Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

smoves9affc716

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: SMO/764325/26/ÚPaSŘ/Kol
Sp. zn.: S-SMO/358905/26/ÚPaSŘ/12

Vyřizuje: Ing. Marcela Kolínková
Telefon: 599 442 475
E-mail: marcela.kolinkova@ostrava.cz

Datum: 6.11.2026

Master Design s.r.o.

Bolzanova 1615/1
110 00 Praha 1

KS K 943/2026

Opravné usnesení

Z/2026/73967 R/2026/117470

Magistrát města Ostravy vydal dne 23.10.2026 koordinované závazné stanovisko (KS 943/2026) pod č. j. SMO/732062/26/ÚPaSŘ/Oti, ke stavbě **„Novostavba bytového domu na parcelách č. 22, 23, 29/1, 29/7 v k.ú. Slezská Ostrava“** pro povolení záměru, žadatele, kterým je společnost Relokate Development s.r.o., IČO 08692726, Českých bratří 36/1, 460 05 Liberec, jehož součástí bylo jednotné environmentální stanovisko.

V písemném vyhotovení jednotného environmentálního stanoviska je zřejmá nesprávnost v uvedení chybné velikosti retenčních nádrží, vč. upřesnění jejich retenčního objemu a rozměrů velikosti revizní šachty a dále upřesnění označení nadzemního objektu, který bude napojen do kanalizační přípojky umístěné na pozemku parc. č. 29/7 v k.ú. Slezská Ostrava. Na str. 6 a 7 se text:

"… Celkové rozměry retenčního objektu jsou 2,30 x 5,80 x 2,22 m s retenčním objem je 21,90 m³. Pro nadzemní objekt SO 02 je navržena společná kanalizační přípojka určená k odvádění splaškových i srážkových vod. Přípojka bude ukončena nové hlavní revizní šachtě DN 600 umístěné na pozemku parc. č. 29/7 v k.ú. Slezská Ostrava. Do kanalizační přípojky budou zaústěny splaškové vody z objektu SO 01, srážkové vody ze střech novostavby. Navržená kanalizační přípojka bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu vedenou na pozemku parc. č. 1142/1 v k.ú. Slezská Ostrava, kterou provozuje společnost Ostravské vodárny a kanalizace a.s. a odvádí vody na centrální čistírnu odpadních vod. Splaškové a srážkové vody budou do výše uvedené kanalizační přípojky odváděny odděleně. Srážkové vody budou nejprve akumulovány v retenčně akumulační nádrži a následně regulovaně vypouštěny do jednotné kanalizační přípojky s regulovaným odtokem 0,5 l/s. Celkové rozměry retenčního objektu jsou 2,4 x 3,6 x 1,625 m s retenčním objem je 13,25 m³. Pro nadzemní objekt SO 03 je navržena společná kanalizační přípojka určená k odvádění splaškových i srážkových vod. Přípojka bude ukončena v nové hlavní revizní šachtě DN 1000 umístěné na pozemku parc. č. 29/7 v k.ú. Slezská Ostrava. Do kanalizační přípojky budou zaústěny splaškové vody z objektu SO 01, srážkové vody ze střech novostavby a srážkové vody ze zpevněné plochy, vč. parkoviště. Navržená kanalizační přípojka bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu vedenou na pozemku parc. č. 1142/1 v k.ú. Slezská Ostrava, kterou provozuje společnost Ostravské vodárny a kanalizace a.s. a odvádí vody na centrální čistírnu odpadních vod. Splaškové a srážkové vody budou do výše

uvedené kanalizační přípojky odváděny odděleně. Srážkové vody budou nejprve akumulovány v retenční nádrži a následně regulovaně vypouštěny do jednotné kanalizační přípojky s regulovaným odtokem 0,5 l/s. Celkové rozměry retenčního objektu jsou 2,4 x 4,2 x 1,625 m s retenčním objem je 15,46 m³..."

nahrazuje textem:

"…Celkové rozměry retenčního objektu jsou 2,30 x 6,3 x 2,22 m s retenčním objem je 23,50 m³. Pro nadzemní objekt SO 02 je navržena společná kanalizační přípojka určená k odvádění splaškových i srážkových vod. Přípojka bude ukončena v nové hlavní revizní šachtě DN 600 umístěné na pozemku parc. č. 29/7 v k.ú. Slezská Ostrava. Do kanalizační přípojky budou zaústěny splaškové vody z objektu SO 01, srážkové vody ze střech novostavby. Navržená kanalizační přípojka bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu vedenou na pozemku parc. č. 1142/1 v k.ú. Slezská Ostrava, kterou provozuje společnost Ostravské vodárny a kanalizace a.s. a odvádí vody na centrální čistírnu odpadních vod. Splaškové a srážkové vody budou do výše uvedené kanalizační přípojky odváděny odděleně. Srážkové vody budou nejprve akumulovány v retenčně akumulační nádrži a následně regulovaně vypouštěny do jednotné kanalizační přípojky s regulovaným odtokem 0,5 l/s. Celkové rozměry retenčního objektu jsou 3,6 x 3 x 2,425 m s retenčním objem je 13,37 m³. Pro nadzemní objekt SO 03 je navržena společná kanalizační přípojka určená k odvádění splaškových i srážkových vod. Přípojka bude ukončena v nové hlavní revizní šachtě DN 600 umístěné na pozemku parc. č. 29/7 v k.ú. Slezská Ostrava. Do kanalizační přípojky budou zaústěny splaškové vody z objektu SO 03, srážkové vody ze střech novostavby a srážkové vody ze zpevněné plochy, vč. parkoviště. Navržená kanalizační přípojka bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu vedenou na pozemku parc. č. 1142/1 v k.ú. Slezská Ostrava, kterou provozuje společnost Ostravské vodárny a kanalizace a.s. a odvádí vody na centrální čistírnu odpadních vod. Splaškové a srážkové vody budou do výše uvedené kanalizační přípojky odváděny odděleně. Srážkové vody budou nejprve akumulovány v retenční nádrži a následně regulovaně vypouštěny do jednotné kanalizační přípojky s regulovaným odtokem 0,5 l/s. Celkové rozměry retenčního objektu jsou 2,4 x 4,2 x 1,625m s retenčním objem je 13,68 m³....."

Odůvodnění:
Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, vydal dne 22.10.2026 pod č. j. SMO/728438/26/OŽP/Hud jednotné environmentální stanovisko, které je součástí koordinovaného stanoviska č. 943/2026 pod č. j. SMO/732062/26/ÚPaSŘ/Oti ze dne 23.10.2026, ke stavbě **„Novostavba bytového domu na parcelách č. 22, 23, 29/1, 29/7 v k.ú. Slezská Ostrava“** pro povolení záměru, žadatele, kterým je společnost Relokate Development s.r.o., IČO 08692726, Českých bratří 36/1, 460 05 Liberec. Na 6. a 7. straně písemného vyhotovení koordinovaného stanoviska (KS 943/2026) se vyskytla zřejmá nesprávnost, která se týkala chybného uvedení velikosti retenčních nádrží, vč. upřesnění jejich retenčního objemu a rozměrů velikosti revizní šachty a dále upřesnění označení nadzemního objektu, který bude napojen do kanalizační přípojky umístěné na pozemku parc. č. 29/7 v k.ú. Slezská Ostrava. Správní orgán zřejmou nesprávnost opravil.

Dle výše uvedeného je zřejmé, že se jedná o vadu v písemném vyhotovení závazného stanoviska a Magistrát města Ostravy tímto usnesením vadu opravuje. Obecný popis záměru nemá vliv na zákonnou formu závazného stanoviska. Žádné ze zúčastněných osob nebyla opravou závazného stanoviska způsobena újma.

Poučení účastníka:
Proti tomuto usnesení, které se dle ust. § 156 odst. 1 správního řádu poznamenává do spisu, se nelze dle ust. § 76 odst. 5 správního řádu odvolat.

Ing. Marcela Kolínková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- Master Design s.r.o., , Bolzanova 1615/1, 110 00 Praha 1
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- Odbor ochrany životního prostředí
- Naše Slezská z.s., IČO 171 19 219, U Staré elektrárny 1881/2, 710 00 Ostrava, ID DS r5284ug
- Slezská pro život z.s., IČO 060 53 254, U Staré elektrárny 1881/2, 710 00 Ostrava, ID DS srji9vv

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz
IČ 00845451 **DIČ** CZ00845451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w