

Vaše značka: [REDACTED]

Ze dne: 8.9.2026

Č. j.: SMO/674793/26/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/614544/26/ÚPaSŘ/6 [REDACTED]
[REDACTED]

Vyřizuje: Pavlína Otisková

Telefon: 599 442 375

E-mail: pavlina.otiskova@ostrava.cz

Datum: 2.10.2026

KS O 1632/2026

Z/2026/173344; R/2026/203710
ID dokumentace SR00X02EH175

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 8.9.2026 Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava; IČO: 00845451 vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru "Oprava hygienického zázemí ZŠO, Nádražní 117", parc. č. 1522, k.ú. Moravská Ostrava, pro povolení stavby, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby, kterou je Statutární město Ostrava-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava IČ 00845451, zastoupené na základě plné moci [REDACTED]
[REDACTED] (dále jen „žadatel“) ze dne 08.09.2026

pro povolení záměru „**Oprava hygienického zázemí ZŠO, Nádražní 117**“ (dále jen „záměr“)

na pozemku parc. č. 1522 v k. ú. Moravská Ostrava dle dokumentace, kterou vypracoval [REDACTED]
[REDACTED], datum vypracování 09/2026, ID dokumentace SR00X02EH175



vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Oprava hygienického zázemí ZŠO, Nádražní 117**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 08.09.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího sociálního zázemí v části objektu základní školy Nádražní 117 v Ostravě.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.



Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona a § 149 správního řádu, toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

stavební záměr:

„Oprava hygienického zázemí ZŠO, Nádražní 117, parc. č. 1522, Moravská Ostrava“, Z/2026/173344, R/2026/203710 (dům č. p. je veden v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 12128/8-3275), je ve smyslu § 14, odst. 3 památkového zákona z hlediska státní památkové péče

přípustný.

Předmětem záměru je oprava stávajícího hygienického zázemí v části objektu základní školy. Jedná se o klasickou zděnou stavbu s dřevěnými trámovými stropy. Tato část objektu má 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží. V dotčených místnostech hygienického zázemí jsou zděné příčky oddělující jednotlivé dílčí části zázemí (některé příčky jsou vyzděny na celou výšku místnosti, některé pouze do výšky cca 2,15 m nad úroveň podlahy). V příčkách jsou osazeny ocelové zárubně s dřevěnými dveřmi. Podlahy jsou kryty keramickou dlažbou, na stěnách je keramický obklad do výšky 1,5 – 1,8 m. Nosný systém stávajícího objektu nebude

stavebními úpravami dotčen. Jedná se o vnitřní stavební úpravy hygienického zázemí tj. 5-ti samostatných WC jednotek dělených na jednotlivé WC boxy, prostor pro pisoáry a umývárnu – 3 x WC chlapci, 2 x WC dívky. Součástí každé jednotky je jeden WC box pro personál školy. Dojde k odstranění původních zděných dělicích příček. Budou demontovány dveře a zárubně v dělicích příčkách. Demontovány budou rovněž zárubně a dveře do úklidové místnosti v prostoru WC – chlapci v 1.NP. Vstupní zárubně budou ponechány. Vybourány budou vnitřní dělicí příčky, odstraněn bude keramický obklad včetně omítek všech stěn (na cihlu). Pro nové dělení hygienických zařízení je zvolen stabilní pevný ANTIVANDAL systém příček s výplněmi z vysokotlakých, pevných laminátových desek tl. min 12 mm. Rámy příček budou provedeny z hliníkových eloxovaných profilů. Svislé profily budou kotveny ke stěnám. Profily i výplně příček (vč. dveří) nebudou k podlaze, budou cca 200 mm nad podlahou, výška horního profilu (jeho horní hrana) bude ve výšce cca 2100 mm nad podlahou – horní hrana bude zarovnána s horní hranou obkladu stěn. Příčka bude osazena na nerezových výškově stavitelných nohách. Bude demontováno vybavení a všechny zařizovací předměty sociálního zázemí. Odstraněná bude keramická dlažba vč. podkladu. Předpokládá se vybourání betonového potěru v tl. 50 mm. Nově budou provedeny obklady stěn i dlažby podlahy. Nově budou všechny zařizovací předměty. Nově je navržen minerální rastrový podhled. Nově bude veškeré vybavení sociálního zázemí (zrcadla, držáky na WC papír, zásobníky na mýdlo, zásobníky na papírové ručníky atd.). Vyměněna budou topná tělesa. Stávající okna nebudou stavebními pracemi dotčena.

Odůvodnění:

Jelikož je dům č. p. veden v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 12128/8-3275, vztahují se na něj ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění a tudíž jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Dle současného stavu poznání památkových hodnot lze konstatovat, že hodnota předmětné památky spočívá v její dochované hmotné podstatě, v historické půdorysné a hmotové struktuře, ve způsobu zpracování architektonických detailů, v zachování její autenticity a to jak v dochování vizuálního působení, tak i materiálového vyjádření, v začlenění do urbanistické struktury sídla.

Na základě žádosti si orgán památkové péče vyžádal písemností ze dne 9.9.2026 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě, dle ust. 14 odst. 4 památkového zákona.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPÚ-381/79621/2026 ze dne 23.9.2025. Toto vyjádření konstatuje, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený návrh a dospěl k závěru, že stavební záměr: „Oprava hygienického zázemí ZŠO, Nádražní 117, parc. č. 1522, Moravská Ostrava“, (Z/2026/173344, R/2026/203710) je z hlediska státní památkové péče **přípustný**.

Pavlaína Otisková

referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-



Obdrží:

- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor ochrany životního prostředí