

Záměr č.: Z/2025/144228
Řízení č.: R/2026/27398
Č. j.: R/2026/27398/12

Vyřizuje: Ing. arch. Marie Zaoralová
Telefon: +420 599 443 474
E-mail: marie.zaoralova@ostrava.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 16.10.2026

Rozhodnutí

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o povolení odstranění stavby, kterou dne 19.01.2026 podal žadatel Casa D'Angelo s.r.o., IČO: 05722632, se sídlem Naardenská 665/1, Liboc, 162 00 Praha (dále jen „stavebník“), podle § 249 stavebního zákona

povoluje odstranění stavby

„Demolice areálu Sokolská“

na pozemcích parc. č. 1073/1, 1073/9, 1076/1, 1076/2, 1076/3, 1076/7, 1076/8, 1198/5, 1198/39 v k. ú. Moravská Ostrava (dále jen „stavba“).

Druh a účel stavby, parcelní číslo a katastrální území, číslo popisné nebo evidenční:

Předmětem záměru je odstranění osmi stavebních objektů včetně souvisejících zpevněných ploch a technické infrastruktury, nacházejících se v oploceném areálu v k. ú. Moravská Ostrava. Objekty jsou v současné době převážně nevyužívané, pouze část jejich prostor je využívána ke skladovacím a administrativním účelům. K odstranění jsou navrženy následující stavební objekty:

SO 01 - Vrátnice

Objekt na pozemku parc. č. 1076/2 (*ostatní plocha*).

SO 02 - Vila

Objekt na pozemku parc. č. 1076/3 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.p. 544 (*jiná stavba*).

SO 03 - Garáže

Objekt na pozemku parc. č. 1076/3 (*zastavěná plocha a nádvoří*).

SO 04 - Šatny, umývárny a sušárny

Objekt na pozemku parc. č. 1076/8 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.p. 3225 (*jiná stavba*).

SO 05 - Garáže + šatny

Objekt na pozemku parc. č. 1076/7 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.p. 3226 (*jiná stavba*).

SO 06 - Ocelová skladovací hala

Objekt na pozemku parc. č. 1076/1 (*ostatní plocha*).

SO 07 - Archiv

Objekt na pozemku parc. č. 1073/1 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.p. 3228 (*jiná stavba*).

SO 08 - Školící budova

Objekt na pozemku parc. č. 1073/9 (*zastavěná plocha a nádvoří*), č.p. 3229 (*jiná stavba*).

SO 09 - Zpevněné plochy

Na pozemku parc. č. 1076/1 (*ostatní plocha*), 1076/2 (*ostatní plocha*), 1076/3 (*zastavěná plocha a nádvoří*), 1198/5 (*ostatní plocha*), 1198/39 (*ostatní plocha*).

SO 10 - Teplovodní vedení

Podzemní vedení tepelných sítí na pozemku parc. č. 1076/1 (*ostatní plocha*), 1076/2 (*ostatní plocha*), 1076/3 (*zastavěná plocha a nádvoří*).

Popis bouraných objektů:

Jedná se o odstranění osmi stavebních objektů včetně souvisejících zpevněných ploch a technické infrastruktury, nacházejících se v oploceném areálu. Řešené území je situováno v zastavěném území, jehož okolí tvoří převážně bytové domy, stavby občanské vybavenosti a řadové garáže.

SO 01 - Vrátnice

Jedná se o jednopodlažní mobilní objekt vrátnice osazený na betonových dlaždicích. Objekt má obdélníkový půdorys o rozměrech 2,45 x 6,30 m a maximální výška objektu je 3,06 m od stávajícího terénu. Je zastřešen pultovou střechou. Nosná konstrukce objektu je z ocelových profilů. Z exteriérové strany je rámová konstrukce oplášťena cementotřískovými deskami, z interiérové strany je opatřena dřevěným obkladem.

Zastavěná plocha: 14,9 m²
Obestavěný prostor: 45,6 m³
Počet podlaží: 1 nadzemní

SO 02 - Vila

Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený dům s podkrovím. Hlavní hmota stavby je obdélníkového půdorysu o rozměrech 13,0 x 20,0 m. Maximální výška objektu je 11,76 m od stávajícího terénu. Objekt je zastřešen sedlovou střechou. Obvodové zdivo je z CPP tl. 300-500 mm. Stropy jsou tradiční dřevěné, s podbitím a vápennou omítkou na rákosu, z vrchní strany pak dřevěným záklopem a podlahou. Nosná konstrukce střechy je z dřevěných trámů, krytina je plechová.

Zastavěná plocha: 242,6 m²
Obestavěný prostor: 2 235,0 m³
Počet podlaží: 2 nadzemní + podkroví

SO 03 - Garáže

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt. Objekt má obdélníkový půdorys o rozměrech 6,0 x 10,0 m. Maximální výška objektu je 3,83 m od stávajícího terénu. Objekt je zastřešen pultovou střechou. Obvodové zdivo je z CPP tl. 300 mm. Konstrukce střechy je dřevěná, s podbitím a vápennou omítkou na rákosu, z vrchní strany pak dřevěným záklopem a asfaltovou hydroizolací.

Zastavěná plocha: 56,3 m²
Obestavěný prostor: 193,1 m³
Počet podlaží: 1 nadzemní

SO 04 - Šatny, umývárny a sušárny

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt. Hlavní hmota stavby je obdélníkového půdorysu o rozměrech 9,5 x 29,0 m. Maximální výška objektu je 6,97 m od stávajícího terénu. Objekt je zastřešen sedlovou střechou. Obvodové zdivo je z CPP tl. 300 mm, část fasády je zateplena kontaktním systémem s tepelnou izolací z polystyrenu. Střešní konstrukci tvoří dřevěné vazníky s dřevěným záklopem, asfaltovou hydroizolací a plechovou krytinou. Součástí střešního pláště je sádkartonový podhled se zateplením z minerální vlny.

Zastavěná plocha: 273,1 m²
Obestavěný prostor: 1 781,7 m³
Počet podlaží: 1 nadzemní

SO 05 - Garáže + šatny

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt. Hlavní hmota stavby je obdélníkového půdorysu o rozměrech 9,5 x 22,2 m. Maximální výška objektu je 5,36 m od stávajícího terénu. Objekt je zastřešen pultovou střechou. Obvodové zdivo je z CPP tl. 300 mm. Nosnou konstrukci střechy tvoří ocelové vazníky. Střešní plášť je tvořen dřevěným záklopem, asfaltovou hydroizolační vrstvou a plechovou střešní krytinou.

Zastavěná plocha: 210,1 m²
 Obestavěný prostor: 1 024,7 m³
 Počet podlaží: 1 nadzemní

SO 06 - Ocelová skladovací hala

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt. Hlavní hmota stavby je obdélníkového půdorysu o rozměrech 10,5 x 50,5 m. Maximální výška objektu je 6,16 m od stávajícího terénu. Součástí stavby je ocelový přístřešek o rozměrech 8,5 x 47,0 m. Objekt je zastřešen pultovou střechou. Nosný systém ocelové haly je tvořen soustavou ocelových sloupů a příhradových střešních vazníků. Opláštění střechy i obvodových stěn je provedeno z trapézového plechu.

Zastavěná plocha: 943,2 m²
 Obestavěný prostor: 4 440,9 m³
 Počet podlaží: 1 nadzemní

SO 07 - Archiv

Jedná se o třípodlažní podsklepený objekt s půdou. Hlavní hmota stavby je obdélníkového půdorysu o rozměrech 13,0 x 49,2 m. Maximální výška objektu je 10,63 m od stávajícího terénu. Objekt je zastřešen sedlovou střechou. Obvodové zdivo je z CPP tl. 450 mm, doplněné vnitřními železobetonovými sloupy, dle projektové dokumentace. Stropní konstrukce jsou provedeny jako železobetonové žebrové stropy. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěné vazníky s plechovou střešní krytinou. Na fasádě objektu je umístěn oboustranný zdvihací jeřáb, který v minulosti sloužil ke zvedání a manipulaci s paletami tiskovin při jejich dopravě do objektu archivu. Nosnost jeřábu činila přibližně 1,2 t.

Zastavěná plocha: 637,7 m²
 Obestavěný prostor: 7 207,8 m³
 Počet podlaží: 1 podzemní (částečně zapuštěné pod terén) + 2 nadzemní

SO 08 - Školící budova

Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt. Hlavní hmota stavby je nepravidelného půdorysu o rozměrech 10,2 x 18,5 m. Maximální výška objektu je 9,07 m od stávajícího terénu. Objekt je zastřešen pultovou střechou. Obvodové zdivo je z CPP tl. 300 mm. Stropní konstrukce je provedena z ocelových válcovaných nosníků s výplní z Hurdisek. Střešní konstrukce je tvořena dřevěnými vazníky, na nichž je uložen dřevěný záklop opatřený hydroizolační vrstvou z asfaltových pásů.

Zastavěná plocha: 173,6 m²
 Obestavěný prostor: 1 414,2 m³
 Počet podlaží: 2 nadzemní

SO 09 - Zpevněné plochy

Zpevněné plochy v areálu jsou převážně tvořeny silničními panely, menší část ploch je provedena z betonové zámkové dlažby. Při odstraňování zpevněných ploch v blízkosti jasanu rostoucího uvnitř areálu (strom č. 16) budou z důvodu ochrany kořenového systému podkladní vrstvy pod silničními panely zachovány.

Plochy ze silničních panelů: 5 850,0 m²
 Plochy z betonové dlažby: 120,0 m²

SO 10 – Teplovodní vedení

Jedná se o podzemní teplovodní vedení vedené od objektu SO 07 – Archiv napříč areálem k objektům SO 06 – Ocelová skladovací hala a SO 02 – Vila. V rámci záměru bude toto teplovodní vedení odstraněno. Stávající napojovací místo bude na pozemku stavebníka u vjezdu do areálu ukončeno zaslepením způsobem umožňujícím jeho případné budoucí využití pro nové napojení.

Délka odstraňovaného vedení: 176,0 m

Lhůta pro odstranění stavby:

Odstranění stavby bude provedeno **do 31.10.2031**.

Postup a způsob provedení odstranění stavby:

Před zahájením bouracích prací bude staveniště zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Po dobu provádění demoličních prací bude zachováno stávající oplocení areálu, které bude plnit ochrannou a bezpečnostní funkci a v převážné části nahradí dočasné oplocení staveniště.

Vzhledem k tomu, že některé odstraňované objekty se nacházejí v bezprostřední blízkosti sousedních pozemků, staveb a parkovacích ploch, budou podle potřeby provedena doplňující ochranná opatření, zejména dočasné oplocení, ochranné bariéry, zábrany nebo jiná odpovídající ochranná opatření zabráňující pádu sutí, stavebních prvků nebo materiálu mimo prostor staveniště.

Součástí zařízení staveniště bude mobilní sociální zázemí. Stávající oplocení bude po dobu provádění demoličních prací ponecháno za účelem zabezpečení staveniště a ochrany okolních pozemků a k jeho částečnému odstranění dojde až v závěrečné etapě odstraňování stavby.

Před zahájením demoličních prací budou zaměřeny areálové rozvody technické infrastruktury a všechny odstraňované objekty budou odpojeny od jednotlivých sítí v souladu s požadavky jejich správců. Odpojení a zabezpečení jednotlivých vedení bude provedeno tak, aby během demolice nedošlo k jejich poškození ani k ohrožení bezpečnosti osob.

Demolice bude prováděna kombinací ručních a strojních prací za využití těžké mechanizace (např. bouracích kladiv, hydraulických nůžek, bagrů a další techniky dle možností zhotovitele). Bourací práce budou realizovány postupně ve směru shora dolů při průběžném zohledňování stability odstraňovaných konstrukcí.

Odstraňování staveb bude probíhat etapovitě. Materiál z demolovaných částí bude průběžně odvážen tak, aby nedocházelo k přetěžování stropních nebo podlahových konstrukcí. Konstrukce zajišťující stabilitu navazujících částí objektů budou před odstraněním odpovídajícím způsobem dočasně zajištěny. Strhávání obvodových stěn pomocí mechanizace bude prováděno výhradně z vnější strany objektů.

Zvýšenou pozornost je nutné věnovat objektům SO 02 až SO 08, které se nacházejí v blízkosti sousedních staveb, parkovacích ploch nebo hranic sousedních pozemků. V průběhu demolice budou přijata odpovídající ochranná opatření, zejména:

- dočasné zajištění ponechaných konstrukcí šikmými vzpěrami,
- omezení vibrací při bouracích pracích,
- zákaz skladování materiálu v blízkosti sousedních staveb,
- zákaz podkopání stávajících základů sousedních objektů,
- bezprostřední zasypávání výkopů po odstranění základových konstrukcí,
- ochrana okolních staveb a parkovacích ploch proti pádu sutí,
- průběžné odvážení vybouraného materiálu,
- případná pasportizace a fotodokumentace okolních objektů.

Po celou dobu provádění demoličních prací nesmí dojít k jakémukoliv zásahu do sousedních staveb, jejich konstrukcí, základů ani přilehlých parkovacích ploch. Demolice bude prováděna výhradně z vlastních pozemků investora. Musí být zajištěno, aby nedošlo k pádu sutí, stavebních prvků ani části konstrukcí

na sousední pozemky, objekty nebo parkoviště. Veškeré dočasně ponechané konstrukce budou zabezpečeny proti ztrátě stability.

V rámci bouracích prací budou odstraněny stavební objekty včetně jejich základových konstrukcí. Prostory po odstraněných základech budou bezprostředně zasypany. Plocha po demolici bude upravena tak, aby byla připravena pro budoucí využití a navazující výstavbu. Zásypy a násypy budou provedeny s odpovídajícím zhutněním dle požadavků projektové dokumentace. Zachovávané areálové rozvody technické infrastruktury budou dočasně odstaveny, zaslepeny a zabezpečeny pro budoucí využití.

V rámci stavebního průzkumu nebyl potvrzen výskyt azbestu nebo jiných nebezpečných látek ve stavbě. Stavební odpady budou v místě vzniku tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovány ve vhodných shromažďovacích prostředcích a zabezpečeny proti znehodnocení, odcizení nebo úniku. Následně budou předány oprávněným osobám k dalšímu využití nebo odstranění. S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími prováděcími právními předpisy.

Demolice staveb bude provedena ve dvou etapách prací. Etapa 1: Odstranění objektů SO-01–SO-05 včetně přípravy staveniště a zařízení staveniště (předpokládaná délka 3 týdny). Etapa 2: Odstranění objektů SO-06 – SO-08, zpevněných ploch, teplovodního vedení a závěrečné terénní úpravy (předpokládaná délka 4 týdny).

Vzhledem k navrženému způsobu demolice a době trvání, lze důvodně předpokládat dodržení hygienických limitů pro hluk ze stavební činnosti (limit 65 dB v době 7:00 - 21:00 hodin) stanovených v § 12 odst. 6 a příloze č.3 Část B nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v chráněném venkovním prostoru stavby ve smyslu § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb.

Přístup na staveniště k objektům nacházejícím se v oploceném areálu je zajištěn prostřednictvím stávajícího sjezdu z místní komunikace I. třídy č. 22a, ul. Sokolská třída, vedené po pozemku parc. č. 1096/22, přes pozemek parc. č. 1096/21 v k. ú. Moravská Ostrava.

Podrobný postup bouracích prací je popsán v B. Souhrnné technické zprávě pro odstranění stavby, kterou autorizoval Ing. Martin Langer, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (autorizace ČKAIT č. 1103280) a zároveň ve statické části dokumentace D.c) Statické posouzení, kterou autorizoval Ing. Robin Kulháněk, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (autorizace ČKAIT č. 1103521).

Stanovení podmínek pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro odstranění stavby „Demolice areálu Sokolská“, kterou vypracovala společnost CHCI-DŮM s.r.o., IČO: 03886964, Františky Stránecké 165/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, autorizoval Ing. Martin Langer, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (autorizace ČKAIT č. 1103280) a autorizoval Ing. Robin Kulháněk, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (autorizace ČKAIT č. 1103521), dále jen „dokumentace pro odstranění stavby“.
2. Bourací práce budou prováděny stavebním podnikatelem. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu v předstihu min. 7 dnů před zahájením bouracích prací stavebního podnikatele, který bude bourací práce provádět.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení odstranění stavby.
4. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu min. 7 dní před jejím dosažením fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby: po odstranění celé stavby.
5. Před zahájením bouracích prací stavebník zajistí prohlédnutí stavby, zda-li se v něm nenachází osoby, zvířata. Dále vymezí ohrožený prostor a zajistí ho proti vstupu nepovolaných osob, a přijme nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození podzemních vedení a inženýrských sítí.
7. Při odstraňování stavby nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozu schopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.

8. Zhotovitel zajistí, aby okolí odstraňované stavby nebylo bouracími pracemi a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem. Zhotovitel zajistí eliminaci sekundární prašnosti pravidelným kropením prostoru staveniště.
9. Stavebník musí při provádění stavby respektovat požadavky vyplývající z následujících stanovisek dotčených vlastníků, resp. správců dopravní a technické infrastruktury:
 - Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSS/20250807-007/SR ze dne 20.11.2025; GasNet, s.r.o., zn. 5003403434 ze dne 23.09.2025; Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 2.1/2025/58719/25/Dan ze dne 18.12.2025; ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001174875922 ze dne 09.03.2026; SMO, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství jako správce místních komunikací a zeleně, č. j. MOaP/050670/26/OIMH/Šin. ze dne 02.06.2026; Vodafone Czech Republic a.s., zn. 260408-1142947103 ze dne 21.04.2026; T-Mobile Czech Republic a.s, č. j. E13602/26 ze dne 14.03.2026; CETIN a.s., č. j. 222043/25 ze dne 21.10.2025
10. Zhotovitel zajistí možnost příjezdu a přístupu ke všem objektům i pozemkům, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Příjezdy budou udržovány v takovém stavebně technickém stavu, aby byl umožněn průjezd osobním automobilům. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského záchranného sboru musí být zajištěn trvale.
11. Zhotovitel zajistí, aby při provádění bouracích prací bylo zajištěno čištění pneumatik dopravních prostředků, případně podvozků ostatních stavebních mechanismů před jejich výjezdem ze staveniště, komunikace se budou udržovat ve sjízdném a schůdném stavu, průběžně tyto komunikace dle potřeby čistit.
12. Po dobu realizace demoličních prací bude zajištěno odpovídající parkování pro vlastníky a uživatele bytového domu Sokolská 2629-31, a to v bezprostřední blízkosti domu.
13. Budou přijata a realizována veškerá potřebná technická a bezpečnostní opatření k zamezení sesuvu nebo narušení stability půdy pozemku ve vlastnictví Společenství vlastníků Sokolská 2629-31. Veškeré práce budou prováděny způsobem, který vyloučí negativní dopady na sousední pozemek a stavbu bytového domu.
14. V případě vzniku jakékoli škody na majetku Společenství vlastníků Sokolská 2629-31, jeho pozemku, společných částech domu nebo majetku jednotlivých vlastníků jednotek, která vznikne v souvislosti s prováděním demoličních prací, se investor nebo zhotovitel zavazuje tuto škodu bezodkladně odstranit nebo nahradit v plném rozsahu. Tím není dotčeno právo Společenství vlastníků Sokolská 2629-31 ani jednotlivých vlastníků jednotek na náhradu veškeré vzniklé újmy podle příslušných právních předpisů.
15. Po dokončení odstranění stavby a souvisejících úprav pozemku je stavebník, popřípadě jiná osoba, která tyto práce provedla, povinen ve lhůtě do 30 dnů od jejich dokončení oznámit tuto skutečnost stavebnímu úřadu a současně předložit doklady o způsobu nakládání s odpady.

Označení účastníků řízení o odstranění stavby podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Casa D'Angelo s.r.o., Naardenská 665/1, Liboc, 162 00 Praha

Odůvodnění:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu obdržel dne 28.01.2026 podání Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků č.j. R/2026/19473/2 ze dne 28.01.2026, kterým mu byla pro nepříslušnost postoupena žádost o povolení odstranění stavby „**Demolice areálu Sokolská**“ na pozemcích parc. č. 1073/1, 1073/9, 1076/1, 1076/2, 1076/3, 1076/7, 1076/8, 1198/5, 1198/39 v katastrálním území Moravská Ostrava, kterou dne 19.01.2026 podal žadatel

(stavebník) Casa D'Angolo s.r.o., IČO: 05722632, se sídlem Naardenská 665/1, Liboc, 162 00 Praha (dále jen „stavebník“), zastoupený dle doložené plné moci společností CHCI-DŮM s.r.o., IČO: 03886964, se sídlem Františky Stránecké 165/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava. Podle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je řízení o žádosti zahájeno dnem, kdy žádost nebo jiný návrh, kterým se zahajuje řízení, došel věcně a místně příslušnému správnímu orgánu.

Žádost o povolení odstranění stavby stavebník podal elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka, na formuláři stanoveném v příloze č. 14 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v souladu s ust. § 172 odst. 2 stavebního zákona.

Předmětem záměru je odstranění osmi stavebních objektů včetně souvisejících zpevněných ploch a teplovodního vedení, které vyžadují povolení odstranění stavby.

Teplovodní vedení společnosti Veolia Energie ČR, a.s., nacházející se v řešeném areálu bude odstraněno a na pozemku investora u vjezdu do areálu zaslepeno způsobem umožňujícím jeho budoucí využití pro nové napojení.

Před zahájením demoličních prací bude provedeno odpojení objektů od distribuční soustavy NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s., v souladu s přeložkou zařízení distribuční soustavy č. 8120105517 (řeší samostatně ČEZ Distribuce, a.s.).

Stávající slaboproudé rozvody společností CETIN a.s. a Vodafone Czech Republic a.s. budou před zahájením stavebních prací odpojeny od odstraňovaných objektů a ukončeny na hranici pozemku, případně v jiném vhodném místě, v souladu s požadavky příslušných správců sítí (nevyžaduje povolení odstranění).

Dotčené areálové rozvody vody a kanalizace budou zachovány, dočasně odpojeny, zaslepeny a zabezpečeny. Stávající vodovodní přípojka a vodoměrná šachta u hranice pozemku při vjezdu z ulice Sokolská třída budou zachovány ve stávajícím stavu pro možné budoucí využití (nevyžaduje povolení odstranění).

Stávající oplocení výšky do 2 m bude zčásti odstraněno (nevyžaduje povolení odstranění).

Stávající plynovodní zařízení zůstává v celém rozsahu zachováno. Během provádění prací nesmí být poškozeno ani jinak dotčeno.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti výzvou ze dne 22.05.2026 pod č. j. R/2026/27398/4 a řízení bylo přerušeno usnesením dne 22.05.2026 pod č. j. R/2026/27398/5 do termínu 31.08.2026. Dne 30.06.2026, 14.08.2026 a 19.08.2026 stavební úřad obdržel doplnění projektové dokumentace.

Stavební úřad dne 21.08.2026 opatřením pod č.j. R/2026/27398/9 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil účastníkům řízení lhůtu pro podání námitek, a to 15 dnů od doručení vyrozumění.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více než 30 účastníků), bylo vyrozumění o zahájení řízení doručováno účastníkům řízení podle § 247 odst. 2 v souladu s ust. 262 a ust. 188 odst. 4 stavebního zákona, tj. osobám, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena, veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce bylo oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považováno za doručené. Ve vyrozumění stavební úřad rovněž v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu informoval účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů po uplynutí patnáctidenní lhůty pro uplatnění námitek.

Ostatním účastníkům řízení podle § 247 odst. 2 stavebního zákona, tj. vlastníku pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastníku stavby a dotčeným orgánům bylo vyrozumění o zahájení řízení doručováno jednotlivě.

Stavební úřad v souladu s ust. § 68 odst. 3 správního řádu uvádí všechny podklady pro vydání rozhodnutí, z nichž při rozhodování ve věci žádosti vycházel:

Stavebník předložil stavebnímu úřadu žádost obsahující:

a) závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů:

- Krajská hygienická stanice MSK, závazné stanovisko č. j. R/2026/51711/2 ze dne 18.03.2026
- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, orgán územního plánování, jednotné environmentální stanovisko KS K 1436/2025 č. j. SMO/743270/25/ÚPaSŘ/Oti ze dne 02.12.2025
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, sdělení k oznámení č. j. SBS 43192/2025/OBÚ-05 ze dne 25.08.2025

b) stanoviska vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:

- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s., zn. VPS/20250801-012/ES ze dne 01.08.2025
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSS/20250801-008/ES ze dne 04.08.2025; zn. RSMSS/20250807-007/SR ze dne 20.11.2025
- GasNet, s.r.o., zn. 5003067247 ze dne 10.05.2024; zn. 5003403434 ze dne 23.09.2025
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8/8025/48743/24/AUTOMAT ze dne 10.05.2024; zn. 8/8025/57287/25/AUTOMAT ze dne 16.09.2025; zn. 2.1/2025/58719/25/Dan ze dne 18.12.2025
- ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0102381783 ze dne 07.08.2025; zn. 8120105517 ze dne 21.11.2025; zn. 001174875922 ze dne 09.03.2026
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 260305-1045933281 ze dne 20.03.2026; zn. 260408-1142947103 ze dne 21.04.2026
- T-Mobile Czech Republic a.s, č. j. E13602/26 ze dne 14.03.2026
- CETIN a.s., č. j. 214350/25 ze dne 05.08.2025; č. j. 222043/25 ze dne 21.10.2025
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., zn. 9773/D019881/2025/ ze dne 05.08.2025
- ČEZ ICT Services, a. s., zn. 0701007049 ze dne 07.08.2025
- Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100273282 ze dne 07.08.2025
- Telco Pro Services, a. s., zn. 0201908121 ze dne 07.08.2025
- České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/427794/2026 ze dne 09.03.2026

c) dokumentaci pro odstranění stavby:

Dokumentaci pro odstranění stavby „Demolice areálu Sokolská“, kterou vypracovala společnost CHCI-DŮM s.r.o., IČO: 03886964, Františky Stránecké 165/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, autorizoval Ing. Martin Langer, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (autorizace ČKAIT č. 1103280) a autorizoval Ing. Robin Kulháněk, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb (autorizace ČKAIT č. 1103521), dále jen „dokumentace pro odstranění stavby“. Dokumentace je zpracována dle přílohy č. 10 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Dokumentace obsahuje průvodní zprávu A, souhrnnou technickou zprávu B, situační výkresy (část C.), dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení (část D.) a dokladovou část (část E.).

K žádosti bylo dále doloženo:

- Plná moc společnosti Portyč Písek s.r.o., spoluvlastníka pozemků parc. č. 1073/1, 1073/9, 1076/1, 1076/2, 1076/3, 1076/7, 1076/8, 1198/5 a 1198/39 v k. ú. Moravská Ostrava, udělená společnosti Casa D'Angelo s.r.o.
- Plná moc stavebníka pro zástupce, společnost CHCI-DŮM s.r.o.
- Pověření pro Bc. Terezu Vašnovskou k zastupování společnosti CHCI-DŮM s.r.o. v rámci Portálu stavební správy

- Souhlas společnosti Portyč Písek s.r.o., spoluvlastníka pozemků parc. č. 1073/1, 1073/9, 1076/1, 1076/2, 1076/3, 1076/7, 1076/8, 1198/5, 1198/39 v k. ú. Moravská Ostrava, vyznačený na situačním výkrese dle § 187 stavebního zákona
- Souhlas společnosti Veolia Energie ČR, a.s., vlastníka teplovodního vedení, vyznačený na situačním výkrese dle § 187 stavebního zákona
- Souhlas Společenství vlastníků Sokolská 2629-31, zastupující spoluvlastníky pozemku parc. č. 1094/4 v k. ú. Moravská Ostrava, vyznačený na situačním výkrese dle § 187 stavebního zákona
- Smlouva o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie s provozovatelem ČEZ Distribuce, a. s., č. 8120105517 ze dne 12.03.2026
- SMO, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství jako správce místních komunikací a zeleně, č. j. MOaP/050670/26/OIMH/Šin. ze dne 02.06.2026
- Společenství vlastníků Sokolská 2629-31, vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 22.06.2026
- Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, vyjádření č. j. R/2025/149651/2 ze dne 11.08.2025
- Předběžné posouzení stavby z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů – Předběžné posouzení „Demolice areálu Sokolská“ ze dne 12.11.2025, Ekotona s.r.o

Stavební úřad si v průběhu řízení ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí vlastnická a jiná věcná práva k pozemkům, na nichž má být odstranění stavby provedeno. Stejně tak postupoval v případě sousedních pozemků a staveb na nich.

Závazná stanoviska dotčených orgánů:

K odstranění stavby byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů na příslušných úsecích chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů.

- **Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě** vydala za účelem zajištění veřejného zájmu na úseku ochrany veřejného zdraví dne 18.03.2026 pod č.j. R/2026/51711/2 - souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.
- **Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí** v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS K 1436/2025 č.j. SMO/743270/25/ÚPaSŘ/Oti ze dne 02.12.2025 vydal za účelem zajištění veřejného zájmu na úseku ochrany životního prostředí - souhlasné jednotné environmentální stanovisko bez podmínek.

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, která jsou kladná a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení dle ust. § 247 odst. 2 stavebního zákona následovně:

vlastník pozemku, na němž se odstraňovaná stavba nachází

Casa D'Angelo s.r.o., Naardenská 665/1, Liboc, 162 00 Praha 6 (*spoluvlastník pozemků parc. č. 1073/1, 1073/9, 1076/1, 1076/2, 1076/3, 1076/7, 1076/8, 1198/5, 1198/39 v k. ú. Moravská Ostrava*)

Portyč Písek s.r.o., Pražská 467, Pražské Předměstí, 397 01 Písek (*spoluvlastník pozemků parc. č. 1073/1, 1073/9, 1076/1, 1076/2, 1076/3, 1076/7, 1076/8, 1198/5, 1198/39 v k. ú. Moravská Ostrava*)

vlastník stavby

Casa D'Angelo s.r.o., Naardenská 665/1, Liboc, 162 00 Praha 6 (*spoluvlastník staveb č. p. 544, 3225, 3226, 3228, 3229 a staveb na pozemcích parc. č. 1076/1, 1076/2, 1076/3 vše v k. ú. Moravská Ostrava*)

Portyč Písek s.r.o., Pražská 467, Pražské Předměstí, 397 01 Písek (*spoluvlastník staveb č. p. 544, 3225, 3226, 3228, 3229 a staveb na pozemcích parc. č. 1076/1, 1076/2, 1076/3 vše v k. ú. Moravská Ostrava*)

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (*vlastník podzemního vedení tepelných sítí na pozemcích parc. č. 1076/1, 1076/2, 1076/3 v k. ú. Moravská Ostrava*)

vlastníci, resp. správci dotčené technické infrastruktury v místě odstraňované stavby:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín (*vlastník sousední stavby technické infrastruktury v provozování společnosti*)

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha Děčín (*vlastník sousední stavby technické infrastruktury v provozování společnosti*)

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem (*vlastník sousední stavby technické infrastruktury v provozování společnosti*)

Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava (*vlastník sousední stavby technické infrastruktury v provozování společnosti*)

T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 (*vlastník sousední stavby technické infrastruktury v provozování společnosti*)

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 13 (*vlastník sousední stavby technické infrastruktury v provozování společnosti*)

osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena

osoby mající vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich:

č. p. 1545 na parc. č. 1080/4, č. p. 3210 na parc. č. 1080/7, č. p. 1075 na parc. č. 1072/4, č. p. 1076 na parc. č. 1072/5, č. p. 254 na parc. č. 1072/6, č. p. 2629, 2630, 2631 na pozemcích parc. č. 1094/2, 1094/3 a 1094/4 v k. ú. Moravská Ostrava

osoby mající vlastnická nebo jiná věcná práva k objektům bez č. p. na pozemcích parc. č.:

objekty bez č. p. na pozemcích parc. č. 1072/8, 1072/9, 1072/10, 1072/11, 1072/12, 1072/13, 1072/14, 1072/15, 1072/16, 1072/17, 1072/18, 1072/19, 1072/20, 1072/21, 1072/22, 1072/23, 1073/10, 1073/11, 1073/12, 1073/13 v k. ú. Moravská Ostrava

osoby mající vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům parc. č.:

pozemky parc. č. 1072/4, 1072/5, 1072/6, 1072/7, 1072/8, 1072/9, 1072/10, 1072/11, 1072/12, 1072/13, 1072/14, 1072/15, 1072/16, 1072/17, 1072/18, 1072/19, 1072/20, 1072/21, 1072/22, 1072/23, 1073/8, 1073/10, 1073/11, 1073/12, 1073/13, 1080/1, 1080/2, 1080/4, 1080/7, 1080/9, 1094/2, 1094/3, 1094/4, 1096/21, 1195/1, 1195/2, 1198/1, 1198/2, 1198/3, 1198/4, 1198/23, 1198/24, 1198/25 v k. ú. Moravská Ostrava

Při vymezování účastníků řízení se stavební úřad zabýval otázkou míry možného dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům.

Stavební úřad mezi účastníky řízení dle § 247 odst. 2 zahrnul vlastníky nejbližších sousedních pozemků a staveb na nich (parc. č. 1072/4, 1072/5, 1072/6, 1072/7, 1072/8, 1072/9, 1072/10, 1072/11, 1072/12, 1072/13, 1072/14, 1072/15, 1072/16, 1072/17, 1072/18, 1072/19, 1072/20, 1072/21, 1072/22, 1072/23, 1073/8, 1073/10, 1073/11, 1073/12, 1073/13, 1080/1, 1080/2, 1080/4, 1080/7, 1080/9, 1094/2, 1094/3, 1094/4, 1096/21, 1195/1, 1195/2, 1198/1, 1198/2, 1198/3, 1198/4, 1198/23, 1198/24, 1198/25 v k. ú. Moravská Ostrava) a rovněž oprávněné z věcných břemen, váznoucích na sousedních pozemcích. Dále stavební úřad mezi účastníky zahrnul správce inženýrských sítí, kteří mohou být bouracími pracemi dotčeni.

Vymezení okruhu účastníků koresponduje s vymezením území dotčeného vlivy stavby. Stavební úřad při vymezení území dotčeného vlivy stavby zohlednil rozsah bouraných objektů, jejich plochu a s ním spojený možný vznik negativních vlivů, jakým mohou být navýšení hluku, zvýšení dopravy vzniklých při bouracích pracích.

Stavební úřad v řízení o povolení odstranění stavby posoudil navrhované odstranění stavby dle ust. § 247, § 248 stavebního zákona a dospěl k závěru, že navrhované odstranění stavby splňuje podmínky k jejímu provedení.

Vypořádání s námitkami účastníků:

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů ani námitky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni ve vyrozumění o zahájení řízení č. j. R/2026/27398/9 ze dne 21.08.2026, žádný z účastníků nevyužil.

Jelikož stavební úřad v průběhu řízení nezjistil důvody, že by odstraněním stavby byly ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, rozhodl povolit odstranění stavby, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Další poučení:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle zákona o odpadech, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

V souladu s ust. § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je původce povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Podle ust. § 6 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, k zasypávání nesmí být využívány odpady, které nejsou inertním materiálem.

Při odstraňování stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví

při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, vše ve znění pozdějších předpisů.

Zjistí-li se před zahájením nebo v průběhu prací výskyt azbestu či materiálů obsahujících azbest, je nutno zajistit postup v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími právními předpisy upravujícími nakládání s azbestem.

Stavbyvedoucí je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi v souladu s § 164 zákona č. 283/2021, stavební zákon.

Upozornění:

Při odstraňování stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Realizací uvedeného záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Srážkové vody musí být likvidovány nezávadným způsobem tak, aby nebyly dotčeny právem chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí.

Upozorňujeme, že v roce 2022 byla na lokalitě ukončena realizace odstraňování staré ekologické zátěže v areálu ČEZ Správa majetku, s.r.o. na ulici Sokolské 3228/87 v Ostravě – MTZ Sokolská. Při realizaci nedošlo k naplnění rozhodnutí České inspekce životního prostředí, neboť v sanačních vrtech VH3 a HV-7b je stálý výskyt volné fáze PAU (Polycyklické aromatické uhlovodíky). Na tuto skutečnost je potřeba reflektovat při realizaci demoličních prací.

Digitálně podepsal
Ing. arch. Marie
Zaoralová
dne 16.10.2026 09:35

Ing. arch. Marie Zaoralová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník:

Účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:

Casa D'Angolo s.r.o., Naardenská 665/1, Liboc, 162 00 Praha 6,
prostřednictvím zástupce: CHCI-DŮM s.r.o., Františky Stránecké 165/8, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

vlastník stavby:

Portyč Písek s.r.o., Pražská 467, Pražské Předměstí, 397 01 Písek,
prostřednictvím zástupce: Casa D'Angolo s.r.o., Naardenská 665/1, Liboc, 162 00 Praha 6
Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

vlastníci, resp. správci dotčené technické infrastruktury v místě odstraňované stavby:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha Děčín

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Ostravské vodárny a kanalizace, a. s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava

T-Mobile Czech Republic, a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 13

osoby mající vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich:

č. p. 1545 na parc. č. 1080/4, č. p. 3210 na parc. č. 1080/7, č. p. 1075 na parc. č. 1072/4, č. p. 1076 na parc. č. 1072/5, č. p. 254 na parc. č. 1072/6, č. p. 2629, 2630, 2631 na pozemcích parc. č. 1094/2, 1094/3 a 1094/4 v k. ú. Moravská Ostrava

osoby mající vlastnická nebo jiná věcná práva k objektům bez č. p. na pozemcích parc. č.:

objekty bez č. p. na pozemcích parc. č. 1072/8, 1072/9, 1072/10, 1072/11, 1072/12, 1072/13, 1072/14, 1072/15, 1072/16, 1072/17, 1072/18, 1072/19, 1072/20, 1072/21, 1072/22, 1072/23, 1073/10, 1073/11, 1073/12, 1073/13 v k. ú. Moravská Ostrava

osoby mající vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům parc. č.:

pozemky parc. č. 1072/4, 1072/5, 1072/6, 1072/7, 1072/8, 1072/9, 1072/10, 1072/11, 1072/12, 1072/13, 1072/14, 1072/15, 1072/16, 1072/17, 1072/18, 1072/19, 1072/20, 1072/21, 1072/22, 1072/23, 1073/8, 1073/10, 1073/11, 1073/12, 1073/13, 1080/1, 1080/2, 1080/4, 1080/7, 1080/9, 1094/2, 1094/3, 1094/4, 1096/21, 1195/1, 1195/2, 1198/1, 1198/2, 1198/3, 1198/4, 1198/23, 1198/24, 1198/25 v k. ú. Moravská Ostrava

Dotčené orgány:

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Hlavní projektant:

Ing. Martin Langer, ČKAIT 1103280, A. Poledníka 3/6, 700 30 Ostrava-Dubina

Dále obdrží:

Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (pro vyvěšení na úřední desku)