Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

smoves9affc6d3

Vaše značka:
Ze dne: 5.10.2026
Č. j.: SMO/764251/26/ÚPaSŘ/Dvor
Sp. zn.: S-SMO/685335/26/ÚPaSŘ/9

NDM - DJM
[redacted]

Vyřizuje: Ing. Eduard Dvorský
Telefon: 599 442 476
E-mail: eduard.dvorsky@ostrava.cz

Datum: 6.11.2026

KS D 1777/2026

Z/2025/186500 R/2026/224748
ID SR00X02HI5I2

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 5.10.2026 [redacted] vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru Přístavba a stavební úpravy, revitalizace vnitrobloku divadla Jiřího Myrona,p.č.710,..,k.ú. Mor.Ova, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.
Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Národního divadla moravskoslezského, příspěvkové organizace, IČ 001 00 528, se sídlem Čs. Legií 148/14, 702 00 Ostrava, zastoupené na základě plné moci [redacted] (dále jen „žadatel“) ze dne 5.10.2026

pro povolení záměru **„Přístavba a stavební úpravy, revitalizace vnitrobloku divadla Jiřího Myrona“** (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 711/1, 718/35, 706/1, 712, 707/3, 707/1, 707/2, 707/4, 710, 709, 708, 705, 3524, 3525 a 3500 v k. ú. Moravská Ostrava dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba ROAR FUUZE ADA

s.r.o.; IČ 211 76 485, se sídlem Husova 335/13, 602 00 Brno, hlavní projektant mgr. Inz. Arch. Szymon Rozwalka, ČKA 138R, vypracoval Zdeněk Görner, datum vypracování 09/2025, ID SR00X02HI5I2,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr **„Přístavba a stavební úpravy, revitalizace vnitrobloku divadla Jiřího Myrona“** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

II.

Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu:	840
Název dotčeného vodního toku:	-
IDVT:	-
Staničení:	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-03-01-0610-0-00
Název a kód útvaru povrchových vod:	Ostravice a Odra od Ostravice po Olši a Olše (HOD_0680)
Hydrogeologický rajón:	2261– Ostravská pánev, ostravská část
Název a kód útvaru podzemních vod:	22610 – Ostravská pánev – ostravská část
Orientační určení polohy:	X – 1101424.58 Y – 470219.77

III.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby bylo žadateli ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoleno kácení

- **1 ks javor klen** o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 122 cm

rostoucí na pozemku parc. č. 707/1 v k. ú. Moravská Ostrava, který je ve vlastnictví statutárního města Ostrava - Národní divadlo Moravskoslezské, příspěvková organizace, IČ 00100528, se sídlem Čs. legií 148/14, 702 00 Ostrava.

za těchto podmínek:

1. Kácení dřeviny bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru a bezprostředně před zahájením stavebních nebo přípravných prací.
2. Aktuálně před zahájením kácení je nezbytné provedení vizuální kontroly dřeviny z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Magistrát města Ostravy **požaduje**, aby žadateli bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **uloženo** provedení **náhradní výsadby 1 ks** sadovnicky zapěstovaného kmenného tvaru stromu druhu **lípa srdčitá** (*Tilia cordata*), o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16-18 cm, ke kompenzaci ekologické újmy,

za těchto podmínek:

1. Výsadba bude provedena na pozemku parc. č. 707/1 v k. ú. Moravská Ostrava v místě záměru.
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 2 let od provedení kácení. Žadatel Magistrátu města Ostravy písemně oznámí termín realizace kácení.
3. Magistrát města Ostravy bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřeviny a situační plánek se zákresem vysazené dřeviny.
4. Dřevina bude vysazena mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.
5. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Současně Magistrát města Ostravy požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazenou dřevinu po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřeviny, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

V.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

2. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:
Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 5.10.2026 žádost o vydání jednotného enviromentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného enviromentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k povolení záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby. Dalším podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byl HG posudek zasakování Divadlo Jiřího Myrona – Ostrava zpracovaný panem Mgr. Radkem Morcinkem v prosinci 2025 a stanovisko společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 23.10.2026.

Popis záměru:

Předmětem předloženého záměru je přístavba, stavební úpravy a revitalizace vnitrobloku Divadla Jiřího Myrona v Ostravě. Stavba se nachází v městském bloku mezi ulicemi Čs. legií, Milíčova a Zahradní a doplňuje stávající soubor divadelních objektů. Odběr pitné vody pro objekt má být realizován z nové vodovodní přípojky PE100 RC SDR11 D90x8,2 napojené na vodovod LT DN 100 v ulici Milíčova. Splaškové vody z objektu mají být odváděny novou kanalizační přípojkou z PP SN16 DN 300 do jednotné kanalizační stoky vejčité 700/1050 v ulici Milíčova, která následně odvádí odpadní vody na ÚČOV v Ostravě – Přívoze. Odpadní vody s obsahem tuků mají být před vypouštěním do kanalizace předčištěny v odlučovači tuků (navržen venkovní typ AS FAKU 4 EO/PB-SV). Srážkové vody z centrální části areálu mají být odváděny přes retenční nádrž s regulovaným odtokem 1,3 l.s-1 do nově navržené kanalizační přípojky areálu DN 300 s napojením do jednotné kanalizace v ul. Milíčova. Retenční a akumulační nádrže budou z prostorových důvodů umístěny v objektech. Celkové množství srážkových vod vypouštěných z areálu včetně regulovaného odtoku činí 32,76 l.s-1. Srážkové vody z akumulační nádrže mají být využity pro zálivku zelené střechy objektu a dále ke splachování WC. V objektu má být toto řešeno samostatným rozvodem užitkové vody včetně dopouštění pitné vody do tohoto systému na volnou hladinu. Podle HG posudku zpracovaného panem Mgr. Radkem Morcinkem v prosinci 2025 není zasakování srážkových vod na předmětném pozemku možné.

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.
Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy.
Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.
Magistrát města Ostravy se dále zabýval splněním povinností vyplývajících z § 5 odst. 3 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Objekt má zajištěno zásobování vodou a likvidaci odpadních vod prostřednictvím přípojky vody a kanalizace napojených na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu.
Způsob likvidace srážkových vod je navržen nově přes retenčně akumulační nádrž a odtud regulovaným vypouštěním do kanalizace v ul. Milíčova, jelikož není možné srážkové vody zasakovat.
Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) ZJES konstatuje, že záměr je přípustný.

V rámci stavby je navrženo vykácení dřeviny (specifikované v závazné části), která je v kolizi s navrhovanou stavbou a nelze ji při realizaci záměru zachovat, neboť roste v místě navrhovaného zařízení technické infrastruktury, nových zpevněných plocha a opravované vrátnice. Javor povolený ke kácení se nachází vně areálu divadla. Bylo zjištěno, že si záměr i kromě dřeviny výše uvedené, vyžádá i odstranění dřevin, k jejichž kácení není dle ust. § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nutné povolení (jehličnaté dřeviny rostoucí vně areálu v ulici Zahradní).
Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Javor je s ohledem na věk v průměrném zdravotním stavu i vitalitě. Stav dřeviny je správnímu orgánu znám z vlastního šetření z navštívení lokality v říjnu 2025 v rámci stejného záměru (záměr je předkládán opakovaně). Jedná se o javor klen rostoucí jako solitéra vně areálu divadla u budovy vrátnice. Kmen je bez poškození, koruna je vysoko vyvětvená cca do výše 3,5 m. Na kmeni je patrných několik ran po odřezávaných větvích, které nejsou zahojené

a je v nich vyhnívající dřevo. Dřevina v daném území plní funkci hygienickou (omezování prašnosti a hluku) a biologickou (biotop pro drobné živočichy). Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody, konkrétně navrhované zařízení technické infrastruktury (rozvody SLP, kanalizace), nové zpevněné plochy a opravu vrátnice. Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětné dřeviny, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, strom by mohl být zachován a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, může orgán ochrany přírody uložit žadatel přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let.
Součástí dokumentace je návrh opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu, tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin. V rámci stavby je navržena výsadba celkem 1 ks stromu. Při stanovení ekologické újmy vzniklé vykácením dřeviny byla pro výpočet použita internetový kalkulačka Ocenění stromu a ocenění porostu dřevin dle Metodiky AOPK ČR ve verzi 2021. Ekologický újma byla vypočítána na 56 904 Kč, což představuje kompenzační opatření v počtu 1 ks stromu o obvodu kmínku ve výšce 1 m nad zemí 16-18 cm. Magistrát města Ostravy uložené množství 1 ks stromu považuje za dostatečné, neboť odpovídá výpočtu vzniklé ekologické újmy dle platné metodiky. Rozsah navržené náhradní výsadby za kácení javoru je tedy možno považovat za dostatečný a přiměřený ke vzniklé ekologické újmě. Magistrát města Ostravy konstatuje, že výsadba 1 ks stromu dostatečně nahradí ekologickou újmu vzniklou vykácením javoru. Nově vysazený strom postupně převezme plnění funkcí vykácené dřeviny v dotčeném území. Rozsah navržené náhradní výsadby je tedy možno považovat za dostatečný a přiměřený.
Magistrát města Ostravy proto uložil žadateli náhradní výsadbu v navrhovaném rozsahu a místo výsadby upřesnil v podmínce č. 1 tak, aby náhrada byla provedena v místě vzniklé ekologické újmy. Vysazen bude sadovnicky zapěstovaný strom a mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 2 a 3, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Podmínku č. 4 stanovil s ohledem na předcházení kolizí nově vysazeného stromu s vedeními zařízení technické infrastruktury a tím zajištění dlouhodobé perspektivy dřeviny na stanovišti. Za účelem kvalitní náhrady ekologické újmy stanovil podmínku č. 5, jež zajišťuje použití kvalitního výsadbového materiálu a odborné provedení vlastní výsadby.
Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazenou dřevinu pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy tři podmínky, jež zajišťují péči formou zálivky, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu pěti let.
Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazené dřeviny stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazené dřeviny.
Magistrát města Ostravy porovnal veřejný zájem na nedotčeném zachování přírody a krajiny (zachování jednoho stromu, jedná se o náletovou zeleň, v okolí je dostatek veřejné zeleně včetně zeleně v areálu divadla) se zájmem na realizaci předmětného záměru stavby, a má za to, že při realizaci opatření ke zmírnění negativního vlivu kácení na přírodu a krajinu spočívajícího v provedení uložené náhradní výsadby, v tomto případě **převažuje jiný zájem nad zájmem ochrany přírody a krajiny**, a proto **souhlasil** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, povoleno kácení předmětné dřeviny s uložením výše uvedené náhradní výsadby.
Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nacházejí v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vliv záměru na krajinný ráz posuzován.
S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou o povolení

ke kácení dřevin a uložení provedení náhradní výsadby dle ust. § 8 odst. 1 a ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s nimi, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:
Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Stavba odlučovače tuků je vodním dílem dle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., a podléhá tak povolení stavby vodního díla, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

Kvalita vypouštěných odpadních vod z objektu do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené schváleným kanalizačním řádem – tab.3, ad II. – vypouštění na ÚČOV.

II.
Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy"), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon") a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád) vydává v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 památkového zákona a § 149 správního řádu toto

závazné stanovisko:

stavební záměr:
„Přístavba a stavební úpravy, revitalizace vnitrobloku divadla Jiřího Myrona v Ostravě, parc.č. 706/1, 707/1, 707/2 a další v k.ú. Moravská Ostrava", čp. 148 Čs.legií 14, čp. 1236 Čs.legií 12, čp. 1484 Milíčova 1, čp. 288, Milíčova 3,
Identifikace v ISSŘ Z/2025/186500, R/2026/224748,
(KP r.č. 17982/8-230, 12135/8-3314, 12129/8-3291, 12130/8-3289, území MPZ, ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10.září 1992, r.č. v ÚSKP 2193),
ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče je
přípustný

Předmětem záměru je přístavba, stavební úpravy a revitalizace vnitrobloku Divadla Jiřího Myrona v Ostravě. Stavba se nachází v městském bloku mezi ulicemi Čs. legií, Milíčova a Zahradní a doplňuje stávající soubor divadelních objektů. Střešní plochy budou provedeny jako vegetační a částečně pobytové, což zlepší ekologickou stabilitu a vizuální kultivaci vnitrobloku. U zadního traktu divadla (červený objekt) s provazištěm budou vyměněna stávající okna, nové okenní výplně budou respektovat současné proporce, dělení i otevírání. Poměrně velká část keramického obkladu fasády je dle STP průzkumu v současné době odskočená – zpuchřelá, proto bude obklad opraven a případně poškozené obklady RAKODUR budou nahrazeny, stejným formátem a stejnou barevností od stejného výrobce. Nová přístavba Divadla Jiřího Myrona je situována ve vnitrobloku mezi ulicemi Čs. legií, Milíčova a Zahradní v centru Ostravy. Prostor, který byl dosud využíván převážně jako manipulační dvůr se zpevněnými plochami a provozními přístavbami, bude transformován na plnohodnotnou součást divadelního areálu. Nová hmota se organicky napojuje na stávající divadelní budovu a doplňuje ji o potřebné provozní a technické kapacity, přičemž respektuje měřítko okolní blokové zástavby. Ve vnitrobloku se nacházejí čtyři jírovce a jeden javor. Návrh přístavby je koncipován tak, aby nedošlo ke kácení jírovců ani k zásahu do kořenového systému. Jírovce budou chráněné při výstavbě. Javor klen bude pokácen z důvodu prostorové kolize se záměrem. Strom bude kácen mimo vegetační období. Kácení je kompenzováno náhradní výsadbou nových dřevin. Vzhledem k záměru bude většina dřevin sázena na konstrukci střech (intenzivní vegetační střecha se substrátem mocnosti 800 mm a více). Na volném terénu bude vysazen alejový strom, se zapěstovaným kmenem a korunou, o.k. minimálně 18-20, se zemním balem. Zvolený taxon shodný se kácenou dřevinou, javor klen (Acer pseudoplatanus). Dočasné kotvy budou vedeny mimo osu kmenů jednotlivých stromů. Dopravní obsluha areálu je řešena úpravou stávajícího vjezdu z ulice Zahradní. Tento vjezd umožňuje příjezd zásobovacích vozidel, technické obsluhy i jednotek IZS. Z technických důvodů není možné zachovat stávající zastřešení zásobovacího vstupu, neboť pod tímto prostorem se nacházejí podzemní sklady. Nový přístřešek je proto záměrně materiálově odlišen, aby bylo zřejmé, že se jedná o současný novotvar. Podzemní část skladů je obsluhována výtahovou plošinou, která je integrována do tohoto prostoru.
Vnitroblok je koncipován jako prostor s omezeným dopravním režimem, určený převážně pro pěší. Veškeré provozní zásobování a technické vstupy jsou soustředěny do vyhrazených částí parteru, zatímco hlavní plocha dvora bude řešena jako kultivovaný veřejný prostor s charakterem městského atria. Parter stavby je provozně aktivní zóna. V jeho severní části je umístěn hlavní provozní vstup a zásobovací zóna z ulice Zahradní, umožňující bezkolizní dovoz kulis a divadelního materiálu. Z jižní a východní strany jsou situovány vstupy do provozních a technických částí, přičemž prostor mezi objektem a stávající budovou bude řešen jako pěší plocha s pobytovým charakterem. Povrchy parteru jsou navrženy z dlažby v kombinaci s pásy zeleně a liniovou výsadbou, která člení prostor. Hmotové a tvarové řešení objektu je založeno na jednoduché kompaktní formě,

která odpovídá provozním nárokům. Fasády jsou řešeny pomocí velkoformátových obkladových panelů v neutrálních šedých a bílých tónech, doplněných prosklenými prvky, které zajišťují dostatek denního světla a vizuální propojení s exteriérem. Transparentní řešení parteru podporuje vizuální kontakt s vnitroblokem a částečně otevírá provoz stavby směrem k veřejnému prostoru. Barevné řešení je založené na kombinaci světlých neutrálních odstínů s tmavšími detailními prvky z kovu a hliníku. Střešní plochy jsou navrženy jako vegetační, což přispívá k hospodaření se srážkovou vodou, zlepšuje mikroklima a vytváří estetický prvek v pohledech z vyšších pater okolních domů. Nosný systém je navržen jako železobetonový monolitický skelet doplněný ztužujícími stěnami. Objekt je založen na železobetonové základové desce tl. 400 mm, kombinované s mikropilotami a tryskovou injektáží, která současně podchycuje sousední stavby. Podzemní část je řešena jako bílá vana s kontrolovanými trhlinami do 0,2 mm a se zvýšenou krycí vrstvou proti účinkům bludných proudů. Hloubka stavební jámy činí 4–5,5 m, v místě čerpací jímky až 9 m. Hladina podzemní vody (cca 208,2 m n. m.) trvale převyšuje úroveň základové desky (207,9 m n. m.), což vyžaduje odpovídající vodotěsná opatření. Obvodový plášť je navržen jako kontaktní fasádní systém s použitím velkoformátových obkladových panelů v kombinaci s prosklenými výplněmi otvorů. Transparentní části zajišťují dostatečné denní osvětlení vnitřních prostor a zároveň přispívají k vizuálnímu propojení interiéru s exteriérem. Střešní konstrukce jsou řešeny jako ploché vegetační střechy s extenzivní zelení, které zlepšují mikroklima, přispívají k hospodaření se srážkovými vodami a vytvářejí příznivé pohledové plochy z okolní zástavby. Vnitřní dispoziční uspořádání stavby umožňuje plynulé propojení se stávající divadelní budovou a respektuje provozní vazby kulturního objektu. Podzemní podlaží je určeno zejména pro technické zázemí a technologické celky, nadzemní podlaží pak obsahují šatny, zkušebny, administrativní prostory a sklady. Technické zařízení budov zahrnuje napojení na centrální zásobování teplem (CZT), nucené větrání a klimatizaci, silnoproudé i slaboproudé rozvody a kompletní řešení vnitřních instalací vody, kanalizace a plynu. Pro zajištění požární bezpečnosti jsou navrženy stabilní hasicí zařízení, vnitřní hydrantové rozvody a požárně bezpečnostní zařízení podle příslušných norem. Technické vybavení zahrnuje nové přípojky vodovodu a kanalizace, retenční nádrž a lapák tuků pro gastro provoz. Zdrojem tepla je předávací stanice pára/voda (2×0,9 MW pro ÚT, 2×150 kW pro TV). Chlazení zajišťuje kaskáda dvou chladicích jednotek o výkonu 258 kW napojená na suchý chladič 561 kW umístěný na střeše. Vzduchotechniku tvoří 14 jednotek pro větrání jednotlivých provozů (sál, kavárna, šatny, ladírny, serverovna, garáže aj.), většina s rekuperací tepla. Elektrické napájení zajišťuje nová trafostanice 22/0,4 kV s výkonem 630 kVA. Celý objekt je vybaven elektrickou požární signalizací s plošným pokrytím detektory. Stavba bude napojena na veřejný vodovod. Odkanalizování bude řešeno napojením na veřejnou splaškovou kanalizaci.

Hlavní vstup do přístavby je situován z ulice Milíčova, kde je navrženo napojení bez výškových bariér. Případné výškové rozdíly jsou řešeny krátkými rampami s odpovídajícím sklonem. Všechna schodišťová jádra jsou doplněna výtahy, jejichž kabiny splňují požadavky na přepravu osob na invalidním vozíku. Výtahy zajišťují přístup do všech podlaží. Na povrchu dvora je vyhrazeno stání pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu (ZTP/ ZTPP). Stavba bude větrána přirozeně okny (obytné místnosti) a vzduchotechnicky odtahem z místností (koupelny, WC). Větrání prostor komerce, administrativy i bytových prostor bude zajištěno mechanicky decentralizovanými větracími jednotkami s rekuperací.

Nový objekt je členěn do jednoho podzemního podlaží, čtyř nadzemních podlaží a jednoho vloženého mezipatra: 1.PP – podzemní garáž (18 stání), technické místnosti, výměníková stanice, chlazení a VZT, serverovna, ladírny, šatny techniků, sklady, retenční nádrž s čerpací jímkou, anglické dvorky.

1.NP – 5 parkovacích míst včetně 2ZTP, vstupní prostory a vrátnice, hospodářsko-technické prostory, zázemí techniků, zákulisí, sklady, hygienické zázemí, rozšíření Divadla 12.

2.NP – foyer, kavárna a bufet s přilehlou terasou, šatny sólových i sborových účinkujících, hygienické zázemí, komunikace spojující přístavbu se stávajícími objekty.

Mezipatro – maskérna, šatny sboru i sólové, zákulisí a technické lávky, šatny a hygienické zázemí uklízecí čety

3.NP – velká zkušebna – sborový sál, venkovní terasa

4.NP – technické prostory VZT

Stavební úpravy zázemí divadla Čsl. Legií 148/14: Objekt, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 17982/8-230, zůstává hmotově i výškově zachován, bez změny urbanistického a architektonického charakteru. V rámci vnějšího pláště budou budovány nové dveře na propojení s objektem přístavby divadla. Dále budou některá okna vyměněna za požární z důvodu nároků PBŘ. Stavební objekt čítá čtyři nadzemní podlaží a jedno

podzemní podlaží. Do objektu bude několik vstupů, a to jak z 1.NP tak 1.PP. Objekt slouží jako zázemí pro provoz divadla s vybudováním nových šaten a hygienického zázemí a osazení nového chladiče na střeše.
Objekt vrátnice při vjezdu z ulice Milíčovy: Objekt vrátnice zůstane zachován architektonicky i způsobem využití. Budou provedeny vnitřní dispoziční stavební úpravy, z vnější strany bude provedena úprava vstupu do objektu a nové okno do koupelny.
Objekt pro odpadové hospodářství: Přístřešek pro odpadové hospodářství má půdorysnou velikost 6,15 x 3,95 m a výšky 2,65 m. Koncepčně se architektonické řešení shoduje s hlavním objektem. Jde o ocelovou konstrukci opláštěnou fasádním systém s použitím velkoformátových obkladových panelů.
V objektu budou uloženy velkoobjemové nádoby na tříděný odpad.
Stavební úpravy stávajících objektů:
Objekt Milíčova 288/3: V rámci stavebních úprav dojde k zateplení a stavebním úpravám vnějšího pláště pouze ve dvorní části objektu, která přiléhá k navrhované novostavbě SO 01. V tomto místě bude realizováno nové stavební a provozní propojení obou objektů. Z ulice zůstává fasáda beze změn, s výjimkou výměny vybraných okenních výplní v suterénu za požárně odolné konstrukce dle požadavků PBŘ. Objekt Čsl. Legií 1484/10: Dojde k zateplení a stavebním úpravám vnějšího pláště pouze ve dvorní části objektu. Z ulice zůstává fasáda beze změn. Část okenních otvorů dvorního traktu bude rovněž upravena nebo nahrazena.
Objekt Čsl. Legií 1236/12: Stavební úpravou vzniknou pouze drobné dispoziční změny navazující na hlavní stavbu objektu dvorní přístavby divadla.
Bourací práce, demolice trafostanice a výměníkové stanice: Demolice objektů stávající trafostanice a výměníkové stanice tepla – provedení demolic je podmiňující investicí v rámci přípravy území (kolize staveb se samotným záměrem). Tyto demolice navazují na úpravu inženýrských objektů a sítí.
Vodovodní přípojka: Vodovodní přípojka pro zásobování objektu Čs. legií 148/14 – zůstane zachována
Vodovodní přípojka pro zásobování objektů Čs. legií 1236/12, Čs. legií 1484/1 a Milíčova 288/3 bude zrušena.
Vodovodní přípojka pro zásobování objektů Čs. legií 1236/12, Čs. legií 1484/1 a Milíčova 288/3 bude zrušena.
Nová vodovodní přípojka bude primárně sloužit pro přívod studené vody k ohřívači pro přípravu teplé vody pro celý areál. Napojení bude provedeno na vodovodní řad DN150 LT, vedený v ulici Milíčova. Kanalizační přípojka: Nová jednotná kanalizační přípojka DN300 PP SN16 délky 13,6m napojena na stoku dimenze VJ 700x1050 BET.
Stávající jednotná kanalizační přípojka do ul. Zahradní bude zrušena, protože je výškově a polohově v kolizi s navrhovanou novostavbou vnitrobloku. Kanalizační přípojka bude zaslepena za odbočením z kanalizačního řadu k areálu. Další přípojka do ul. Zahradní bude zachována.
Stávající přípojka je napojena část areálu a sousední bytový dům na parc.č.705 (č. pop. 2444) a společně jsou zaústěny do kanalizace OVAK v ul. Milíčova. Bude zaslepena za odbočením od bytového domu do areálu divadla a dále bude využívána pro potřeby bytového domu na parc.č.705.
Retenční akumulační nádrž dešťové vody: Retenční akumulační železobetonová monolitická nádrž, objem 143,64 m3.
Lapák tuků: Stávající lapák tuku umístěn v objektu na parc.č.708, se ruší. Nový OLK navržen na kanalizačním potrubí tukové kanalizace z gastroprovozu kuchyně divadla, a to před zaústěním do jednotné kanalizace.
Přeložka VN, NN, trafostanice, distribuční rozvody NN: vybudování nové kioskové trafostanice
UK3048, VN a NN vnitroareálové rozvody (nejedná se o přípojku).
Přeložka SEK: Stranová přeložka vedení CETIN a VODAFONE do chodníku v ul. Zahradní z důvodu provádění výkopových prací, a to o max.1260 cm v délce cca 28 m.
Areálové osvětlení: Svítidla Facieella 12 RB2L jsou rozmístěna po staré budově, Svítidla L450 7LV 225 03 IP64 jsou instalována v podchodech přístavby. Kabelové rozvody jsou vedeny po stávající infrastruktuře.
Rozvody SEK: CETIN – přeložka přípojky v délce cca 35m. Areálové SEK rozvody optického vedení jsou jako pasivní optická infrastruktura vedena
2.NP – foyer, kavárna a bufet s přilehlou terasou, šatny sólových i sborových účinkujících, hygienické zázemí, komunikace spojující přístavbu se stávajícími objekty.
Mezipatro – maskérna, šatny sboru i sólové, zákulisí a technické lávky, šatny a hygienické zázemí uklízecí čety
3.NP – velká zkušebna – sborový sál, venkovní terasa
4.NP – technické prostory VZT
Stavební úpravy zázemí divadla Čsl. Legií 148/14: Objekt, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 17982/8-230, zůstává hmotově i výškově zachován, bez změny urbanistického a architektonického charakteru. V rámci

vnějšího pláště budou budovány nové dveře na propojení s objektem přístavby divadla. Dále budou některá okna vyměněna za požární z důvodu nároků PBŘ. Stavební objekt čítá čtyři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Do objektu bude několik vstupů, a to jak z 1.NP tak 1.PP. Objekt slouží jako zázemí pro provoz divadla s vybudováním nových šaten a hygienického zázemí a osazení nového chladiče na střeše. Objekt vrátnice při vjezdu z ulice Milíčovy: Objekt vrátnice zůstane zachován architektonicky i způsobem využití. Budou provedeny vnitřní dispoziční stavební úpravy, z vnější strany bude provedena úprava vstupu do objektu a nové okno do koupelny. Objekt pro odpadové hospodářství: Přístřešek pro odpadové hospodářství má půdorysnou velikost 6,15 x 3,95 m a výšky 2,65 m. Koncepčně se architektonické řešení shoduje s hlavním objektem. Jde o ocelovou konstrukci opláštěnou fasádním systém s použitím velkoformátových obkladových panelů. V objektu budou uloženy velkoobjemové nádoby na tříděný odpad.
Stavební úpravy stávajících objektů:
Objekt Milíčova 288/3: V rámci stavebních úprav dojde k zateplení a stavebním úpravám vnějšího pláště pouze ve dvorní části objektu, která přiléhá k navrhované novostavbě SO 01. V tomto místě bude realizováno nové stavební a provozní propojení obou objektů. Z ulice zůstává fasáda beze změn, s výjimkou výměny vybraných okenních výplní v suterénu za požárně odolné konstrukce dle požadavků PBŘ.
Objekt Čsl. Legií 1484/10: Dojde k zateplení a stavebním úpravám vnějšího pláště pouze ve dvorní části objektu. Z ulice zůstává fasáda beze změn. Část okenních otvorů dvorního traktu bude rovněž upravena nebo nahrazena.
Objekt Čsl. Legií 1236/12: Stavební úpravou vzniknou pouze drobné dispoziční změny navazující na hlavní stavbu objektu dvorní přístavby divadla.
Bourací práce, demolice trafostanice a výměníkové stanice: Demolice objektů stávající trafostanice a výměníkové stanice tepla – provedení demolic je podmiňující investicí v rámci přípravy území (kolize staveb se samotným záměrem). Tyto demolice navazují na úpravu inženýrských objektů a sítí.
Vodovodní přípojka: Vodovodní přípojka pro zásobování objektu Čs. legií 148/14 – zůstane zachována Vodovodní přípojka pro zásobování objektů Čs. legií 1236/12, Čs. legií 1484/1 a Milíčova 288/3 bude zrušena.
Vodovodní přípojka pro zásobování objektů Čs. legií 1236/12, Čs. legií 1484/1 a Milíčova 288/3 bude zrušena.
Nová vodovodní přípojka bude primárně sloužit pro přívod studené vody k ohřívači pro přípravu teplé vody pro celý areál. Napojení bude provedeno na vodovodní řad DN150 LT, vedený v ulici Milíčova. Kanalizační přípojka: Nová jednotná kanalizační přípojka DN300 PP SN16 délky 13,6m napojena na stoku dimenze VJ 700x1050 BET.
Stávající jednotná kanalizační přípojka do ul. Zahradní bude zrušena, protože je výškově a polohově v kolizi s navrhovanou novostavbou vnitrobloku. Kanalizační přípojka bude zaslepena za odbočením z kanalizačního řadu k areálu. Další přípojka do ul. Zahradní bude zachována.
Stávající přípojka je napojena část areálu a sousední bytový dům na parc.č.705 (č. pop. 2444) a společně jsou zaústěny do kanalizace OVAK v ul. Milíčova. Bude zaslepena za odbočením od bytového domu do areálu divadla a dále bude využívána pro potřeby bytového domu na parc.č.705.
Retenční akumulační nádrž dešťové vody: Retenční akumulační železobetonová monolitická nádrž, objem 143,64 m3. Lapák tuků: Stávající lapák tuku umístěn v objektu na parc.č.708, se ruší. Nový OLK navržen na kanalizačním potrubí tukové kanalizace z gastroprovozu kuchyně divadla, a to před zaústěním do jednotné kanalizace. Přeložka VN, NN, trafostanice, distribuční rozvody NN: vybudování nové kioskové trafostanice UK3048, VN a NN vnitroareálové rozvody (nejedná se o přípojku).
Přeložka SEK: Stranová přeložka vedení CETIN a VODAFONE do chodníku v ul. Zahradní z důvodu provádění výkopových prací, a to o max.1260 cm v délce cca 28 m. Areálové osvětlení: Svítidla Facieella 12 RB2L jsou rozmístěna po staré budově, Svítidla L450 7LV 225 03 IP64 jsou instalována v podchodech přístavby. Kabelové rozvody jsou vedeny po stávající infrastruktuře. Rozvody SEK: CETIN – přeložka přípojky v délce cca 35 m. Areálové SEK rozvody optického vedení jsou jako pasivní optická infrastruktura vedena ze serverovny do jednotlivých objektů divadla. Zkrácení přípojky parovodu Veolia: Stávají přípojka bude v celé délce zrušena. Nová trasa přípojky dl. 17 m bude napojena na stávající odbočku v rozdělovací šachtě na parc. č. 707/1. Bude zrušen uzel č.B100-373 (výměník. stanice DJM na pozemku parc.č.707/2) a zřízena nová výměníková stanice v objektu na parc. č.708.

Odůvodnění:
Objekty Divadla Jiřího Myrona jsou prohlášeny kulturní památkou a zapsány v ÚSKP: čp. 148 Čs.legií 14 pod r.č. 17982/8-230, čp. 1236 Čs.legií 12 pod r.č. 12135/8-3314, čp. 1484 Milíčova 1 pod r.č. 12129/8-3291, čp.

288 Milíčova 3 pod r.č. 12130/8-3289 a zároveň nachází na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10.září 1992.Vztahují se na něj tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Architektura Divadla Jiřího Myrona čp. 148, Čs.legií 14 je památkově chráněna jako celek – přední část objektu s novorenesanční fasádou původního Národního domu z konce 19. století spolu s přestavbou a dostavbou domu z 80. let 20. století, jejímž autorem je Ing. arch. Ivo Klimeš ze Stavoprojektu Ostrava, autorem interiéru je Radim Ulmann.

K památkovým hodnotám patří dochované hmotové, architektonické, materiálové ztvárnění, dispoziční a provozní řešení, architektonické řešení interiéru, jehož součástí jsou i umělecká díla. Zejména je to bohatě zdobená historizující fasáda průčelí včetně tvarově i materiálově odpovídajících výplní a s úpravou divadelního vstupu z doby přestavby, konstrukční, tvarové i materiálové řešení zastřešení historické části s vysokou mansardovou střechou a nízkými sedlovými střechami, stejně jako víceúrovňové hmotové a tvarové řešení nové části divadla, zastřešené plochými střechami, s fasádami obloženými červenou keramikou a výplněmi otvorů s rámy z hliníkových profilů stříbřitého lesku, s okny osazenými v líci fasády. Památkově hodnotný je rovněž doposud dobře dochovaný interiér divadla z doby přestavby – uspořádání divadelního prostoru, zvláště řešení hlediště s jeho výrazným šířkovým uspořádáním a bočními předscénami. Tomu je uzpůsoben sál s výrazně výtvarně pojednaným stropem a balkonem s oblými formami, utvářenými s ohledem na akustické kvality sálu. Tytéž formy jsou uplatněny ve foyeru (kruhový světlík) a divadelním bufetu. Jednotnému pojetí odpovídají i uměleckořemeslné prvky, např. skleněné stěny a dveře s kovovými madly, obklady, sádrové omítky zakřivených ploch apod. Významnou součástí interiéru je řešení divadelních křesel. Z uměleckých děl je to skleněný lustr ve světlíku foyeru od Jaroslava Svobody a tapisérie Věry Tošenovské.

Dům čp. 1236, Čs.legií 12 je řadový třípodlažní dům, postavený pro občanskou záložnu v letech 1902–1903, doklad spolupráce arch. Otakara Béma a stavitele Františka Jurečky. Ve hmotě osová kompozice s mansardovou střechou, eklektický dekor fasády předjímá secesi. Historizující architektura navazující na bývalý Národní dům, dnešní divadlo Jiřího Myrona. Ve zvýšeném přízemí byly umístěny provozy záložny, v úrovni ulice byly obchodní prostory, ve druhém a třetím podlaží byly nájemní byty.

Domy Milíčova 1 a Milíčova 3 v Moravské Ostravě byly komponovány jako symetricky zrcadlově shodně řešené nárožní domy v historizujícím stylu. Dle projektu arch. Otokara Béma byly realizovány v létech 1911-12 firmou Fr. Jureček a O. Bém pro Občanskou záložnu.
Dům čp. 1484 na ul. Milíčova 1 (Čs.legií 10) je nárožní, čtyřpodlažní, obchodní a administrativní dům s věžicovitým arkýřem a mansardovou střechou, dekor inspirovaný prvky renesance, v celkovém pojetí již secesní. Je příkladem víceúčelového městského paláce.
Dům čp. 288 na ulici Milíčova 3 je rovněž nárožní, čtyřpodlažní městský dům s průčelím členěným arkýři a nárožím zdůrazněným věžicovitým nástavcem. Dekorativní výzdoba je poplatná secesi. Dům je urbanisticky významným dokladem zástavby dané lokality.

K předmětu ochrany památkové péče, definujícímu charakter prostředí městské památkové zóny náleží zejména historický půdorys sídel a jim odpovídající prostorová a hmotová skladba jak nemovitých kulturních památek, tak stavebně historických hodnotných objektů, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry, panoráma památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového a barevného provedení a původní řešení výplní fasádních otvorů.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPÚ-381/390/2026 ze dne 16 1. 2026. Toto vyjádření konstatuje, že zamýšlené práce: jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.
S tímto odůvodněním:

Vnitroblok mezi ulicemi Čs. legií, Milíčova a Zahradní byl dosud využíván jako manipulační dvůr se zpevněnými plochami a provozními a technickými objekty rozdílné stavební formy a kvality. Nová hmota dvorní přístavby spojuje bezprostředně divadelní budovu s městskými domy integrovanými v minulosti do komplexu divadla za účelem umístění zkušebních sálů a hospodářského, provozního a sociálního zázemí divadla. Rozšiřuje je o, v současnosti chybějící, provozní a technické kapacity a modernizuje napojení technického zařízení budov divadla na městskou infrastrukturu. Přístavba částečně zastřešuje upravenou zpevněnou plochu dvora se zlepšenou organizací automobilového a pěšího provozu služeb a pohybu personálu divadla. Jehlanový tvar přístavby se zelenou střechou přiléhá k dvorním fasádám blokové zástavby a respektuje jejich výškové uspořádání. V uličních pohledech se dvorní přístavba uplatňuje z ulice Milíčovy a částečně z ulice Zahradní perforovaným obvodovým pláštěm 2. nadzemního podlaží v neutrální barvě betonového materiálu se zelenou extenzivní vegetací na ploché i šikmé střeše. V projektu je zastřešení vjezdu z ulice Zahradní navrženo nově z důvodu poruch stávající markýzy vlivem statických změn a poklesem dvou rozdílných částí stavby. Řeší současně provozní závady při zajištění scénografické produkce divadla i omezení vjezdu zásahových vozidel HZS. Stávající markýza, součást divadelní budovy od arch. I. Klimeše, je z těchto důvodů v projektu zkrácena a pravoúhle ukončena. Markýza nad vjezdem a pilíř výtahu jsou řešeny záměrně samostatnou a materiálově odlišnou konstrukcí, která eliminuje statické a provozní vady. Kompaktní tvar a vzhled divadelní budovy je tímto řešením jen minimálně dotčen. Areál je nově oplocen tyčovým ocelovým plotem dle stávajícího vzoru. Stávající vzrostlá zeleň ve vnitrobloku je ošetřena a zachována. Vzhledem k tomu, že předložená dokumentace je shodná s dříve předloženými je vyhodnocení žádosti rovněž shodné s dříve vydanými vyjádřeními viz dosavadní projednání.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán památkové péče předložený záměr a dospěl k závěru, že stavební záměr: „Přístavba a stavební úpravy, revitalizace vnitrobloku divadla Jiřího Myrona v Ostravě, parc.č. 706/1, 707/1, 707/2 a další v k.ú. Moravská Ostrava“ je z hlediska státní památkové péče přípustný. Nový návrh hmoty dvorní přístavby spojující bezprostředně divadelní budovu s městskými domy integrovanými v minulosti do komplexu divadla vychází z potřeby provozu divadla rozšířit jeho provozní a technické kapacity. V uličních pohledech se dvorní přístavba bude uplatňovat z ulice Milíčovy a částečně z ulice Zahradní jako soudobá architektura v kontrastu jak s historizujícími objekty z přelomu 19. a 20. století, tak s novější dostavbou z 80. let 20. století. Navržený stavební záměr nebude mít negativní dopad na chráněné památkové hodnoty jak dotčených domů prohlášených kulturní památkou, tak na památkově chráněný vnější obraz Městské památkové zóny Moravská Ostrava.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. Eduard Dvorský
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- NDM – DJM, [redacted]
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor ochrany životního prostředí

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	**Ing. Eduard Dvorský**
Organizace:	Statutární město Ostrava - magistrát
Sériové č. cert.:	24185222
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	06.11.2026 08:37:45
Důvod:	
Místo:	