Magistrát města Ostravy
odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:
Ze dne: 18.02.2026
Č. j.: R/2026/42841/6
Sp. zn.: R/2026/42841

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Jan Navrátil
Telefon: +420 599442200
E-mail: jan.navratil@ostrava.cz

Datum: 21.09.2026

ROZHODNUTÍ č. 487/26/VD

o povolení záměru

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl, jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 2 písm. e) a ust. § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a ust. § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),

I.

po provedeném řízení dle ust. § 182 - § 211 stavebního zákona a ustanovení zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

povoluje

stavebníkovi, kterým je právní subjekt TRIMEX ALFA, s.r.o., sídlem Nad Porubkou 2227/31, 708 00 Ostrava, IČ 11844884, provedení záměru ***„Obytný soubor Velká Polom – SO 04 Kanalizace dešťová, retence - Stoka D8“*** na pozemcích parc.č. 1152/1 a 1545/1 v k.ú. Velká Polom, obci Velká Polom, kraji Moravskoslezském, podle ust. § 211 stavebního zákona dle projednané a ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval právní subjekt SSČ spol. s r.o., IČ 410 33515, a autorizoval Vladimír Vítek, ČKAIT 1101052, v únoru 2026.

Druh a účel stavby:

Jedná se o stavbu dešťové kanalizace, která umožní odvod dešťových vod z řešené části území do retenční nádrže.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba realizuje:
Záměr se povoluje na pozemcích parc.č. 1152/1 (orná půda) a 1545/1 (trvalý travní porost) v k.ú. Velká Polom.

Umístění stavby na pozemku:

Záměr se povoluje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zřejmé z výkresu „Katastrální situační výkres“, č. výkresu C.2, měřítko 1:1000, který tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.

Popis prostorového řešení stavby:
Záměr:

V rámci stavby je řešen odvod dešťových vod. Jedná se o stavbu dešťové kanalizace, která umožní odvod dešťových vod z řešené části území do retenční nádrže.

Materiál a délka nového úseku dešťové kanalizace PP SN12 DN400 – 180,0m
Počet navržených revizních šachet ŽB D1000 - 5ks

SO 04 Kanalizace dešťová, retence - Stoka D8
Realizace stoky D8 začíná v místě napojení na retenční nádrž č.I ve vyústním objektu VO-1. Projektová dokumentace retenční nádrže I je součástí jiné samostatné části projektové dokumentace. Od vyústění pokračuje stoka přes kanalizační šachtice D37 až do šachty D41, kde bude dešťová stoka D8 ukončena. Do šachty D41 se provede napojení odvodu dešťových vod z areálu řešeného v rámci stavby „VOLNOČASOVÉ CENTRUM VELKÁ POLOM“ (lokalita je vymezena ul. 9. května ze strany severní a západní, jižně pokračuje zástavba bytových a rodinných domů, na východní straně pozemek navazuje na zeleň kolem tvrze Milotička a Polomský rybník). Dešťová kanalizace je navržena v celém rozsahu gravitační. Kanalizace je navržena z plastových trub PP SN12. Navrhovaný profil kanalizace je DN400. Na kanalizaci budou osazeny typové prefabrikované železobetonové kanalizační šachty průměru 1000mm s poklopy únosnosti 40 tun (5ks). V místě vyústění kanalizace bude provedeno zpevnění břehu železobetonovým čelem (tř. C 20/30-XF3) lichoběžníkového tvaru tloušťky 500 mm. Délka čela v úrovni vyústění je 3,6m, v úrovni nad terénem 2,0 m. Čelo bude založeno v úrovni 0,9m pod terénem, vrch čela 1,10 m nad terénem. Vyústění dešťové kanalizace bude provedeno nad betonový odtokový žlab, který je součástí projektu retenční nádrže.

Stoka D8 je dimenzovaná na maximální výpočtový přítok 312 l/s uvedený ve výpočtu retenční nádrže.

Uložení potrubí
Na dno výkopu se provede zhutněné pískové lože tl. 150mm pro vlastní uložení PP potrubí. Obsyp bude štěrkopískem fr. 8-16mm tl. 100mm nad vrchol potrubí. Zásyp bude štěrkopískem fr. 16-32mm hutněný po vrstvách (strojně hutněný od výšky 300mm nad vrcholem potrubí).

Revizní šachty
Navržené šachty budou uloženy na pískové lože tl. 150mm s hloubkou uložení do 3,0m pod u.t.. Jedná se o prefabrikované ŽB šachty složené ze skruží DN 1000 s ocelovými stupadly s PE povlakem, kónusů DN 625/1000 s kapsovým stupadlem, vyrovnávacích prstenců a poklopů tř. zatížení D400. Obsyp a zásyp šachet bude tříděným výkopkem.

Podrobný popis povolované stavby vodního díla obsahuje projektová dokumentace ověřená v tomto řízení, která je nedílnou součástí spisového materiálu odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:
Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy vymezil území dotčené vlivem stavby v rozsahu stavbou dotčeného pozemku parc.č. 1152/1 a 1545/1 a v rozsahu nejbližších sousedních pozemků parc.č. 576/1, 1545/14, 572/6, 572/4, 572/3, 1545/4, 1545/5, 1545/6, 1545/12, 1545/13, 1545/7, 1545/8, 1545/9, 1545/10, 1545/11, 1547/15, 1547/4, 1548/1, 1152/13, 1152/30, 1152/29, 1152/28, 1152/27, 1152/26, 1152/25, 1152/24, 1152/23, 1152/22, 1152/21, 1152/20, 1548/5, 1152/404, 1152/405, 1152/74, 1152/315,

1152/279, 1152/76, 1152/330, 1152/327, 1152/324, 1152/75, 1152/246, 1152/35, 1152/33, 1152/32, 1152/19, 1152/117, 607, 1588, 605, 598/2, 601/7, 601/5, 601/6, 602, 603/2, 578/6, 578/1, v k.ú. Velká Polom.

Určení polohy stavby vodního díla:

VO-1	X = 1 097 600,73	Y = 483 525,59
D41	X = 1 097 482,44	Y = 483 626,93

Toto rozhodnutí je v souladu s ust. § 211 odst. 1 písm. e) stavebního zákona vydáváno za předpokladu splnění těchto podmínek:

Podmínky pro umístění stavby vodního díla:
Stavba se umisťuje na pozemcích parc.č. 1152/1 a 1545/1, k.ú. Velká Polom, obce Velká Polom, kraje Moravskoslezského. Podrobnosti umístění stavby jsou patrny z výkresu „Katastrální situační výkres“, č. výkresu C.2, měřítko 1:1000, který vypracoval právní subjekt SSČ spol. s r.o., IČ 410 33515, a autorizoval Vladimír Vítek, ČKAIT 1101052, v únoru 2026.

Podmínky pro provedení stavby vodního díla:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle ověřené projektové dokumentace s případnými změnami, které vyplývají z tohoto rozhodnutí. Veškeré změny, které mají vliv na technické řešení či majetkoprávní vztahy, je nutno před realizací projednat a nechat schválit příslušným stavebním úřadem.

2. Kóty projektu budou výškově navázány na státní nivelační síť, nebo na síť pevných bodů.

3. Do 1 týdne od ukončení výběrového řízení oznámí stavebník příslušnému stavebnímu úřadu zhotovitele stavby, vč. oprávnění k této činnosti.

4. Stavebník povede stavební deník, který je povinen předložit na požádání kontrolním orgánům.

5. Na stavbě bude umístěn štítek „stavba povolena“, na němž bude uvedeno označení stavby a jejího stavebníka, způsob provádění stavby (dodavatelsky), který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby.

6. Stavba vodního díla bude dokončena nejpozději do 31.12.2030.

7. Stavbou dotčené travnaté plochy budou vyčištěny od zbytků stavebních hmot, srovnány s okolním terénem a osety travním semenem.

8. Zachovávané dřeviny, které se nachází v místě stavby a do vzdálenosti, v níž může dojít k jejich dotčení, budou v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, chráněny před poškozováním a ničením v nadzemní i podzemní části.

9. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní sítě a průběžně doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.

10. Výkopy budou ohraničeny, zajištěny proti sesuvu a pádu osob do nich, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu bude zásypový materiál řádně zhutněn.

11. Při provádění stavebních prací budou hluk a prašnost eliminovány na co nejnižší míru. Při manipulaci se sypkými materiály budou dodržována protiprašná opatření (zaplachtování, zakrytování, skrápění).

12. Technologie stavebních prací, postup a organizace výstavby a bezpečnostní a kontrolní opatření při výstavbě musí být zvoleny a prováděny v takovém rozsahu a struktuře, aby byly vyloučeny veškeré

negativní účinky a dopady na bezpečnost, zdraví a život lidí na staveništi i okolí a na bezpečnost a plynulost budoucího provozu vodního díla.

13. Vozidla stavby a stavební mechanizmy musí být před výjezdem na komunikace očištěny, aby se zabránilo znečištění komunikací a veřejného prostranství.

14. Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
15. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

16. Dojde-li při stavební činnosti ke znečištění místních komunikací a veřejného prostranství, budou tyto průběžně čištěny. Stavebník je povinen provádět čištění komunikací a veřejného prostranství na své náklady. Stroje a zařízení, která mohou způsobit poškození, je zakázáno používat.

17. Stávající inženýrské sítě musí být respektovány včetně jejich ochranných pásem (s přihlédnutím k příslušným ČSN), přeložky nebo jiné zásahy musí být předem projednány s jejich operativními správci. Každé poškození kabelového vedení či zařízení bude neprodleně ohlášeno příslušnému správci, a to i v případě, že nedojde k bezprostřední poruše či přerušení dodávky.

18. Veškeré podzemní sítě a zařízení budou před zahájením stavebních prací vytýčeny a vyznačeny přímo na staveništi, v případě poškození budou narušená podzemní vedení a drenáže opraveny a před záhozem protokolárně předány správcům těchto zařízení.

19. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, s polohou vytýčených vedení a zařízení a s postupem prací v ochranných pásmech těchto vedení a zařízení a poučí je o nebezpečí možného úrazu.

20. Stavebník písemně uvědomí příslušné správce inženýrských sítí o předpokládaném zahájení stavebních prací, min. však 15 dnů předem (u plynárenského zařízení min. 7 dnů předem, u zařízení veřejného osvětlení 10 dnů předem) a provede vyznačení polohy podzemních kabelových tras a vedení přímo na staveništi.

21. Kabely zařízení veřejného osvětlení, podzemního energetického zařízení, sítě elektronických komunikací, musí být respektovány, ve výkopu musí být zajištěny před prověšením (např. uložením do korýtek) nebo poškozením.

22. Obnažené kabely a zařízení budou označeny výstražnými tabulkami.

23. Ve vzdálenosti min. 1,5 m na každou stranu od vyznačené trasy zařízení vedení sítě elektronických komunikací, ve vzdálenosti min. 1,0 m na každou stranu od vyznačené trasy zařízení veřejného osvětlení, energetického zařízení a plynárenského zařízení, a ve vzdálenosti min. 2 m od stožárů a rozvaděčů veřejného osvětlení, nebudou používány žádné mechanizační prostředky, pojížděno těžkými vozidly, skladován materiál, budovány skládky, popř. provozována jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz těchto vedení a zařízení.

24. Organizace provádějící zemní práce je povinna zhutnit zeminu pod kabely před jejich zakrytím (záhozem).

25. Jakékoliv odkrytí, popř. poškození inženýrských sítí, bude neprodleně nahlášeno příslušnému vlastníku nebo správci těchto inženýrských sítí.

26. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit vedení sítě elektronických komunikací, zařízení veřejného osvětlení, podzemní a nadzemní energetické zařízení a plynárenské zařízení, je stavebník povinen učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození těchto vedení a zařízení stavebními pracemi.

27. Minimálně 14 dnů před zahájením stavebních prací oznámí stavebník prokazatelně toto zahájení odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy.

28. O předání obnažených stávajících vedení a zařízení jejich správcům bude proveden zápis do stavebního deníku a tento bude předložen odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy k žádosti o kolaudaci.

29. K žádosti o kolaudaci budou odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

30. K žádosti o kolaudaci bude odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy předložen doklad o výsledcích předepsaných zkoušek vodotěsnosti dešťové kanalizace a kanalizačních šachtic.

31. K žádosti o kolaudaci budou odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy předloženy doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby dle ust. § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

32. Spolu se žádostí o kolaudaci bude stavebnímu úřadu předloženo geodetické zaměření skutečného provedení prostorové polohy stavby, které bude obsahovat technickou zprávu, seznam zaměřených bodů, včetně jejich souřadnic v systému S-JTSK, situační výkres, včetně zaměření stavby vodního díla na podkladu aktuální katastrální mapy zájmového území. Geodetické zaměření bude zpracováno oprávněným zeměměřičským inženýrem.

33. Pro provoz povoleného vodního díla bude zpracován provozní řád v souladu s § 3 odst. 1 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl a bude předložen stavebnímu úřadu k žádosti o kolaudaci stavby vodního díla.

34. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby v dostatečném předstihu před jejich dosažením tj. min. 7 dnů předem, a to za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:
Fáze výstavby po dokončení stavby vodního díla, před zahájením jeho provozu

Povolení záměru platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena v době jeho platnosti. Stavba nesmí být zahájena, pokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je:

1. TRIMEX ALFA, s.r.o., sídlem Nad Porubkou 2227/31, 708 00 Ostrava, IČ 11844884

II.

Na základě koordinovaného závazného stanoviska KS K 2290/2025 odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy ze dne 26.1.2026, čj. SMO/060502/26/ÚPaSŘ/Oti, jehož součástí je Jednotné

enviromentální stanovisko, vydané dle ust. § 149 správního řádu ve spojení s ust. § 6 odst. 1 zákona č.148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „zákon JES“),

povoluje

stavebníkovi, kterým je právní subjekt TRIMEX ALFA, s.r.o., sídlem Nad Porubkou 2227/31, 708 00 Ostrava, IČ 11844884, podle ust. § 18 odst. 1 a § 19 zákona JES a v souladu ust. 8 odst. 1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) **kácení dřeviny** rostoucí mimo les v následujícím rozsahu:

325 m^2 zapojeného porostu dřevin druhu Carpinus betulus, Salix sp., Populus sp., Prunus sp., Juglans regia (habr obecný, vrba sp., topol sp., slivoň sp., ořešák královský), rostoucího na pozemcích parc. č. 1152/1 a 1545/1 v k. ú. Velká Polom, jež jsou ve vlastnictví žadatele, za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, v rámci přípravy území.
2. Po celou dobu stavby bude přítomen ekologický dozor, jež bude kontrolovat stavební práce v blízkosti zachovávaných dřevin.
3. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad ukládá žadateli ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, povinnost provedení náhradní výsadby 2 ks Quercus robur (dub letní), sadovnicky zapěstovaných dřevin o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 18 – 20 cm, na pozemku parc. č. 1545/1 v k. ú. Velká Polom (při jeho SV okraji), jež je ve vlastnictví žadatele, za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí písemně oznámí termín realizace kácení.
2. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plánek se zákresem vysazených dřevin.
3. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Současně Magistrát města Ostravy požaduje, aby žadateli byla uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:
1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

Odůvodnění:

Na základě žádosti žadatele, kterým je právní subjekt TRIMEX ALFA, s.r.o., sídlem Nad Porubkou 2227/31, 708 00 Ostrava, IČ 11844884, zastoupený na základě plné moci Ing. Adamem Klossem, nar. 22.3.1986, K Olšině 1503, 735 14 Orlová, ze dne 18.2.2026 bylo zahájeno správní řízení o povolení záměru „***Obytný soubor Velká Polom – SO 04 Kanalizace dešťová, retence - Stoka D8“*** na pozemcích parc.č. 1152/1 a 1545/1 v k.ú. Velká Polom, dle ust. § 211 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o dešťovou kanalizaci, která umožní odvod dešťových vod z řešené části území do retenční nádrže. Jedná se tedy o stavbu dle § 5 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, která dle § 171 tohoto zákona vyžaduje povolení.

Žádost o povolení stavby stavebník podal elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka pod číslem záměru Z/2026/33257, na formuláři stanoveném v příloze č. 3 k vyhlášce č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Podáním žádosti bylo dne 18.2.2026 zahájeno řízení.

V rámci řízení bylo doloženo následující:

dle ust. § 184 odst. 2 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

- Projektová dokumentace pro vydání povolení, kterou vypracoval právní subjekt SSČ spol. s r.o., IČ 410 33515, a autorizoval Vladimír Vítek, ČKAIT 1101052, v únoru 2026. Projektová dokumentace obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektu a dokladovou část v souladu s přílohou č. 2 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“). Dokumentace byla stavebníkem vložena do evidence elektronických dokumentací s podáním žádosti dle ust. § 172 odst. 4 stavebního zákona

dle ust. § 184 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

- Koordinované závazné stanovisko č. KS K 2290/2025 odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy ze dne 26.1.2026, č.j. SMO/060502/26/ÚPaSŘ/Oti

dle ust. § 184 odst. 2 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů: souhlasné vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, včetně informací o existenci sítí:

- vyjádření právního subjektu ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0102034539, ze dne 3.11.2023

dle ust. § 184 odst. 2 písm. i) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

- Plán kontrolních prohlídek
- Plná moc k zastupování pro právní subjekt TRIMEX ALFA, s.r.o., sídlem Nad Porubkou 2227/31, 708 00 Ostrava, IČ 11844884
- Stanovisko Povodí Odry, státní podnik, ze dne 13.11.2023, č.j. POD/19157/2023, a ze dne 12.11.2025, č.j. POD/17450/2025
- Územní rozhodnutí ze dne 6. dubna 2009, č.j. Výst3287/08-Fa, které nabylo právní moci 12. května 2009, vydal stavební úřad Obce Velká Polom
- Souhlas místně příslušného úřadu s pravomocí stavebního úřadu dle § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydal stavební úřad Obce Velká Polom dne 30. 11. 2023, sp.zn. Výst4084/2023-Fa, č.j. OveP4084/2023

Pro potřeby záměru nebylo nutné uzavřít plánovací smlouvu, proto stavebník dle ust. § 184 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, plánovací smlouvu nepředložil.

Stavebník nežádal o projednání záměru ve zrychleném řízení, proto nedokládá podklady dle ust. § 184 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr není vyjmenovaný v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), a závěr zjišťovacího řízení stavebník nemusí dokládat dle ust. § 184 odst. 2 písm. g) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost a její náležitosti a dospěl k závěru, že žádost je úplná a splňuje požadavky ust. § 184 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a na základě toho dne 6.5.2026 opatřením vyrozuměl známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta v souladu s ust. § 188 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o zahájení řízení pod č.j. R/2026/42841/4 a že nebude nařízeno ústní jednání a zároveň určil usnesením č. 237/26/VD lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení podat své námitky k předmětnému řízení. Ve vyrozumění stavební úřad poučil účastníky o možnosti seznámit se se záměrem a poučil je o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení dle ust. § 188 odst. 2 a § 190 odst. 1–3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Vyrozumění o zahájení řízení bylo účastníkům řízení, dotčeným orgánům a hlavnímu projektantovi doručováno jednotlivě prostřednictvím datové schránky anebo prostřednictvím České pošty.

Stavební úřad uvádí, že podkladem pro řízení R/2026/42841 je žádost ve výše uvedeném rozsahu a obsahu, a že pro potřeby řízení ověřil dálkovým přístupem do katastru nemovitostí vlastnická a jiná věcná práva k pozemkům, na nichž má být předmětný záměr povolen. Stejně tak postupoval v případě sousedních pozemků a staveb na nich.

Stavební úřad se v rámci řízení o povolení předmětného záměru zabýval stanovením okruhu účastníků řízení a okruh účastníků řízení stanovil takto:

dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 182 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

1. žadatel a současně vlastník pozemku, na kterém bude stavba prováděna: TRIMEX ALFA, s.r.o., sídlem Nad Porubkou 2227/31, 708 00 Ostrava, IČ 11844884

dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 182 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

2. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých bude záměr uskutečněn (včetně staveb technické infrastruktury), nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035
3. obec, na jejímž území bude záměr uskutečněn: Obec Velká Polom, Opavská 58, 747 64 Velká Polom, IČ 00300829
4. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - identifikace účastníků řízení dle ust. § 188 stavebního zákona: parc.č. 576/1, 1545/14, 572/6, 572/4, 572/3, 1545/4, 1545/5, 1545/6, 1545/12, 1545/13, 1545/7, 1545/8, 1545/9, 1545/10, 1545/11, 1547/15, 1547/4, 1548/1, 1152/13, 1152/30, 1152/29, 1152/28, 1152/27, 1152/26, 1152/25, 1152/24, 1152/23, 1152/22, 1152/21, 1152/20, 1548/5, 1152/404, 1152/405, 1152/74, 1152/315, 1152/279, 1152/76, 1152/330, 1152/327, 1152/324, 1152/75, 1152/246, 1152/35, 1152/33, 1152/32, 1152/19, 1152/117, 607, 1588, 605, 598/2, 601/7, 601/5, 601/6, 602, 603/2, 578/6, 578/1, v k.ú. Velká Polom

Při vymezování účastníků řízení podle § 182 písm. d) zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se stavební úřad zabýval otázkou míry možného dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům. Stavební úřad vymezil účastníky řízení v rozsahu přilehlých pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Vymezení okruhu účastníků koresponduje s územím dotčeným vlivy stavby.

Podle ustanovení § 193 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posuzuje stavební úřad, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

<u>Posouzení dle § 193 písm. a) zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů</u>
Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán obce Velká Polom (dále jen „ÚP Velká Polom“), vydaný v únoru 2024 usnesením Zastupitelstva obce Velká Polom, v úplném znění po změně č.3, Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) ve znění aktualizací a Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění vydaných aktualizací (dále jen „ZÚR ČR“).

A) <u>Posouzení souladu předmětného záměru s PÚR ČR a se ZÚR MSK</u>
Platná PÚR ČR nenavrhuje ani nepodmiňuje způsob řešení v této lokalitě. Na základě toho lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr není v rozporu s platnou PÚR ČR.

Platné ZÚR MSK nevymezují žádné záměry v území ovlivňující navrhované umístění stavby. V území nejsou evidovány žádné hodnoty, které by byly tímto záměrem omezovány či narušovány.

B) <u>Posouzení souladu předmětného záměru s ÚP Velká Polom</u>
<u>B.1 Posouzení souladu záměru z hlediska jeho účelu užívání se stanoveným funkčním využitím plochy</u>

Pro dotčené území je platnou územně plánovací dokumentací ÚP Velká Polom. Pozemky parc. č. 1152/1 a 1545/1 se nacházejí v ploše SK-Z7 – zastavitelná plocha, čímž splňuje funkční využití pro tuto plochu - plocha s rozdílným způsobem využití (koridory smíšené bez rozlišení SK) – v zastavitelných plochách se připouští realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) a v ploše W-O2 – zastavitelná plocha, čímž splňuje funkční využití pro tuto plochu - plocha s rozdílným způsobem využití (Plochy vodní a vodohospodářské) – v zastavitelných plochách se připouští realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely).

<u>B.2 Posouzení souladu záměru s prostorovou regulací</u>

V případě navrhované technické infrastruktury (dešťové kanalizace) se jedná o podzemní potrubní trasy, včetně souvisejícího zařízení a vybavení. Obecně je takový způsob řešení z urbanistického hlediska nekolizní a v rámci zastavěného území obytného charakteru obvyklý a upřednostňovaný.
Záměr splňuje požadavky funkční regulace a požadavky prostorové regulace stanovené ÚP Velká Polom. Předmětný záměr svým umístěním a charakterem nevyvolává potřebu uplatňovat další regulativy ÚP Velká Polom (ve vztahu k plochám a koridorům vymezeným pro stavby a opatření ve veřejném zájmu apod.).

Správní orgán zhodnotil veškeré podklady jednotlivě a ve vzájemných souvislostech a na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚPaSŘ k závěru, že záměr "***Obytný soubor Velká Polom – SO 04 Kanalizace dešťová, retence - Stoka D8“*** na pozemcích parc. č. 1152/1 a 1545/1, k.ú. Velká Polom, dle žádosti

a k ní doložené dokumentace pro potřeby společného územního a stavebního řízení, splňuje podmínky stanovené ÚP Velká Polom v rozsahu nutně doložených podkladů pro umisťování staveb v dotčeném území.

C. Posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že předmětný záměr je v souladu s ÚP Velká Polom.

Posouzení dle § 193 písm. b) zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Obec Velká Polom má vydán územní plán, proto se posouzení z hlediska splnění požadavků dle ust. § 193 odst. 1 písm. b) neuplatní.

Posouzení dle § 193 písm. c) zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Stavební úřad posoudil obsahové náležitostí žádosti jak obecné náležitosti podle zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tak její součásti a shledal, že žádost je úplná a obsahuje všechny požadované náležitosti dle ust. § 184 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
Stavebník k žádosti o povolení záměru doložil dokumentaci pro vydání povolení, kterou vypracoval právní subjekt SSČ spol. s r.o., IČ 41033515, a autorizoval Vladimír Vítek, ČKAIT 1101052, v únoru 2026. Projektová dokumentace je úplná, přehledná, jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a soulad s právními předpisy a dále jsou zapracovány požadavky z vyjádření v dokladové části. Jednotlivé části projektové dokumentace jsou opatřeny elektronickým autorizačním razítkem projektanta, s oprávněním pro příslušný obor.
Stavební úřad se při posouzení souladu navrženého záměru s požadavky na výstavbu zabýval mimo jiné splněním požadavků uvedených v § 137 až 149 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dále splněním požadavků dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 146/2024 Sb.“).

Posouzení dle § 193 písm. d) zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

K povolení záměru bylo vydáno kladné závazné stanovisko a vyjádření dotčeného orgánů na příslušném úseku chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů:

- Koordinované závazné stanovisko č. KS K 2290/2025 odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy ze dne 26.1.2026, č.j. SMO/060502/26/ÚPaSŘ/Oti

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad doložených závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. V koordinovaném závazném stanovisku nebyly stanoveny podmínky pro plnění požadavků právních předpisů, a proto stavební úřad nestanovil další podmínky v rozhodnutí. Rovněž do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty podmínky, jejichž plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Stavební úřad se rovněž zabýval účinky budoucího užívání stavby. Jak již je uvedeno v popisu stavby, jedná se o stavbu technické infrastruktury pro budoucí výstavbu rodinných domů. Navrhovaný záměr svým účelem, rozsahem a charakterem odpovídá charakteru stávajícího území, a nepředstavuje zdroj rušivých vlivů na vzdálenější okolí. Na základě celkového posouzení záměru stavební úřad vyhodnotil, že účinky budoucího užívání záměru nemohou způsobit narušení kvality prostředí nebo hodnoty území nad míru přípustnou poměrům.

Uskutečněním záměru a jeho užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právní předpisy. Práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení nebudou záměrem dotčeny nad míru přípustnou poměrům. Záměr je navržen tak, aby neohrožoval bezpečnost, život a zdraví osob nebo zvířat a životní podmínky jeho uživatelů ani uživatelů okolních pozemků a staveb či nadlimitně zatěžoval kvalitu životního prostředí nebo klima.

Posouzení dle § 193 písm. e) zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Pro daný záměr není nutné provádět další dopravní napojení; provedení a opravy záměru lze provést po stávajících komunikacích. Další nová technická infrastruktura nebude budována, pro předmětný záměr není potřeba z hlediska jeho funkce a významu.

Posouzení dle § 193 písm. f) zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení jsou zejména: právo být informován o zahájení řízení, právo nahlížet do spisu, právo na uplatnění námitek, právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, právo podat proti rozhodnutí opravný prostředek.

Účastníci byli vyrozuměni o zahájení řízení opatřením ze dne 6.5.2026, pod č.j. R/2026/42841/4, které jim bylo doručeno prostřednictvím datové schránky anebo prostřednictvím České pošty. V opatření byli účastníci informováni, že nebude nařízeno ústní jednání.

Stavební úřad zároveň dle ust. § 189 odst. 1 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů určil usnesením č. 237/26/VD lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení podat své námitky k předmětnému řízení a dále je poučil o možnosti seznámit se se záměrem a o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení. Současně jim byla dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Ve lhůtě pro podání námitek určené usnesením č. 237/26/VD nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

O možnosti opravného prostředku proti rozhodnutí jsou účastníci poučeni v tomto rozhodnutí.

Odůvodnění povolení kácení:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 21.1.2026 pod č.j. SMO/060502/26/ÚPaSŘ/Oti koordinované závazné stanovisko č. KS K 2290/2025.
Na základě tohoto závazného stanoviska povolil stavební úřad dle ust. § 18 odst. 1 zákona JES částí II. výroku kácení dřevin, přičemž se opírá o odůvodnění vydaného závazného stanoviska, které zní následovně:

V rámci stavby je navrženo vykácení výše uvedeného porostu dřevin, který je v kolizi s navrhovanou stavbou, jež vyžaduje povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stavba si vyžádá kácení níže uvedených dřevin, přičemž při hodnocení dřevin vycházel Magistrát města Ostravy z předchozí úřední činnosti, a dále z tabulky kácených dřevin, jedná se o: zapojený porost dřevin druhu Carpinus betulus, Salix sp., Populus sp., Prunus sp., Juglans regia (habr obecný, vrba sp., topol sp., slivoň sp., ořešák královský) - věkově diferencovaný porost dřevin, pěstebně zanedbaný se střední biologickou aktivitou, méně významná atraktivita umístění. Předmětné dřeviny v daném území plní zejména funkci hygienickou (omezování prašnosti, a hluku), biologickou (biotop pro drobné živočichy) a estetickou (dřeviny v antropogenně pozměněném prostředí), dále v urbanizovaném prostřední poskytují stín a ochlazují okolní prostředí hlavně v letním období výparem vody, čímž dochází rovněž ke zvlhčování vzduchu; mají tedy význam z hlediska tepelného a vlhkostního režimu prostředí, čímž přispívají ke stabilizaci mikroklimatu. Dřeviny určené ke kácení poskytují tyto funkce v různé míře v závislosti na jejich vitalitě, umístění a zdravotním stavu, neboť se jedná převážně o porost mladých exemplářů různověkých dřevin, jež jsou s ohledem na věk v průměrném zdravotním stavu. Realizací záměru dojde k výstavbě kanalizační stoky D8, jež bude napojena na vyústní objekt retenční nádrže č. I (řešena samostatnou dokumentací), jež dále pokračuje přes šachty D37 až do šachty D41, kde bude stoka ukončena. Požadavek na odstranění dřevin jako převažující nad požadavkem na jejich zachování je odůvodněn skutečností, že dřeviny jsou v přímé kolizi se stavbou, anebo by vlivem stavebních prací došlo k nevratnému poškození dřevin, a proto není možné stavbu realizovat jiným technickým řešením, a není tedy možné nalézt jiné uspokojivé a přijatelné řešení. Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody. Nicméně v blízkosti roste množství dalších hodnotných dřevin v okolních porostech, které jsou schopny v daném prostoru do

budoucna nahradit funkční a estetický význam odstraňovaných dřevin. Podle ust. § 8 odst, 1 zákona č. 114/1992 Sb. posoudil Magistrát města Ostravy funkční a estetický význam dřevin a dále jej poměřil s důvody uváděnými žadatelem pro realizaci stavby a dospěl k závěru, že žadatelovy důvody (výstavba nové dešťové kanalizační stoky) převažují nad funkčním a estetickým významem dřevin určených ke kácení a zájmem na jejich zachování. Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětných dřevin, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, což nelze s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, dřeviny by mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byly stanovena z důvodu potřeby neustálého odborného dozoru, za účelem kontroly realizace stavebních prací v kořenovém prostoru zachovávaných dřevin. Podmínka č. 3 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel je vlastníkem předmětných pozemků, na nichž kácené dřeviny rostou (viz výše). Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let. K náhradě ekologické újmy vzniklé vykácením výše uvedených dřevin ve výši cca 72.808,- Kč (tato byla kontrolně vypočtena na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2022), uložil Magistrát města Ostravy, v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přiměřenou náhradní výsadbu. Při jejím stanovení vycházel Magistrát města Ostravy z návrhu opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu, tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením výše uvedených dřevin, jež bylo součástí dokumentace. Navrhované opatření spočívá v provedení výsadby celkem 2 ks sadovnicky zapěstovaných dřevin o obvodech kmenů ve výšce 1 m nad zemí min. 18 – 20 cm v celkové hodnotě cca 71.386,- Kč, na výše uvedeném pozemku v k.ú. Velká Polom (při jeho SV okraji), přičemž se jedná o pozemek stavby a jsou ve vlastnictví žadatele, proto nebylo vyžadováno doložení souhlasu vlastníka s výsadbou dřevin. Magistrát města Ostravy konstatuje, že výsadbu celkem 2 ks stromů výše uvedených druhů dřevin na pozemku stavby jako náhradu za vykácení 325 m^2 zanedbaného porostu, lze považovat za dostatečnou. Rozsah takto navržené náhradní výsadby je tedy možno považovat za dostatečný a přiměřený. Vysazeny budou sadovnicky zapěstované dřeviny, ve vhodném sponu a mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Pro realizaci náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil několik podmínek. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 1 a 2, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Pro zajištění náhrady ekologické újmy prostřednictvím kvalitně a perspektivně realizované výsadby dřevin, stanovil podmínku č. 3. Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy tři podmínky, jež zajišťují péči formou zálivky, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu pěti let. Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin. Stavba je umisťována na pozemky na území zastavitelné plochy BZ2, kde dle Územního plánu obce Velká Polom, není stanoveno plošné a prostorové uspořádání a stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, proto je v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je dle ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umisťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Magistrát města Ostravy konstatuje, že vzhledem k charakteru stavby (realizace podzemní stoky dešťové kanalizace), nemůže dojít její realizací ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 4 odst. 1 písm.

b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasu dle ust. § 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Stavební úřad se s výše uvedeným odůvodněním pro povolení kácení dřevin ztotožnil.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil záměr dle ust. § 193 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších, a dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je v souladu s požadavky uvedenými v ust. § 193 tohoto zákona.

Stavební úřad po prostudování žádosti stanovil ve výrokové části tohoto rozhodnutí jednu fázi výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek ve smyslu ust. § 211 odst. 2 písm. d) zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Jelikož stavební úřad v průběhu řízení o povolení stavby neshledal důvody, které by bránily vydání povolení stavby dle žádosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokové části uvedených.

Správní poplatek byl zaplacen v zákonné lhůtě a výši dle výzvy ze dne 6. srpna 2026, č.j. R/2026/42841/5.

Údaje o vodoprávní evidenci:

Údaje oprávněného:

Název:	TRIMEX ALFA, s.r.o.
Sídlo:	Nad Porubkou 2227/31, 708 00 Ostrava
IČ:	11844884

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla:		***„Obytný soubor Velká Polom – SO 04 Kanalizace dešťová, retence - Stoka D8“***
Identifikátor kraje:		CZ0806
Název kraje:		Moravskoslezský
Identifikátor obce:		510882
Název obce:		Velká Polom
Identifikátor kat.území:		778591
Název katastrálního území:		Velká Polom
IDVT:		10214441
Jméno vodního toku:		bezejmenný
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí:		2-01-01-1580-0-00
Hydrogeologický rajon:		6611
Přímé určení polohy:		
VO-1	X = 1 097 600,73	Y = 483 525,59
D41	X = 1 097 482,44	Y = 483 626,93

Název a kód vodního útvaru: Porubka od pramene po ústí do toku Odra (HOD_0170)

Údaje o předmětu rozhodnutí:
441 – stoková síť

Poučení účastníka

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Ostatní poučení
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.
Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení.
Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští. Jde-li o vyhrazené stavby, včetně staveb souvisejících, povolení nepozbývá platnosti, bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti.
Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Upozornění:
Stavbu vodního díla lze dle ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.

Digitálně podepsal Ing. Jan Navrátil
dne 30.09.2026 09:26

Ing. Jan Navrátil
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí obdrží:
- účastník řízení

Toto rozhodnutí obdrží v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu, do vlastních rukou účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

1. TRIMEX ALFA, s.r.o., sídlem Nad Porubkou 2227/31, 708 00 Ostrava, IČ 11844884, prostřednictvím Ing. Adamem Klossem, nar. 22.3.1986, K Olšině 1503, 735 14 Orlová
2. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035 (DS)
3. Obec Velká Polom, Opavská 58, 747 64 Velká Polom, IČ 00300829 (DS)

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se účastníkům řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu**,** rozhodnutí dle ust. § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm (včetně staveb technické infrastruktury), může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno a ten, kdo má k sousednímu pozemku

nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, jsou v souladu s ust. § 188 stavebního zákona, identifikováni následovně :
pozemky parc.č. 576/1, 1545/14, 572/6, 572/4, 572/3, 1545/4, 1545/5, 1545/6, 1545/12, 1545/13, 1545/7, 1545/8, 1545/9, 1545/10, 1545/11, 1547/15, 1547/4, 1548/1, 1152/13, 1152/30, 1152/29, 1152/28, 1152/27, 1152/26, 1152/25, 1152/24, 1152/23, 1152/22, 1152/21, 1152/20, 1548/5, 1152/404, 1152/405, 1152/74, 1152/315, 1152/279, 1152/76, 1152/330, 1152/327, 1152/324, 1152/75, 1152/246, 1152/35, 1152/33, 1152/32, 1152/19, 1152/117, 607, 1588, 605, 598/2, 601/7, 601/5, 601/6, 602, 603/2, 578/6, 578/1, v k.ú. Velká Polom

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy, se rozhodnutí doručuje v souladu s § 25 odst. 1 a § 32 odst. 3 správního řádu rovněž veřejnou vyhláškou.

Veřejnou vyhláškou se doručuje na úřední desce Magistrátu města Ostravy, na úřední desce obce Velká Polom se veřejnou vyhláškou pouze oznamuje.

- dotčené orgány

1. MMO, odbor ochrany životního prostředí

- dále obdrží se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky **po dobu 15 dnů** a následné vrácení na odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy:

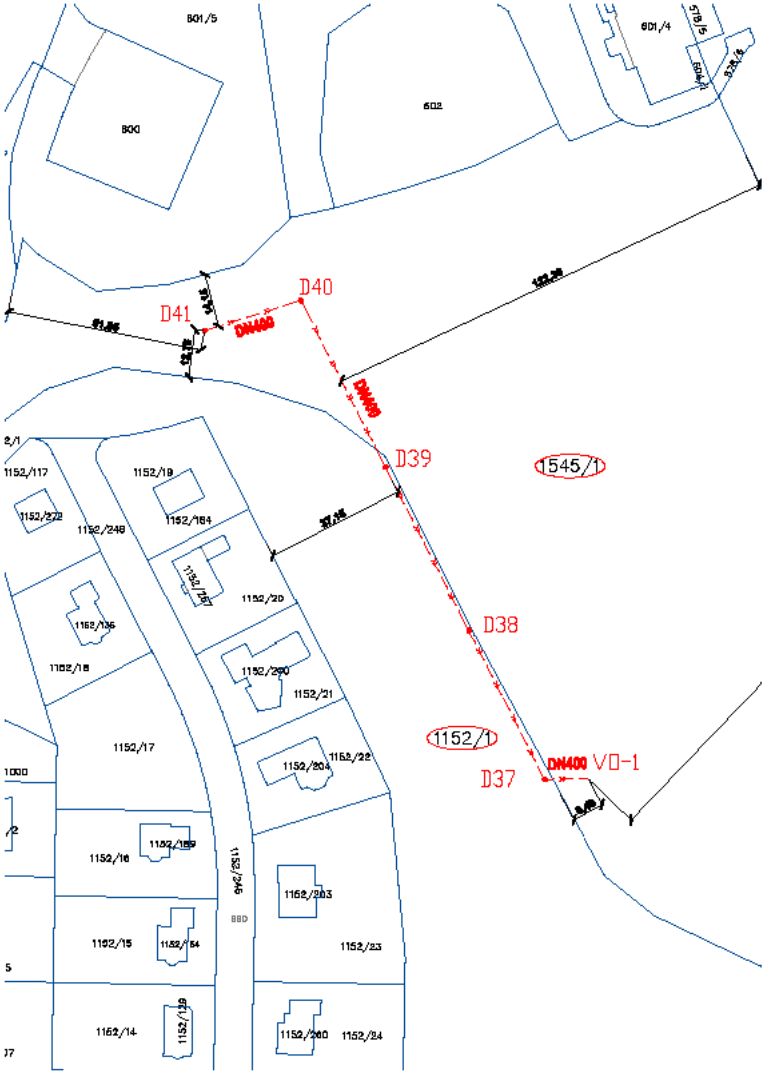
1. MMO, odbor vnitřních věcí
2. OÚ Velká Polom, úřední deska (DS)

....
VYVĚŠENO SŇATO

.....
razítko úřadu

....
podpis podpis

Příloha:
„Katastrální situační výkres“, č. výkresu C.2



LEGENDA:

KANALIZACE DEŠŤOVÁ - OSEK VO-1,D41-D37
DN 400-PP-190,0m

Obec:	Velká Polom			
Katastrální území:	Velká Polom (778591)			
Pozemky dotčené stavbou:				
parc.č.	LV	druh pozemku	výměra	Vlastnické právo
1545/1	1293	trvalý travnatý porost	60600	TRIMEX ALFA s.r.o., Pod Úbedřím 664, 74764 Velká Polom
1152/1	1293	orná půda	61786	TRIMEX ALFA s.r.o., Pod Úbedřím 664, 74764 Velká Polom

Vytyčení		
Dešťová kanalizace		
Ozn.	x	y
VO-1	1097600,727	483525,5926
D37	1097601,06	483537,02
D38	1097561,79	483557,03
D39	1097518,60	483579,05
D40	1097474,51	483601,52
D41	1097482,44	483626,93

S

C-SITUAČNÍ VÝKRESY

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLA	
ING. PETR KUDLÍK	ING. PETR KUDLÍK	VLADIMÍR VÍTEK	
INVESTOR	TRIMEX ALFA s.r.o.	STUPEŇ	DSP
MÍSTO STAVBY	VELKÁ POLOM, parc.č. 1586, 1580, 549, 598/2		
NÁZEV STAVBY	"Obytný soubor Velká Polom-hlavní komunikace a sítě 2.-6.etapy výstavby"		
OBJEKT	SO04 Kanalizace dešťová, retence-Stoka D8		
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			

SSČ
ZB.ŘÍ.MA 160, OSTRAVA
tel.: 737683363

DATUM	09/2023
MĚŘÍTKO	1:1000
FORMÁT	2A4
Č.VÝKRESU	C.2