



Vaše značka:

Ze dne: 2.7.2026

PK Ossendorf s.r.o.

Č. j.: SMO/667582/26/ÚPaSŘ/Dvor

Jakub Křesala

Sp. zn.: S-SMO/458135/26/ÚPaSŘ/9

Konice 34

798 52 Konice, Křemenec

Vyřizuje: Ing. Eduard Dvorský

Telefon: 599 442 476

E-mail: eduard.dvorsky@ostrava.cz

Datum: 30.9.2026

KS D 1213/2026

Z/2026/129416 R/2026/152330

ID dokumentace SR00X02EM6AY

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 2.7.2026 Jakub Křesala, 10.01.2001*, Konice 34, 798 52 Konice, Křemenec vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

závazné stanovisko

k povolení záměru IV-12-8028935, Ostrava-Zábřeh,994/3, NNk, p.č.950/1,...k.ú.Zábřeh n.O., které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou PK OSSENDORF, s.r.o., IČ 25564901, se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno (dále jen „žadatel“) ze dne 2.7.2026

pro povolení záměru „**IV-12-8028935, Ostrava-Zábřeh,994/3, NNk**“ (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. st. 4597, 783/17, 950/86, 950/1, 997/1, 947/1, 953/1, 961/3, 994/3 v k. ú. Zábřeh nad Odrou dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba Grid Design, s.r.o., IČ 19333650, se sídlem



Vyskočilova 1461/2a, 140 00 Praha, zodpovědný projektant Ing. Marcel Schneider, ČKAIT 1104694, datum vypracování 03/2026, ID dokumentace SR00X02EM6AY,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**IV-12-8028935, Ostrava-Zábřeh,994/3, NNk**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli byla ve smyslu s ust. § 13 odst. 1 a § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, povolena výjimka ze zákazu využít částí pozemků parc. č. 947/1 a 953/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, které jsou určeny k plnění funkcí lesa, k jiným účelům, a to k realizaci předmětného záměru, spočívající v **dočasném odnětí plnění funkcí lesa** části pozemku parc. č. 947/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou v celkovém rozsahu 40 m² a části pozemku parc. č. 953/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou v celkovém rozsahu 86 m², přičemž dočasné odnětí bude na dobu 12 měsíců od zahájení realizace záměru. Celkový rozsah dočasného odnětí činí 126 m². Dočasné odnětí plnění funkcí lesa bude realizováno dle grafického znázornění záborů v katastrálním situačním výkrese č. C.3. v měřítku 1:500.

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
2. Souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
3. Souhlas se zásahem do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
4. Rozhodnutí o odnětí a omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa dle ust. § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 2.7.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace pro povolení záměru stavby, zpracovaná v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je výměna stávajícího vedení NN a prodloužení kabelové smyčky a realizace nového pilíře.

Část stavby se nachází na pozemcích parc. č. 947/1 a 953/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, které jsou součástí lesa; a na pozemcích parc. č. 953/1, 961/3 a 994/3 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, které jsou součástí údolní nivy vodního toku Odry. Les a údolní niva jsou dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů významnými krajinnými prvky (dále jen VKP). VKP jsou dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce je zapotřebí souhlas dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Předmětné VKP rovněž v dané lokalitě plní funkci územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) – nadregionálního biocentra, jež je v územním plánu Ostravy ozn. jako NRBC 1-1.

Vzhledem ke skutečnosti, že záměr představuje realizaci podzemní stavby přípojky NN, jež bude zčásti provedena otevřeným výkopem bez zásahu do porostu lesa a zčásti provedena protlakem, se vznikem ochranného pásma o maximální šíři 2 m, lze s ohledem na rozsáhlost dotčeného biocentra konstatovat, že zamýšleným zásahem nedojde k poškození nebo zničení těchto VKP nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Část stavbou dotčených pozemků se dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody; v tomto území není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv stavby na krajinný ráz posuzován. Většina stavby se dle územního plánu Ostravy nachází mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, kde je vliv stavby na krajinný ráz posuzován. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je dle ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umisťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. MMO konstatuje, že vzhledem k charakteru stavby (podzemní stavba), nemůže dojít její realizací v nezastavěném území ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou souhlasu dle ust. 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a souhlasu dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádné další správní úkony dle ust. 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších

předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Záměr „IV-12-8028935, Ostrava-Zábřeh,994/3, NNk“ se přímo dotýká částí pozemků parc. č. 947/1 a 953/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, které jsou určeny k plnění funkcí lesa. Dle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, musí být veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesa nebo toho, v jehož zájmu má být výjimka vydána. Výjimku lze udělit jen, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa. Dle ust. § 15 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa uvolnění těchto pozemků pro jiné využití. K dočasnému odnětí částí pozemků určených k plnění funkcí lesa pro realizaci předmětného záměru je zapotřebí rozhodnutí o odnětí dle ust. § 16 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Důvodem dočasného odnětí plnění funkcí lesa pozemku parc. č. 947/1 a 953/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou je skutečnost, že na předmětných lesních pozemcích je nutno provést prodloužení kabelové smyčky 2xAYKY. Lesním pozemkům se nelze vyhnout. Na pozemku parc. č. 947/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou bude v okraji z důvodu položení sítě otevřený výkop, poté v lesní cestě zápichová jáma a dále bude síť z důvodu svahu řešena protlakem, tzn. od zápichové jámy na parc. č. 947/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou přes pozemek parc. č. 953/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou. Řízený protlak investor zvolil z důvodu minimalizace poškození lesního porostu a zabránění možné eroze, neboť pozemek parc. č. 953/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou je svažité. Dočasné odnětí se vztahuje na manipulační plochy nezbytné pro pokládku nové inženýrské sítě, pojezd stavebních strojů a obecně realizaci stavebních prací. Rozsah trvalého i dočasného odnětí plnění funkcí lesa je vyznačen dle grafického znázornění záborů v katastrálním situačním výkrese č. C.3. v měřítku 1:500.

Dočasné odnětí bude na dobu 12 měsíců od zahájení realizace záměru (předpokládané období realizace leden 2027 až prosinec 2027). Lesní pozemky parc. č. 947/1 a 953/1 v k. ú. Zábřeh nad Odrou jsou zařazeny do kategorie lesů zvláštního určení – v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod a příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí. Výše uvedené lesní pozemky jsou součástí územního systému ekologické stability a nevyskytují se na území chráněných oblastí přirozené akumulace vod. Vlastníkem výše uvedených lesních pozemků je statutární město Ostrava, identifikační číslo 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava. Pachtýřem lesních pozemků a lesním odborným hospodářem je právnická osoba: Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., identifikační číslo 25816977, se sídlem Antonína Brože 3124/2, 700 30 Ostrava-Zábřeh. Veřejný zájem převažující nad zájmem plnění funkcí lesa lze v tomto konkrétním případě dovodit ze zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, neboť distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

Dle § 16 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, orgán státní správy lesů v rámci odnětí nebo omezení plnění funkcí lesa uvede dobu, na kterou se dočasné odnětí nebo omezení stanoví, a schválí plán rekultivace, pokud je nezbytný, a dále dle § 16 odst. 2 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvede způsob a termín opětovného zalesnění pozemku, pokud bude po ukončení použití pro jiné účely pozemek vrácen plnění funkcí lesa. V souladu s ust. § 16 odst. 2 písm. c) a d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z důvodu minimálního kácení dřevin a z povahy věci (ochranné pásmo inženýrské sítě a řešení většiny trasy protlakem) nebude žadateli stanovena povinnost provést biologickou rekultivaci dočasně odňatých částí

lesních pozemků zalesněním.

Dle ust. 17 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je osoba, které bylo povoleno trvalé nebo dočasné odnětí, povinna zaplatit poplatek za odnětí (dále jen „poplatek“) ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu. Orientační výše poplatku činí 910,--Kč. Po zahájení realizace záměru Magistrát města Ostravy rozhodne o poplatku za odnětí ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude na základě písemného oznámení zahájení realizace záměru následně zjištěno, že skutečná výše poplatku za dočasné odnětí v kalendářním roce nepřesahuje částku 500 Kč, nebude dle ust. § 17 odst. 9 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, poplatek za dočasné odnětí předepsán.

S ohledem na výše uvedené lze při zohlednění zásad ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených prováděcím předpisem k zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, v platném znění, konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa dle ust. § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Způsoby nakládání s odpady jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně převedeny do vlastnictví osoby oprávněné k jejich převzetí v souladu s ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností MMO OOŽP konstatuje, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:



Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

V souladu s ust. § 17 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, povinný k platbě poplatku za odnětí (ČEZ Distribuce, a. s.) doručí Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, kopii pravomocného povolení záměru včetně vyznačení data nabytí právní moci (a to ve lhůtě do 6 měsíců od tohoto data), pro které je toto jednotné environmentální stanovisko podkladem a dále písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Ing. Eduard Dvorský
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- Jakub Křesala, Konice 34, 798 52 Konice, Křemenec
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- Odbor ochrany životního prostředí