

Záměr: Z/2025/143182
Řízení: R/2026/126285
Č.j.: R/2026/126285/10

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Andrea Lexová
Telefon: +420 599 443 443
E-mail: andrea.lexova@ostrava.cz

Datum: 30.09.2026

Oznámení o možnosti převzít písemnost

ve smyslu § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Dne 30.09.2026 vyhotovil Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o povolení záměru, sp. zn. Z/2025/143182, č. řízení R/2026/126285, kterou dne 02.06.2026 podal žadatel Trifid Epsilon, s.r.o., IČO 08299650, se sídlem Mlékovice 66, 281 44 Toušice (dále jen „stavebník“), zastoupený dle doložené plné moci Ing. Janem Müllerem, IČO 06598391, se sídlem Rostislavova 1386/17, Vítkovice, 703 00 Ostrava, **Rozhodnutí o povolení záměru č.j. R/2026/126285/9 pro stavbu „DOMOV SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM, OSTRAVA-JIH“** na pozemcích parc. č. 270/7, 270/8, 270/32, 288/18 v k.ú. Hrabůvka.

Popis stavby:

Jedná se o soubor staveb, stavbou hlavní je stavba občanské vybavenosti – stavba pro sociální služby, domov se zvláštním režimem dle ust. § 34 odst. 1, písm. f) zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o pětipodlažní nepodsklepený objekt tvaru písmene U o největších půdorysných rozměrech 74,2 m x 33,7 m, výškou atiky 17,6 od ±0,000 = + 237,380 m. n. m., Bpv. Výška převýšené části se vstupním schodištěm je 20,6 od ±0,000 = + 237,380 m. n. m., Bpv. Vedlejšími stavbami jsou stavební objekty SO 02 - příprava území, bourací práce a demontáže, SO 03.1 – místní komunikace, SO 03.2 – účelové komunikace, SO 04 – zahrada DZR, IO 02.1 – prodloužení NTL plynovodu, IO 02.2 – přípojka NTL plynovodu vč. Vnitřního (areálového) NTL plynovodu. IO 03 – přípojka splašková kanalizace, IO 04.1 – likvidace dešťových vod, IO 06 – trafostanice, přípojka NN, areálové rozvody.

Rozhodnutí o povolení záměru si mohou účastníci řízení převzít v kanceláři č. 376 v budově Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, Ostrava, a to v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod. s tím, že od 14:00 do 17:00 hod. může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou dle informací vyvěšených u dveří sekretariátu č. 380. V ostatních dnech po telefonické či e-mailové domluvě, po dobu patnácti dnů ode dne vyvěšení oznámení o možnosti převzít písemnost na úřední desce Magistrátu města Ostravy.

Písemnost se považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce Magistrátu města Ostravy.

Digitálně podepsal
Ing. Andrea Lexová
dne 01.10.2026 09:30

Ing. Andrea Lexová.
Referent stavebního úřadu

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník:

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900 Praha
Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha
SilesNet s.r.o., Ostravská 584/12, 73701 Český Těšín
SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 14000 Praha
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha
Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín
OVANET a. s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava
Viladomy Nová Hrabůvka s.r.o., Einsteinova 724/60, Neředín, 779 00 Olomouc
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
VÍTKOVICKÁ STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA, Hasičská 1003/49, Hrabůvka, 700 30 Ostrava
vlastníci stavby, resp. jednotek ve stavbě č.p. 1643 na parc. č. St. 2221, č.p. 1644 na parc. č. St. 2222, č.p. 860 na parc. č. St. 847, č.p. 861 na parc. č. St. 848, č.p. 865 na parc. č. St. 852, č.p. 864 na parc. č. St. 851, č.p. 863 na parc. č. St. 850, č.p. 862 na parc. č. St. 849, č.p. 92 na parc. č. St. 79/1, č.p. 229 na parc. č. St. 79/2, č.p. 470 na parc. č. St. 443, č.p. 455 na parc. č. St. 418, č.p. 1531 na parc. č. St. 1961, č.p. 1529 na parc. č. St. 1962 bez č.p. na pozemku parc. č. St. 1670, bez č.p. na poz. Parc. č. St. 2094 vše v k.ú. Hrabůvka
vlastníci pozemků parc. č. 288/13, 288/20 270/2, 270/16, 270/25, 939/4, 973, 270/21, 288/5, 288/14, 288/21 vše v k.ú. Hrabůvka

Dále obdrží:

Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava *(pro vyvěšení na úřední desku)*