

Vaše značka:

TŘINECKÁ PROJEKCE, a.s.

Ze dne: 6.10.2026

Č. j.: SMO/739798/26/ÚPaSŘ/Pie

Sp. zn.: S-SMO/687168/26/ÚPaSŘ/6

Míru 274

739 61 Třinec

Vyřizuje: Michaela Piekařová

Telefon: 599 443 145

E-mail: michaela.piekarova@ostrava.cz

Datum: 27.10.2026

## **KS D 1782/2026**

Z/2026/191216 R/2026/225290

ID dokumentace SR00X02HKUQD

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 6.10.2026 NOVÁ HUŤ s.r.o., Vratimovská 689/117, 719 00, Ostrava Kunčice vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

### **závazné stanovisko**

k povolení záměru Demolice – Etapa II Ocelárna NH - Část A, p.č.1357/11,...k.ú.Kunčice n.O., které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů

### **Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)**

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby NOVÁ HUŤ s.r.o., IČ 23089032, se sídlem Vratimovská 689/117, 719 00 Ostrava, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou Build Synergy s.r.o., IČ 05307902, se sídlem Kanská 278, 739 61 Třinec a na základě substituční plné moci právnickou osobou TŘINECKÁ PROJEKCE, a.s., IČ 47677741, se sídlem Míru 274, 739 61 Třinec (dále jen „žadatel“) ze dne 6.10.2026

pro povolení záměru „**Demolice – Etapa II Ocelárna NH - Část A**“ (dále jen „záměr“)



na pozemcích parc. č. 1357/11, 1357/13, 1357/15, 1357/21, 1357/22, 1357/23, 1357/24, 1357/26, 1357/27, 1357/28, 1357/29, 1357/30, 1357/31, 1357/56, 1357/58, 1357/59, 1357/6, 1357/60, 1357/61, 1357/7, 1367/51, 1389/11, 1389/12, 1389/19, 1389/8 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba TŘINECKÁ PROJEKCE, a.s., IČ 47677741, se sídlem Míru 274, 739 61 Třinec, zodpovědný projektant Ing. Gabriela Kozdrová, ČKAIT 1103666, datum vypracování 07/2026, ID dokumentace SR00X02HKUQD,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

## **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

### **I.**

Záměr „**Demolice – Etapa II Ocelárna NH - Část A**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

### **II.**

**Údaje pro závaznou část závazného stanoviska v souladu s § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění:**

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu: 840

Název dotčeného vodního toku: -

IDVT: -

Staničení: -

Číslo hydrologického pořadí: 2-03-01-0610 – Ostravice, 2-03-01-0820 - Lučina

Název a kód útvaru podzemních vod: 22610 - Ostravská pánev – ostravská část

Název a kód útvaru povrchových vod: HOD\_0670 - Lučina od hráze nádrže Žermanice po ústí do toku Ostravice

Hydrogeologický rajón: 22610 - Ostravská pánev – ostravská část

Orientační určení polohy: Y: 468400,81 X: 1105490,78

### **III.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 6.10.2026 žádost o vydání jednotného enviromentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného enviromentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace pro povolení záměru stavby, zpracovaná v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

**Popis záměru:**

Předmětem předložené dokumentace je kompletní odstranění nadzemních i podzemních konstrukcí staveb, vyklizení vnitřních prostor, demontáž dochovaných technologických zařízení na pozemcích parč. 1357/11 a další v k.ú. Kunčice nad Ostravicí. Objekty byly před předáním k demolici standardně provozně odstaveny, vyklizeny a zbaveny primárních zásob surovin. Veškeré inženýrské sítě vedoucí do odstraňovaných objektů bubou odpojeny a zaslepeny.

K demolici jsou určeny níže uvedené objekty:

- SO 01 Sklad u severního nádraží
- SO 02 Výtlačná stanice plynu
- SO 04 Velín vápenky
- SO 09 Odprášení PP č. 1
- SO 10 Sklad skla
- SO 11 Garáž vozíků
- SO 12 Učňovská dílna
- SO 14 Sklad technických plynů
- SO 15 Dílna údržby ocelárny
- SO 16 Šatny a kanceláře
- SO 17 Úschovna kol
- SO 18 Sklad požární ochrany
- SO 19 Sklad 838
- SO 21 Stavědlo 5
- SO 22 Kabelový výstup ZPO 1
- SO 23 Elektrorozvodna TP č. 2
- SO 24 Přístřešek pro opravy korýtkových vozů
- SO 25 Výběhová hala
- SO 26 Výběhová hala
- SO 27 Stavědlo 3
- SO 28 Sociální budova severního nádraží
- SO 29 Dispečink ocelárny
- SO 30 Plocha kolem směšovací stanice
- SO 33 Sociální budova závodu 13
- SO 37 Směšovací stanice

V projektu je dále řešeno potenciální riziko výskytu látek škodlivých pro životní prostředí, jež představují historické povrchové úkapy a průsaky ropných látek (motorových, převodových a transformačních olejů nebo maziv) v místech s intenzivní technickou údržbou a distribucí energií. Jde konkrétně o betonové podlahy, vnitřní montážní kanály a zachytňné jímky v objektech SO 15 Dílna údržby ocelárny, SO 12 Učňovská dílna a v transformátorových komorách objektu SO 23 Elektrorozvodna TP č. 2. Aby bylo stoprocentně zamezeno kontaminaci při následném nakládání se sutí, bude u těchto zasažených betonových konstrukcí uplatněn selektivní demoliční postup. Vrstvy betonů, které mohou být kontaminovány ropnými látkami budou před plošným drcením mechanicky odfrézovány nebo vybourány odděleně a v plném rozsahu odvezeny k odborné dekontaminaci na specializovanou skládku nebezpečného odpustu. Jámy a sklepy budou zasypány inertním materiálem. V objektech se vyskytuje azbest.

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Magistrát města Ostravy se dále zabýval splněním povinností vyplývajících z § 5 odst. 3 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Jedná se o odvodnění lokality. Magistrát města Ostravy konstatuje, že výše uvedené navrhované řešení je v souladu s ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, konstatuje, že záměr je přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností MMO OOŽP konstatuje, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Stavba si vyžádá odstranění některých dřevin. S ohledem na splnění podmínek ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, povolení dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů pro kácení není potřeba.

Přestože je záměr situován do údolní nivy vodního toku, nejedná se vzhledem k charakteru dotčené části údolní nivy (antropogenně pozměněna) o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

#### **Upozornění:**

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Podle ust. § 6 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, k zasypávání nesmí být využívány odpady, které nejsou inertním materiálem.

Ve stavbě byl potvrzen výskyt materiálu s obsahem azbestu. V souladu s ust. § 85 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, každý musí zajistit, aby při nakládání s odpadem obsahujícím azbest nebyla z odpadu do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach.



V souladu s ust. § 42 odst. 3 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vybourané stavební a demoliční odpady obsahující azbest musí být neprodleně po vzniku zabaleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny a předány do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění.

Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Na terénní úpravy bude použit pouze nezávadný materiál neobsahující vodám závadné látky.

Stávající jímky a podzemní betonové objekty budou vyčerpány a vydezinfikovány. Kalový obsah je nutno zlikvidovat nezávadným způsobem v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí.

Michaela Piekařová  
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor  
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

|                                             |                                      |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|
| Dokument je podepsán elektronickým podpisem |                                      |
| Podepisující:                               | <b>Michaela Piekařová</b>            |
| Organizace:                                 | Statutární město Ostrava - magistrát |
| Sériové č. cert.:                           | 24450810                             |
| Vydavatel cert.:                            | PostSignum Qualified CA 4            |
| Datum a čas:                                | 27.10.2026 08:31:52                  |
| Důvod:                                      |                                      |
| Místo:                                      |                                      |

#### Obdrží:

- TŘINECKÁ PROJEKCE, a.s., , Míru 274, 739 61 Třinec
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava odbor majetkový
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- Odbor ochrany životního prostředí
- **Naše Slezská z.s.**, IČO 171 19 219, U Staré elektrárny 1881/2, 710 00 Ostrava, ID DS r5284ug
- **Slezská pro život z.s.**, IČO 060 53 254, U Staré elektrárny 1881/2, 710 00 Ostrava, ID DS srji9vv
- **Spolek Žabinec**, IČO 243 97 385, Vratimovská 495/162, 719 00 Ostrava, ID DS uz5kbpX