeny do vsakovacího zařízení, které je navrženo jako jáma o půdorysných rozměrech cca 1 x 5 m, s maximální hloubkou do 7 m. Akumulace a následné využívání srážkových vod se s ohledem na prostorovou omezenost areálu a nízký podíl zeleně vhodné k zalévání nenavrhuje. Dle vyjádření oprávněné osoby v oboru hydrogeologie, Ing. Ondřeje Rybnikáře (ComplexGeo s.r.o.), jsou podmínky na předmětné lokalitě pro zasakování srážkových vod vhodné.

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.
Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.
Magistrát města Ostravy se dále zabýval splněním povinností vyplývajících z § 5 odst. 3 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Stavba není napojena na zdroj vody. Srážkové vody mají být vsakovány na pozemku. Akumulace a následné využívání srážkových vod se s ohledem na prostorovou omezenost areálu a nízký podíl zeleně vhodné k zalévání nenavrhuje. Způsob utrácení srážkových vod ze střechy objektu a zpevněných ploch byl navržen na základě závěru Ing. Ondřeje Rybnikáře (ComplexGeo s.r.o.) v září 2026, který po provedení hydrogeologického průzkumu dospěl k tomu, že se na předmětné lokalitě nacházejí vhodné podmínky pro zasakování srážkových vod. Magistrát města Ostravy konstatuje, že výše uvedené navrhované řešení je v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.
Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění konstatuje, že záměr je přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností MMO OOŽP konstatuje, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 146 odst. 3 písm. a), b) nebo c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován.
S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:
Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění:
Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
Stavba vsakovacího zařízení je vodním dílem dle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a podléhá tak povolení stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.
K odvádění srážkových vod prostřednictvím vsakovacího zařízení do horninového prostředí je třeba povolení k nakládání s vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, k jehož vydání je příslušný Magistrát města Ostravy odbor ochrany životního prostředí. Žádost o povolení nakládání s vodami musí být doložena příslušnými doklady v souladu s § 9a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a v souladu s vyhláškou 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, v platném znění.

II.
Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád) vydává v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu toto

závazné stanovisko:

stavební záměr: **„Bateriový systém pro poskytování podpůrných služeb (Vítkovice II)“,** pozemek parc.č. 527/29 a 527/31, k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, ID dle ISSŘ Z/2026/208687, R/2026/245129 (pozemky dotčené stavbou jsou situovány na území Městské památkové zóny Ostrava – Vítkovice, rejst.č. ÚSKP 2417, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu)
je ve smyslu § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče
přípustný.

Popis prací:

Projektová dokumentace řeší nové technologické zařízení pro ukládání elektrické energie (bateriový systém akumulace energie) a jeho napojení do areálové transformační stanice VN, která bude napájena a vzájemně propojena s distribuční transformační stanicí VN. Energetické zařízení sloužící pro ukládání elektrické energie. Zařízení bude využíváno k podpoře stability distribuční sítě.
Na daném pozemku se v místě navrženého bateriového uložiště a související technologie v současnosti nachází pozůstalé základové patky bývalé technologie, zpevněné plochy a původní technologická budova.
Stavba je navržena jako soubor jednopodlažních technologií, bez výrazné vertikální dominance. Jedná se o technologické objekty odpovídající funkci energetického zařízení. Umístění jednotlivých kontejnerových modulů je řešeno s ohledem na provozní logiku a stávající prostorové uspořádání okolního prostoru.

Technologie bateriového uložiště budou založeny plošně. Založení je řešeno jako soubor samostatných betonových bloků - 5 totožných bloků pro 1 BK (BESS); celkově 7 bloků pro uložení jednotky „SKID“, kdy 3 jsou jednoduchá a 2 bloky zdvojené (2 stěny na společném rozšířeném základovém pásu). Bloky, příčná stěna + širší pás bude proveden jako monolitická železobetonová konstrukce C25/30 s vázanou výztuží z oceli

B500B. Vystupující stěny jsou monolitické bedněné a vyztužené betonářskou výztuží, pozice, rozměry a musí být v souladu s požadavky dodavatele technologie a v koordinaci s provedením kabelů.
V úrovni základové spáry bude po obvodu objektu uloženo perforované drenážní potrubí. Potrubí bude uloženo do štěrkového polštáře tl. 300 mm z praného kameniva frakce 32-64 mm. Polštář bude obalen do ochranné geotextilie. Drenážní potrubí bude dále zaústěno vsakovacího zařízení. Podrobný návrh drenáže bude provedeno v dalším stupni dokumentace.

SO 01 Bateriová úložiště
Bateriový kontejner Gotion ESD1331-05P4179 představuje moderní řešení pro ukládání elektrické energie v rozsahu megawatthodin. Funkčně slouží k vyrovnávání špiček, záložnímu napájení, frekvenční regulaci a podpoře stability elektrické sítě.

SO 02 SKID
Technologie SKID slouží jako kompaktní energetická platforma pro připojení bateriových úložišť k distribuční nebo přenosové soustavě. SKID zajišťuje konverzi stejnosměrného napětí z baterií na střídavé napětí, jeho transformaci na požadovanou hladinu VN a bezpečné připojení do sítě. Součástí jsou také systémy chlazení, rozvaděč NN pro napájení pomocných obvodů a komunikační rozhraní pro řízení a monitoring.

SO 03 Oplocení
Nové oplocení je navrženo jako stavebnicový systém z ocelových sloupků a panelových výplní z pozinkovaných svařovaných drátů bez další povrchové úpravy, např. 2D plotový panel.
Délka typického pole oplocení bude 2,5 m. Výška oplocení bude činit 2,1 m nad úrovní přilehlého upraveného terénu a na to navazující žiletkový drát výšky 450 mm. Výplně jednotlivých polí budou tvořeny panely z pozinkovaných svařovaných drátů bez další povrchové úpravy.
Sloupky oplocení budou kotveny do kruhových základových patek o průměru 300 mm a minimální hloubce 900 mm pod úrovní upraveného terénu. Základové patky budou provedeny z monolitického betonu třídy C 20/25, stupně vlivu prostředí XC2. Výkopy pro základové patky jsou uvažovány pomocí zemního vrtáku odpovídajícího průměru.
Součástí oplocení budou dvě otočné dvoukřídlová vjezdová brány š. 3,5 a 3,75 m ve stejném systému jako oplocení.
Celková délka nově navrhovaného oplocení je 17,3 m.

SO 04 Rozvodna BESS
Objekt řeší zřízení rozvodny BESS pro napojení technologie bateriového systému akumulace energie (BESS). Rozvodna BESS bude vybudována ve stávající budově rozvodny v prostoru původní transformátorové kobky. Prostor byl v minulosti využíván pro umístění výkonových transformátorů a svými rozměry i stavebním provedením je vhodný pro instalaci nové technologie související s provozem bateriového úložiště. Stávající elektroinstalace bude demontována a odstraněna.
V rámci stavebních úprav bude v prostoru původní transformátorové kobky vybudována samostatná vnitřní rozvodna rozdělená do tří provozně oddělených sekcí. Svislé dělící konstrukce budou provedeny jako příčky z pórobetonových tvárnic tloušťky minimálně 150 mm, zděných na maltu pro tenké spáry. Konstrukce příček budou splňovat požadavky na požární odolnost dle požárně bezpečnostního řešení stavby a budou respektovat požadavky výrobců instalovaných zařízení a provozní předpisy.
Z horní strany bude prostor zakryt samonosným podhledem, který bude kotven do okolních stěn a nových příček. Podhled bude proveden s požadovanou požární odolností dle požárně bezpečnostního řešení stavby. Stávající vrata do rozvodny budou ponechána beze změny, bez jakýchkoliv stavebních či jiných zásahů.

SO 05 Areálové osvětlení
V rámci areálového osvětlení je uvažováno s osazením 4 osvětlovacích stožárů, přičemž na každém stožáru bude umístěno jedno svítidlo. Rozmístění stožárů bude navrženo tak, aby byly osvětleny zejména plochy určené jako pracoviště a pro obsluhu technologických zařízení bateriového úložiště.
Zadní část areálu, která není určena jako pracoviště ani jako prostor pro běžný pohyb a obsluhu zařízení, nebude areálovým osvětlením pokryta.

Odůvodnění

Jelikož práce budu prováděny v území, nacházejícím se v Městské památkové zóně Ostrava – Vítkovice (rejst.č. ÚSKP 2417, prohlášené vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb., o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu), vztahují se na ně tedy ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn a předpisů.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje tohoto sídla lze konstatovat, že památková zóna Ostrava – Vítkovice byla prohlášena zejména jako hodnotný doklad urbanistického a architektonického řešení území vzniklého v těsné návaznosti mezi průmyslovou oblastí (těžba uhlí a výroba koksu a oceli) a s ní související obytnou zástavbou jak městotvorného charakteru, tak obytných kolonií. K památkovým hodnotám předmětné lokality patří především historický půdorys sídla a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, nemovité kulturní památky i stavebně historicky hodnotné objekty, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry včetně povrchu komunikací, panorama památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech.
Cílem ochrany je zachování specifických hodnot města, to je především historických vazeb nemovitostí a prostorů a vnějšího i vnitřního obrazu sídla, což se projevuje v urbanistickém řešení zástavby i v architektonickém řešení jednotlivých objektů a v míře zachování původního charakteru historických budov a veřejných prostor.

Na základě žádosti si Magistrát města Ostravy vyžádal písemností ze dne 2.11.2026 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu v Ostravě, dle ust. § 14 odst. 4 památkového zákona. Odborná organizace státní památkové péče ve svém vyjádření č.j. NPÚ-381/96123/2026 konstatuje, že zamýšlené práce nebudou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot s odůvodněním (citace kurzívou): *„Přestože se jedná o pásmo zóny s nejpřísnějším režimem památkové ochrany, považujeme stavbu úložiště za přípustnou. Technologické zařízení, které je nejvýraznější součástí změn v areálu je zařízením poměrně krátkodobým, charakterem odpovídajícím původnímu účelu a charakteru lokality, svými rozměry neohrožuje a nezastiňuje jediný dochovaný stavební objekt (rozvodnu).“*

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla podána žádost, projektová dokumentace a písemné vyjádření NPÚ.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a zároveň ve vzájemných souvislostech, přičemž dospěl k následujícím závěrům:

Současná podoba lokality je správnímu orgánu známa z jeho úřední činnosti.

Dotčený průmyslový areál společnosti UCED Distribuce Ostrava, s.r.o. je situován v bezprostředním sousedství tzv. Josefinské kolonie, od níž je na jižní straně oddělen ulicí Erbenovou; západní hranici území pak vymezuje koridor závodní vlečky.
Zástavbu areálu tvoří dvojice kvádrových hal rozdílné výškové úrovně, navazujících na sebe v podélné ose, které historicky plnily funkci rozvodny. Jde o uzavřený provozní celek, na jehož nezastavěných plochách jsou umístěna venkovní technologická zařízení. Území prošlo novodobými stavebními úpravami, mezi něž patří povolení stavby trafostanice v roce 2005 a realizace (protihlukové) stěny ze začátku roku 2026, která vizuálně i funkčně odděluje průmyslový provoz od přilehlé občanské zástavby Vítkovic.
Z urbanistického a historického hlediska je lokalita jednoznačně definována svým dlouhodobým průmyslovým využitím, neboť představuje jižní okraj bývalých výrobních areálů Ocelárny II a šamotárny (pozdějšího závodu Keravit).

Cílem záměru je vybudování technologického zařízení pro ukládání elektrické energie (bateriový systém akumulace energie) a jeho napojení do areálové transformační stanice VN, která bude napájena a vzájemně propojena s distribuční transformační stanicí VN. Prostorové uspořádání zapadá do stávajícího areálu.

Navrhovaná instalace kontejnerového bateriového úložiště a související technické infrastruktury plně respektuje historické funkční využití lokality jako klíčového energetického uzlu a přímo navazuje na stávající teplárenské a elektroenergetické provozy. Vzhledem k umístění, charakteru lokality, odpovídajícímu původnímu účelu a rozměru stavby uvnitř uzavřeného technického areálu, mimo dochované historické objekty z režného zdiva i pohledově exponované uliční fronty, nedojde realizací záměru k narušení urbanistické struktury, charakteristického panoramatu ani kulturně-historických hodnot městské památkové zóny.

Posouzením navrhovaných prací jako přípustných se správní orgán zároveň obsahově ztotožnil s písemným vyjádřením odborné organizace, které tvoří jeden z podkladů při jeho rozhodování.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán památkové péče předložené práce a dospěl k závěru, že předložený záměr „Bateriový systém pro poskytování podpůrných služeb (Vítkovice II)“, pozemek parc.č. 527/29 a 527/31, k.ú. Vítkovice, obec Ostrava, je z hlediska zájmů státní památkové péče, přípustný.

Obdrží:

- INOVA ELECTRIC s.r.o., Špilberk 305/1a, 747 17 Darkovice
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- Odbor ochrany životního prostředí

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz
IČ 00845451 **DIČ** CZ00845451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w