

Záměr: Z/2026/72735
Řízení: R/2026/89212
Č.j.: R/2026/89212/6

Vyřizuje: Ing. Pavel Král
Telefon: 599 443 467
E-mail: pavel.kral@ostrava.cz

Datum: 01.10.2026

Rozhodnutí

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o prodloužení platnosti povolení – územního rozhodnutí č. 39/2020, o umístění stavby „**CTP Administrativní objekt na náměstí Republiky, Ostrava, 2. fáze**“ v k.ú. Moravská Ostrava, kterou dne 15.04.2026 podal žadatel CTP IQ Ostrava, spol. s r.o., IČO 28085990, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec (dále jen „stavebník“), podle ust. § 198 odst. 3 ve spojení s § 330 odst. 7 stavebního zákona

prodlužuje do 08.07.2028

dobu platnosti povolení – územního rozhodnutí č. 39/2020, které stavební úřad vydal dne 04.06.2020 pod č.j. SMO/257165/20/ÚPaSŘ/Mar, s nabytím právní moci 08.07.2020 (pozn.: poté bylo vydáno opravné rozhodnutí č.j. SMO/349595/20/ÚPaSŘ/Mar ze dne 14.07.2020, které nabylo právní moci 15.08.2020).

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

CTP IQ Ostrava, spol. s r.o., IČO 28085990, CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 15.04.2026 žádost o prodloužení platnosti povolení – územního rozhodnutí č. 39/2020, o umístění stavby „CTP Administrativní objekt na náměstí Republiky, Ostrava, 2. fáze“ na pozemcích parc. č. 2625/2, 2627/4, 2635/1, 2635/2, 2635/69, 2635/76, 2635/80, 2635/83, 2637, 2727/1, 2727/35, 2727/37, 2727/40, 2727/41, 2727/42, 2727/44, 3626/2 v k.ú. Moravská Ostrava, kterou podal výše uvedený stavebník, zastoupený dle doložené plné moci společností CTP Invest, spol. s r.o., IČO 26166453, se sídlem CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec. Dnem podání žádosti bylo v předmětné věci zahájeno řízení o prodloužení platnosti povolení.

Územní rozhodnutí č. 39/2020 vydal Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 04.06.2020 pod č.j. SMO/257165/20/ÚPaSŘ/Mar a toto rozhodnutí nabylo právní moci 08.07.2020 (pozn.: poté bylo vydáno opravné rozhodnutí č.j. SMO/349595/20/ÚPaSŘ/Mar ze dne 14.07.2020, které nabylo právní moci 15.08.2020).

Doba platnosti uvedeného územního rozhodnutí byla již dvakrát prodloužena, a to do 08.07.2024 rozhodnutím č. 63/2022, č.j. SMO/621510/22/ÚPaSŘ/Mar ze dne 23.09.2022 (právní moc 25.10.2022) a do 08.07.2026 rozhodnutím č. 50/2024, č.j. SMO/507910/24/ÚPaSŘ/Král ze dne 30.08.2024 (právní moc 02.10.2024).

Zkrácený popis záměru dle územního rozhodnutí č. 39/2020:

Záměr je navržen poblíž křižovatky ulic 28. října a Vítkovická, západně od stávající administrativní budovy 1. fáze (CTP – Administrativní objekt na náměstí Republiky; Tieto Towers) v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Jedná se o soubor staveb, který tvoří administrativní budova, navazující areálové

komunikace, chodníky a parkoviště, opěrné stěny, vodní plocha, areálová dešťová kanalizace, přípojka dešťové kanalizace, přípojka splaškové kanalizace, vodovodní přípojka, napojení na podzemní zdroj vody, horkovodní přípojka, přípojka VN, areálové rozvody NN a venkovní osvětlení. Dále se jedná o související přeložku kabelů sítí elektronických komunikací. Součástí areálové dešťové kanalizace je odlučovač lehkých kapalin. Nová administrativní budova s devíti nadzemními podlažími je tvořena dvěma hlavními hmotami propojenými do 8. NP spojovacím krčkem. Přízemí je společné a přesahuje zčásti půdorys obou hlavních hmot. V přízemí jsou navrženy retailové prostory vč. stravovacích služeb, ve vyšších podlažích budou kancelářské prostory a ve dvou podzemních podlažích je navržena hromadná garáž.

Podle přechodného ustanovení uvedeného v § 330 odst. 6 stavebního zákona se pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení (podle zákona č. 183/2006 Sb.) považuje za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru, pokud jím byl umístěn záměr vyžadující povolení podle stavebního zákona. Z uvedeného lze dovodit, že na prodloužení platnosti územního rozhodnutí se uplatní ust. § 198 stavebního zákona tak, jako by se jednalo o prodloužení platnosti povolení (vydaného podle zákona č. 283/2021 Sb.).

Možnost prodloužení doby platnosti povolení je upravena v ust. § 198 stavebního zákona, podle kterého dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto. Na řízení o prodloužení platnosti povolení se použijí ustanovení o řízení o povolení záměru přiměřeně.

Stavebník podal žádost elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka na formuláři dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona, neboť dle obsahu formuláře lze tento pro podání žádosti o prodloužení platnosti povolení použít. Žádost byla podána dne 15.04.2026, tj. přede dnem uplynutí doby platnosti povolení – územního rozhodnutí č. 39/2020 (platnost do 08.07.2026). Stavebník v žádosti navrhl dobu platnosti povolení prodloužit o 2 roky s odůvodněním, že v průběhu času nastaly změny situace na trhu nemovitostí, což vyvolalo potřebu provedení úprav v projektové dokumentaci. Stavebník hodlá pokračovat v započaté investici. K žádosti byla doložena plná moc k zastupování stavebníka.

Stavební úřad posoudil obsahové náležitosti žádosti včetně jejích součástí a shledal, že žádost o prodloužení platnosti povolení je úplná a jednoznačná. Žádost byla stavebníkem podána včas.

Pozemky parc. č. 2627/4, 2635/2, 2635/69, 2635/76, 2635/80, 2635/83, 2727/35, 2727/37, 2727/40, 2727/41, 2727/42, 2727/44, 3626/2 v k.ú. Moravská Ostrava, na kterých byl územním rozhodnutím záměr z převážné části umístěn, vlastní stavebník.

Pozemek parc. č. 2625/2 v k.ú. Moravská Ostrava, na kterém byl územním rozhodnutím záměr zčásti umístěn, vlastní Statutární město Ostrava, IČO 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Pozemky parc. č. 2635/1, 2637, 2727/1 v k.ú. Moravská Ostrava, na kterých byl územním rozhodnutím záměr zčásti umístěn, vlastní Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, správa nemovitosti svěřena Městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 00845451, se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Moravská Ostrava, 729 29 Ostrava.

Od doby vydání územního rozhodnutí č. 39/2020 nedošlo k dělení pozemků pro umístění záměru ani ke změně jejich vlastníků, což stavební úřad ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení podle ust. § 182 ve spojení s § 198 odst. 5 stavebního zákona následovně:

a) stavebník:

CTP IQ Ostrava, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

CTP IQ Ostrava, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec (*vlastník pozemků parc. č. 2627/4, 2635/2, 2635/69, 2635/76, 2635/80, 2635/83, 2727/35, 2727/37, 2727/40, 2727/41, 2727/42, 2727/44, 3626/2*)
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (*vlastník pozemku parc. č. 2625/2; věcné břemeno na pozemcích parc. č. 2727/35, 2727/37, 2727/40, 2727/42, 2727/44; předkupní právo, zákaz zcizení a zatížení pozemků parc. č. 2635/69, 2635/80, 2727/37*)

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava (*vlastník pozemků parc. č. 2635/1, 2637, 2727/1*)

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha (*věcné břemeno na pozemku parc. č. 2635/1, 2635/2, 2635/80, 3635/83, 2637, 2727/35*)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (*věcné břemeno na pozemku parc. č. 2627/4, 2635/80, 2727/35, 2727/40, 2727/41*)

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava (*věcné břemeno na pozemku parc. č. 2625/2*)

PODA a.s., 28. října 1168/102, Mor. Ostrava, 702 00 Ostrava (*věcné břemeno na pozemku parc. č. 2635/1, 2635/80, 2635/83, 2637, 2727/35*)

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha (*věcné břemeno na pozemku parc. č. 2635/1, 2635/2, 2635/80, 3635/83, 2637, 2727/35*)

Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha (*věcné břemeno na pozemku parc. č. 2635/1, 2637, 2727/1*)

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava (*věcné břemeno na pozemku parc. č. 2635/1, 2635/80, 2635/83, 2637, 2727/35*)

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha (*věcné břemeno na pozemku parc. č. 2635/1, 2635/80, 2637*)

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (*věcné břemeno na pozemku parc. č. 2727/35*)

MAXPROGRES, s.r.o., Traťová 574/1, Horní Heršpice, 619 00 Brno (*věcné břemeno na pozemku parc. č. 2727/35*)

LANIADETA a.s., 28. října 1610/95, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (*věcné břemeno na pozemku parc. č. 2625/2*)

vlastníci, resp. správci dotčené dopravní a technické infrastruktury, na kterou má být záměr napojen, nebo kterým svědčí zákonné věcné právo k pozemku nebo stavbě, na kterých má být záměr uskutečněn:

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Mor. Ostrava, 702 00 Ostrava

UCED Distribuce III s.r.o., Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

vlastníci budovy, resp. jednotek v budově č.p. 1610 na parc. č. 2634/3, č.p. 1511 na parc. č. 2634/2, č.p. 3106 na parc. č. 2727/11, č.p. 3373 na parc. č. 2727/50, č.p. 3065 na parc. č. 2727/6, č.p. 3082 na parc. č. 2727/25, č.p. 3077 na parc. č. 2727/20, č.p. 3081 na parc. č. 2727/24, č.p. 3078 na parc. č. 2727/21, vše v k.ú. Moravská Ostrava

vlastníci pozemků parc. č. 2633, 2634/3, 2635/71, 2635/72, 2635/73, 2634/2, 2635/3, 2627/3, 2635/82, 3626/7, 3626/8, 3626/9, 2727/6, 2727/12, 2727/11, 2727/20, 2727/21, 2727/22, 2727/23, 2727/24, 2727/25, 2727/50, 2727/54 vše v k.ú. Moravská Ostrava

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon:

nestanoveno

Při vymezování účastníků řízení podle § 182 ve spojení s § 198 odst. 5 stavebního zákona stavební úřad vycházel z okruhu účastníků vymezeného v rámci územního řízení a z aktuálních údajů dle katastru nemovitostí.

Stavební úřad opatřením č.j. R/2026/89212/3 ze dne 17.06.2026 vyrozuměl účastníky řízení o zahájení řízení a zároveň je informoval o tom, že nebude nařizovat ústní jednání, a proto podle ust. § 189 odst. 1 zákona stavebního zákona určil, že účastníci řízení mohou své námítky podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění. O zahájení řízení stavební úřad vyrozuměl rovněž hlavního projektanta Ing. Václava Hlaváčka, ČKAIT 0003066, Za Zámečkem 746/3, Jinonice, 158 00 Praha, v souladu s ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více než 30 účastníků) ve smyslu ust. 144 odst. 1 správního řádu, bylo vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) c) stavebního zákona a dotčeným orgánům bylo doručováno jednotlivě, účastníkům řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona bylo doručováno veřejnou vyhláškou.

Doručení veřejnou vyhláškou se provádí tak, že se písemnost, popřípadě oznámení o možnosti převzít písemnost, vyvěsí na úřední desce Magistrátu města Ostravy, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení v souladu s ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona zkoumal, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Záměr je navržen poblíž křižovatky ulic 28. října a Vítkovická, západně od stávající administrativní budovy 1. fáze (CTP – Administrativní objekt na náměstí Republiky; Tieto Towers) v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Jedná se o soubor staveb, který tvoří administrativní budova a související dopravní a technická infrastruktura. Stavebnímu úřadu není známo, že by od vydání územního rozhodnutí došlo v místě navrhovaného záměru k podstatným změnám, které by bránily jeho umístění.

Aktuálně je pro záměrem dotčené území závaznou územně plánovací dokumentací:

- Územní rozvojový plán (dále jen ÚRP) ve znění po vydání Změny č.1a, která nabyla účinnosti dne 18.7.2026 a Změny č. 2, která nabyla účinnosti dne 25.8.2026
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK) ve znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8b, 8a a Změny č. 11, která byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje formou opatření obecné povahy usnesením č. 4/271 dne 16.06.2025 a nabyla právní účinnosti dne 21.07.2025
- Územní plán Ostravy, vydaný dne 21.05.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b, 3 a 4a vydané dne 04.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20, která nabyla právní účinnosti dne 02.01.2025 (dále jen ÚPO).

Při posouzení souladu předloženého záměru s ÚRP dle ust. § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nebyly v řešeném území zjištěny žádné záměry nadmístního či celorepublikového významu, vymezené touto dokumentací, které by mohly navrhované umístění stavebního záměru ovlivnit. Význam samotného projednávaného záměru je místní, tzn. že na něj regulace těchto dokumentací nedopadá ani přímo, žádné vlivy, které by nasvědčovaly jakémukoliv nadmístnímu přesahu se u záměru nepředpokládají. Záměr se nenachází v území ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního či celorepublikového významu, ani v území akceleračních oblastí celostátního významu. Záměr se nenachází v území ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability. Záměr nezasahuje do vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci. Pro předmětné území nejsou stanoveny kompenzační opatření. Záměr se nenachází v žádné územní rezervě. Posuzovaný záměr je v souladu s ÚRP v účinném znění.

ÚPO byl vydán v souladu s ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., formou opatření obecné povahy po ověření, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) a ZÚR MSK. Dle textové části - Odůvodnění ÚPO, oddílu 1.2 *Nadřazená územně plánovací dokumentace* obsahem Změny č. 4a ÚPO byl zpracovatel pověřen, aby při zpracování návrhu Změny č. 4a ÚPO respektoval platnou PÚR ČR a ZÚR MSK.

V textové části - Odůvodnění ÚPO, oddílu 1.2 *Nadřazená územně plánovací dokumentace* je uvedeno, že „...Vláda ČR schválila dne 15.4.2015 Aktualizaci č.1 PÚR ČR, dne 2. září 2019 usnesením č. 630 Aktualizaci č. 2 a Aktualizaci č. 3 PÚR ČR. Aktualizace č. 5 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 833 ze dne

17. srpna 2020, Aktualizace č.4 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č.618 dne 12.7.2021, Aktualizace č.6 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č.542/2023 dne 19.7.2023. Aktualizace č.7 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády dne 7.2.2024, závazná je od 1.3.2024.

Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje vydalo dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957 formou opatření obecné povahy (dále jen OOP) Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK, která nabyla účinnosti 21.11.2018 a dne 17.6.2021 usnesením č. 4/375 Aktualizaci č. 5, která nabyla účinnosti 31.7.2021, dále byly vydány dne 16. 3. 2022 formou opatření obecné povahy Aktualizace č. 3 usnesením č. 7/697 a Aktualizace č. 4 ZÚR MSK usnesením č. 7/696. Aktualizace č. 3 a č. 4 ZÚR MSK nabýly účinnosti dne 16.4.2022.

Dne 16.6.2022 byla usnesením zastupitelstva kraje č. 8/834 vydána Aktualizace č.2a, která nabyla účinnosti dne 18.8.2022, dne 15.9.2022 byla usnesením zastupitelstva kraje č.9/942 vydána Aktualizace č. 2b ZÚR MSK, která nabyla účinnosti dne 11.10.2022 a dne 8.6.2023 byla usnesením zastupitelstva č. 12/1319 vydána Aktualizace č.7 ZÚR MSK s účinností dne 13.7.2023. Dne 7.3.2024 byla usnesením zastupitelstva č. 15/1682 vydána Aktualizace č.6 ZÚR MSK s účinností dne 2.4.2024.

PÚR ČR ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 i ZÚR MSK ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 jsou návrhem Změny č.4a ÚPO respektovány.

Aktualizace č. 8a a Aktualizace č. 8b ZÚR MSK nabýly účinnosti na konci procesu porřízení Změny č.4a ÚPO a předmět těchto aktualizací se netýká území města Ostravy (s výjimkou vypuštění územní rezervy pro průplav Dunaj – Odra - Labe); Změna č. 4a ÚPO s nimi není v rozporu.

Soulad předmětného záměru se ZÚR MSK ve znění po Změně č. 11 (byla vydána Zastupitelstvem MSK formou opatření obecné povahy usnesením č. 4/271 dne 16.06.2025 a nabyla právní účinnosti dne 21.07.2025) bylo třeba posoudit.

Stavební úřad posoudil soulad předmětného záměru se ZÚR MSK ve znění po Změně č. 11 a lze konstatovat, že ZÚR MSK v platném znění nevymezují žádné koridory ani plochy v území, které by měly dopad na předmětný posuzovaný záměr a předmětný záměr tedy nezasahuje do nadřazené územně plánovací dokumentace. Posuzovaný záměr je v souladu se ZÚR MSK v účinném znění.

S ohledem na rozsah a charakter předmětného záměru (lokální význam) a území do něhož je umístován ani nelze předpokládat, že bude mít vliv na významově nadřazené koncepce územního rozvoje.

V ÚPO ve znění po Změně č. 4a nedošlo v lokalitě dotčené předmětným záměrem ke změnám ve funkčním využití plochy, v požadavcích na prostorovou regulaci zástavby ani v ostatních regulativech (oproti ÚPO ve znění po Změně č. 2a) dle kterých byl předmětný záměr posuzován v roce 2019. Posuzovaný záměr je nadále v souladu s ÚPO v účinném znění.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájeném řízení o prodloužení platnosti povolení účastníky řízení a dotčené orgány chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů, přičemž žádný z nich neuplatnil proti prodloužení námitky či nesouhlasná závazná stanoviska. Stavební úřad dospěl k závěru, že od doby vydání územního rozhodnutí č. 39/2020 nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo rozhodnutí vydáno, a proto je možné zachovat právo stavebníka umístit záměr na základě pravomocného územního rozhodnutí za podmínek v územním rozhodnutí stanovených.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni v opatření č.j. R/2026/89212/3 ze dne 17.06.2026, žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Digitálně podepsal
Ing. Pavel Král
dne 01.10.2026 08:37

Ing. Pavel Král
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník:

Účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:

CTP IQ Ostrava, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, prostřednictvím zástupce:

CTP Invest, spol. s r.o., CTPark Humpolec 1571, 39601 Humpolec

Statutární město Ostrava, prostřednictvím odboru majetkového MMO, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, prostřednictvím odboru majetkového ÚMOB MOaP, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, prostřednictvím odboru investic a MH ÚMOB MOaP, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha

Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

MAXPROGRES, s.r.o., Traťová 574/1, Horní Heršpice, 619 00 Brno

LANIADETA a.s., 28. října 1610/95, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Mor. Ostrava, 702 00 Ostrava
UCED Distribuce III s.r.o., Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha
Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Ostravská univerzita, Dvořákova 138/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

vlastníci budovy, resp. jednotek v budově č.p. 1610 na parc. č. 2634/3, č.p. 1511 na parc. č. 2634/2, č.p. 3106 na parc. č. 2727/11, č.p. 3373 na parc. č. 2727/50, č.p. 3065 na parc. č. 2727/6, č.p. 3082 na parc. č. 2727/25, č.p. 3077 na parc. č. 2727/20, č.p. 3081 na parc. č. 2727/24, č.p. 3078 na parc. č. 2727/21, vše v k.ú. Moravská Ostrava

vlastníci pozemkům parc. č. 2633, 2634/3, 2635/71, 2635/72, 2635/73, 2634/2, 2635/3, 2627/3, 2635/82, 3626/7, 3626/8, 3626/9, 2727/6, 2727/12, 2727/11, 2727/20, 2727/21, 2727/22, 2727/23, 2727/24, 2727/25, 2727/50, 2727/54 vše v k.ú. Moravská Ostrava

Dotčené orgány:

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková MO, odbor OÚZaSOD, Tychonova, 160 01 Praha
Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava
Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽP a zemědělství, 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava
Městské ředitelství police Ostrava, dopravní inspektorát, Výstavní 55/117, 703 00 Ostrava

Hlavní projektant:

Ing. Václav Hlaváček, ČKAIT 0003066, Za Zámečkem 746/3, Jinonice, 158 00 Praha

Dále obdrží:

Magistrát města Ostravy, odbor vnitř. věcí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (pro vyvěšení na ÚD)