

Záměr: Z/2024/98546
Řízení: R/2025/1023
Č.j.: R/2025/1023/48

Vyřizuje: Ing. Marcela Martináková
Telefon: 599 443 459
E-mail: marcela.martinakova@ostrava.cz

Datum: 27.10.2026

Vyrozumění o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí

Dne 19.12.2024 podal žadatel společnost Rezidence Sadová Ostrava s.r.o., IČO 09285351, se sídlem 28. října 205/45, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, žádost o povolení stavby „**Bytový dům Sadová**“ na pozemcích parc. č. 1000, 1025/17, 1044/5, 1044/4 v k. ú. Moravská Ostrava.

Jelikož byly v dané věci shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **dává účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřili k podkladům rozhodnutí, a to ve dnech 16.11., 18.11. a 19.11.2026.** Jedná se o lhůtu pro vyjádření k podkladům rozhodnutí, nikoliv o lhůtu pro námitky, ve smyslu zásady koncentrace řízení, zakotvené v ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři č. 372 v budově Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod., s tím, že od 14:00 do 17:00 může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po telefonické či e-mailové domluvě.

Ostatní poučení:

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Digitálně podepsal Ing.
Marcela Martináková
dne 27.10.2026 13:28

Ing. Marcela Martináková
referent stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník:

Účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:

Rezidence Sadová Ostrava s.r.o., 28. října 205/45, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
prostřednictvím: JA architekti, s.r.o., Salvátorská 1092/10, Staré Město, 110 00 Praha,

Statutární město Ostrava, prostřednictvím odboru majetkového, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Sadová, s.r.o., Sadová 1585/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Mráz Ivan Ing., Sadová 258/27, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Mrázová Alena PhDr., Sadová 258/27, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 14022 Praha 4

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

Osoby s vlastnickými nebo jinými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich (budov, resp. jednotek v budovách) - č.p. 2729, na pozemku parc. č. 1040/8, č.p. 2730 na pozemku parc. č. 1040/7, č.p. 1728 na pozemku parc. č. 1026/4, č.p. 1899 na pozemku parc. č. 1040/6, bez č.p. na pozemku parc. č. 1026/10 vše v k.ú. Moravská Ostrava.

Vlastníci pozemků a osoby s jinými právy k sousedním pozemkům parc. č. 1026/3, 1026/9, 1025/1, 1025/14, 1025/15, 1026/11, 1026/12, 1043/2, 1040/1 v k.ú. Moravská Ostrava.

Dále obdrží:

Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (pro vyvěšení na úřední desku)