

Ze dne:	07.05.2026	THERM, spol. s.r.o.
Č. j.:	R/2026/111092/3	Pavlovova 1351/44
Sp. zn. řízení:	R/2026/111092	730 00 Ostrava – Zábřeh
Sp. zn. záměru:	Z/2026/89142	IČ 42766991
Vyřizuje:	Ing. Martin Lichý	prostřednictvím
Telefon:	599 443 302	Ing. Marek Baur
E-mail:	martin.lichy@ostrava.cz	Topolová 2377
		735 41 Petřvald
		IČ 07486693
Datum:	25.09.2026	

I. Vyrozumění o zahájení řízení
II. Usnesení č. 500/26/VD
III. Vyjádření k podkladům rozhodnutí
a veřejná vyhláška

I. Vyrozumění o zahájení řízení

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení vodních děl, jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle ust. § 104 odst. 2 písm. e) a ust. § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a ust. § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“), vyrozumívá podle § 188 a § 198 odst. 5 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta, že na návrh stavebníka, kterým je právní subjekt THERM, spol. s.r.o., Pavlovova 1351/44, 730 00 Ostrava – Zábřeh, IČ 42766991, zastoupený na základě právní moci panem Ing. Markem Baurem, Topolová 2377, 735 41 Petřvald, IČ 07486693 (dále jen „stavebník“), bylo dne 07.05.2026 zahájeno řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí o společném povolení stavebního záměru „**Prodloužení vodovodního řádu a splaškové kanalizace k.ú. Koblov**“ dle ust. § 198 odst. 3 zákona stavebního zákona, **do 14.05.2028.**

Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy vydal dne 02.04.2024 rozhodnutí č. 272/24/VH vedené pod č.j.: SMO/194210/24/OŽP/Men, sp.zn.: S-SMO/701612/23/OŽP/12 o společném povolení, kterým schválil stavební záměr „**Prodloužení vodovodního řádu a splaškové kanalizace k.ú. Koblov**“. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.05.2024.

Stavbu vodního díla bylo povoleno realizovat na pozemcích parc.č. 1377 a 1378 a 1995, vše v k.ú. Koblov, obci Ostrava, kraji Moravskoslezském.

Ve smyslu § 189 odst. 1 a § 198 odst. 5 stavebního zákona stavební úřad nenařizuje v předmětné věci ústní jednání.

Dle ust. § 188 odst. 1 a § 198 odst. 5 stavebního zákona se účastníci řízení mohou se záměrem seznámit formou nahlížení do spisu dle § 38 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), prostřednictvím spisu (Informačního systému stavební správy), do kterého jim umožní přístup stavební úřad v kanceláři č. 430 v budově Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 1803/8 (budova NR), 70200 Ostrava – Moravská Ostrava, IV. patro, a to v úředních dnech

pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hod., s tím, že od 14:00 do 17:00 hod. může být toto právo účastníka řízení zajištěno jinou úřední osobou dle informací vyvěšených u dveří sekretariátu č. 380. V ostatních dnech lze nahlédnout do spisu po telefonické či e-mailové domluvě.

Ve smyslu § 189 odst. 1 a § 198 odst. 5 stavebního zákona mohou účastníci řízení podat v řízení své námitky ve lhůtě určené stavebním úřadem v souladu s § 189 odst. 1 a § 198 odst. 5 stavebního zákona a § 36 odst. 1 správního řádu usnesením č. 500/26/VD.

Dle ust. § 190 odst. 1 a § 198 odst. 5 stavebního zákona k později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou dle ust. § 190 odst. 2 a § 198 odst. 5 stavebního zákona uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v ust. § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, doloží jeho zástupce stavebnímu úřadu v souladu s § 33 správního řádu plnou moc.

II. Usnesení č. 500/26/VD

Stavební úřad

určuje

dle ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 39 odst. 1 správního řádu účastníkům řízení

lhůtu do 27.10.2026

k uplatnění námitek v souladu s § 189 odst. 1 a § 198 odst. 5 stavebního zákona, k řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí o společném povolení pro stavební záměr „**Prodloužení vodovodního řádu a splaškové kanalizace k.ú. Koblav**“ dle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona, do 14.05.2028.

Odůvodnění

Na základě žádosti stavebníka, bylo dne 07.05.2026 zahájeno řízení o prodloužení platnosti rozhodnutí o společném povolení pro stavební záměr „**Prodloužení vodovodního řádu a splaškové kanalizace k.ú. Koblav**“ dle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona, do 14.05.2026.

Dle § 189 odst. 1 stavebního zákona, mohou účastníci řízení podat v řízení své námitky ve lhůtě určené stavebním úřadem. Proto stavební úřad současně s vyzněním o zahájení řízení určil účastníkům řízení v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona a § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení podat námitky.

Poučení účastníků

Proti tomuto usnesení mohou účastníci řízení podat podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním učiněným u odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy. V odvolání uveďte, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Odvolání proti tomuto usnesení nemá v souladu s § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

III. Vyjádření k podkladům rozhodnutí

Stavební úřad dává ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu možnost účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve dnech:

29.10.2026 v době od 8.00 do 14.00 hodin

30.10.2026 v době od 8.00 do 14.00 hodin

02.11.2026 v době od 8.00 do 14.00 hodin

na odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 1803/8 (budova NR), 70200, Ostrava – Moravská Ostrava, IV. patro, kancelář č. 430.

V případě, že svého práva nevyužijete, máme za to, že nemáte potřebu se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, doloží jeho zástupce odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy v souladu s § 33 správního řádu plnou moc.

Stavební úřad vymezil dle ust. § 182 stavebního zákona okruh účastníků řízení následovně:

- účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník :
 1. THERM, spol. s r.o., Pavlovova 1351/44, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČ 42766991

- účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu:

- dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
 2. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 00845451
- dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 3. Ing. Radim Barták, nar. 30.12.1973, Nad Vodárnou 1542/19, 747 14 Ludgěrovice
 4. Statutární město Ostrava-Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava, IČ 00845451
 5. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 45193673
 6. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035
 7. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063
 8. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567
 9. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 25396544
 10. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, U Studia 2654/33, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČ 00095711

- dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení jsou účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni následovně:

pozemky parc. č. 1395/1, 1396/1, 1397/1, 1376/1, 1376/2, 1376/3, 1376/4, 1379/2, 1379/3, 1379/4, 1379/5, 1379/7, 1379/8, 1379/9, 1379/10, 1379/11, 1379/12, 1379/13, 1379/20, 1379/21, 1379/22, 1379/23, 1379/24, 1379/27, 1379/28, 1379/33, 1379/35, 1379/36, 1379/38, 1379/40, 1379/43 v k.ú. Koblov.

Upozornění:

V souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků řízení vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě.

Ostatní písemnosti se budou doručovat jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům.

Ostatním účastníkům řízení se všechny písemnosti doručují veřejnou vyhláškou.

Digitálně podepsal
Bc. Luděk Strejček
dne 25.09.2026 13:09

Ing. Martin Lichý
referent stavebního úřadu

v z. Bc. Luděk Strejček
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci řízení, kterým se doručuje jednotlivě:

1. THERM, spol. s r.o., Pavlovova 1351/44, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČ 42766991 prostřednictvím Ing. Marek Baur, Topolová 2377, 735 41 Petřvald, IČ 07486693
2. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ 00845451
3. Ing. Radim Barták, nar. 30.12.1973, Nad Vodárnou 1542/19, 747 14 Ludgeřovice
4. Statutární město Ostrava-Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava, IČ 00845451
5. Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 28/3114, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 45193673
6. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035
7. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063
8. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567
9. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 25396544
10. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, U Studia 2654/33, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČ 00095711

účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou:

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Tito účastníci řízení se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

pozemky parc. č. 1395/1, 1396/1, 1397/1, 1376/1, 1376/2, 1376/3, 1376/4, 1379/2, 1379/3, 1379/4, 1379/5, 1379/7, 1379/8, 1379/9, 1379/10, 1379/11, 1379/12, 1379/13, 1379/20, 1379/21, 1379/22, 1379/23, 1379/24, 1379/27, 1379/28, 1379/33, 1379/35, 1379/36, 1379/38, 1379/40, 1379/43 v k.ú. Koblov.

Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, které nejsou známy, se vyrozumění o zahájení řízení, usnesení a vyjádření k podkladům rozhodnutí, doručuje v souladu s § 25 odst. 1 a § 32 odst. 3 správního řádu, rovněž veřejnou vyhláškou.

- dotčené orgány

1. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí
2. Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí – silniční správní úřad
3. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

- hlavní projektant

AQUA STAVBY s.r.o., Stará čtvrť 365, 728 28 Ostrava – Lhotka, IČ 05477417 (k rukám Ing. Kateřina Pchálková, č. autorizace ČKAIT 1103718)

- dále obdrží se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky **po dobu 15 dní** a následné vrácení na odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy:

1. Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava – **úřední deska**
2. Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava – **úřední deska**