

Vaše značka:

Ze dne: 19.9.2026

Č. j.: SMO/741007/26/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/669319/26/ÚPaSŘ/7

Vyřizuje: Pavlína Otisková

Telefon: 599 442 375

E-mail: pavlina.otiskova@ostrava.cz

Datum: 27.10.2026

KS O 1747/2026

Z/2026/186397; R/2026/219898
ID dokumentace SR00X02GQBAL

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 29.9.2026 CYLINDERS HOLDING a.s., Výstavní 81/97, 703 00 Ostrava; IČO: 01782924 vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko,

k povolení záměru "Stavební úpravy a změna účelu užívání části mechanických dílen na Recepce a rozšíření expozice HM", parc. č. 1310/1, k. ú. Petřkovice u Ostravy, pro povolení stavby, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby, kterou je CYLINDERS HOLDING a.s., IČ 01782924, Výstavní 81/97, Vítkovice, 703 00 Ostrava, zastoupené na základě plné (dále jen „žadatel“) ze dne 29.09.2026

pro povolení záměru „**Stavební úpravy a změna účelu užívání části mechanických dílen na Recepce a rozšíření HM**“ (dále jen „záměr“)

na pozemku parc. č. 1310/1 v k. ú. Petřkovice u Ostravy dle dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jaroslav Klega, KLEGArchitect, U Jana 266/11, Ostrava – Petřkovice, 725 29, hlavní projektant Ing. Eduard Kučera, ČKAIT 1100992, datum vypracování 09/2026, ID dokumentace SR00X02GQBAL



vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Stavební úpravy a změna účelu užívání části mechanických dílen na Recepce a rozšíření HM**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- Souhlas k povolování nebo provádění staveb, změně způsobu využití pozemků, terénním úpravám, změnám vodního režimu pozemků nebo k nakládání s vodami, k použití chemických prostředků a ke změnám druhu pozemku podle § 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Závazné stanovisko dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 29.09.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy a změna účelu užívání objektu mechanických dílen objektu areálu Hornického muzea.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Stavební záměr je situován v ochranném pásmu národní přírodní památky Landek (dále jen „NPP Landek“), které má dle ust. § 37 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů šířku 50 metrů. K povolování nebo provádění staveb, změně způsobu využití pozemků, terénním úpravám,



změnám vodního režimu pozemků nebo k nakládání s vodami, k použití chemických prostředků a ke změnám druhu pozemku v ochranném pásmu zvláště chráněného území je dle ust. § 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů nutný souhlas orgánu ochrany přírody. Na území NPP Landek o celkové rozloze 86 ha je chráněno mezinárodně významné geologické a archeologické naleziště (výchozy uhelných slojí) a relativně zachovalý a pestrý soubor lesních porostů s bohatou flórou (společenstva dubohabřin, květnatých bučin a jasanovo-olšových luhů) a faunou (typická fauna smíšených lesů středních poloh – např. brouci vázaní na mykofloru starších bukových stromů, drabčící a rozličné druhy ptáků). V NPP Landek se nachází ohrožené a silně ohrožené zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, jsou koncentrovány v souvislém lesním porostu a lesních lemech. Lesní porost v NPP Landek s velkým podílem původních dřevin a starých stromů, je potenciálně vhodným stanovištěm pro výskyt fauny (především hmyzu). Tyto lokality jsou velmi zajímavé i z hlediska ornitologického, zachovalý lesní porost skýtá rozličným druhům ptáků vhodné hnízdní podmínky. Předměty ochrany jsou dle platného plánu péče vázány výhradně na stávající lesní ekosystém NPP Landek. Negativní vlivy a potenciální ohrožení v NPP Landek souvisí s nevhodným lesním hospodařením (nepříznivá dřevinná skladba, okusy zvěří) a degradací lučních porostů (ruderalizace), popř. s rekreačními aktivitami (vjezdy mimo vyhrazená místa, vandalství na návštěvnické infrastruktuře). S rekonstrukcí staveb není dlouhotrvající rušivá činnost spojena. Hornické muzeum je součástí souvisle zastavěného území v ochranném pásmu NPP Landek. Plánované stavební práce budou probíhat uvnitř objektu a v jeho bezprostřední blízkosti. Magistrát města Ostravy na základě předložených podkladů konstatuje, že navržená akce neovlivní zachování stavu předmětů ochrany NPP Landek. Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko, s výjimkou souhlasu dle ust. § 37 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Záměr je navržen ve vzdálenosti menší než 30 m od pozemku parc. č. 1328/1 v k. ú. Petřkovice u Ostravy, který je určen k plnění funkcí lesa. Dotýká-li se dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, řízení podle jiných právních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa. Navržený záměr, stavební úpravy a změna užívání části mechanických dílen na recepci a rozšíření expozice hornického muzea, se nachází ve vzdálenosti nejméně cca 20 m od lesního pozemku. V platném lesním hospodářském plánu (LHC 706000 Ostrava, platnost 1.1.2018-31.12.2027) je okrajová část dotčeného lesního pozemku, která se nachází nejbližší záměru, evidována jako porost 124Ca14b. Magistrát města Ostravy konstatuje, že v případě realizace změny dokončené stavby v rozsahu dle předložené dokumentace pro vydání povolení záměru nedojde k poškození lesa ani k omezení plnění jeho funkcí. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených ust. § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou závazného stanoviska dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém



geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 památkového zákona a § 149 správního řádu toto

závazné stanovisko

stavební záměr: „**Stavební úpravy a změna účelu užívání části mechanických dílen na Recepci a rozšíření expozice HM**“, na pozemku parc. č. 1310/1, k.ú. Petřkovice, obec Ostrava, ISSŘ Z/2026/186397 R/2026/219898 (objekt býv. Mechanických dílen je spolu s dalšími objekty v areálu býv. Dolu Anselm/E. Urx prohlášen kulturní památkou evidovanou v ÚSKP pod r.č. 40362/8-2896 a zároveň je součástí Ochranného památkového pásma Dolu E. Urx a Landeku, vyhlášeného NVO, č.j. kult/2104/1/88/Prym dne 14.9.1988), vztahují se na něj tedy ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů) ve smyslu § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče je

přípustný za podmíněk:

Pro modernizaci objektu mechanických dílen bude v dalším stupni projektové přípravy zpracována podrobná dokumentace, ve které bude blíže specifikováno materiálové, konstrukční a pohledové řešení navrhovaných interiérových prvků, zejména prosklených přiček, vnitřních dveří a zárubní, dále pak podlahových krytin, keramických dlažeb a obkladů. Tato dokumentace bude zpracována s ohledem na zachování a respektování

památkových hodnot objektu kulturní památky. K této dokumentaci bude vydáno navazující závazné stanovisko.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy a změna účelu užívání objektu mechanických dílen objektu areálu Hornického muzea, stávající využití nově řešeného prostoru recepce, bylo skladování a přístup do 2.NP objektu. Nově budou projektem v 1.NP řešeny stavební úpravy a změna dispozice, také stávající expozice Hornického muzea, kdy je nově vytvářen větší a prostornější prostor recepce, původní bude zrušena, současně budou odstraněny stávající toalety a budou nově vytvořeny v prostoru zrušené stávající recepce. Stavebními úpravami se docílí nového vstupu s pokladnou pro všechny areálové expozice, v prostoru stávajícího vstupu bude nově pouze výstup. Dojde také ke zrušení stávající kanceláře, kdy do tohoto prostoru bude rozšířena expozice a ze stávající denní místnosti bude kancelář. Nová denní místnost pro průvodce bude vytvořena poblíž nově vytvořené recepce.

Toalety budou přístupné jak při východu z prohlídky expozice, tak z prostoru nové recepce. Přes nově vytvořený vstupní prostor s recepcí a čekárnou, bude vstup do stávající části expozice, nově bude expozice rozšířena probouráním otvoru do stávajících areálových skladů, z kterých bude nový výstavní prostor a průchodem přes něj, bude nově prostor šatny pro pracovníky a průvodce muzea. Nově bude také vytvořen sklad recepce, pod schodištěm. Provede se odbourání nenosných příček a otvory v nosných konstrukcích, nově budou vyzděny příčky a dozdivky nosných stěn. Provede se nucené odvětrání toalet, sprch a úklidu. Také budou vyměněny některé dveře, vstup do expozice bude oddělen skleněnou příčkou. Také u vjezdových vrat do expozice bude provedeno prosklení, vrata budou zachována.

Konstrukčně se jedná o zděnou stavbu, kombinovanou v části sloupy pro vynesení 2.NP a osazení jeřábové dráhy, základy železobetonové základové pásy a patky. Střechy mechanických dílen z příčně ložených ocelových příhradových nosníků a na nich dřevěné bednění. Severovýchodní přístavba s pultovou střechou má střechu ze železobetonu. Stávající schodiště železobetonové tvaru L do 2.NP.

Bude opraveno stávající schodiště do 2.NP (očistěno vč. zábradlí).

Příčky stávající zděné a částečně vytvářeny v pozdější době sádkartonové. Stávající podlahy železobeton. Nášlapná vrstva stávající beton. Okna jsou dřevěná, vstupní dveře ocelové, barva oken zelená a dveří taktéž. Renovace oken: odstranění pův. laku, vytmelení prasklin, impregnace proti plísním a škůdcům, nátěr – základní a krycí, odstín zelený, dle dalších objektů v areálu.

Obnova vnitřních konstrukcí: nové podlahy, omítky, vyspravení stropů a podhledů, zpevnění stávajících konstrukcí podlah a stropů.

Bourací práce: Změnou účelu užívání a stavebními úpravami dojde k bourání v nosných konstrukcích, budou provedeny otvor v nosných stěnách původního skladu pro napojení stávající chodby s nově vytvářenou recepcí, která bude zároveň propojena do prostoru čekárny, přes kterou bude průchod do denní místnosti průvodců, kde budou čekat na plánované prohlídky. Provede se probourání otvoru v nosné stěně do prostoru stávajících toalet, kde bude nově vytvořena chodba, odkud bude přístup do nově vytvářených toalet. Současně se provede odstranění příčky s dveřmi ve stávajícím otvoru mezi stávajícími místnostmi 101 a 122. Dále dojde vybouráním otvoru v nosné stěně mezi místnostmi 122 a 123 k rozšíření prostorů pro nové expozice. Odstraní se příčky skladu 125. Dále se provede odstranění sádkartonových příček šatny 119.

Dojde k odstranění stávajících dveří (provede se výměna) dle výkresu bouracích prací. V místech degradovaných omítek se provede jejich oklepání a nové vyomítání. Provede se demontování stávajícího nábytku recepce.

Nový stav: Změna účelu užívání a stavební úpravy části mechanických dílen v 1.NP nově vytvoří novou vstupní halu do výstavních prostor, na kterou bude navazovat nová recepce, čekárna a denní místnost, zachován bude přístup do 2.NP z tohoto prostoru. Nový přístup a propojení s novými toaletami a výstupem z expozice. Dojde k rozšíření výstavních prostor ze stávající kanceláře místnost č. 115, stávajících skladů 123, 125 a o bývalou šatnu 119, celkem o ploše 159,12 m². Stávající výstavní plochy bez pietní místnosti 224,52 m². Nová plocha celkové výstavní expozice 383,64 m².

Odůvodnění

Jelikož práce budu prováděny v kulturní památce – objekt býv. Mechanických dílen je spolu s dalšími objekty v areálu býv. Dolu Anselm/E. Urx prohlášen kulturní památkou evidovanou v ÚSKP pod r.č. 40362/8-2896 a zároveň je v Ochranném památkovém pásmu Dolu E. Urx a Landeku, vyhlášeného NVO, č.j. kult/2104/1/88/Prym dne 14.9.1988, vztahují se na něj tedy ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Důl Anselm / Eduard Urx je první hlubinný důl v ostravsko-karvinském revíru, založený v r. 1835. V letech 1901–1919 prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která je základem jeho dnešní podoby. V r. 1992 byla jáma zasypána kromě části těsně pod povrchem. V r. 1987 zde bylo založeno podnikové Hornické muzeum Ostrava, které areál v r. 1992 zpřístupnilo veřejnosti. V r. 2010 bylo změněno na rekreačně odpočinkové centrum s hornickým muzeem Landek Park. Hlavní provozní objekty dolu – jámová budova s těžní věží, strojovna těžního stroje, kotelna, kompresorovna, cechovna s koupelnami a dílny jsou postaveny v jednotném architektonickém výrazu, s charakteristickým plastickým členěním režného červeného zdiva kolem ústředního nádvoří s jámou na vyvýšené části terénu těsně pod svahem Landeku.

V r. 2009 byla NPÚ schválen projekt obnovy objektu („Rekonverze památkově chráněných objektů v areálu Hornického muzea“, zpracovaný V&V stavební a statická kancelář, spol.s r.o., Ing. Vašíček, 06/2029) pro většinu hlavních provozních objektů areálu, a to v rozsahu: výměna střešní konstrukce, sanace obvodového zdiva, opravy a výměny oken, zásahy do nosných i nenosných stěn, výměny podlah, nové vnitřní povrchy, oprava schodiště, nátěr vrat, ústřední vytápění a vzduchotechnika.

K památkovým hodnotám lokality patří jednak architektonická a urbanistická hodnota areálu Dolu Anselm / E.Urx, ve kterém je 14 objektů prohlášeno kulturními památkami, jednak historická kontinuita těžby uhlí od jeho prvního dokázaného použití člověkem v době kamenné až po průmyslovou těžbu, která skončila koncem 20. století; dále návaznost na národní přírodní památku vrch Landek. O významu celého areálu svědčí i fakt, že byl společně s dalšími průmyslovými soubory v Ostravě nominován k zápisu do Seznamu světového dědictví UNESCO.

Ochranné pásmo pak bylo vymezeno především pro ochranu architektonických, urbanistických, dějinných a pohledových hodnot, přičemž veškeré navrhované práce tyto hodnoty musí respektovat a je potřeba posuzovat je dle toho, zda hodnoty naruší či nikoliv. V rozhodnutí o ochranném pásmu je v určení předmětu ochrany uvedeno mimo jiné, že je nutné dbát, aby při opravách, úpravách atd. nebyla měněna půdorysná, hmotová a výšková konfigurace zástavby a původních prvků v území ochranného pásma a aby nebyla oslabena nebo porušena historická prostorová skladba, měřítko a silueta souboru a její přírodní krajinářské hodnoty.

Na základě žádosti si Magistrát města Ostravy vyžádal písemností ze dne 1.10.2026 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu v Ostravě, dle ust. § 14 odst. 4 památkového zákona. Odborná organizace státní památkové péče ve svém vyjádření č.j. NPÚ-381/86352/2026 konstatuje, že zamýšlené práce nebudou v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot s následujícími podmínkami (citace kurzívou):

bude zpracován prováděcí projekt, ve kterém budou upřesněna řešení prosklených příček, typ vnitřních dveří a zárubní, krytiny podlah, typ keramické dlažby a obkladu apod.

Své vyjádření odborná organizace odůvodnila následovně:

Předložený projekt je podrobnějším zpracováním stručně popsání záměru, posuzovaného odborným vyjádřením č.j. NPU-381/60373/2026 ze dne 12. 3. 7. 2026. Projekt je přijatelný, nezasahuje výraznějším způsobem do památkově chráněných konstrukcí objektu. Rozšíření výstavních prostor a zjednodušení provozu, které úprava přináší je bonusem. Zpřesnění, požadované v podmínkách tohoto vyjádření je legitimním požadavkem památkové péče v případě úprav kulturní památky.

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a zároveň ve vzájemných souvislostech, přičemž dospěl k následujícím závěrům:

Současná podoba objektu i lokality je orgánu státní správy známá z jeho úřední činnosti.

Objekt mechanických dílen je součástí historického areálu bývalého Dolu Anselm, který představuje mimořádně hodnotný celek průmyslového dědictví Ostravska dokumentující vývoj hlubinné těžby černého uhlí od konce 19. do druhé poloviny 20. století. Mechanické dílny byly vybudovány v období rozsáhlé modernizace dolu na počátku 20. století jako provozní objekt zajišťující údržbu, opravy a výrobu součástí důlních strojů, zařízení a technického vybavení nezbytného pro provoz dolu.

Architektonicky se jedná o hodnotnou průmyslovou stavbu s převážně funkčním výrazem odpovídajícím době svého vzniku. Objekt je řešen jako podélná halová stavba obdélného půdorysu s ocelovou skeletovou konstrukcí a cihelnými výplňovými stěnami. Charakteristickými prvky jsou velkoplošná průmyslová okna zajišťující dostatečné denní osvětlení pracovního prostoru, sedlová střecha se světlíkem a prostorný halový interiér umožňující manipulaci s těžkými strojními zařízeními. Konstrukční i dispoziční řešení věrně odráží technologické požadavky průmyslové výroby počátku 20. století. Dílna a víceúčelový objekt byl budován postupně. Jde o srostlici 4 jednopodlažních a dvoupodlažních objektů (původně jeden z provozních objektů dolu.). Ve dvoupodlažních objektech je umístěna expozice BHZ, vč. v podzemí vybudovaného cvičného trenážeru, sociálního zařízení pro návštěvníky a pamětní síň obětem důlních neštěstí. Ostatní části jsou pronajímány – autodílna, dílna dřevořezbáře a uměleckého kováře, část slouží jako garáž.

Objekt si zachoval vysokou míru autenticity hmotového řešení, konstrukčního systému i základních architektonických prvků. Společně s dalšími objekty bývalého Dolu Anselm vytváří urbanisticky a provozně provázaný celek, jehož jednotlivé stavby vzájemně dokládají technologický proces těžby uhlí a souvisejícího technického zázemí. Mechanické dílny představují nedílnou součást tohoto provozního systému, neboť zabezpečovaly údržbu a opravy zařízení nezbytných pro nepřetržitý chod dolu.

Památková hodnota objektu spočívá zejména v jeho historické, architektonické, technické a dokumentační hodnotě. Stavba představuje kvalitní příklad průmyslné architektury počátku 20. století a dokládá vysokou úroveň stavebního i technologického rozvoje ostravsko karvinského uhelného revíru. Současně významně spoluutváří autentický charakter areálu bývalého dolu Anselm, který je jedním z nejvýznamnějších dochovaných komplexů hornického dědictví v České republice.

Z hlediska ochrany kulturních hodnot je proto žádoucí zachovat objemové řešení stavby, její konstrukční systém, charakteristické architektonické prvky, materiálovou podstatu a dochované historické konstrukce a detaily. Veškeré stavební zásahy by měly respektovat historický charakter objektu, minimalizovat zásahy do autentické historické substance a zachovat čitelnost jeho původní funkce a postavení v rámci historického provozního areálu bývalého dolu.

V současné době objekt slouží převážně jako provozní a expoziční zázemí. Přestože již neplní svou původní funkci dílenského provozu, zachovává si svůj historický průmyslový charakter a nadále tvoří jeho významnou součást. Předmětem posuzovaného záměru jsou drobné stavební úpravy a opravy v rámci adaptace objektu, jejichž cílem je jeho nové návštěvnické a provozní využití a vytvoření odpovídajícího návštěvnického zázemí. Navrhované úpravy reagují na současné potřeby provozu muzea a směřují ke zkvalitnění služeb pro návštěvníky při zachování kulturně historických hodnot. Veškeré navržené práce by měly respektovat stávající architektonický výraz, hmotové řešení, konstrukční systém i materiálové provedení.

Správní orgán prostudoval všechny podklady, provedl správní úvahu a došel k obdobnému závěru jako odborná organizace. Z navrhovaného řešení je zřejmé, že jeho realizace povede ke zlepšení užitných vlastností objektu, umožní jeho kvalitnější provozní využití pro muzejní účely a současně přispěje ke zvýšení estetické úrovně objektu, aniž by došlo k nepřiměřenému narušení jeho památkových hodnot.

Navržené úpravy nezasahují výraznějším způsobem do památkově chráněných konstrukcí objektu a nezpůsobují zásadní narušení jeho památkových hodnot. Přínosem záměru je rozšíření výstavních prostor a zjednodušení provozu objektu. Požadavek na dopracování podrobné dokumentace materiálového, konstrukčního a pohledového řešení vybraných interiérových prvků v dalším stupni projektové přípravy

představuje legitimní požadavek orgánu státní památkové péče, jehož účelem je zajistit, aby konkrétní provedení těchto prvků bylo řešeno s náležitým ohledem na charakter objektu a zachování jeho památkových hodnot. Tato podmínka směřuje k upřesnění detailů, které nebylo v rámci předloženého stupně dokumentace možné posoudit v potřebné podrobnosti.

Při posouzení věci správní orgán rovněž uplatnil zásadu proporcionality, tedy poměřil veřejný zájem na zachování a ochraně památkových hodnot kulturní památky se soukromým zájmem vlastníka na jejím účelném a dlouhodobě udržitelném využívání. Dospěl přitom k závěru, že veřejný zájem na ochraně kulturní památky nebude realizací záměru nepřiměřeně dotčen, neboť navrhované řešení při splnění stavovaných podmínek zachovává podstatné památkové hodnoty objektu. Současně umožňuje jeho smysluplné využívání a další rozvoj v souladu s jeho funkcí. Správní orgán má proto za to, že předložený záměr představuje přiměřenou rovnováhu mezi ochranou veřejného zájmu na zachování kulturního dědictví a oprávněným zájmem vlastníka na využívání kulturní památky.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě.

Na základě výše uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený záměr, přihlédl ke skutečnosti, že se jedná o objekt kulturní památky situované v památkově chráněném území, dále vzal v úvahu již dříve vydaná závazná stanoviska pro práce obdobného charakteru a dospěl k závěru, že navrhovaný záměr: „Stavební úpravy a změna účelu užívání části mechanických dílen na Recepci a rozšíření expozice HM“, na pozemku parc. č. 1310/1, k.ú. Petřkovice, obec Ostrava, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustný.

Pavlaína Otisková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

[Redacted]

- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor ochrany životního prostředí