



Vaše značka: Eltrab Group s.r.o.
Ze dne: 18.8.2026
Č. j.: SMO/663865/26/ÚPaSŘ/Pie
Sp. zn.: S-SMO/557350/26/ÚPaSŘ/8 Lublaňská 1002/9
120 00 Praha 2
Vyřizuje: Michaela Piekařová
Telefon: 599 443 145
E-mail: michaela.piekarova@ostrava.cz

Datum: 29.9.2026

KS P 1486/2026

Z/2026/158581 R/2026/186488
ID dokumentace SR00X02F2NJ5

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 18.8.2026 ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 40502 Děčín vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko

k povolení záměru Moravská Ostrava, parc.č. 192/2, NNk, p.č. 190/3, 190/1..a další MO, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, se sídlem teplická 874/8, 405 02 Děčín, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou Eltrab Group s.r.o., IČ 05060761, se sídlem Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha (dále jen „žadatel“) ze dne 18.8.2026

pro povolení záměru „**Moravská Ostrava, parc.č. 192/2, NNk**“ (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 190/3, 190/1, 192/3, 192/9, 192/10 v k. ú. Moravská Ostrava dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba Eltrab Group s.r.o., IČ 05060761, se sídlem Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha,

zodpovědný projektant Jaroslav Šindel, ČKAIT 1100970, datum vypracování 01/2026, ID dokumentace SR00X02F2NJ5,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Moravská Ostrava, parc.č. 192/2, NNk**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za podmínek:**

1. Ochranné pásmo památného stromu bude fyzicky vymezeno a chráněno proti vstupu, pojezdu, skladování materiálu nebo jinému narušení, kterým by mohl být dotčen půdní povrch. Vymezení bude provedeno mobilním, ale pevným oplocením nebo jinou účinnou zábranou, které nebudou kotveny do stávajícího terénu, ale kotevní body budou položeny na povrch.
2. Větve, které by mohly být při realizaci prací poškozeny, budou dočasně vyvázány nebo jinak chráněny, a to způsobem, který nezpůsobí jejich poškození.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas k činnostem a zásahům v ochranném pásmu památných stromů dle ust. § 46 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 18.8.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace pro povolení záměru stavby, zpracovaná v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je realizace zemní kabelové přípojky NNk.

Část stavby zasahuje do ochranného pásma památného stromu „Platan v ulici Vojanova“ (kód Ústředního seznamu ochrany přírody 100182), jehož poloměr je 14,64 m. Dle ust. § 46 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze v ochranném pásmu památného stromu provádět stanovené činnosti a zásahy jen s předchozím souhlasem orgánu ochrany přírody. V ochranném pásmu není

dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace. Přípojka nízkého napětí bude sloužit pro zajištění elektrického napájení pro plánovanou výstavbu bytového domu. Trasa byla navržena s ohledem na přítomnost pevných překážek, které nelze jinak obejít (např. opěrná zeď).

Z důvodu minimalizace negativního zásahu do ochranného pásma památného stromu je navrhované zemní kabelové vedení uloženo bezvýkopovou technologií (v hloubce 120 cm). Zápichové jámy jsou až těsně za okrajem ochranného pásma. Ochranné pásmo památného stromu nebude tudíž dotčeno v žádné části otevřeným výkopem. Kabelové vedení je v ochranném pásmu navrženo v nebytně nutném rozsahu. K zajištění ochranného pásma nejsou v dokumentaci uvedeny žádná opatření, resp. jsou uvedena opatření citované z České státní normy Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch, avšak památné stromy požívají dle ust. § 46 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zvýšenou ochranu a obecná pravidla ochrany dřevin se na ně neuplatní, neboť jsou vyžadována pravidla přísnější, která se nedotýkají pouze stromu samotného, ale i celé plochy ochranného pásma.

K žádosti byl doložen cit. „Znalecký posudek za účelem zhodnocení potencionálního konfliktu mezi plánovanou rekonstrukcí ochranným pásmem památného platanu na ul. Vojanova v Ostravě“, který zpracoval Ing. Jaroslav Kolařík, Ph.D. v červnu 2026. Z posudku však vyplývá, že znalec měl k dispozici původní trasu, jejíž provedení bylo navrženo otevřeným výkopem. K posudku není doložena žádná situace, byť posudek na ni odkazuje. Nicméně dokumentace vypracování posudku ani nezmiňuje ani nepřebírá opatření, která znalec navrhl.

Vzhledem k tomu, že dokumentace dostatečně nenavrhuje opatření k zajištění ochrany ochranného pásma památného stromu, byly pro realizaci záměru v souladu s ust. § 83 odst. 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanoveny dvě podmínky z důvodu eliminace stavební činnosti, která by mohla negativně ovlivnit plochu ochranného pásma nebo jeho nadzemní části. Při dodržení podmínek a při realizace stavby bezvýkopovou technologií nedojde k poškození, ničení ani rušení památného stromu v přirozeném vývoji ve smyslu ust. § 46 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Přestože je záměr situován do údolní nivy vodního toku, nejedná se vzhledem k charakteru dotčené části údolní nivy (antropogenně pozměněna) o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru, která byla na základě výzvy doplněna dne 14. září a dalších náležitostí stanovených ust. § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou souhlasu dle ust. § 46 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a, že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů a způsob nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství



podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností MMO OOŽP konstatuje, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 146 odst. 3 písm. a), b) nebo c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění:

V případě, že se souhlas dle ust. § 46 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nestane součástí povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude nutné o něj požádat samostatně ve správním řízení (podáním samostatné žádosti u odboru ochrany životního prostředí, Magistrátu města Ostravy).

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu toto

závazné stanovisko:

stavební záměr:

„**Moravská Ostrava, parc. č. 192/2, NNk**“ p.p.č. 190/3, 190/1...a další v k.ú. Moravská Ostrava, v ISSŘ Z/2026/158581, R/2026/186488,

(území MPZ, ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992, r.č. v ÚSKP 2193), ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče je

přípustný.

Jedná se o zřízení nové zemní elektrické přípojky NN 0,4 kV pro pozemek parc. č. 192/10 v k. ú. Moravská Ostrava. Přípojka bude napojena ze stávající trafostanice OS_8024 na parc. č. 190/3 a bude ukončena v nové přípojkové skříni SS200 (X43). Trasa je vedena zčásti pod zpevněnou plochou v okolí trafostanice, kde bude kabel uložen ve výkopu v hloubce cca 1,20 m, a zčásti ve volném/travnatém terénu v hloubce cca 0,85 m. Část trasy je vedena v ochranném pásmu památného stromu – platanu javorolistého (*Platanus x hispanica*). V tomto prostoru je kabelová trasa vedena pouze v nezbytném rozsahu a je zde navrženo bezvýkopové provedení pomocí směrově řízeného dvojitého protlaku. Dokumentace předpokládá při realizaci dodržení zásad ochrany stromů podle ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V kořenovém prostoru mají být případné výkopy prováděny výhradně ručně a nesmí dojít k přetnutí kořenů o průměru nad 2 cm. Strom má být současně chráněn před mechanickým poškozením kmene, kořenů a koruny ochranným oplocením.

Odůvodnění:

Předmětné pozemky se nachází na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992. Vztahují se na ně tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

K předmětu ochrany památkové péče, definujícímu charakter prostředí městské památkové zóny náleží zejména historický půdorys sídel a jim odpovídající prostorová a hmotová skladba jak nemovitých kulturních památek, tak stavebně historických hodnotných objektů, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry, panoráma památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového a barevného provedení a původní řešení výplní fasádních otvorů.

Část trasy je vedena v ochranném pásmu památného stromu – platanu javorolistého (*Platanus x hispanica*). Jedná se o soliterně rostoucí dřevinu platan javorolistý *Platanus x hispanica*. Navržená trasa kabelového vedení NN zasahuje v části svého průběhu do ochranného pásma památného stromu.

Na základě žádosti si orgán památkové péče vyžádal písemností ze dne 19.8.2026 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě, dle ust. 14 odst. 4 památkového zákona.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPÚ-381/72922/2026 ze dne 8. 9. 2026. Toto vyjádření konstatuje, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot.

S tímto odůvodněním:

Při dodržení technologického postupu doporučeného ve znaleckém posudku by nemělo dojít k zásadnímu narušení kořenového prostoru předmětné dřeviny, proto z hlediska památkové péče nemáme k předloženému záměru zásadních připomínek.

S tímto doporučením:

Realizace záměru v ochranném pásmu památného platanu je podmíněna důsledným dodržením ochranného režimu stanoveného arboristickým posudkem. Práce v kořenovém prostoru musí být prováděny šetrnou bezvýkopovou technologií pod odborným arboristickým dozorem, s průběžným vyhodnocováním odhaleného kořenového systému. Obnažené kořeny musí být chráněny před vysycháním a mechanickým poškozením a v kořenovém prostoru musí být vyloučeno použití těžké mechanizace. V ochranném pásmu nesmí docházet k narušování, hutnění či navážkám půdy, ukládání výkopové zeminy, skladování materiálu ani pojezdu či odstavení stavební techniky.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán památkové péče předložený záměr a dospěl k závěru, že stavební záměr: „Moravská Ostrava, parc. č. 192/2, NN“ p.p.č. 190/3, 190/1...a další v k.ú. Moravská Ostrava,



v ISSŘ Z/2026/158581, R/2026/186488 je z hlediska státní památkové péče přípustný. Navržená stavba nebude mít negativní dopad na chráněné památkové hodnoty Městské památkové zóny Moravská Ostrava.

Michaela Piekařová
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Michaela Piekařová
Organizace:	Statutární město Ostrava - magistrát
Sériové č. cert.:	24450810
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	29.09.2026 08:24:32
Důvod:	
Místo:	

Obdrží:

- Eltrab Group s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava odbor majetkový
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- Odbor ochrany životního prostředí
- ÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)