

Vaše značka: HDL Projekt s.r.o.
Ze dne: 4.9.2026
Č. j.: SMO/671892/26/ÚPaSŘ/Pie
Sp. zn.: S-SMO/614338/26/ÚPaSŘ/6 Chodouň 116
267 51 Chodouň
Vyřizuje: Michaela Piekařová
Telefon: 599 443 145
E-mail: michaela.piekarova@ostrava.cz
Datum: 1.10.2026

KS P 1630/2026

Z/2026/171088 R/2026/203554
ID dokumentace SR00X02E37QE

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 4.9.2026 ČEZ Distribuce, a.s. teplická 874/8, 40502 Děčín vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko

k povolení záměru Moravská Ostrava, parc.č. 1076/1, NNk - EW-12-8000145, p.č. 1080/1, 1076/1, 1076/2, 1076/3, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby, kterou je ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly 405 02, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou HDL Projekt s.r.o., č.p. 116, 267 51 Chodouň, IČ 19565381 (dále jen „žadatel“) ze dne 04.09.2026

pro povolení záměru „**Moravská Ostrava, parc. č. 1076/1, NNk -EW-12-8000145**“ (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 1076/1, 1080/1 a dalších v k. ú. Moravská Ostrava dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba HDL Projekt s.r.o., č.p. 116, 267 51 Chodouň, IČ 19565381, hlavní projektant Václav Brož, č. ČKAIT 0012348, projektant Lukáš Martin, DiS., datum vypracování 06/2026, ID dokumentace SR00X02E37QE



vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Moravská Ostrava, parc. č. 1076/1, NNk -EW-12-8000145**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 04.09.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je zrušení a demontáž kabelového vedení a kabelových skříní P191, 544, 3228.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Přestože je záměr situován do údolní nivy vodního toku, nejedná se vzhledem k charakteru dotčené části údolní nivy (antropogenně pozměněna) o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčený pozemek dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro odstranění záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona a § 149 správního řádu, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

stavební záměr:

„Demontáž přípojek, parc. č. 1076/1, NNk - EW-12-8000145, p. č. 1080/1, 1076/1, 1076/2, 1076/3, k. ú. Moravská Ostrava“ pro povolení záměru, Z/2026/171088, R/2026/203554 (stavba se dotýká technické kulturní památky: dílenská budova, č. p. 1545, prohlášena TKP pod r. č. ÚSKP 12155/8-3316), ve smyslu § 14, odst. 3 památkového zákona z hlediska státní památkové péče

přípustný.

Záměrem projektu je zrušení a demontáž kabelového vedení a kabelových skříní P191, 544, 3228. Stávající smyčka mezi skříněmi R499 a P191 bude zrušena a kabel AYKY 4x50 bude v celé délce kabelové trasy cca 44 m vytěžen. Kabelová skříň P191 bude odpojena a demontována. Stávající smyčka vedoucí z rozpojovací skříně R499 do skříně 544 a 3228 bude zrušena a kabel AYKY 3x240+120 bude v celé délce kabelové trasy cca 84 m vytěžen. Skříně 544 a 3228 budou odpojeny a demontovány.

Odůvodnění:

Jelikož se stavba dotýká technické kulturní památky: dílenská budova, č. p. 1545, prohlášena TKP pod r. č. ÚSKP 12155/8-3316, vztahují se na ni ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění a tudíž jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Bývalá strojírna, vystavěná roku 1920 podle návrhu Ing. Strassmanna, Glogara a Korna. Stavba z režného zdiva se skeletovým systémem a dřevěnou velkorozponovou konstrukcí na osově symetrickém půdorysu s dvoupodlažní střední lodí a přízemními křídly.

K chráněným památkovým hodnotám uvedené kulturní památky náleží zejména dochovaná hmota objektu včetně zastřešení, půdorys objektu včetně základního dispozičního schéma, vymezeného stávajícími nosnými konstrukcemi, hmotové a konstrukční řešení, architektonické a materiálové ztvárnění, industriální charakter architektonického pojetí exteriéru i interiéru budovy, plné uplatnění stávajících dřevěných příhradových vazníků s ocelovými táhly v interiéru včetně stávajícího dřevěného podbití střechy, autentické prvky a povrchové úpravy.

Na základě žádosti si orgán památkové péče vyžádal písemností ze dne 9.9.2026 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě, dle ust. 14 odst. 4 památkového zákona.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPÚ-381/79618/2026 ze dne 21.9.2026. Toto vyjádření konstatuje, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot předmětné technické kulturní památky.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený návrh a dospěl k závěru, že návrh: „**Demontáž přípojek, parc.č. 1076/1, NNk - EW-12-8000145, p. č. 1080/1, 1076/1, 1076/2, 1076/3, k.ú. Moravská Ostrava**“ pro povolení záměru (Z/2026/171088, R/2026/203554) je z hlediska státní památkové péče **přípustný**.

Michaela Piekařová
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Michaela Piekařová
Organizace:	Statutární město Ostrava - magistrát
Sériové č. cert.:	24450810
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	01.10.2026 09:12:45
Důvod:	
Místo:	



Obdrží:

- HDL Projekt s.r.o., Chodouň 116, 267 51 Chodouň
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava odbor majetkový
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- Odbor ochrany životního prostředí