

Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/672320/26/ÚPaSŘ/Král

Sp. zn.: S-SMO/575469/23/ÚPaSŘ

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Pavel Král

Telefon: 599 443 467

E-mail: pavel.kral@ostrava.cz

Datum: 01. října 2026

Vypraveno: 01. října 2026

Vyrozumění o podaném odvolání

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydal dne 22.07.2026 pod č.j. SMO/475136/26/ÚPaSŘ/Král **společné povolení č. 9/2026**, kterým schválil stavební záměr „**Bytový dům Vojanova**“ na pozemcích parc. č. 147/1, 147/2, 147/4, 147/5, 147/6, 192/2, 192/3, 192/6, 192/8, 192/10, 192/11, 192/14, 195/4, 200, 3584/1 v katastrálním území Moravská Ostrava.

Účastník řízení **Stanislav Dobiáš**, trvalým pobytem npor. Loma 1392, 742 58 Příbor (dále jen „odvolatel“), zastoupený dle doložené plné moci advokátem JUDr. Radkem Hudečkem, č. ev. ČAK 1146, se sídlem Poděbradova 1243/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, **podal dne 07.08.2026 odvolání** proti výše uvedenému rozhodnutí s tím, že odvolatel v odůvodnění odvolání uvedl, že: „*Toto odvolání bude odvolatelem dále doplněno ve lhůtě do 30-ti dnů od jeho podání*“. Stavební úřad dovolatele vyzval k doplnění odůvodnění podaného odvolání, k čemuž usnesením určil lhůtu do 07.09.2026. Tuto lhůtu stavební úřad na žádost odvolatele následně prodloužil do 23.09.2026. Odvolatel však v určené lhůtě důvody podaného odvolání nedoplnil.

Stavební úřad podle § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zasílá všem účastníkům řízení, kteří se mohli proti rozhodnutí odvolat, stejnopis podaného odvolání účastníka Stanislava Dobiáše a současně vyzývá účastníky, aby se k podanému odvolání **vyjádřili ve lhůtě 5 dnů** ode dne doručení tohoto vyrozumění.

Po uplynutí této lhůty stavební úřad předá spis se svým stanoviskem odvolacímu správnímu orgánu, kterým je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad.

Účastníci řízení mohou nahlížet do spisu vedeného v předmětné věci v kanceláři č. dveří 372 Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, Ostrava, a to v úředních dnech pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod. s tím, že od 14:00 do 17:00 hod. může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou dle informací vyvěšených u dveří sekretariátu č. 380. V ostatních dnech si lze nahlížet do spisu po telefonické či e-mailové domluvě.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Pavel Král
referent stavebního úřadu
-podepsáno elektronicky-

Č.j.: SMO/672320/26/ÚPaSŘ/Král

Příloha:

Odvolání Stanislava Dobiáše podané dne 07.08.2026

Rozdělovník:

Účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:

PP REZIDENCE VOJANOVA s.r.o., 28. října 3138/41, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, prostřednictvím:
JUDr. Richard Mencner, Milíčova 12, 702 00 Ostrava, ID DS: jdtgvxg
Statutární město Ostrava, prostřednictvím odboru majetkového MMO, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava
SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, prostřednictvím odboru majetkového ÚMOB MOaP, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, ID DS: c9ybfpi
SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, prostřednictvím odboru investic a MH ÚMOB MOaP, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, ID DS: c9ybfpi
Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Mor. Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: zepcdvg
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV, 405 02 Děčín, ID DS: v95uqfy
OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, ID DS: a7cfi46
DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, ID DS: sjfywke
DOB CONSTRUCTION a.s., U průhonu 1516/32, 170 00 Praha, ID DS: amqfguh
Energie - stavební a báňská a.s., Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno, ID DS: ak5dwhj
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, ID DS: rdxzhzt
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, ID DS: qa7425t
Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: f7mdrpg
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, ID DS: muut5qe
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava, ID DS: n8ccgg9
OKD, a.s., Informační technologie, Stonava 1077, 735 34 Stonava, ID DS: eayggn6
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha, ID DS: 29acihr
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha, ID DS: ygwch5i

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

vlastníci budovy, resp. jednotek v budově č.p. 64 na parc. č. 153/1, č.p. 204 na parc. č. 189, č.p. 205 na parc. č. 190/1, č.p. 206 na parc. č. 191/1, č.p. 207 na parc. č. 193/1, č.p. 220 na parc. č. 194, č.p. 328 na parc. č. 196/1, č.p. 979 na parc. č. 197, č.p. 1609 na parc. č. 195/2, č.p. 2984 na parc. č. 151/1, č.p. 3164 na parc. č. 3743, vlastníci budovy bez č.p./č.ev. na parc. č. 190/3, bez č.p./č.ev. na parc. č. 3479/6, vše v k.ú. Moravská Ostrava

vlastníci pozemků parc. č. 86/1, 86/2, 86/32, 151/1, 153/1, 155, 189, 190/1, 190/2, 190/3, 191/1, 192/1, 192/7, 192/9, 193/1, 193/2, 194, 195/1, 195/2, 195/3, 196/1, 196/2, 197, 3479/1, 3479/4, 3479/5, 3479/6, 3493/2, 3584/5, 3741, 3743, 3752, vše v k.ú. Moravská Ostrava

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a
stavebního řádu
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

K č.j. SMO/475136/26/ÚPaSŘ/Král
Ke sp. zn.: S-SMO/575469/23/ÚPaSŘ

Věc: **Odvolání proti Společnému povolení č. 9/2026 ze dne 22.7.2026** účastníka řízení:
Stanislava Dobiáše, npor. Loma 1392, 742 58 Příbor

Článek I
Označení správního orgánu

Magistrát města Ostravy, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Článek II
Označení účastníka řízení podávajícího odvolání

Stanislav Dobiáš, nar. 23.3.1965, bytem npor. Loma č.p. 1392, 742 58 Příbor (dále též jako „účastník řízení“ nebo „odvolatel“)

Článek III
Číslo jednací rozhodnutí

Toto odvolání směřuje proti všem výrokům Rozhodnutí - **Společnému povolení č. 9/2026, č.j. SMO/475136/26/ÚPaSŘ/Král**, kterým schválil stavební záměr „**Bytový dům Vojanova**“ na pozemcích parc. č. 147/1, 147/2, 147/4, 147/5, 147/6, 192/2, 192/3, 192/6, 192/8, 192/10, 192/11, 192/14, 195/4, 200, 3584/1 v k.ú. Moravská Ostrava,

které bylo vydáno Magistrátem města Ostravy, Odborem územního plánování a stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“) dne 22.července 2026, (dále jen „Rozhodnutí“).

Článek IV
Odvolání a jeho odůvodnění

Z důvodu procesní opatrnosti napadá již nyní odvolatel Rozhodnutí v celém jeho rozsahu jako nesprávné a současně je v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, a proto podává proti všem výrokům Rozhodnutí toto

o d v o l á n í ,

kdy navrhuje zrušení tímto odvoláním napadeného usnesení správního orgánu prvního stupně a vrácení věci k novému projednání a rozhodnutí.

Rámcově k odvolacím důvodům pak uvádí odvolatel, že procesně namítá zejména to, že nebyl adresně informován o obsahu stanoviska stavebníka k námitkám odvolatele ze dne 25.5.2026 a nebyla mu poskytnuta možnost na toto před vydáním rozhodnutí stavebního úřadu reagovat a dále to, že odvoláním napadené Rozhodnutí je nepřezkoumatelné, neboť dle odvolatele se stavební úřad nevypořádal v Rozhodnutí se všemi aktuálními námitkami odvolatele, zejména pak námitkou porušení zákonem stanovené odstupové vzdálenosti od hranic pozemku odvolatele, kdy se v daném případě nejedná o stavební proluku, nebyl udělen souhlas odvolatele jako majitele sousedního pozemku parc.č. 197 v.ú. Moravská Ostrava a přesto je tolerována v rozporu s ust. 25 odst. 2 věta první vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „OPVÚ“) vzdálenost menší než 2 m a stejně tak ust. § 25, odst 4 věta první vyhlášky OPVÚ, a odstupovou vzdáleností zamýšlené stavby stavebníka od budovy odvolatele č. p. 979 na pozemku parc.č. 197 v k.ú. Moravská Ostrava.

Z téhož důvodu, tj. opakovaného se nevypořádání správního orgánu prvního stupně s námitkami odvolatele v celém jejich rozsahu a zákonným způsobem, jakož i z návazných důvodů pak vznáší odvolatel (v následném odůvodnění dále rozvedenou) námitku podjatosti správního orgánu prvního stupně a navrhuje po rozhodnutí o tomto jeho odvolání, přikázání věci jinému správnímu orgánu prvního stupně.

Toto odvolání bude odvolatelem dále doplněno ve lhůtě do 30-ti dnů od jeho podání.

V Ostravě dne 6.8.2026

JUDr. [REDAKCE] HUDEČEK
ad [REDAKCE] 1146
702 00 [REDAKCE] ská Ostrava
[REDAKCE] 37
Staňislav Dobíáš
v plné moci
JUDr. Radek Hudeček
advokát