Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Záměr č.: Z/2026/91592
Řízení č.: R/2026/107981
Č. j.: R/2026/107981/12

„Dle rozdělovníku“

Vyřizuje: Lucie Kunčická Moravcová
Telefon: +420 599 443 392
E-mail: lucie.kuncickamoravcova@ostrava.cz

Datum: 29.10.2026

Rozhodnutí
Povolení záměru

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 18 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon JES“), a dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o povolení záměru, kterou stavební úřad obdržel dne 12.05.2026 a kterou podal žadatel LRC & partner s.r.o., IČO 26790751, Bučiska 617, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „stavebník“), podle ust. § 195, § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona

p o v o l u j e z á m ě r

„Obchodní centrum Šenov“ (dále také „stavba“ nebo „záměr“) na pozemcích parc. č. 1816/1, 1816/18, 1816/26, 1981/3, 2471, 2472, 2473, 2477/1, 2477/6, 2477/15, 2477/16, vše v kat. území Šenov u Ostravy.

Druh a účel povolované stavby:
Předmětem je novostavba Obchodního centra Šenov sestávajícího z komerčního objektu SO_01 Penny marketu vč. staveb souvisejících. Součástí záměru je také výstavba souvisejících zpevněných ploch, komunikací, opěrné stěny, trafostanice, nabíjecí stanice pro elektromobily, přípojek, dopravního napojení.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba realizuje:
Záměr se povoluje na pozemcích parc. č. 1816/1 (ostatní plocha), 1816/18 (ostatní plocha), 1816/26 (ostatní plocha), 1981/3 (trvalý trávní porost), 2471 (vodní plocha), 2472 (trvalý trávní porost), 2473 (ostatní plocha), 2477/1 (orná půda), 2477/6 (orná půda), 2477/15 (orná půda), 2477/16 (orná půda), v k.ú. Šenov u Ostravy, obec Šenov, okres Ostrava-město.

Umístění stavby na pozemku:
Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zřejmé z výkresu č. C.3 Koordinační situační výkres, který vypracoval a autorizoval hlavní inženýr projektu Ing.arch. Petr Klier, autorizovaný architekt ČKA 03 552, s datem vypracování 01/2026. Tento výkres je součástí tohoto rozhodnutí o povolení záměru.

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w

Určení prostorového řešení stavby:

SO 01 Penny market

Stavba prodejny je navržená na pozemku parc. č. 2477/15 v kat. území Šenov u Ostravy. Objekt prodejny tvoří jednopodlažní halová budova zastřešená pultovou střechou. Zastavěná plocha 1 395 m^2, obestavěný prostor 13 700 m^3, a podlahová plocha celkem 1 353 m^2 a její součást je prodejna o ploše 881,77 m^2. Výška atiky nad projektovanou ±0,0 je 6,5 m.

Objekt Penny marketu je architektonicky řešen jednoduše – jedná se o upravený typový halový objekt. V prodejně potravin Penny marketu se nachází samotná prodejna, sklady a sociální zázemí. V zóně skladového a technického zázemí prodejny je situováno sociální zařízení zaměstnanců – WC (ženy, muži), šatna a denní místnost s kuchyňkou. Dále úklidová komora a kancelář vedoucího. Sociální, technické, skladové a úklidové zázemí slouží pouze prodejně potravin.

Vstup je řešen jako bezbariérový s celoproskleným zádveřím vybaveným dveřmi s automatickým otevíráním. Nosná konstrukce je navržená jako železobetonový skelet (žb sloupy + žb střešní vazníky). Nosné stěny i příčky jsou vyzdívané z cihelných tvárnic. Nosnou část obvodového pláště objektu tvoří železobetonové prefabrikované prvky v kombinaci s vyzdívkami z keramických cihel. Vyzdívky jsou řešeny v systému Porotherm 44 Profi o tl. 440 mm. Sokly budou provedeny z cihel POROTHERM 40 EKO + s izolací z extrudovaného polystyrenu v tloušťce 50 mm. Střecha nad prodejnou je plytká pultová, jednoplášťová s gravitačním odvedením srážkových vod. Nosná střešní konstrukce je tvořena železobetonovými prefabrikovanými vazníky Střecha je navržena z trapézového plechu na ŽB vaznících s tepelnou izolací v tl. 260 mm. Střešní krytina je navržena jako fóliová. Založení objektu je řešeno železobetonovými monolitickými patkami.

Větrání objektu je navržené nucené pomocí VZT zařízením. Jedná se o VZT rekuperační jednotku, určenou pro větrání, vytápění a chlazení prodejních prostor. Vytápění objektu bude zajišťovat instalované technologické zařízení. Chladicí regály jsou kompaktní moduly s integrovanou kompresorovou jednotkou pro odvádění kondenzačního tepla přes tepelný výměník do externího výměníku, se zabudovaným mikroprocesorovým řízením trvale optimalizujícím režim celého systému s ohledem na minimální provozní náklady. Vstupní prostor do prodejny bude osazen clonou vzduchovou pohledovou, vybavenou dvojitým přímým výparníkem napojeným na tepelná čerpadla.

SO 02 Parkoviště + zpevněné plochy

Parkovací plochy jsou navrženy na požadovanou kapacitu 64 stání. Jsou řešeny s vnitroareálovou veřejně přístupnou účelovou komunikací pro osobní vozidla. Nákladní vozidla zajišťující zásobování budou využívat pouze její severní část, a to pro příjezd k zásobovacímu dvoru s vykládací rampou (k rampě budou manévrovat úvratí). Zásobovací dvůr pro hlavní zásobování prodejny je navržena při východní fasádě objektu SO01 Penny market. Jeho šířka je cca 4,5 m, délka pak cca 20,5 m. Šířka jízdního pásu účelové vnitroareálové komunikace mezi parkovacími místy je navržena v šířce min. 7,0 m (8,0 m pak mezi první a druhou řadou parkovacích míst u jižní fasády objektu Penny pro možnost najíždění zásobovacího kamionu). Navržena jsou 4 parkovací místa pro osoby těžce postižené nebo těžce pohybově postižené a 1 stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku, a to v normou požadovaných rozměrech. Parkovací místa pro dobíjení elektromobilů jsou navržena jako dvojitá š. 6,2 m se společnou manipulační plochou.

Navazující chodníky, zajišťující základní přístup pro pěší k navrženému objektu SO01 Penny marketu jsou řešeny bezbariérově, včetně bezbariérového nástupu do objektu SO01 Penny marketu z nově navrženého parkoviště. Pro přístup k stavebnímu objetu SO01 Penny marketu od centra obce Šenov bude navržen chodník, který bude navazovat na stávající chodník na pozemku 1816/26. Tento přístup bude bezbariérový. Oddělení motorové dopravy od provozu chodců na chodnících bude provedeno betonovým obrubníkem výšky 10 cm. V místě vchodu a napojení chodníků na účelovou komunikaci parkoviště bude chodníková hrana snížena na 2 cm a lemována varovným pásem z reliéfní dlažby šířky 0,4 m. Vodicí linie u nově navržených chodníků budou zajištěny obrubníky s výškou 6 cm. Příčné sklony chodníků nepřekračují hodnotu 2%. Podélné sklony pak odpovídají podélným sklonům navazující účelové komunikace.

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w

Součástí navržených chodníků je i opěrná stěna, která řeší zajištění výškového terénního rozdílu, který vznikne v místě nového chodníku v západní části pozemku, který bude navazovat na stávající chodník v obci Šenov. Konstrukce opěrné stěny je navržena jako železobetonová monolitická úhlová opěrná stěna se svislým předním lícem vč. horního zábradlí.

Stavební objekt SO 02 zahrnuje tyto plochy: celkem 2480 m^2

účelová komunikace (asfalt)	1382 m^2
zásobovací dvůr (kartáčovaný betonový povrch)	173 m^2
parkovací místa pro osobní automobily (dlažba)	925 m^2
chodníky (dlažba)	350 m^2

SO 03 Kanalizace dešťová

Tento objekt řeší odvedení dešťových odpadních vod z budoucího areálu a střechy obchodního centra PENNY Market Šenov do retenční nádrže s řízeným odtokem do vodoteče na pozemku parc. č. 2471 a 2472 v k.ú. Šenov u Ostravy - stávající pravostranný bezejmenný přítok vodního toku Pežgovský potok, číslo hydrologického pořadí 2-03-01-072, v řkm cca 0,7. Jedná se o stavbu kanalizační větve „D1“ a „D2“, kanalizačních odboček ke střešním svodům, uličním vpustem, odvodňovacím žlabům, retenční nádrže (RN), sedimentační jímky a sorpční vpustí.

SO 04 Kanalizace splašková

V rámci stavby bude provedena výměna stávající revizní šachtice Šs161, která je umístěna na stávající kanalizační stoce D veřejné kanalizace pro veřejnou potřebu na parcele č. 1981/3 v ulici K Hájence. Stávající revizní šachtice Šs161 bude vyměněna za novou typovou revizní šachtici DN 1000 mm tvořenou vibrolisovaným jednolitým šachtovým dnem DN 1000 mm s betonovou usměrňovací kynetou, kruhovými kanalizačními skružemi DN 1000 mm, přechodovou skruží DN 1000/600 mm. Zakrytí revizní šachtice v nezpevněných pojízdných plochách bude provedeno pomocí poklopu z litiny DN 600 mm únosnosti 12,5 tun - tř. B 125, bez odvětrání. Poklop bude opatřen polyetylénovým kroužkem. Navržená výška revizní šachtice bude dorovnána pomocí vyrovnávacích prstenců. Těsnost revizní šachtice bude zabezpečena osazením pryžových těsnících kroužků, navlečených na pero jednotlivých prefabrikátů. Přípojka splaškové kanalizace je navržena z trub PP DN 200 mm délky 91,5 m.

SO 05 Kanalizace zaolejovná a OLK

Bude umístěná na pozemku parc. č. 2477/15 v k.ú. Šenov u Ostravy. Dešťové odpadní vody z komunikace a zpevněných parkovacích ploch budou svedeny nově navrženou zaolejovanou kanalizací, větví „Z1“ a „Z2“, do navrženého odlučovače lehkých kapalin OLK. Zde budou vody předčištěny a zaústěny do nově navržené dešťové kanalizace ze střechy objektu.

Pro odloučení případných ropných látek a úkapů z parkovacích ploch bude použit odlučovač lehkých kapalin o průtoku (kapacitě) 40 l/s – SO 05.1 – Odlučovač lehkých kapalin. Odlučovač je tvořen plastovou nádrží o rozměru 2470 x 2010 mm, max. průtok 40 l/s. Horní okraj nádrže je připraven pro betonáž stropní desky a k nasazení kanalizačních prefabrikovaných skruží, které tvoří dřík vstupních a manipulačních šachet, zakončených kanalizačním poklopem.

SO 06 Vodovod (není předmětem rozhodnutí)

Stavba plánovaného obchodního centra PENNY Market Šenov bude napojena na stávající veřejný vodovodní řad GG DN 150 mm, vedoucí zatravnění podél komunikace ulice Těšínská na parcele č. 2886/122, k.ú. Šenov u Ostravy. Přípojka vody délky 3,5 m bude napojena na veřejný vodovodní řad pomocí speciální spojky SYNOFLEX Multi-range a tvarovky T DN 150/100 mm a bude zakončena vodoměrnou šachtou na tomtéž pozemku. Vodovodní přípojka a venkovní potrubí vnitřního vodovodu délky 89 m budou umístěny na pozemcích parc. č. 2886/122, 1816/18, 1816/1, 2477/15 v k.ú. Šenov u Ostravy.

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w

SO 08 Venkovní osvětlení

Pro nasvětlení parkoviště (stavební objekt SO 02) je navrženo venkovní osvětlení na pozemku parc. č. 2477/15 v kat. území Šenov u Ostravy. Pro nasvětlovací body umístěné samostatně v terénu mimo budovu jsou navrhovány osvětlovací tělesa ZUMTOBEL. Na každém z těchto stožárů bude instalováno LED osvětlovací těleso ZUMTOBEL. Sloupy VO budou umístěny po obvodu parkoviště a v prostoru parkoviště osazené na střed křížení parkovacích stání. Celkem je navrženo 3x svítidlo dvouramenným výložníkem a 5x svítidlo s jednoramenným výložníkem.

SO 09 Sloupová dobíjecí stanice

Pro zajištění dobíjení elektromobilů na parkovišti je navržená typová sloupová dobíjecí stanice (stanice SHELL, která bude mít 2 dobíjecí jednotky, tedy 2 x 11 kW), založená na základové ŽB patce. Vrchní část dobíjecí stanice je výšky 2050 mm, půdorysný rozměr je 800/750 mm.

SO 10 Reklamní pylon

Typový reklamní pylon z ocelové pozinkované konstrukce, založený na ŽB základové patce – celkem 1ks. Vrchní část pylonu výšky 6,0 m bude prosvětlená, na reklamním panelu o ploše 1,95x1,95 m je umístěn typový nápis Penny market s logem podle firemního předpisu. Kabely pro připojení elektřiny budou protaženy připravenou trubkou PVC DN 100 v ŽB základových patkách pylonů.

SO 11 Dopravní napojení

Zahrnuje nové dopravní napojení na silnici II/479 včetně sjezdu, odbočovacího pruhu, přechodu pro chodce, ochranného ostrůvku, úprav chodníku, úpravy komunikace, dopravního značení a souvisejících stavebních úprav na pozemcích parc. č. 2477/15, 1816/26, 1816/1, 2477/16 v k.ú Šenov u Ostravy. Dopravní napojení bude provedeno vybudováním nového sjezdu na pozemek p.č. 2477/15. Stávající komunikace II/479 má šířku v místě sjezdu 11,50 m, z důvodů nájezdů k prodejně bude upraveno vodorovné dopravní značení s přidáním odbočovacího pruhu pro odbočení vlevo. Úpravou napojení a přidáním odbočovacího pruhu (vlevo) dojde k odstranění části stávajícího slepého chodníku podél komunikace. Dojde k úpravě polohy a směru kamenných obrub s odsazením od navržené VDZ V4 o 0,5 m. Plocha odstraněného stávajícího chodníku bude odstraněna a doplněna zeminou s ohumusováním. Plocha chodníku v místě navrženého rozšíření bude provedena z asfaltobetonu s finální obrusnou vrstvou ACO11S.

V blízkosti sjezdu bude proveden nasvětlený přechod pro chodce s ochranným ostrůvkem šířky 2,5 m. Z důvodů nízké intenzity chodců je navržen přechod šířky 3,0 m. Úpravou napojení a přidáním odbočovacího pruhu (vlevo) dojde k odstranění stávajícího slepého chodníku podél komunikace. Dojde k úpravě polohy a směru kamenných obrub s odsazením od navržené VDZ V4 o 0,5 m. V místě odstraněného chodníku bude pozemek doplněn zeminou s ohumusováním.

SO 12 Úprava VO – nasvětlení přechodu

Jedná se o přeložku části stávajícího vzdušného vedení VO do země vč. demontáže jednoho stávajícího sloupu a nového dopojení a nasvětlení přechodu pro chodce napojením na stávající rozvody VO v místě nového sjezdu a přechodu pro chodce, vše na pozemku parc. č. 1816/1 v k.ú Šenov u Ostravy.

SO 13 Přípojka VN – 22KV

Pro napájení budoucí trafostanice Penny Marketu Šenov je navržená přípojka VN-22 kV na pozemku parc. č. 1816/1 v k.ú Šenov u Ostravy. Kabely budou od sloupu (betonový sloup JB 12,5/20) uloženy do plastové korugované chráničky DN160 a vedeny v zemní kabelové rýze na pozemcích parc.č. 1816/26, 1816/1, 2477/15 v k.ú Šenov u Ostravy až do budoucí kioskové trafostanice (viz. SO14 Trafostanice).

SO 14 Trafostanice

Pro napájení objektu Penny Marketu bude vybudována zákaznická trafostanice TS. S ohledem na napojení na síť VN-22 kV a požadavek na příkon 300 kW pro celý objekt, bude navržena kompaktní kiosková trafostanice 22/0,4 kV – 400 kVA, na pozemku parc.č. 2477/15 v k.ú Šenov u Ostravy.

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w

Polohopisné vymezení záměru – vodních děl:

Stavba vodního díla (Obchodní centrum Šenov“- SO 03 - Kanalizace dešťová, SO 04 - Kanalizace splašková (výměna kanalizační šachtice Šs161), SO 05 - Kanalizace zaolejovaná a OLK, SO 05.1 – Odlučovač lehkých kapalin) se má nacházet na parc. č. 2471, 2472, 2477/6, 2477/1 a 2477/15, k.ú. Šenov u Ostravy, v obci Šenov, kraji Moravskoslezském. Umístění je patrné z dokumentace, kterou v květnu 2026 vypracoval a autorizoval Ing. Ivo Hradil, Kálalova 995, Valašské Meziříčí, č. autorizace ČKAIT 1300421.

Údaje o vodoprávní evidenci:

Právnická osoba:

Obchodní firma nebo název:	LRC & partner s.r.o.
Sídlo:	Bučiska 617, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ:	26790751

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

název vodního díla:	„Obchodní centrum Šenov“- SO 03 - Kanalizace dešťová, SO 04 - Kanalizace splašková (výměna kanalizační šachtice Šs161), SO 05 - Kanalizace zaolejovaná a OLK, SO 05.1 – Odlučovač lehkých kapalin
název kraje:	Moravskoslezský
identifikátor obce:	598798
název obce:	Šenov
identifikátor kat. území:	762342
název katastrálního území:	Šenov u Ostravy
IDVT:	10212378
jméno vodního toku:	bezejmenný vodní tok (pravostranný přítok Pežgovského potoka)
staničení řkm:	0,859
číslo hydrologického pořadí a podpořadí:	2-03-01-0720-0-00-00 - Lučina
hydrogeologický rajon:	2261 Ostravská pánev – ostravská část
přímé určení polohy:	

SO 03 - Kanalizace dešťová
Větev D1:

VO	Y = 463726.49	X = 1106845.38
Š1	Y = 463736.18	X = 1106864.23
Š2	Y = 463742.47	X = 1106876.47
Š3	Y = 463737.59	X = 1106888.84
RN	Y = 463735.76	X = 1106889.35
RN	Y = 463688.91	X = 1106904.50
Š4	Y = 463683.41	X = 1106906.06
SJ	Y = 463683.96	X = 1106907.98
Š5	Y = 463689.51	X = 1106927.57
Š6	Y = 463694.13	X = 1106930.15
Š7	Y = 463696.01	X = 1106936.78

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w

Š8 Y = 463696.96 X = 1106955.84

Větev D1:

Š7 Y = 463696.01 X = 1106936.78

Š9 Y = 463702.70 X = 1106936.71

Š10 Y = 463743.29 X = 1106925.21

Retenční nádrž RN:

1 Y = 463736.33 X = 1106891.38

2 Y = 463688.99 X = 1106904.79

3 Y = 463688.34 X = 1106902.48

4 Y = 463735.67 X = 1106889.07

SO 04 - Kanalizace splašková (výměna kanalizační šachtice Šs161)

Šs161 Y = 463799.70 X = 1106848.01

SO 05 - Kanalizace zaolejovaná a OLK

Větev Z1:

Š8 Y = 463696.96 X = 1106955.84

OLK Y = 463699.24 X = 1106958.77

Š16 Y = 463701.52 X = 1106961.71

Š17 Y = 463712.26 X = 1106953.34

Š18 Y = 463749.88 X = 1106942.68

Větev Z2:

Š16 Y = 463701.52 X = 1106961.71

Š19 Y = 463705.52 X = 1106966.84

Š20 Y = 463759.39 X = 1106951.58

SO 05.1 – Odlučovač lehkých kapalin

OLK Y = 463699.24 X = 1106958.77

Název a kód vodního útvaru: HOD_0670 „Lučina od hráze nádrže Žermanice po ústí do toku Ostravice“

Údaje o předmětu rozhodnutí:
441 – Stoková síť
449 – Jiné objekty

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby se vymezuje v rozsahu pozemků parc. č. 1816/1, 1816/18, 1816/26, 1981/3, 2471, 2472, 2473, 2477/1, 2477/6, 2477/15, 2477/16 v k.ú. Šenov u Ostravy, včetně staveb, které se na nich nachází a v rozsahu sousedních pozemků 2598, 2601/3, 2465/2, 2465/1, 2490/2, 1987/3, 1982, 2474, 1981/4, 1977, 1972, 1966, 1968/2, 1960/1, 3059/2, 3056, 3051, 3047, 2886/35, 2886/178, 2886/50, 2886/51, 2600, 2599/1, 2479/13, 2479/11, 2477/9, 2477/11, 2477/8, 2477/10, 2477/12, 2477/16, 2477/13, 2477/14, 2483/11, 2483/8, 2483/7, 2483/6, 2477/7, 2477/2483/3, 2483/2, 2483/1, 2479/12, 2483/5, 2479/9, 2601/1, 2601/6, 2477/7, 2483/9, 2483/10, 2483/12, 2483/2, 2477/2, 2475, 2470/1, 2485/8, 2470/2, 2469, 2467, 1987/1, 1987/2, 1986, 1983, 1985/1, 1985/2, 1984/2, 1984/1, 1994, 1995, 1997, 1995, 1998, 1981/1, 1980, 1979, 1978, 1962, 1963/1, 1964, 1963/3, 1963/2, 1960/2, 1961, 1968/1, 1970, 1969, 1967, 1976, 1975, 1974, 1973, 2477/2, 2475, 1816/27, 1816/30, 1816/28, 2886/37, 2886/117, 2886/1, 2886/118, 2886/121, 2886/119, 2886/124, 2886/122, 2886/123, 2886/31, 2886/30, 2886/29, 2886/28, 2886/27, 2925/7, 2925/8, 3052, 3053/1, 3055, 3048, 3022, 3057/3, 3053/1, 3057/5, 3059/1, 2886/109, včetně staveb, které se na nich nachází, vše v k. ú. Šenov u Ostravy.

Podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou koordinoval Ing.arch. Petr Klier, autorizovaný architekt ČKA 03 552.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit dokumentaci pro provádění stavby.
3. Případné změny záměru lze provést jen na základě povolení stavebního úřadu.
4. Bude respektována stávající dopravní a technická infrastruktura procházející místem stavby, včetně jejich ochranných pásem. Při realizaci stavby bude postupováno v souladu s podmínkami vyjádření vlastníků a správců infrastruktury.
5. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního zhotovitele, který zajistí stavbyvedoucího při provádění stavby.
6. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Podmínka dle ustanovení § 31 odst. 3 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), vyplývající ze závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje (HZS MSK), ze dne 25.03.2026, č.j. HSOS-1261-3/2026

7. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Podmínka dle ustanovení § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vyplývající ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (KHS MSK), ze dne 28.08.2025, č.j. R/2025/153987/2:

8. Před uvedením stavby do trvalého užívání budou doloženy související světelně technické výpočty denního a elektrického osvětlení spolu s protokoly z měření elektrického osvětlení pro vnitřní pracoviště, a to z důvodu ověření, že navržené osvětlení pracovišť vyhovuje požadavkům § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w

mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), ve spojení s § 45, 45a, 45b nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 361/2007 Sb.“).

9. Před uvedením stavby do trvalého užívání doložit měřením v případě nuceného větrání, že množství přiváděného a odváděného vzduchu v místnostech větraných nuceně a na sanitárním zařízení vyhovuje § 2 zákona č. 309/2006 Sb., v návaznosti na § 41, 42, 54 NV č. 361/2007 Sb., včetně předložení dokumentace pro provádění stavby (DPS).
10. V rámci zkušebního provozu bude provedeno měření hluku během provozu všech zdrojů hluku s vyhodnocením na dodržování § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s prováděcím právním předpisem a hygienickými limity dle § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Podmínka dle ustanovení § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vyplývající ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (KHS MSK), ze dne 23.03.2026, č.j. R/2026/47847/3:

11. V místnosti výkupu lahví (m.č. 22) nebude vykonávána trvalá práce po dobu delší než 4 hodiny za směnu.
12. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude doložen výpočet elektrického osvětlení nově vzniklé místnosti výkupu lahví v souladu s požadavky § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), ve spojení s § 45b nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 361/2007 Sb.“).

Podmínky vyplývající z koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, jehož součásti je jednotné environmentální stanovisko, ze dne 12.05.2026, č. j.: SMO/329073/26/ÚPaSŘ/Oti:

13. V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů bude na částech pozemků p. č. 2477/15 a 2477/16 v k. ú. Šenov u Ostravy v místě realizace záměru provedena skrývka ornice v mocnosti 0,40 m a v objemu cca 1740 m^3. Tato ornice bude po dobu realizace záměru uložena na deponii mimo obvod staveniště a po ukončení realizace záměru bude rozprostřena na nezastavěných částech dotčených pozemků.
14. V souladu s ust. § 11 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů povinný k platbě odvodů (LRC & partner s.r.o.) doručí Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, kopii pravomocného povolení záměru včetně vyznačení data nabytí právní moci, pro které je toto jednotné environmentální stanovisko odkladem a dále písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Stavba vodního díla bude provedena s těmito podmínkami:

15. Stavba vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace. Pokud dojde ke změnám, majících vliv na technické řešení vodního díla, je nutno před realizací projednat a nechat schválit příslušným stavebním úřadem.
16. Kóty projektu budou výškově navázány na státní nivelační síť, nebo na síť pevných bodů.

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w

17. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
18. Výkopy budou ohraničeny, zajištěny, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu řádně zhutněny.
19. Při provádění stavebních prací budou hluk a prašnost eliminovány na co nejnižší míru. Při manipulaci se sypkými materiály budou dodržována protiprašná opatření (zaplachtování, zakrytování, skrápění).
20. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost a plynulost budoucího provozu vodního díla.
21. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku těchto látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
22. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci, a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky.
23. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit vedení inženýrských sítí je stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto vedení a zařízení stavebními pracemi.
24. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou vytýčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení a poučí je o nebezpečí možného úrazu.
25. Silniční těleso, zařízení a dopravní značení nebude znečišťováno a poškozováno. Dojde-li při stavební činnosti ke znečištění komunikací a veřejného prostranství, budou tyto průběžně čištěny. Žadatel je povinen provádět čištění komunikací a veřejného prostranství na své náklady. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit, je zakázáno používat.
26. Stavební práce v blízkosti komunikací mohou být prováděny v období od 1.4. do 31.10. kalendářního roku.
27. Zahájení a ukončení stavby bude písemně oznámeno minimálně 14 dnů předem správci dotčeného vodního toku právnímu subjektu LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p., sídlem Nádražní 2811, 738 01 Frýdek-Místek, IČ 42196451
28. Spolu s žádostí o kolaudaci bude stavebnímu úřadu předložen provozní řád pro provoz předmětné stavby vodního díla, zpracovaný dle ust. § 3 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl.
29. Spolu se žádostí o kolaudaci bude stavebnímu úřadu předložen doklad o výsledcích předepsaných zkoušek vodotěsnosti dešťové kanalizace, sedimentační jímky, kanalizačních šachtic a OLK vč. sorpční vpusti.
30. Spolu se žádostí o kolaudaci bude stavebnímu úřadu předloženo geodetické zaměření skutečného provedení prostorové polohy stavby, které bude obsahovat technickou zprávu, seznam zaměřených bodů, včetně jejich souřadnic v systému S-JTSK, situační výkres, včetně zaměření stavby vodního díla na podkladu aktuální katastrální mapy zájmového území. Geodetické zaměření bude zpracováno oprávněným zeměměřičským inženýrem.
31. Stavebnímu úřadu bude stavebníkem písemně oznámen termín za účelem provedení kontrolní prohlídky, a to min. 7 dnů před jeho dosažením, níže uvedených fází výstavby stavby vodního díla:
    - po dokončení stavby vodního díla, před zahájením provozu.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):
LRC & partner s.r.o., IČO 26790751, Bučiska 617, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w

II.

Na základě Jednotného enviromentálního stanoviska **Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska** KS M 347/2026 **ze dne 12.05.2026, č. j.: SMO/329073/26/ÚPaSŘ/Oti**, vydaného dle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve spojení s ust. § 6 odst. 1 zákona JES,

podle ust. § 18 odst. 1 a §19 zákona JES a v souladu s ust. § 8 a 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“),

p o v o l u j e k á c e n í

- **1 ks dubu letního (*quercus robur*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **306 cm (strom č. 1)** rostoucího na pozemku parc. č. 1816/1 v k. ú. Šenov u Ostravy,
- **1 ks dubu letního (*quercus robur*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **93 cm (strom č. 2)** rostoucího na pozemku parc. č. 2477/15 v k. ú. Šenov u Ostravy,
- **1 ks lípy srdčité (*tilia cordata*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **96 cm (strom č. 3)** rostoucích na pozemku parc. č. 2477/15 v k. ú. Šenov u Ostravy,
- **1 ks vrby bílé (*salix alba*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **238 cm (strom č. 4)** rostoucí na pozemku parc. č. 2477/15 v k. ú. Šenov u Ostravy,
- **1 ks břízy bělokoré (*betula pendula*) o obvodu kmene** ve výšce 130 cm nad zemí **99 cm (strom č. 5)** rostoucí na pozemku parc. č. 2477/15 v k. ú. Šenov u Ostravy,
- **630 m2** zapojeného porostu dřevin **líska obecná, javor mléč, dub letní (*corylus avellana, acer platanoides, quercus robur)*** na pozemcích parc. č. 2477/15 a 1816/1 v k. ú. Šenov u Ostravy.

Pozemek parc č. 1816/1 v k. ú. Šenov u Ostravy je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, výkon vlastnických práv kraje zabezpečuje Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČ: 00095711, U Studia 2654/33, 700 30 Ostrava. Pozemek parc. č. 2477/15 v k. ú. Šenov u Ostravy je ve vlastnictví fyzických osob: Ing. Petr Vaníček, narozen: 19. 2. 1947, bytem: č. p. 399, 739 39 Lučina a René Žák, narozen: 3. 2. 1971, bytem: č. p. 375, 739 39 Lučina.

Kácení se povoluje za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru a bezprostředně před zahájením stavebních prací..
2. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

s t a n o v u j e p o v i n n o s t

provedení náhradní výsadby 16 ks sadovnicky zapěstovaných kmenných tvarů stromů druhu habr obecný (carpinus betulus) o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí min. 14 cm**, ke kompenzaci ekologické újmy**.

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w

Uložená náhradní výsadba bude provedena za těchto podmínek:

1. Výsadba bude provedena na pozemku parc. č. 2477/15 v k. ú. Šenov u Ostravy, ve vlastnictví fyzických osob: Ing. Petr Vaníček, narozen: 19. 2. 1947, bytem: č. p. 399, 739 39 Lučina a René Žák, narozen: 3. 2. 1971, bytem: č. p. 375, 739 39 Lučina.
2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí písemně oznámí termín realizace kácení.
3. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životného prostředí bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plánek se zákresem vysazených dřevin.
4. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury.
5. Stavebník bude pečovat o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:
   a. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka.
   b. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:
LRC & partner s.r.o., IČO 26790751, Bučiska 617, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Odůvodnění:

Dne 12.05.2026 podal žadatel LRC & partner s.r.o., IČO 26790751, Bučiska 617, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, kterého zastupuje na základě plné moci ITAKO Development s.r.o., IČO 28631102, Škrobálkova 200/42, 718 00 Ostrava, žádost o povolení záměru **„Obchodní centrum Šenov“** na pozemcích parc. č. 1816/1, 1816/18, 1816/26, 1981/3, 2471, 2472, 2473, 2477/1, 2477/6, 2477/15, 2477/16, vše v kat. území Šenov u Ostravy (dále jen „stavba“ nebo „záměr“).

Záměrem je provedení stavby občanské vybavenosti, která je stavbou hlavní – stavba obchodu (SO 01) a dalších vedlejších staveb, které jí doplňují nebo s ní funkčně souvisí, v tomto případě je stavba hlavní stavbou ostatní dle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, která dle § 171 stavebního zákona vyžaduje povolení. K povolení záměru je příslušný Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, podle ust. § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a stavebního zákona, ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a k posouzení záměru podle § 18 zákona JES.

Součástí záměru jsou také nové pozemních komunikace (SO 02 pozemní komunikace – účelová veřejně přístupná včetně parkoviště a místní komunikace IV. třídy pro pěší, SO 11 pouze v části která zahrnuje stavební úpravy stávající komunikace pro pěší, zřízení ochranného ostrůvku a s tím spojené úpravy stávající silnice, předmětem povolení není dopravní značení), veřejné osvětlení SO 08 a SO 12, a nová stavba vodního díla (SO 03, SO 04, SO 05), v tomto případě se jedná o stavby ostatní dle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, které podle § 171 stavebního zákona vyžadují povolení.

Dále je součástí záměru stavba elektrické přípojky SO 13 uvedená v příloze č. 2 odst. 1 písm. i) stavebního zákona, která je stavbou jednoduchou dle § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, dále je stavbou jednoduchou reklamní pylon SO 10 dle přílohy č. 2 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, kanalizační přípojka (součást SO 04) uvedená v příloze č. 2 odst. 1 písm. i) a také SO 09 dobíjecí stanice, která je uvedená v příloze č. 2. odst. 1 písm. l) stavebního zákona. A nakonec je součástí záměru kiosková trafostanice SO 14, což je stavba jednoduchá, protože je uvedená v příloze č. 2 odst. 1 písm. u) stavebního zákona a dle § 171 jednoduché stavby vyžadují povolení.

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w

Pro stavby, které vyžadují povolení platí ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona, že je lze užívat na základě rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí, kromě staveb jednoduchých uvedených v tomto rozhodnutí dle § 230 odst. 2 stavebního zákona.

Součástí záměru je také odstranění části stavby chodníku v rozsahu dle výkresu č. C.4, které vyžaduje povolení odstranění, jelikož se jedná o podmiňující stavební práce k provedení záměru je povolení odstranění součástí tohoto rozhodnutí v rámci navrženého souboru staveb v objektu SO 11.

Součástí PD jsou také objekty SO 06 – vodovodní přípojka délky do 25 m a venkovní rozvod domovního vodovodu, které jsou drobnou stavbou Přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod 30. stavebního zákona. Drobnou stavbou jsou také venkovní rozvody domovní elektroinstalace. Stavba sjezdu je stavbou drobnou dle Přílohy č. 1 odst. 1 písm. a) bod 16. stavebního zákona. Drobné stavby nevyžadují vydání povolení dle § 171 stavebního zákona.

Žádost o povolení záměru stavebník podal elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka pod číslem záměru Z/2026/91592, na formuláři stanoveném v příloze č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v souladu s ust. § 68 odst. 3 správního řádu uvádí všechny podklady pro vydání rozhodnutí, z nichž při rozhodování ve věci žádosti vycházel:

Stavebník doložil k žádosti:

a) dle ust. § 184 odst. 2 písm. a) stavebního zákona: projektovou dokumentaci pro povolení záměru. Projektová dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a dokladovou část v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“). Dokumentace byla stavebníkem vložena do evidence elektronických dokumentací s podáním žádosti dle ust. § 172 odst. 4 stavebního zákona.
b) dle ust. § 184 odst. 2 písm. c) stavebního zákona: souhlasy vlastníků pozemků a staveb, které jsou dotčeny umístěním a provedením záměru
c) dle ust. § 184 odst. 2 písm. e) stavebního zákona: závazné koordinované stanovisko, které vydal:

- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, koordinované závazné stanovisko a koordinované vyjádření, jehož součásti je jednotné environmentální stanovisko ze dne 12.05.2026, č. j.: SMO/329073/26/ÚPaSŘ/Oti
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce majetková, vydal dne 02. 10. 2025 souhlasné závazné stanovisko č.j. MO 877640/2025-1322
- Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, vydal dne 03.06.2025 vyjádření č.j. KRPT-108121-2/ČJ-2025-070706
- Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, vydal dne 15.09.2025 vyjádření k záměru stavby, č.j. KRPT-208189-2/ČJ-2025-070706
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava, koordinované závazné stanovisko, ze dne 25.03.2026, č.j. HSOS-1621-3/2026
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava, závazné stanovisko ze dne 28.08.2025, č.j. R/2025/153987/2
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava, závazné stanovisko ze dne 23.03.2026, č.j. R/2026/47847/3
- Obvodní báňský úřad pro území krajů moravskoslezského a olomouckého, Veleslavínova 18, P. O. BOX 103, 702 00 OSTRAVA – MORAVSKÁ OSTRAVA, vyjádření k žádosti ze dne 26.08.2025, č. j.: SBS 43489/2025/OBÚ-05 (*není dotčený organ*)

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w

d) dle ust. § 184 odst. 2 písm. f) stavebního zákona: souhlasné vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, takto:

- Správa silnic Moravskoslezského kraje, p. o., Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava, vyjádření k dokumentaci pro stavební řízení ze dne 07.05.2025, zn. SSMSK/2025/11560/060/Žd
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, p. o., Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava, vyjádření k dokumentaci ve stupni návrhu stavby ze dne 24.06.2025, zn. SSMSK/2025/11560/060.1/Žd
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, p. o., Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava, vyjádření k dokumentaci pro vydání povolení stavby ze dne 16.09.2025, zn. SSMSK/2025/25065/130/Žd
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, p. o., Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava, dodatek k vyjádření k dokumentaci pro stavební řízení ze dne 29.12.2025, zn. SSMSK/2025/11560/060.3/Žd
- Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, rozhodnutí o povolení připojení pozemku ze dne 17.09.2025, č.j.: SMO/575468/25/OD/Bal (*nabylo právní moci dne 03.10.2025*)
- CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00, Praha 9 vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací ze dne 1.11.2024, č. j.:314376/24
- CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00, Praha 9 vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací ze dne 21.8.2025, č. j.:226233/25
- ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, sdělení k existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 06.05.2026, zn. 0102525143
- ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, vyjádření k PD ze dne 25.06.2026, zn. 001179006637
- GasNet, s.r.o., v zast. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice 602 00 Brno, vyjadreni o poloze a průběhu plynárenských zařízení a plynovodních přípojek ze dne 06.05.2026, zn. 5003574322
- GasNet, s.r.o., v zast. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice 602 00 Brno, ze dne 01.04.2026. zn. 5003524925
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, stanovisko k existenci inženýrských sítí ze dne 28.07.2025, zn. 9773/V019096/2025/AUTOMAT
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, stanovisko k povolení záměru ze dne 22.09.2025, zn. 9773/V022299/2025/NE
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, stanovisko k povolení záměru ze dne 09.04.2026, zn. 9773/V006487/2026/NE
- T-Mobile Czech Republic a.s. Tomčíkova 2144/1, 148 00 Praha 4, vyjádření k OP ze dne 13.03.2026, zn. E13475/26
- Vodafone Czech Republic a.s. Náměstí Junkových 2808/2, 150 00 Praha 5, vyjádření k žádosti k akci ze dne 12.08.2025, zn. 250812-1218857309
- České radiokomunikace a.s. Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí ze dne 05.03.2026, zn. UPTS/OS/427730/2026
- Povodí Odry, státní podnik, stanovisko správce povodí ze dne 04.09.2025, č.j.: POD/13870/2025
- ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, oddělení evidence a správy nemovitostí, sdělení ze dne 28.07.2025, č.j.:10488/25
- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, sdělení o poloze technické infrastruktury, ze dne 10.9.2025, zn. 08668/2025/CEPS
- Město Šenov, odbor investic, MH a dopravy, Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov, vyjádření k existenci sítí ze dne 04.08.2025, č. j.: MeUS 02794/2025/Men
- Město Šenov, odbor investic, MH a dopravy, Radniční náměstí 300, 739 34 Šenov, stanovisko k PD záměru ze dne 22.09.2025, č. j.: MeUS 03026/2025/Men
- ŠumbarkNET s.r.o., vyjádření k existenci sítí dne 08.09.2025

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w

- ŠenovNET s.r.o., Václavovická 1073, Šenov u Ostravy 739 34, vyjádření k existenci sítí Šenov dne 06.10.2025
- ČD – TELEMATIKA a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací ze dne 28.07.2025, č. j.: 3202541167
- ČD – TELEMATIKA a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací ze dne 28.07.2025, č. j.: 2202541184
- DIAMO, státní podnik odštěpný závod Karviná Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava, vyjádření k technické infrastruktuře pro akci ze dne 28.07.2025, zn. DIAMO-D550/73178/2025
- Dopravní podnik Ostrava a. s., Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava, žádost o vyjádření k existenci sítí a projektové dokumentaci ze dne 30.07.2025, zn. 2545035/TDC/2025/Ku
- Green Gas, a. s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov, vyjádření k existenci sítí ze dne 29.07.2025, zn. PDEMDPB/2505262/Ko/1301/2025
- LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., ST - oblast povodí Odry, Nádražní 2811, Frýdek-Místek 738 01, vyjádření správce toku ze dne 24.11.2025, č. j.: LCR951/006471/2025
- VÚMOP, v. v. l., stanovisko ke stavbě odvodnění ze dne 02.07.2026, č. j.: VUMOP/2847/2026
- Prohlášení vlastníků pozemků parc. č. 2477/15, 2477/16 o existence odvodňovacích zařízení.

K žádosti bylo dále doloženo:

- Zpráva IG a HG průzkumu, ze dne 26.02.2025, zpracovala společnost BALUN geo s.r.o.
- Protokol o stanovení radonového indexu pozemku, protokol č. 25011, zpracovatel Mgr. Lenka Bendová
- Osvětlení přechodu pro chodce, ZG Lighting Ostrava, ze dne 24.06.2025

Záměr není vyjmenovaný v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), a závěr zjišťovacího řízení stavebník nemusí dokládat dle ust. § 184 odst. 2 písm. g) stavebního zákona.

Stavebník nežádal o zrychlené řízení, proto nemusel dokládat podklady dle § 184 odst. 2 písm. d) stavebního zákona. Rovněž nemusel dokládat podklady dle § 184 odst. 2 písm. b) stavební zákona, protože z podkladů nevyplynula nutnost uzavření plánovací smlouvy.

K projednávanému záměru není nutné předkládat další podklady podle jiných právních předpisů, stavebník proto dle ust. § 184 odst. 2 písm. i) stavebního zákona, další podklady nedoložil.

Stavební úřad uvádí, že podkladem pro řízení R/2026/107981 je žádost ve výše uvedeném rozsahu a obsahu, a že pro potřeby řízení ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí vlastnická a jiná věcná práva k pozemkům, na nichž má být předmětný záměr povolen. Stejně tak postupoval v případě sousedních pozemků a staveb na nich. Stavební úřad ověřil v DTM informace o poloze vedení sítí technické infrastruktury.

Po přezkoumání podané žádosti stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje všechny náležitosti stanovené v ust. § 184 stavebního zákona a neposkytuje tak dostatečný podklad pro její posouzení. Z tohoto důvodu stavební úřad v souladu s § 185 odst. 2 stavebního zákona opatřením č.j. R/2026/107981/3 ze dne 18.06.2026 vyzval žadatele, aby odstranil nedostatky žádosti.

Z ust. § 39 odst. 1 správního řádu vyplývá, že správní orgán účastníkovi určí přiměřenou lhůtu k provedení úkonu, pokud ji nestanoví zákon a je-li toho zapotřebí. Stavební úřad určil výrokem I. usnesení ze dne 18.06.2026, č.j. R/2026/107981/4, lhůtu do 30.09.2026, kterou vzhledem k rozsahu nedostatků považoval za přiměřenou. Dále stavební úřad výrokem II. téhož usnesení v souladu s ust. § 185 odst. 2 stavebního zákona rozhodl o přerušení řízení do 30.09.2026.

Stavebník úplně doplnil žádost dne 11.08.2026.

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w

Stavební úřad po zajištění všech podkladů pro řízení následně opatřením č.j. R/2026/107981/8 ze dne 12.08.2026 vyrozuměl účastníky řízení, hlavního projektanta a dotčené orgány o zahájení řízení a zároveň je informoval o tom, že nebude nařizovat ústní jednání, a proto podle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že účastníci řízení mohou své námitky podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění, a současně dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, a to do pěti pracovních dnů po uplynutí lhůty stanovené stavebním úřadem k uplatnění námitek. Dále ve vyrozumění stavební úřad poučil účastníky o možnosti seznámit se záměrem, a poučil je o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení dle § 188 odst. 2 a § 190 odst. 1 až 3 stavebního zákona.

O zahájení řízení vyrozuměl stavební úřad rovněž hlavního projektanta, kterým je Ing. arch. Petr Klier. Vyrozumění o zahájení řízení bylo účastníkům řízení podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům dle § 182 písm. d) stavebního zákona doručoval veřejnou vyhláškou, kvůli většímu počtu účastníků než je 30.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení dle ust. § 182 stavebního zákona následovně:

a) stavebník:
ITAKO Development s.r.o., IČO 28631102, Škrobálkova 200/42, 718 00 Ostrava (zástupce)

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
Město Šenov, IČO 00297291, Radniční náměstí 300, 73934 Šenov

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (veškeré uvedené pozemky se nachází v kat. území Šenov u Ostravy)**:**
Správa silnic Moravskoslezského kraje, IČO 00095711, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava (*právo hospodařit s pozemky parc. č. 1816/1, vlastník Moravskoslezský kraj*)
Přeček Radim, Těšínská 698, 739 34 Šenov (*vlastník parc. č. 2471, 2472, 2477/6*)
Vaníček Petr Ing., č.p. 399, 739 39 Lučina (*spoluvlastník parc. č. 2477/15, 2477/16*)
Žák René, č.p. 375, 73939 Lučina (*spoluvlastník parc. č. 2477/15, 2477/16*)
Město Šenov, IČO 00297291, Radniční náměstí 300, 73934 Šenov (*věcné břemeno k pozemku parc. č. 1816/1, vlastník pozemků parc. č. 1816/18, 1816/26, 1981/3, 2473, 2477/1, vlastník dotčených místních komunikací*)
Oborný Vladimír, Březová 1472, 73934 Šenov (*věcné břemeno k pozemku parc. č. 1816/1*)
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín (*věcné břemeno k pozemkům parc. č. 2473, 1816/18, 1816/1, , dojde k napojení záměru na distribuční soustavu elektřiny*)
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO 45193665, 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava (*věcné břemeno k pozemkům parc. č. 1981/3, 1816/1*)
Hášová Kateřina, K Hájence 1783, 73934 Šenov (*věcné břemeno k pozemku parc. č. 2473*)
Pilch Richard, K Hájence 1783, 73934 Šenov (*věcné břemeno k pozemku parc. č. 2473*)
Bujok Petr, Těšínská 1750, 73934 Šenov (*věcné břemeno k pozemku parc. č. 1816/1)*
Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava (*správce povodí*)
Lesy České republiky, s.p., ST - oblast povodí Odry, Frýdek-Místek Nádražní 2811, Frýdek-Místek 738 01 (*správce vodního toku)*

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
vlastníci stavby: čp. 374 na parc. č. 2598, čp. 1570 na parc. č. 2601/3, čp. 301 na parc. č. 2465/2, čp. 204 na parc. č. 2465/1, čp. 1783 na parc. č. 2490/2, čp. 1376 na parc. č. 1987/3, čp. 946 na parc. č. 1982, čp. 698 na parc. č. 2474, čp. 1692 na parc. č. 1981/4, čp. 96 na parc. č. 1977, čp. 447 na parc. č. 1972, čp. 407 na parc. č. 1966, čp. 1750 na parc. č. 1968/2, čp. 445 na parc. č. 1960/1, čp. 1172 na parc. č. 3059/2, čp. 623 na parc. č. 3056, čp. 286 na parc. č. 3051, čp. 504 na parc. č. 3047, čp. 1549 na parc. č. 2886/35, čp. 1954 na parc. č. 2886/178, čp. 1609 na parc. č. 2886/50, čp. 1608 na parc. č. 2886/51, vše v k. ú. Šenov u Ostravy,

vlastníci pozemků parc. č. 2600, 2599/1, 2479/13, 2479/11, 2477/9, 2477/11, 2477/8, 2477/10, 2477/12, 2477/16, 2477/13, 2477/14, 2483/11, 2483/8, 2483/7, 2483/6, 2477/7, 2477/2483/3, 2483/2, 2483/1, 2479/12,

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w

2483/5, 2479/9, 2601/1, 2601/6, 2477/7, 2483/9, 2483/10, 2483/12, 2483/2, 2477/2, 2475, 2470/1, 2485/8, 2470/2, 2469, 2467, 1987/1, 1987/2, 1986, 1983, 1985/1, 1985/2, 1984/2, 1984/1, 1994, 1995, 1997, 1995, 1998, 1981/1, 1980, 1979, 1978, 1962, 1963/1, 1964, 1963/3, 1963/2, 1960/2, 1961, 1968/1, 1970, 1969, 1967, 1976, 1975, 1974, 1973, 2477/2, 2475, 1816/27, 1816/30, 1816/28, 2886/37, 2886/117, 2886/1, 2886/118, 2886/121, 2886/119, 2886/124, 2886/122, 2886/123, 2886/31, 2886/30, 2886/29, 2886/28, 2886/27, 2925/7, 2925/8, 3052, 3053/1, 3055, 3048, 3022, 3057/3, 3053/1, 3057/5, 3059/1, 2886/109, včetně staveb, které se na nich nachází, vše v k. ú. Šenov u Ostravy,

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha (*vlastník sousední technické infrastruktury*)
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO 45193665, 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava (*napojení na vodovod přípojkou, vlastník sousední technické infrastruktury)*
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 (*zástupce GasNet s.r.o. vlastníka sousední technické infrastruktury*)
Archeologický ústav AV ČR Brno, v.v.i., IČO 68081758, Čechyňská 363/19, 60 2 00 Brno
SINTRO Invest s.r.o., Na Poříčí 1188, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 24213314 (vlastník pozemku parc. č. 2886/122)

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení s ohledem na charakter navržené stavby a její vlivy na okolí. Jako účastníky řízení stanovil stavební úřad vlastníky pozemků, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn. Vzhledem k tomu, že navrhovaná stavba svým rozsahem a charakterem je stavbou větší než je charakter výstavby stávajícího území a představuje zdroj rušivých vlivů na vzdálenější okolí převážně v době výstavby, stavební úřad vymezil účastníky řízení v rozsahu sousedních i vzdálenějších pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo může být povolením záměru přímo dotčeno. Vymezení okruhu účastníků řízení koresponduje s vymezením území dotčeného vlivy stavby. Jako účastníky řízení stanovil stavební úřad také vlastníky či provozovatele inženýrských sítí, u kterých dojde navrženou stavbou k dotčení inženýrských sítí, v jejich majetku nebo správě.

Podle ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona posuzuje stavební úřad, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán
c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a)

Stavební úřad posuzoval soulad záměru s těmito dokumentacemi:
- Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“), který vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28.08.2024 a který nabyl právní účinnosti dne 29.10.2024, ve znění změny č. 1a, schválené usnesením vlády č. 230 a účinné od 18.07.2026 a ve znění změny č. 2, schválené usnesením vlády č. 493 a účinné od 25.08.2026,
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“) ve znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11, která byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje formou opatření obecné povahy usnesením č. 4/271 dne 16.06.2025 a nabyla právní účinnosti dne 21.07.2025
- Územní plán Šenov, vydaný dne 20.11.2018 usnesením Zastupitelstva města Šenov č. 2/d/1, ve znění schválených a vydaných změn č. 1 a 2 (dále jen „ÚP Šenov“)

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w

Posouzení souladu předmětného záměru s ÚRP a se ZÚR MSK

Při posouzení souladu předloženého záměru s ÚRP dle ust. § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebyly v řešeném území zjištěny žádné záměry nadmístního či celorepublikového významu, vymezené touto dokumentací, které by mohly navrhované umístění stavebního záměru ovlivnit. Význam samotného projednávaného záměru je místní, tzn. že na něj regulace této dokumentace nedopadá, ani přímo žádné vlivy, které by nasvědčovaly jakémukoliv nadmístnímu přesahu se u záměru nepředpokládají.

Záměr se nenachází v území ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního či celorepublikového významu, ani v území akceleračních oblastí celostátního významu. Záměr se nenachází v území ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability. Záměr nezasahuje do vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci. Pro předmětné území nejsou stanoveny kompenzační opatření. Záměr se nenachází v žádné územní rezervě. Záměr tedy není v rozporu s ÚRP.

Při posouzení předloženého záměru se ZÚR MSK nebyl v řešeném území zjištěn záměr ovlivňující navrhované umístění stavby. V území nejsou evidovány žádné hodnoty, které by byly tímto záměrem omezovány, či narušovány.

Záměr leží v rozvojové oblasti OB2 (metropolitní rozvojová oblast Ostrava) vymezené v ZÚR MSK. Záměr neleží v zastavitelné či transformační ploše ani koridoru ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR MSK. Záměr nemá vliv na cílové kvality krajiny, nachází se ve specifické krajině E-01 (oblast specifických krajin Ostravské pánve). Záměr neleží v plochách a koridorech vymezených v ZÚR MSK pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani v ploše vymezené v ZÚR MSK pro asanaci. Záměr není v ZÚR MSK zařazen mezi stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Záměru se netýkají požadavky ZÚR MSK na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Záměru se netýkají požadavky na kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ani plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR MSK. Záměru se netýkají plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani pořadí provádění změn v území stanovené v ZÚR MSK. Záměr tedy není v rozporu se ZÚR MSK.

Posouzení souladu předmětného záměru s ÚP Šenov

Funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části ÚP Šenov „F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ a ve výkrese „I.B.2 Hlavní výkres“.

Dle ÚP Šenov se záměrem dotčený pozemek parc. č. 2477/15 v k. ú. Šenov u Ostravy nachází z části v zastavitelné ploše Z150b se způsobem využití **„Plochy občanského vybavení – komerční zařízení OM“** (objekt obchodního centra, dopravní a technická infrastruktura) a z části v ploše změny v krajině N272 se způsobem využití **„Plochy zeleně přírodního charakteru ZP“** (do této plochy samotný záměr nezasahuje), pozemek parc. č. 2477/16 v k. ú. Šenov u Ostravy dotčený záměrem se nachází v zastavitelné ploše Z150b se způsobem využití **„Plochy občanského vybavení – komerční zařízení OM“** (chodník), pozemky parc. č. 2477/1 a parc. č. 2477/6 v k. ú. Šenov u Ostravy dotčené záměrem se nachází v ploše změny v krajině N150c se způsobem využití **„Plochy zeleně přírodního charakteru ZP“** (technická infrastruktura – splašková a dešťová kanalizace), pozemek parc. č. 1981/3 v k. ú. Šenov u Ostravy dotčený záměrem se nachází v nezastavěném území, v ploše se způsobem využití **„Plochy zemědělské NZ“** (technická infrastruktura – splašková kanalizace), pozemky parc. č. 2473 a parc. č. 1816/1 v k. ú. Šenov u Ostravy dotčené záměrem se nachází v nezastavěném území, v ploše se způsobem využití **„Plochy dopravní infrastruktury silniční DS“** (dopravní a technická infrastruktura), pozemek parc. č. 2472 v k. ú. Šenov u Ostravy dotčený záměrem se nachází v nezastavěném území, v ploše se způsobem využití **„Plochy zeleně přírodního charakteru ZP“** (technická infrastruktura – splašková a dešťová kanalizace), pozemek parc. č. 2471 v k. ú. Šenov u Ostravy dotčený záměrem se nachází v nezastavěném území, v ploše způsobem využití **„Plochy vodní a vodohospodářské VV“** (výustní objekt dešťové kanalizace), pozemek

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w

parc. č. 1816/26 v k. ú. Šenov u Ostravy dotčený záměrem se nachází v zastavěném území, v ploše se způsobem využití **„Plochy veřejných prostranství PV“** (technická infrastruktura – přípojka VN) a pozemek parc. č. 1816/18 v k. ú. Šenov u Ostravy dotčený záměrem se nachází v nezastavěném území, v ploše se způsobem využití **„Plochy veřejných prostranství PV“** (dopravní a technická infrastruktura).

Záměr (dle textové části ÚP Šenov, kapitoly „F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“) lze dle vhodnosti využití **„Plochy občanského vybavení – komerční zařízení OM“** zařadit do kategorií „hlavní využití“ (občanské vybavení komerčního typu) a „přípustné využití“ (občanské vybavení – areály, stavby a zařízení pro maloobchod; využití související se stavbou hlavní; nezbytná dopravní infrastruktura – místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; nezbytná technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury), dle vhodnosti využití **„Plochy zeleně přírodního charakteru ZP“** zařadit do kategorie „podmíněně přípustné využití“ (technická infrastruktury – pokud nedojde k podstatnému omezení hlavního využití), dle vhodnosti využití **„Plochy zemědělské NZ“** zařadit do kategorie „přípustné využití“ (technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury), dle vhodnosti využití **„Plochy dopravní infrastruktury silniční DS“** zařadit do kategorie „přípustné využití“ (dopravní infrastruktura – komunikace funkční skupiny A, B, C, parkovací, odstavné a manipulační plochy, garáže, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby a zařízení související s dopravní infrastrukturou; technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury), dle vhodnosti využití **„Plochy vodní a vodohospodářské VV“** zařadit do kategorie „přípustné využití“ (stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím, např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.), dle vhodnosti využití **„Plochy veřejných prostranství PV“** zařadit do kategorie „přípustné využití“ (dopravní infrastruktura – místní komunikace, parkovací a odstavné plochy, manipulační plochy, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby související s nezbytnou dopravní infrastrukturou; technická infrastruktura a přípojky na sítě technické infrastruktury).

K zařazení záměru dle vhodnosti využití „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení OM“ do kategorií „hlavní využití“ (občanské vybavení komerčního typu) a „přípustné využití“ (občanské vybavení – areály, stavby a zařízení pro maloobchod) doplňujeme, že dle odůvodnění ÚP Šenov kap. B.9.3 je zastavitelná plocha Z150b (plocha občanského vybavení – komerční zařízení OM) vymezena územním plánem pro umístění obchodního centra (Penny market).

K podmíněně přípustnému využití plochy se způsobem využití „Plochy zeleně přírodního charakteru ZP“ uvádíme, že v této ploše je předloženým záměrem navrhována splašková a dešťová kanalizace, která se neprojeví navenek, jelikož je umísťována pod zem, čímž podstatně neomezí hlavní využití – plochy zeleně (přírodního hodnoty území). Podmínka plochy ZP je tímto splněna.

ÚP Šenov stanovuje pro plochy se způsobem využití „Plochy občanského vybavení – komerční zařízení OM“ tyto podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemků – max. 0,75
- výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 4 NP + podkroví), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území
- oplocování pozemků je přípustné.

V textové části ÚP Šenov v kap. „Q. Použité pojmy a zkratky“ je maximální intenzita využití stavebního pozemku, resp. koeficient zastavění pozemků definován jako *„součet půdorysných ploch všech staveb na pozemku – staveb hlavních, staveb souvisejících, příjezdových cest, zpevněných ploch, hospodářských budov, garáží apod.“*

V textové části ÚP Šenov v kap. „Q. Použité pojmy a zkratky“ je maximální výšková hladina zástavby definován jako *„maximální počet nadzemních podlaží, v případě sklonité střechy se připouští podkroví“.*

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w

Z předložené dokumentace je patrno, že součet půdorysných ploch všech staveb (v rozsahu zastavitelné plochy Z150b) je 4225 m^2, což činí 55 % (0,55) z výměry 7636 m^2 (výměra zastavitelné plochy Z150b převzata z textové části ÚP Šenov). Max. koeficient zastavění pozemků je předloženým záměrem respektován.

Objekt prodejny tvoří jednopodlažní halová budova zastřešená pultovou střechou nad hlavním prodejním prostorem a nad skladovými prostory. Výška objektu je 6,5 m. Lze konstatovat, že stabilizovaná hladina zástavby v území není zvyšována a podmínka max. výškové hladiny je tedy respektována.

ÚP Šenov stanovuje pro plochy se způsobem využití „Plochy dopravní infrastruktury silniční DS“ tyto podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemků – max. koeficient není stanoven;
- realizace záměru je podmíněna výsadbou ochranné a izolační zeleně po obvodu stavby;
- oplocování pozemků je přípustné.

Dle předložené dokumentace je v ploše DS navrhována dopravní a technická infrastruktura, tudíž ochranná a izolační zeleň není s ohledem na charakter a rozsah stavby v této části navrhována. Doplňujeme, že sadové úpravy v podobě dorovnání terénu, navázání na stávající plochy, zahumusování včetně nového zatravnění jsou součástí předloženého záměru.

ÚP Šenov stanovuje pro plochy se způsobem využití „Plochy vodní a vodohospodářské VV“ podmínku prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu – oplocování pozemků není přípustné. Předložený záměr v ploše VV nenavrhuje stavbu oplocení.

ÚP Šenov stanovuje pro plochy se způsobem využití „Plochy veřejných prostranství PV“ tyto podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- koeficient zastavění pozemků – max. 0,90
- výšková hladina zástavby je stabilizovaná (max. 1 NP), nová zástavba nesmí zvyšovat hladinu zástavby v území.

Z předložené dokumentace je patrno, že v ploše PV je v místech stávajícího chodníku navržena úprava chodníku, navazující na přechod pro chodce (stávající koeficient zastavění pozemků se nemění). K výškové hladině zástavby uvádíme, že žádná nadzemní stavba (s nadzemními podlažími) není v této ploše předloženým záměrem navrhována.

ÚP Šenov pro plochy se způsobem využití „Plochy zeleně přírodního charakteru ZP“ a „Plochy zemědělské NZ“ nestanovuje podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Dle výkresů „I.B.4 Schéma dopravní infrastruktury“ a „I.B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ je podél ul. Těšínské navržena cyklistická trasa a stezka a veřejně prospěšná stavba s ozn. VT02 – kanalizace. V předloženém výkresu „C3 Koordinační situační výkres“ je vyznačen koridor pro územním plánem navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu, prokazující koordinaci mezi posuzovaným záměrem a územním plánem navrhovanou dopravní a technickou infastrukturou. Tímto jsou v území zajištěny podmínky pro případnou budoucí realizaci územním plánem navrhované dopravní a technické infastruktury.

Na základě výše uvedeného posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že předmětný záměr splňuje podmínky stanovené ÚP Šenov pro umisťování staveb v dotčeném území, a je tedy v souladu s ÚP Šenov.

Pro území, na kterém se nacházejí pozemky dotčené záměrem, není vydán regulační plán, a proto se soulad záměru s regulačním plánem neposuzuje.

Pro dané území není vydáno žádné územní opatření.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b)

Město Šenov má vydán územní plán, proto se posouzení z hlediska splnění požadavků dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona neuplatní.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c)

Stavební úřad posoudil obsahové náležitostí žádosti jak obecné náležitosti podle správního řádu, tak její součásti a shledal, že žádost je úplná a obsahuje všechny požadované náležitosti dle ust. § 184 stavebního zákona.

Stavebník k žádosti o povolení záměru doložil dokumentaci pro vydání povolení, kterou koordinoval jako hlavní projektant Ing.arch. Petr Klier, autorizovaný architekt ČKA 03 552, podle přílohy č. 4 k vyhlášce o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a soulad s právními předpisy a dále jsou zapracovány požadavky z vyjádření v dokladové části. Jednotlivé části projektové dokumentace jsou opatřeny elektronickým autorizačním razítkem projektanta, s oprávněním pro příslušný obor.

Stavební úřad se při posouzení souladu navrženého záměru s požadavky na výstavbu zabýval mimo jiné splněním požadavků uvedených v § 137 až 153 stavebního zákona a dále splněním požadavků dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 137 stavebního zákona stavební úřad postupuje níže v odůvodnění, protože požadavky na výstavbu uvedené v tomto ustanovení se považují za splněné splněním požadavků, které stanoví stavební zákon, jeho prováděcí právní předpisy a další právní předpisy. Jednotlivé požadavky stavební úřad dále rozvádí.

Požadavky dle § 138, 141, 142 se neuplatní, nenavrhuje se výjimka, veřejné ani uliční prostranství.

Požadavky pro umisťování stavby stavební úřad zhodnotil tak, že celý soubor staveb je navržený vhodně pro jeho navrhovaný účel. Soubor staveb je navržený na pozemku v části obce, kde je možné napojení na pozemní komunikace, kde jsou splněny regulativy územního plánu a okolní zástavbu daný záměr nebude obtěžovat nad míru přípustnou a očekávatelnou v dané lokalitě. Celý soubor staveb je navržený tak, že je možná jeho realizace, jsou navržené potřebné přípojky, vodní díla a nové dopravní stavby, které zajistí přístup a příjezd včetně dostatečného počtu odstavných a parkovacích míst. Navrženým odvedením dešťových vod a přípojkou splaškové kanalizace jsou vyřešeny požadavky na nakládání s odpady a zneškodňování odpadních vod podle příslušných právních předpisů. Stavební úřad má požadavky dle § 139 a 140 stavebního zákona za prokázané.

Dle ust. § 143 odst. 1 stavebního zákona je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, nebude nijak poškozovat urbanistické, ani architektonické kvality daného území, nebude působit jako hmotná stavba a zásah do krajiny bude minimální, jak již bylo posouzeno viz výše v odůvodnění. Stavba dle ust. § 143 odst. 2 stavebního zákona vyžaduje napojení na sítě technické infrastruktury a splňuje požadavky na napojení na dopravní infrastrukturu sjezdem, který je povolen přiloženým rozhodnutím odboru dopravy Magistrátu města Ostravy odsouhlasen příslušným dopravním inspektorátem. Pro připojení na kanalizaci je možné do řadu splaškové kanalizace, a odvedení dešťových vod je do blízkého vodního toku. Napojení na distribuční soustavu elektřiny má stavebník smluvně zajištěno s provozovatel soustavy. V rámci zřízení účelové komunikace pro přístup a příjezd do areálu obchodu jsou dodrženy požadavky pro přístup požární techniky.

Stavba dle § 144 odst. 1 stavebního zákona splňuje požadavky pro odstupy staveb. Stavba hlavní včetně staveb dopravních i vodních děl navazují na stavby v dané lokalitě včetně sítě pozemních komunikací, bude umožněna údržba povoleného souboru staveb ze všech stran dle § 144 odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad považuje požadavky ust. § 144 stavebního zákona za prokázané a splněné.

Stavba je navržena tak, aby splnila požadavky uvedené v ust. § 145 až 147 stavebního zákona. Splnění základních požadavků na stavby a požadavky na mechanické odolnost a stabilitu a dále požadavky na požární bezpečnost jsou prokázány doloženým Základním statickým posudkem D2.2, které autorizoval Ing. Marian Frydrych, ČKAIT 1201572, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, a Požárně bezpečnostním

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w

řešením, autorizovaným Ing. Miroslav Sopůšek, ČKAIT 1104597, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb. Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby je zajištěn po stávající komunikaci. Veškeré komunikace v celé trase plně vyhovují pro průjezd mobilní požární techniky. Šířka komunikací se vůči stávajícímu stavu nezhorší a realizací stavby nedojde ke zhoršení přístupnosti okolních nemovitosti pro požární vozidla. Stavební úřad považuje požadavky ust. § 145 - 147 stavebního zákona za prokázané a splněné.

Stavba dle ust. § 148 stavebního zákona splňuje požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, dle § 150 stavebního zákona splňuje požadavky ohledně úspory energie a dle § 151 splňuje požadavky na udržitelné využití přírodních zdrojů. Z hlediska druhu stavby stavební úřad zhodnotil, že tepelněizolační, zvukověizolační vlastnosti a řešení spotřeby energií včetně využití přírodních zdrojů jsou v projektové dokumentaci dostatečně řešené, pro stavbu vyhodnotil projektant energetickou náročnost budovy. Podle právních předpisů se dokládat průkaz energetické náročnosti při kolaudaci. K předmětné stavbě bylo předloženo Jednotné enviromentální stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, které je součástí souhlasného koordinovaného závazného stanoviska se zhodnocením, že stavba nebude mít nepřípustný negativní vliv na kvalitu životního prostředí nebo na klima, ani během výstavby, ani při užívání při dodržení stanovených podmínek.

Dle ust. § 149 je stavba navržena a provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání, údržbě nebo provozu nevznikalo nebezpečí nehod nebo poškození zdraví osob nebo zvířat. Záměrem je vybudování různých ploch včetně dopravních staveb s nárokem na požadavky přístupnosti pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Přístup a příjezd v rámci navržených pozemních komunikací splňuje požadavky pro užívání veřejnosti, přičemž plná přístupnost pro osoby se zdravotním postižením je zajištěna povrchem a sklonem pozemních komunikací. Jednotlivé části hlavní stavby jsou přístupné podle možnosti jejich využití osobami se speciálními potřebami. Na parkovišti je navrženo pět vyhrazených parkovacích stání pro vozidla s označením ZTP a pro vozidla s dětmi. Stavební úřad považuje požadavky ust. § 149 stavebního zákona za prokázané a splněné.

Stavební úřad posoudil soulad záměru s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), zejména s požadavky na vymezování pozemků, s požadavky na umisťování staveb a s požadavky na stavby. Při posouzení stavební úřad vycházel z dokumentace stavby.

Dle § 7 vyhlášky byly navrženy potřebné parkovací stání na nově navrženém parkovišti které bude součástí účelové komunikace včetně navržených dobíjecích bodů dle § 61 vyhlášky.

Dle § 8 odst. 1 vyhlášky musí být stavba navržena a provedena tak, aby splňovala požadavky na hospodaření se srážkovými vodami a zachycení znečištění srážkových vod v souladu s normou. Jak již bylo popsáno výše dešťové vody budou svedeny do blízkého vodního toku. Navrženým řešením nedojde k ohrožení okolních pozemků a staveb.

§ 9, 10 a 12 vyhlášky není posuzován, nenavrhuje se veřejné prostranství, stavba pro bydlení ani technická infrastruktura.

Dle § 11 vyhlášky navrženou stavbou nebude znemožněna zástavba na sousedních pozemcích. Z hlediska charakteru stavby je dostatečně vzdálena od hranic se sousedními pozemky, stavba tak splňuje požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií, požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Požadavek odstupu 2 metrů od okolních hranic pozemků je splněna pro budovu obchodu, pro stavby dopravní nebo vodních děl a pro stavby jednoduché se dle § 11 odst. 3 vyhlášky neuplatní. Navržený soubor staveb se nachází mimo souvislou zástavbu, je oddělený od okolní zástavby pozemními komunikacemi nebo volnými pozemky, pozemky nepodléhají žádné speciální ochraně nebo omezení způsobu využití pozemků, nejedná se o poddolované území ani památkově chráněné, nespadá do povodňového území a areál se nenachází v žádném zvlášť chráněném území dle zákona o ochraně přírody a krajiny, odstupy jsou v rámci obecného způsobu užívání dostatečné a umožní údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti.

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w

V souladu s požadavky § 14 je staveniště navrženo na pozemcích plánovaného souboru staveb a tak je splněno, že nebude ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, nebude obtěžovat okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, nebude ohrožovat bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, znečišťovat pozemní komunikace, ovzduší a vody a bude umožňovat přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením.

Dle § 16 až § 17 musí být stavba navržena a provedena tak, aby její stavební konstrukce odolaly předvídatelným vlivům. Stavební konstrukce musí být navrženy a provedeny v souladu s normou. Založení stavby musí být navrženo a provedeno způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným průzkumem základových poměrů v místě stavby. Stavba se zakládá tak, aby nebyla ohrožena její stabilita a nebyly ohroženy okolní pozemky a stavby. Splnění požadavků na mechanickou odolnost a stabilitu dle ust. § 16 a § 17 vyhlášky byla prokázána, pro jednotlivé stavby byla zpracována projektová dokumentace a základní statické výpočty pro budovu obchodu, které zpracovaly odborně způsobilé osoby podle druhu jednotlivých staveb. Lze konstatovat, že navržené stavby splňují požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby.

Navržená stavba je v souladu s požadavky na vymezování pozemků, s požadavky na umisťování staveb a s požadavky na stavby. Záměr splňuje požadavky podle vyhlášky, uvedené v ust. § 7 až § 9, §11, § 14 a § 16 a § 17. Dále jsou splněny požadavky pro budovu obchodu dle § 19, 20, 22, 24, 25, 27, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36 vyhlášky. Další požadavky dle § 39, 40, 41, 43, 46 jsou pro technická zařízení budov prokázány předloženou projektovou dokumentací. Požadavky dle § 57 vyhlášky pro stavbu obchodu se neuplatní, není navržená plocha prodejny nad 2000 m^2. Požadavky pro vodní díla jsou splněny dle § 63, 64, 68 předloženou částí projektové dokumentace, část projektové dokumentace pro stavby vodních děl autorizoval Ing. Ivo Hradil, Kálalova 995, Valašské Meziříčí, č. autorizace ČKAIT 1300421. Další požadavky vyhlášky se kvůli charakteru staveb neuplatní.

Dopravní stavby jsou areálová účelová komunikace dle § 2 odst. 2 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jejíž součástí je také parkoviště, a komunikace pro pěší, která je místní komunikací IV. třídy dle § 2 odst. 2 písm. c) tamtéž. Požadavky pro dopravní stavby jsou v souladu se zákonem o pozemních komunikacích a dále s příslušnými právními předpisy včetně vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Dokumentaci pro dopravní stavby autorizoval Ing. Michal Slanina, ČKAIT 1103465, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a ve vyjádřeních odsouhlasil příslušný dopravní inspektorát.

Navržený záměr jako soubor staveb je v souladu s požadavky na stavby. Splnění podmínek stavební úřad ověřil v předložené projektové dokumentaci.

Posouzení dle § 193 písm. d)

K povolení záměru byla vydána kladná závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů na příslušných úsecích chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů:

- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) ZJES a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, vydal dne 12.05.2026, č. j.: SMO/329073/26/ÚPaSŘ/Oti, koordinované závazné stanovisko č. KS M 347/2026 jehož součástí je Jednotné enviromentální stanovisko (*souhlasné s podmínkami*).
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sekce majetková, věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), vydal dne 02.10.2025 souhlasné závazné stanovisko č.j. MO 877640/2025-1322 (*bez podmínek*);

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w

- Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, jakožto dotčený orgán podle ustanovení § 16 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydal dne 03.06.2025 vyjádření č.j. KRPT-108121-2/ČJ-2025-070706 a vyjádření k záměru stavby, č.j. KRPT-208189-2/ČJ-2025-070706 (*souhlasné s podmínkami, které jsou zapracovány do rozhodnutí o povolení připojení nemovitosti sjezdem* ze dne 17.09.2025, č.j.: SMO/575468/25/OD/Bal).
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně a dále a podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o integrovaném záchranném systému“), vydal koordinované závazné stanoviska, ze dne 25.03.2026, č.j. HSOS-1261-3/2026 (*souhlasné s podmínkou*)
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, dotčený organ podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), a jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb., § 2 a § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), vydala závazné stanovisko ze dne 28.08.2025, č.j. R/2025/153987/2 (*souhlasné s podmínkami*)
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, dotčený organ podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), a jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb., § 2 a § 18 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 283/2021 Sb.“), vydala závazné stanovisko ze dne 23.03.2026, č.j. R/2026/47847/3 (*souhlasné s podmínkami*)

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, vydal závazné stanovisko č.j. MSK 126627/2025 podle § 176 stavebního zákona včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska vydávaného namísto těchto jednotlivých správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Souhlas vodoprávního úřadu dle ust. § 17 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.
3. Závazné stanovisko k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
5. Souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
6. Souhlas se zásahem do krajinného rázu podle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
7. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

ad 1. a 2.
Magistrát města Ostravy plánovaný stavební záměr posoudil a dospěl k závěru, že navrženým řešením nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů,

v platném znění a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy rovněž posoudil záměr podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a záměr je tedy přípustný, bez podmínek.
Magistrát města Ostravy se dále zabýval splněním povinností vyplývajících z § 5 odst. 3 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Stavbu je navrženo napojit na zdroj pitné vody prostřednictvím nové vodovodní přípojky na vodovod pro veřejnou potřebu. Odpadní splaškové vody je navrženo napojit na kanalizaci pro veřejnou potřebu ukončenou ČOV Havířov prostřednictvím nové kanalizační přípojky. Provozovatel kanalizace a vodovodu vyslovil ve svém vyjádření souhlas s navrhovaným řešením. Srážkové vody mají být odváděny do nově navržené dešťové kanalizace s retenční nádrží s bezpečnostním přepadem do bezejmenného vodního toku s řízeným odtokem. Srážkové vody z komunikace zpevněných parkovacích ploch mají být předčištěny v odlučovači lehkých kapalin. Způsob utrácení srážkových vod byl navržen na základě závěru vyjádření odborně způsobilé osoby v oboru hydrogeologie - zpráva IG a HG průzkumu k akci „Šenov u Ostravy - p.č. 2477/15 - Penny Market“ zpracovaného společností BALUN geo, s.r.o., odp. řešitel: Ing. Dan Balun, zpracovatel Mgr. Lenka Bendová, v únoru 2025, kdy nejsou na dané lokalitě vhodné podmínky pro zasakování srážkových vod. Magistrát města Ostravy konstatuje, že výše uvedené navrhované řešení je v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

ad 3.
Záměr je navržen ve vzdálenosti menší než 30 m od pozemků parc. č. 2483/9, 2483/10, 2483/11, 2483/12 v k. ú. Šenov u Ostravy, které jsou určeny k plnění funkcí lesa. K dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa je nezbytné závazné stanovisko dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Komerční objekt (SO_01 Penny market) je navržen ve vzdálenosti nejméně cca 14,5 m a zařízení technické infrastruktury (splašková kanalizace, dešťová kanalizace, retenční zasakovací objekt a vodovod) ve vzdálenosti nejméně cca 3,5 m od předmětných lesních pozemků. V platných lesních hospodářských osnovách jsou lesní pozemky, popřípadě jejich části sousedící se záměrem, evidovány jako porost 124Ha10 a bezlesí 124He513 (bývalá nezpevněná cesta). Konstrukční systém komerčního objektu je navržen tak, aby odolal případnému pádu stromu z lesních pozemků. Magistrát města Ostravy konstatuje, že v případě realizace záměru v rozsahu dle předložené dokumentace pro vydání povolení záměru nedojde k poškození lesa. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených ust. § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou závazného stanoviska dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

ad 4. **(odůvodnění výroku č. II – povolení kácení, náhradní výsadba)**
V rámci stavby je navrženo vykácení 1 ks dubu letního (quercus robur) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 306 cm rostoucího na pozemku parc. č. 1816/1 v k. ú. Šenov u Ostravy, dále 1 ks dubu letního (quercus robur) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 93, 1 ks lípy srdčité (tilia cordata) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 96 cm, 1 ks vrby bílé (salix alba) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad

zemí 238 cm a 1 ks břízy bělokoré (betula pendula) o obvodu kmene ve výšce 130 cm nad zemí 99 cm rostoucích na pozemku parc. č. 2477/15 v k. ú. Šenov u Ostravy. Dále je navrženo odstranění 630 m2 zapojeného porostu dřevin líska obecná, javor mléč, dub letní (corylus avellana, acer platanoides, quercus robur) na pozemcích parc. č. 2477/15 a 1816/1 v k. ú. Šenov u Ostravy. Pozemek parc č. 1816/1 v k. ú. Šenov u Ostravy je ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, výkon vlastnických práv kraje zabezpečuje Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČ: 00095711, U Studia 2654/33, 700 30 Ostrava. Pozemek parc. č. 2477/15 v k. ú. Šenov u Ostravy je ve vlastnictví fyzických osob: Ing. Petr Vaníček, narozen: 19. 2. 1947, bytem: č. p. 399, 739 39 Lučina a René Žák, narozen: 3. 2. 1971, bytem: č. p. 375, 739 39 Lučina. Žadatel má od vlastníků obou pozemků udělen souhlas s kácením dřevin. Vzhledem k tomu, že předmětné dřeviny mají obvod kmene měřený ve výšce 130 cm nad zemí vyšší než 80 cm a že celková plocha zapojeného porostu přesahuje 40 m2, je jejich vykácení možné pouze na základě povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení). Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Předmětné dřeviny a zapojený porost dřevin rostou jako součást zeleně podél frekventované veřejně přístupné dopravní komunikace a plní v daném území zejména funkci hygienickou (omezování zmírňování teplotních výkyvů a zvyšování vzdušné vlhkosti, snižování prašnosti v dotčeném území) a biologickou (biotop pro drobné živočichy) a dále slouží jako protihluková bariéra snižující hluk z intenzivní dopravy. Předmětný dub (strom č.1) má mohutnou, symetrickou korunu.

V koruně stromu se však vyskytuje tlakové větvení. Jeho růstové podmínky jsou mírně zhoršené v důsledku růstu v blízkosti zpevněné komunikace. Dub č. 2 má rovný kmen, ale málo vyvinutou korunu v důsledku růstu v těsné blízkosti jiné dřeviny. Jeho růstové podmínky lze tedy popsat jako zhoršené. Lípa (strom č. 3) je vícekmen s dobře vyvinutou symetrickou korunou. Její růstové podmínky jsou dobré. Vrba (strom č. 4) je rovněž vícekmen. V koruně stromu se vyskytuje tlakové větvení. Její růstové podmínky jsou bez výrazného ovlivnění. Předmětná bříza (strom č. 5) má poměrně rovný kmen a mírně asymetrickou korunu. Její růstové podmínky jako u předchozích stromů nejsou ničím výrazně ovlivněné. Všechny uvedené dřeviny mají dobrý zdravotní stav i fyziologickou vitalitu. Žádná z nich nevykazuje známky napadení dřevními houbami nebo hmyzem. Nevyskytují se u nich ani nijak výrazné růstové deformace. Zapojený porost dřevin je z velké části zastoupen hlavně lískou obecnou a také nárosty dubů a javorů vzniklých přirozenou obnovou z okolních vzrostlých dřevin. Jedná se o pěstebně velmi zanedbaný porost v růstovém stupni nárostu bez výrazné biologické hodnoty. Atraktivitu umístění stromů a zapojeného porostu lze popsat jako spíše méně významnou.

Za závažný důvod ke kácení lze považovat stavební důvody. V rámci stavby dojde k výstavbě obchodního centra s příslušenstvím. Předmětné dřeviny jsou v kolizi s navrhovanou stavbou a nelze je při realizaci záměru zachovat. Záměr si rovněž může vyžádat kácení menších dřevin, k jejichž kácení není, s ohledem na splnění podmínek ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování ke kácení, ve znění pozdějších předpisů, povolení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů zapotřebí.

Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětných dřevin, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, což nelze s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, předmětné dřeviny by mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let. Součástí dokumentace je návrh opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu, tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin. Opatření má spočívat v provedení náhradní výsadby 16 ks habru obecného (carpinus betulus) na pozemku parc. č. 2477/15 v k. ú.

Šenov u Ostravy, ve vlastnictví fyzických osob: Ing. Petr Vaníček, narozen: 19. 2. 1947, č. p. 399, 739 39 Lučina a René Žák, narozen: 3. 2. 1971, č. p. 375, 739 39 Lučina. Žadatel má udělen souhlas vlastníků pozemku s provedením náhradní výsadby. Magistrát města Ostravy konstatuje, že výsadba 16 ks stromů, zejména při výsadbě v blízkosti pokácených dřevin, dostatečně nahradí ekologickou újmu vzniklou vykácením dřevin a zapojeného porostu. Hodnota ekologické újmy kácených dřevin (5 ks stromů a zapojený porost) byla po vypočtení stanovena na 441 000,- Kč. Hodnota navrženého kompenzačního opatření činí 415 000,- Kč. Nově vysazené dřeviny postupně převezmou plnění funkcí vykácených dřevin v dotčeném území. Rozsah navržené náhradní výsadby je tedy možno považovat za dostatečný a přiměřený. Magistrát města Ostravy proto uložil žadateli náhradní výsadbu v navrhovaném rozsahu a místo výsadby upřesnil v podmínce č. 1 pro realizaci náhradní výsadby tak, aby náhrada byla provedena v blízkosti místa vzniklé ekologické újmy. Pro realizaci náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil několik podmínek. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 2 a 3, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Podmínku č. 4 stanovil s ohledem na předcházení kolizí nově vysazených stromů s vedeními zařízení technické infrastruktury a tím zajištění dlouhodobé perspektivy dřevin na stanovišti. Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy dvě podmínky, jež zajišťují péči formou zálivky a výměny uhynulých jedinců po dobu pěti let. Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin.
Magistrát města Ostravy porovnal veřejný zájem na nedotčeném zachování přírody a krajiny (zachování stávajících dřevin a zapojeného porostu) se zájmem na realizaci předmětného záměru stavby (obchodní centrum s příslušenstvím), a má za to, že v tomto případě **převažuje jiný zájem nad zájmem ochrany přírody a krajiny**, a proto **souhlasil** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, povoleno kácení předmětných dřevin.

ad 5.
Stavbou výustního objektu dešťové kanalizace, která rovněž zahrnuje opevnění koryta toku v celé šířce kamennou rovnaninou a v celkové délce 3 m, dojde k dotčení bezejmenného vodního toku (IDVT: 10212378), který je dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů významným krajinným prvkem (dále jen VKP). VKP jsou dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce je zapotřebí souhlas dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Magistrát města Ostravy konstatuje, že vzhledem k charakteru VKP vodní tok (drobný vodní tok) a k charakteru zásahu (vyústění kanalizačního potrubí do vodního toku a provedení opevnění jeho koryta a břehu v malém rozsahu lomovým kamenem bez požadavku na kácení břehového porostu) nemůže dojít k poškození nebo zničení VKP vodní tok nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizačních funkcí ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

ad 6.
Vzhledem k tomu, že se záměrem část dotčených pozemků dle Územního plánu Šenov nachází v zastavitelné ploše, pro kterou je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován. Část stavbou dotčených pozemků (konkrétně 2477/1, 2477/6, 2472 a 2471 v k.ú. Šenov u Ostravy) se dle Územního plánu Šenova nachází mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, je proto v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

vliv stavby na krajinný ráz posuzován. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je dle ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umisťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Magistrát města Ostravy konstatuje, že vzhledem k charakteru a umístění stavby (podzemní vedení dešťové kanalizace a výustní objekt do vodního toku bez požadavku na kácení dřevin), nemůže dojít její realizací ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených ust. § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, které byly na základě výzvy Magistrátu města Ostravy doplněny o upravenou koordinační situaci s vyznačením kácených dřevin a umístněním náhradní výsadby a souhlasy vlastníků pozemku s kácením a náhradní výsadbou lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou povolení ke kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, souhlasu dle ust. 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasu dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

ad 7. **(odůvodnění stanovení podmínek č. 13, 14 tohoto rozhodnutí ve výroku č. I)**
Záměr se dotýká pozemků p. č. 2477/15 a 2477/16 (druh pozemku orná půda) v k. ú. Šenov u Ostravy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. K trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je dle ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů zapotřebí souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Záměr si vyžádá trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, a to částí pozemků p. č. 2477/15 v rozsahu 0,4347 ha, a p. č. 2477/16 v rozsahu 0,0002 ha, celkový rozsah odnětí 0,4349 ha, druh pozemků orná půda, v k. ú. Šenov u Ostravy.
Odnětí zemědělské půdy dle předložené žádosti zahrnuje: Penny Market, parkoviště a zpevněné plochy. Pozemky p. č. 2477/15 a 2477/16 v k. ú. Šenov u Ostravy jsou ve vlastnictví pana Ing. Petra Vaníčka, nar. 19. 02. 1949 a pana Reného Žáka, nar. 03. 02. 1971, jejichž souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro daný záměr ze dne 11. 02. 2026 žadatel doložil. Dotčené pozemky v k. ú. Šenov u Ostravy jsou dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, zařazeny do III. třídy ochrany a dle Územního plánu města Šenov jsou součástí zastavitelných ploch a ploch vymezených k nezemědělskému využití (plochy občanského vybavení – komerční zařízení). Na předmětných pozemcích nebyla realizována žádná odvodnění, závlahy ani protierozní opatření, která by mohla být záměrem dotčena. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině není u výše uvedeného záměru s ohledem na geologické podmínky lokality vhodné dlouhodobé zasakování dešťových vod do geologického podloží. Dešťové vody budou svedeny do dešťové kanalizace s retenčním objektem s bezpečnostním přepadem do stávajícího bezejmenného toku na parcele č. 2471 a 2472 v k. ú. Šenov u Ostravy. Magistrát města Ostravy posoudil předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a navrhovaný způsob jejich hospodárného využití
a v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů stanovil k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu podmínku přípustnosti záměru.

Magistrát města Ostravy rovněž v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů orientačně vymezuje odvody za trvalé odnětí zemědělské půdy, a to ve výši 224 Kč za 1 m2 odnímané plochy na částech pozemků p. č. 2477/15 a 2477/16 v k. ú. Šenov u Ostravy s BPEJ 6 44 00, rozsah odnětí 0,1878 ha, a ve výši 201 Kč za 1 m2 odnímané plochy na části pozemku p. č. 2477/15 v k. ú. Šenov u Ostravy s BPEJ 6 44 10, rozsah odnětí 0,2471 ha. **Celková orientační výše odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu 0,4349 ha činí 917.343 Kč. Konečnou výši odvodů za odnětí zemědělského půdního fondu předepíše Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů po zahájení realizace záměru.**

Výše odvodů vychází ze zařazení částí pozemků p. č. 2477/15 a 2477/16 v k. ú. Šenov u Ostravy do bonitované půdně ekologické jednoty (dále jen BPEJ) 6 44 00, z ceny zemědělské půdy stanovené podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů ve výši 8,96 Kč za 1 m2 (rozsah odnětí 0,1878 ha), ze III. třídy ochrany zemědělské půdy stanovené dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, a z koeficientu třídy ochrany (5) určeného dle ust. bodu 4. části D přílohy zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a dále ze zařazení části pozemku p. č. 2477/15 v k. ú. Šenov u Ostravy s BPEJ 6 44 10, z ceny zemědělské půdy stanovené podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů ve výši 8,04 Kč za 1 m^2 (rozsah odnětí 0,2471 ha), ze III. třídy ochrany zemědělské půdy stanovené dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, a z koeficientu třídy ochrany (5) určeného dle ust. Bodu 4. části D přílohy zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na výše uvedené lze při zohlednění zásad ochrany zemědělského půdního fondu a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a, že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů přípustný.

Dále stavební úřad se ztotožňuje s odůvodněním z JES, že v předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového ospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností MMO OOŽP konstatuje, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 146 odst. 3 písm. a), b) nebo c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů. Nedojde k dotčení veřejných zájmů na úseku zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a dále na úseku zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, vydal závazné stanovisko dne 25.03.2026, č.j. HSOS-1261-3/2026, souhlasné s podmínkou s tímto odůvodněním (**stanovena jako podmínka č. 7 tohoto rozhodnutí ve výroku č. I**):
Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS MSK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje mimo uvedené podmínky obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou mimo uvedené podmínky splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.
Odůvodnění podmínky:
Podle § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen před zahájením stavby zajistit u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb vypracování dokumentace pro provádění stavby. Současně je podle § 160 odst. 2 písm. b) stavebního zákona povinen před zahájením stavby opatřit si souhlas orgánu státního požárního dozoru.
Státní požární dozor se podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává posuzováním dokumentace, a podle § 31 odst. 1 písm. c) téhož zákona ověřováním, zda byly dodrženy podmínky požární bezpečnosti staveb vyplývající z posouzených podkladů a dokumentace, včetně podmínek stanovených v závazných stanoviscích.
Podle § 46 odst. 4 vyhlášky o požární prevenci se ověřování dodržení podmínek požární bezpečnosti stavby provádí zpravidla ohledáním na místě, při němž se zjišťuje, zda skutečné provedení stavby odpovídá požadavkům požárně bezpečnostního řešení a podmínkám vyplývajícím z vydaných stanovisek z hlediska požární bezpečnosti.
Stanovená podmínka proto ukládá stavebníkovi povinnost realizovat stavbu v souladu s požárně bezpečnostním řešením zpracovaným v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky o požární prevenci, které je nezbytnou součástí dokumentace pro provádění stavby. Tato dokumentace podléhá posouzení v rámci výkonu státního požárního dozoru podle § 31 odst. 1 písm. b) bodu 2 zákona o požární ochraně a následně slouží jako podklad pro ověření splnění podmínek požární bezpečnosti stavby podle § 31 odst. 1 písm. c) uvedeného zákona.
Nebude-li dokumentace pro provádění stavby, jejíž součástí je požárně bezpečnostní řešení v předepsaném rozsahu, předložena k posouzení, nebude mít orgán státního požárního dozoru dostatečný podklad pro ověření, zda byla stavba provedena v souladu s požadavky požární bezpečnosti, a nebude možné vydat souhlasné závazné stanovisko podle § 31 odst. 1 písm. c) zákona o požární ochraně.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, vydala závazné stanovisko ze dne 28.08.2025, č.j. R/2025/153987/2, souhlasné s podmínkami s tímto odůvodněním (**stanovené jako podmínky č. 8, 9, 10 tohoto rozhodnutí ve výroku č. I**):
Veškeré exponované části stěn, povrchů přicházejících do styku s potravinami a podlah, budou mít omyvatelnou a snadno dezinfikovatelnou povrchovou úpravu. Veškeré umyvadla a dřezy budou vybaveny přívodem tekoucí teplé a studené pitné vody. Umyvadla budou vybavena prostředkem na mytí rukou a hygienickým osušením.
Sanitární zařízení pro zaměstnance budou tvořit kabinové záchody s umyvadlem a sprchy s rozdělením dle pohlaví. Prodejní činnost bude zajišťovat celkem 12 zaměstnanců (10 žen a 2 muži, 6 na směnu). Kapacita sanitárního zařízení odpovídá počtu zaměstnanců. Podlahy a stěny sanitárního zařízení budou opatřeny omyvatelným povrchem.
Denní osvětlení bude zajištěno prosklenou fasádou, elektrické osvětlení LED svítidly. Předložená projektová dokumentace neobsahovala světelně technické výpočty denního ani elektrického osvětlení, z tohoto důvodu byla stanovena podmínka č. 1 (podmínka č. 8 tohoto rozhodnutí). Nedostatečné osvětlení má komplexní vliv na organismus člověka. Může dojít k narušení psychické rovnováhy, únavě zraku, napětí a pálení očí, bolestem hlavy a ke snížení pracovní výkonnosti a soustředění při práci. Projevuje se, zejména u lidí se zrakovými vadami, zraková únava, při které se mohou objevovat deformace zrakového vnímání.

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w

Větrání, vytápění a chlazení bude zajištěno pomocí VZT s rekuperací, která bude umístěna na střeše objektu. Vstupní prostor do prodejny bude osazen clonou vzduchovou pohledovou, vybavenou dvojitým přímým výparníkem napojeným na tepelná čerpadla. Podmínka č. 2 (podmínka č. 9 tohoto rozhodnutí) je požadována z důvodu ověření zajištění dostatečné výměny vzduchu nuceným větráním na jednotlivých pracovištích a sanitárních zařízeních dle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 41 a 42, 54 NV č. 361/2007 Sb. V prostoru bez dostatečné výměny vzduchu se mohou v ovzduší hromadit škodliviny, může docházet k významnému vydýchání vzdušného kyslíku a k překročení hodnot relativní vlhkosti, což může vést ke vzniku plísní a zdravotním potížím. Nedostatek kyslíku může způsobit bolesti hlavy, ospalost, malátnost, nevolnost, zvýšený tep, únavu, nesoustředěnost, snížení pracovní výkonnosti, potíže s dýcháním a ztrátu vědomí, což může vést k možnému vzniku pracovního úrazu.
Nejbližšími chráněnými prostory z hlediska hyg. limitů ve smyslu § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, jsou stávající objekty k bydlení v okolí, kdy nejblíže od nového obchodního centra je umístěn rodinný dům na parc.č. 1982, k.ú. Šenov u Ostravy.
Vzhledem ke stávající obytné zástavbě, bude vhodné objektivní hodnoty hlučnosti technologických zařízení prověřit měřením hluku s případnými dodatečnými protihlukovými opatřeními. Toto měření bude provedeno ve smyslu § 32 zákona č. 258/2000 Sb. akreditovanou měřící laboratoří nebo autorizovanou osobou, z tohoto důvodu je stanovena podmínka č. 3 (podmínka č. 10 tohoto rozhodnutí).
Doložení garancí o plnění povinností vyplývajících z § 30 zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve spojení s prováděcím právním předpisem a limity dle § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, bude provedeno v rámci zkušebního provozu dle podmínky č. 3 tohoto závazného stanoviska. Měření hluku bude provedeno v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby objektu rodinného domu na parc.č. 1982. Vyhodnocení bude pro denní i noční dobu, včetně identifikace výskytu tónové složky.
Předložené podklady, při respektování uvedených podmínek, odpovídají požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., § 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a předpisů souvisejících a jsou v souladu s požadavky platné legislativy v oblasti ochrany a podpory veřejného zdraví, zejména nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygieně potravin, zákona č. 258/2000 Sb., ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších souvisejících předpisů.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, vydala závazné stanovisko ze dne 23.03.2026, č.j. R/2026/47847/3, souhlasné s podmínkami s tímto odůvodněním (**stanovené jako podmínky č. 11, 12 tohoto rozhodnutí ve výroku č. I)**:
KHS MSK vydala k novostavbě prodejny potravin „Penny Market“ závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro povolení záměru č.j. R/2025/153987/2, Z/2025/151402 ze dne 28.08.2025 s podmínkami.
Předmětem projektové dokumentace (ID dokumentace SR00X01RER1E, verze 2) je korekce půdorysného tvaru prodejny (stavebního objektu SO01 – Penny Market) a z toho vyplývající dílčí změny dispozičního řešení stavebního objektu. Důvodem těchto změn je nutnost respektovat ochranné pásmo lesa podle zákona č. 289/1995 Sb., na stavebním pozemku (parc. č. 2477/15). Prodejní plocha (místnost č. 01) byla oproti původnímu dispozičnímu řešení zmenšena z 902,8 m2 na 881 m2. Vzhledem ke změně velkosti prodejní plochy došlo ke změně rozmístění prodejních regálů (regalplanu) tak, aby zůstaly zachovány požadavky prodejního řetězce. Došlo ke zvětšení (optimalizaci) manipulačního prostoru (místnost č. 02 - skladové zázemí prodejny) z 115,2 m2 na 160,0 m2. Dispozice byla oproti původnímu dispozičnímu řešení nově doplněna o samostatnou místnost lahvomatu u vstupu do prodejny. Vzhledem ke změně půdorysného tvaru objektu SO 01 Penny Marketu došlo oproti původnímu dispozičnímu řešení k přesunu zázemí zaměstnanců z původní pozice směrem doprava – blíže k zásobovací rampě. Zůstaly zachovány veškeré provozní vazby v zázemí zaměstnanců. Z šaten zaměstnanců je zachován přímý vstup do hygienického zázemí (umývárny, záchody, sprchy). Je zachována denní místnost zaměstnanců.
Členění provozovny Penny Marketu: samotná prodejna (m.č. 01, součástí je přípravna pečiva m.č. 12 – umyvadlo, dvojdřez), sklady (m.č. 02, 13, 16, 19, 20) a sanitární zázemí. V zóně skladového a technického zázemí prodejny je situováno sanitární zařízení zaměstnanců – záchod + šatna ženy (m.č. 07, 08, 11 a 15 –

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w

záchod, umyvadlo v předsíni, sprcha), záchod + šatna muži (m.č. 05, 06, 14 a 21 – záchod, umyvadlo v předsíni, sprcha) a denní místnost s kuchyňkou (m.č. 04, umyvadlo, dřez). Dále úklidová komora (m.č. 09, umyvadlo, výlevka) a kancelář vedoucího (m.č. 03). Nově byla vytvořena m.č. 22 – výkup lahví u vstupu do prodejny.
Nová místnost výkupu lahví (o ploše 73,2 m2, sv.v. 5,4 m) je navržena pro uskladnění vratných obalů, které se následně buď před zahájením provozní doby, nebo po ukončení provozní doby odvezou do prostoru rampy a následně naloží do kamionu, který vratné obaly odveze k likvidaci do centrálního skladu společnosti Penny Market. V místnosti výkupu lahví nebude vykonávána trvalá práce. Pracoviště výkupu lahví bude mít elektrické osvětlení zajištěno pomocí LED svítidel, větrání, vytápění a chlazení bude zajištěno prostřednictvím centrální vzduchotechniky objektu.
Výše uvedená podmínka č. 1 vyplývá z předložených podkladů, ve kterých stavebník vymezil, že v místnosti výkupu lahví (m.č. 22) nebude vykonávána trvalá práce po dobu delší než 4 hodiny za směnu. Vymezení účelu užívání stavby bylo stanoveno z důvodu, že v místnosti výkupu lahví se jedná o bezokenní prostor, kde není zajištěno denní osvětlení ve smyslu požadavků § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 45 a 45a NV č. 361/2007 Sb.
Vzhledem k tomu, že součástí projektové dokumentace k povolení záměru nebyl světelně technický výpočet elektrického osvětlení místnosti výkupu lahví, byla stanovena výše uvedená podmínka č. 2 z důvodu ověření, že elektrické osvětlení na nově vzniklém pracovišti odpovídá požadavkům § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s § 45b NV č. 361/2007 Sb. Nedostatečné osvětlení pracoviště může být příčinou mnoha zdravotních problémů (zrakové potíže – únava zraku, pálení a bolesti očí apod.), ale také může být bezpečnostním rizikem, které může vést k úrazu.
Závazné stanovisko KHS MSK vydané k projektové dokumentaci pro povolení záměru č.j. R/2025/153987/2, Z/2025/151402 ze dne 28.08.2025 s podmínkami zůstává nadále v platnosti.
Předložené podklady odpovídají, při respektování shora uvedených podmínek, požadavkům nařízení Evropského parlamentu a rady (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin, zákona č. 258/2000 Sb., § 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a souvisejících předpisů.

Celkově lze shrnout s ohledem na všechny uvedené oblasti veřejné správy, že předmětný záměr byl posouzen podle všech souvisejících právních předpisů, podle kterých dotčené orgány hájí veřejné zájmy. Stavební úřad se s odůvodněním závazných stanovisek plně ztotožnil a převzal do ho odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad doložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy vše v souladu s požadavky § 193 odst. 2 stavebního zákona. Podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska dotčeného orgánu byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e)

Pro daný záměr je navržená nová účelové komunikace pro přístup a příjezd k navrženému záměru, která bude napojena sjezdem na stávající kapacitně vyhovující silnici, na které bude provedena pouze změna dopravního značení. Nová technická infrastruktura nebude budována, pro předmětný záměr není potřeba další z hlediska jeho funkce a významu, stávající je dostačující pro napojení nových přípojek.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f)

Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení jsou zejména: právo být informován o zahájení řízení, právo nahlížet do spisu, právo na uplatnění námitek, právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, právo podat proti rozhodnutí opravný prostředek.

Účastníci byli vyrozuměni o zahájení řízení opatřením ze dne 12.08.2026 č.j. R/2026/107981/8, které jim bylo doručeno prostřednictvím datové schránky, anebo prostřednictvím České pošty a dále pomocí úřední desky. V opatření byli účastníci informováni, že nebude nařízeno ústní jednání.

Stavební úřad zároveň dle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil v oznámení o zahájení řízení č.j. R/2026/107981/8, že účastníci řízení mohou své námitky podat ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto

oznámení, a dále je poučil o možnosti seznámit se se záměrem a o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení. Současně jim byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, této možnosti žádný účastník nevyužil.

O možnosti opravného prostředku proti rozhodnutí jsou účastníci poučeni v tomto rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s požadavky uvedenými v § 193 stavebního zákona. Jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení nebudou záměrem dotčeny nad míru přípustnou poměrům. Záměr je navržen tak, aby neohrožoval bezpečnost, život a zdraví osob nebo zvířat a životní podmínky jeho uživatelů ani uživatelů okolních pozemků a staveb či nadlimitně zatěžoval kvalitu životního prostředí nebo klima. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Ostatní poučení:

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Zhotovitel stavby před zahájením stavby zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Doklad o provedeném vytyčení bude předložen stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce.

Před zahájením prací bude provedeno zaměření tras vedení technické infrastruktury, které budou nebo mohou být realizací stavby dotčeny.

Stavebník je v případě stavby podléhající povolení podle tohoto zákona povinen:

a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w

b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem),

c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,

d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, je-li povinná, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,

h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis) nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem)

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Ke kolaudaci stavby budou stavebnímu úřadu stavebníkem doloženy doklady prokazující, že s odpady vzniklými stavební činností bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s tímto zákonem.

Toto řízení je řízením s velkým počtem účastníků (více než 30 účastníků) ve smyslu ust. § 144 odst. 1 správního řádu.

V řízení s velkým počtem účastníků se v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě; ostatním účastníkům řízení se vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou.

Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Doručení veřejnou vyhláškou se provádí tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce Magistrátu města Ostravy, včetně zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Upozornění:

Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w

Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

Jakékoliv omezení provozu na pozemních komunikacích musí být řešeno v souladu s požadavky zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona lze stavbu, která vyžaduje povolení, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Stavební úřad upozorňuje, že povolovaná stavba vodního díla souvisí s povolením k nakládání s vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (jiné nakládání s povrchovými vodami). Příslušným úřadem k povolení k nakládání s vodami je odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle stavebního zákona.

Digitálně podepsal Lucie Kunčická Moravcová
dne 29.10.2026 08:06

Lucie Kunčická Moravcová
referent stavebního úřadu

Poplatek:
Správní poplatek podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl zaplacen před vydáním povolení záměru.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy, Města Šenova, a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po jejím sejmutí bude vrácena potvrzená zpět odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Rozdělovník:

Účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:
ITAKO Development s.r.o., IČO 28631102, Škrobálkova 200/42, 718 00 Ostrava (zástupce)
Město Šenov, IČO 00297291, Radniční náměstí 300, 73934 Šenov
Správa silnic Moravskoslezského kraje, IČO 00095711, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Přívoz, 70200 Ostrava
Přeček Radim, Těšínská 698, 739 34 Šenov
Vaníček Petr Ing., č.p. 399, 739 39 Lučina
Žák René, č.p. 375, 73939 Lučina
Město Šenov, IČO 00297291, Radniční náměstí 300, 73934 Šenov
Oborný Vladimír, Březová 1472, 73934 Šenov
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO 45193665, 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava
Hášová Kateřina, K Hájence 1783, 73934 Šenov
Pilch Richard, K Hájence 1783, 73934 Šenov
Bujok Petr, Těšínská 1750, 73934 Šenov
Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava
Lesy České republiky, s.p., st - oblast povodí Odry, Frýdek-Místek Nádražní 2811, Frýdek-Místek 738 01

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:
vlastníci stavby: čp. 374 na parc. č. 2598, čp. 1570 na parc. č. 2601/3, čp. 301 na parc. č. 2465/2, čp. 204 na parc. č. 2465/1, čp. 1783 na parc. č. 2490/2, čp. 1376 na parc. č. 1987/3, čp. 946 na parc. č. 1982, čp. 698 na

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz
IČ 00845 451 DIČ CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w

parc. č. 2474, čp. 1692 na parc. č. 1981/4, čp. 96 na parc. č. 1977, čp. 447 na parc. č. 1972, čp. 407 na parc. č. 1966, čp. 1750 na parc. č. 1968/2, čp. 445 na parc. č. 1960/1, čp. 1172 na parc. č. 3059/2, čp. 623 na parc. č. 3056, čp. 286 na parc. č. 3051, čp. 504 na parc. č. 3047, čp. 1549 na parc. č. 2886/35, čp. 1954 na parc. č. 2886/178, čp. 1609 na parc. č. 2886/50, čp. 1608 na parc. č. 2886/51, vše v k. ú. Šenov u Ostravy,

vlastníci pozemků parc. č. 2600, 2599/1, 2479/13, 2479/11, 2477/9, 2477/11, 2477/8, 2477/10, 2477/12, 2477/16, 2477/13, 2477/14, 2483/11, 2483/8, 2483/7, 2483/6, 2477/7, 2477/2483/3, 2483/2, 2483/1, 2479/12, 2483/5, 2479/9, 2601/1, 2601/6, 2477/7, 2483/9, 2483/10, 2483/12, 2483/2, 2477/2, 2475, 2470/1, 2485/8, 2470/2, 2469, 2467, 1987/1, 1987/2, 1986, 1983, 1985/1, 1985/2, 1984/2, 1984/1, 1994, 1995, 1997, 1995, 1998, 1981/1, 1980, 1979, 1978, 1962, 1963/1, 1964, 1963/3, 1963/2, 1960/2, 1961, 1968/1, 1970, 1969, 1967, 1976, 1975, 1974, 1973, 2477/2, 2475, 1816/27, 1816/30, 1816/28, 2886/37, 2886/117, 2886/1, 2886/118, 2886/121, 2886/119, 2886/124, 2886/122, 2886/123, 2886/31, 2886/30, 2886/29, 2886/28, 2886/27, 2925/7, 2925/8, 3052, 3053/1, 3055, 3048, 3022, 3057/3, 3053/1, 3057/5, 3059/1, 2886/109, včetně staveb, které se na nich nachází, vše v k. ú. Šenov u Ostravy,

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČO 45193665, 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00
Archeologický ústav AV ČR Brno, v.v.i., IČO 68081758, Čechyňská 363/19, 60 2 00 Brno
SINTRO Invest s.r.o., Na Poříčí 1188, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 24213314

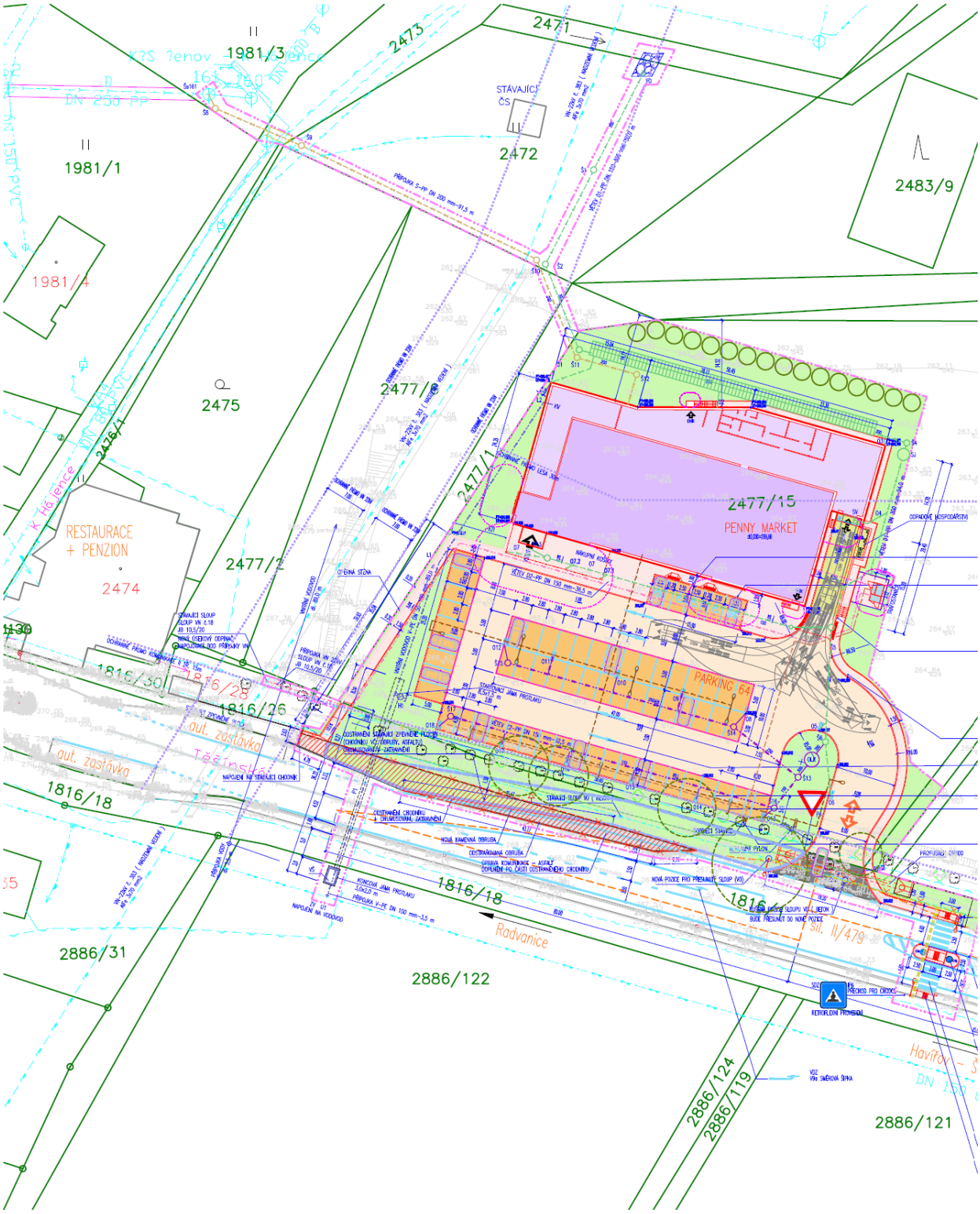
Dotčené orgány:
Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, Výstavní 55, 703 00 Ostrava
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava

Hlavní projektant:
Ing. arch. Petr Klier, ČKA 03 552, ID DS wwgiwjh, Poličná 517, 757 01 Valašské Meziříčí

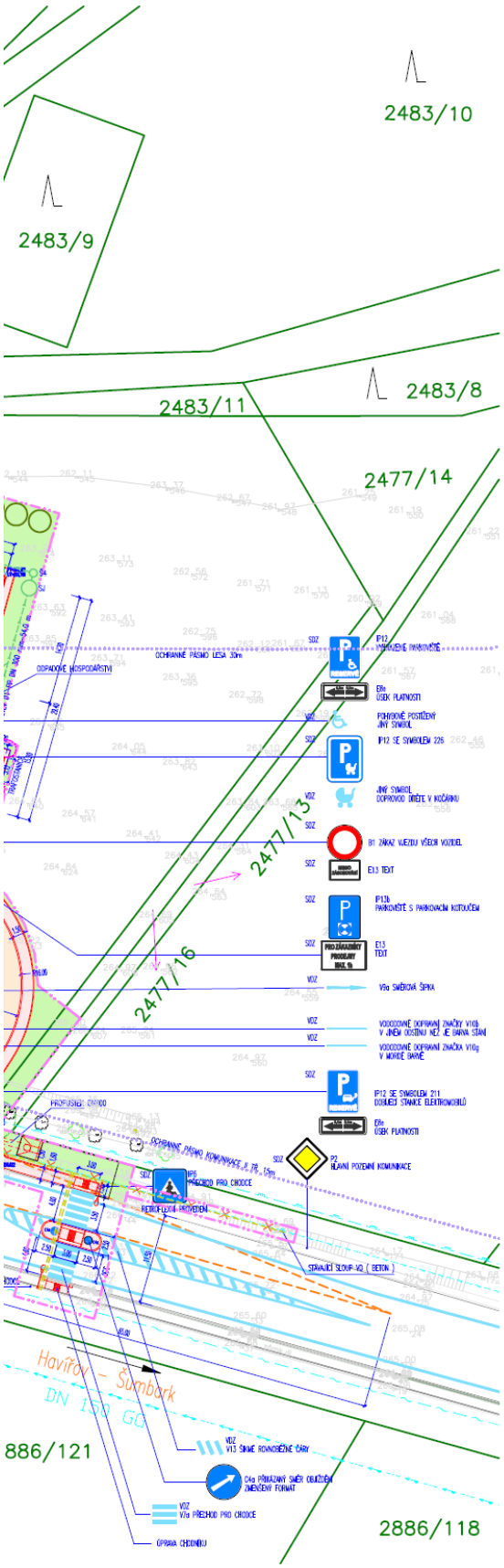
Dále obdrží:
Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (pro vyvěšení na úřední desku)
Městský úřad Šenov, Radniční náměstí 300, 73934 Šenov (pro vyvěšení na úřední desku)

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w

Výkres č. C.3 Koordinační situační výkres, s datem vypracování 01/2026



Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w



LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- STÁVAJÍCÍ HRANICE POZEMKŮ DLE KN
- GEOMETRICKÉ ZAMĚŘENÍ
- KORIDOR PRO VPS VT02 A SDI (KANALIZACE A CYKLOTRASA) VYMEZENÝ V ÚP ŠENOV

S001	PENNY MARKET (PRODEJNÍ PLOCHA / SKLADOVÉ ZÁZEMÍ)	S001 VYŽADUJE PZ
S002	PARKOVIŠTĚ + ZPEVNĚNÉ PLOCHY (ASFALT, ZÁMKOVÁ DLAŽBA, BETON – ZÁSOBOVACÍ RAMPA)	S002 VYŽADUJE PZ
	ÚČELOVÁ KOMUNIKACE NA PARKOVIŠTI (ASFALTOVÁ PLOCHA)	
	PARKOVACÍ MÍSTA PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY (BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA)	
	ZÁSOBOVACÍ DVŮR (KARTÁČOVANÝ BETON)	
	CHODNÍKY (BATONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA)	
	OPĚRNÁ STĚNA	
S003	KANALIZACE DEŠŤOVÁ (Š–ŠACHTY, O–ODBOČKY, SJ–SEDIMENTAČNÍ JÍMKA, SP–SORPČNÍ VPUSŤ, VO–VÝUSTNÍ OBJEKT)	S003 VYŽADUJE PZ
	RETENČNÍ NÁDRŽ (RN)	
S004	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (Š–ŠACHTY, O–ODBOČKY)	S004 VYŽADUJE PZ
S005	KANALIZACE ZAOLEJOVANÁ (Š–ŠACHTY, O–ODBOČKY, UV–ULIČNÍ VPUSTI)	S005 VYŽADUJE PZ
	ODLUČOVAČ LEHKÝCH KAPALIN (OLK)	
S006	VODOVOD (ZV, KV–ZAČÁTEK A KONEC PROJEKTOVANÉHO VODOVODU, LT–LOM NA TRASE)	S006 NEVYŽADUJE PZ
	VODOMĚRNÁ ŠACHTA (VŠ)	
S007	NEOBSAZENO	S007 VYŽADUJE PZ
S008	VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ	S008 VYŽADUJE PZ
S009	SLOUPOVÁ NABÍJECÍ STANICE PRO ELEKTROMOBILY KABELOVOD PRO BUDOUCÍ INSTALACI DOBÍJECÍCH BODŮ ELEKTROMOBILŮ DLE §61 odst.1 vyhl.146/2024 Sb. PŘÍPRAVA PRO 13 PARKOVACÍCH STÁNÍ	S009 VYŽADUJE PZ
S010	REKLAMNÍ PYLON	S010 VYŽADUJE PZ
S011	DOPRAVNÍ NAPOJENÍ	S011 VYŽADUJE PZ
	SJEZD	
	OPRAVA KOMUNIKACE (ASFALT)	
	CHODNÍKY (BATONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA)	
	ODSTRAŇOVANÁ ČÁST STÁVAJÍCÍHO CHODNÍKU / KOMUNIKACE	
	ODSTRAŇOVANÁ OBRUBA CHODNÍKU	
S012	OPRAVA VO – NASVĚTLENÍ PŘECHODU	S012 VYŽADUJE PZ
S013	PŘÍPOJKA VN – 22kV	S013 VYŽADUJE PZ
S014	TRAFOSTANICE	S014 VYŽADUJE PZ
	SADOVÉ ÚPRAVY	
	VSTUPY DO OBJEKTŮ (HLAVNÍ VSTUP/ZÁSOBOVÁNÍ/ÚNIK)	
	VJEZD/ VÝJEZD NA STAVENIŠTĚ (PŘÍSTUP PRO POŽÁRNÍ TECHNIKU)	
	VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ (NAVRŽENÉ)	
	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY	
	POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR H1 – POŽÁRNÍ HYDRANT	
	ROZHLEDOVÉ TROJÚHELNÍKY	
	STARTOVACÍ A KONCOVÁ JÁMA PROTLAKU (SJP–STARTOVACÍ, KJP–KONCOVÁ)	
	HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA (OP LESA 30m, OP SILNICE 15m, OP VN)	
	PLOCHA NÁLETOVÉ ZELENĚ URČENÉ KE KÁCENÍ	
	STROMY NAVRŽENÉ KE KÁCENÍ (ŘEŠENO SAMOSTATNOU ŽÁDOSTÍ)	
	STROMY – NÁHRADNÍ VÝSADBA ZA KÁCENÉ DŘEVINY (16KS Carpinus betulus)	

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

- ČETIN
- VO ŠENOV
- VO ŠENOV – PŘELOŽKA DO ZEMĚ (KUŠENÁ TRASA VZDUŠNÉHO VEDENÍ)
- VODOVOD – SMVAK
- KANALIZACE JEDNOTNÁ – SMVAK
- ČEZ DISTRIBUCE
- KABELY ČETIN – VLOŽENY DO CHRÁNIČKY

DOTČENÉ PARCELY

2886/122	SINTRO Invest s.r.o., Na Poříčí 1188, Frýdek, 73801 Frýdek–Místek (Orná půda)
1816/1	Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava (Ostatní plocha)
1816/18	Město Šenov, Radniční náměstí 300, 73934 Šenov (Ostatní plocha)
1816/26	Město Šenov, Radniční náměstí 300, 73934 Šenov (Ostatní plocha)
2477/16	Vaníček Petr Ing., č. p. 399, 73939 Lučina 1/2, Žák René, č. p. 375, 73939 Lučina 1/2 (Orná půda)
2477/15	Vaníček Petr Ing., č. p. 399, 73939 Lučina 1/2, Žák René, č. p. 375, 73939 Lučina 1/2 (Orná půda)
2477/6	Přeček Radim, Těšínská 698, 73934 Šenov (Orná půda)
2477/1	Město Šenov, Radniční náměstí 300, 73934 Šenov (Orná půda)
2473	Město Šenov, Radniční náměstí 300, 73934 Šenov (Ostatní plocha)
2472	Přeček Radim, Těšínská 698, 73934 Šenov (Trvalý travní porost)
2471	Přeček Radim, Těšínská 698, 73934 Šenov (Vodní plocha)
1981/3	Město Šenov, Radniční náměstí 300, 73934 Šenov (Trvalý travní porost)

INFORMACE NA TOMTO VÝKRESE JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM A JEJICH DALŠÍ POUŽITÍ, ZMĚNY ČI OPRAVY JSOU BEZ PŘEDCHOZÍHO VYROVNÁNÍ AUTORSKÝCH PRÁV TRESTNÉ

KLIER architects
KRÁLOVA 1060, 757 01 VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ
TEL: 603 909 721
E-MAIL: PRIJEM@SEZNAM.CZ

AKCE:	Obchodní centrum Šenov	MÍSTO:	Šenov Šenov u Ostravy [762342]		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	KLIER architects Ing.arch. Petr Klier, Králova 1060, 757 01 Valašské Meziříčí	STUPEŇ PD: DPZ	DATUM: 01/2026	FORMÁT: 6xA4	MĚŘÍTKO: 1:500
AUTORIZOVAL:	Ing.arch. Petr Klier, Králova 1060, 757 01 Valašské Meziříčí				
INVESTOR:	LRC & partner s.r.o., Bučiska 617, 75661 Rožnov pod Radhoštěm				
ZOD.PROJEKTANT:	Ing.arch. Petr Klier				
VYPRACOVAL:	Ing.arch. Petr Klier				
OBJEKT:					
ČÁST:	C - Situační výkresy				
VÝKRES:	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				ČÍS. VÝKR.: C3

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava
www.ostrava.cz
posta@ostrava.cz
IČ 00845 451 **DIČ** CZ 00845 451
Číslo účtu 27-1649297309/0800
ID DS 5zubv7w