

Vaše značka: ARTENDR s.r.o.
Ze dne:
Č. j.: SMO/644495/26/ÚPaSŘ/Oti
Sp. zn.: S-SMO/262273/26/ÚPaSŘ/12 Nádražní 67
281 51 Velký Osek
Vyřizuje: Ing. Marcela Kolínková
Telefon: 599 442 475
E-mail: marcela.kolinkova@ostrava.cz

Datum: 21.9.2026

KS K 674/2026

Z/2025/102903 R/2026/83993
ID SR00X02DRINH

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 14.4.2026 Obec Velká Polom, Opavská 58, 747 65 Velká Polom vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

závazné stanovisko,

k povolení záměru Projektová dokumentace sportoviště – lokalita I., parc.č. 576/5, k.ú. Velká Polom, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby obce Velká Polom, IČ 003 00 829, se sídlem Opavská 58, 747 64 Velká Polom, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou ARTENDR s.r.o., IČ 241 90 853, se sídlem Nádražní 67, 281 51 Velký Osek (dále jen „žadatel“) ze dne 14.4.2026

pro povolení záměru „**Projektová dokumentace sportoviště – lokalita I.**“ (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 576/5, 576/1, 572/4, 1590/26, 1545/2 v k. ú. Velká Polom dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba ARTENDR s.r.o., IČ 241 90 853, se sídlem Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, hlavní projektant Ing. František Mandovec, ČKAIT 00051116, vypracoval Michal Douša, datum vypracování 05/2025, ID SR00X02DRINH,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Projektová dokumentace sportoviště – lokalita I.**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za této podmínky:

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů bude na části pozemku p. č. 572/4 v k. ú. Velká Polom v místě realizace záměru provedena skryvka ornice v mocnosti 0,60 m a v objemu cca 5843,4 m³. Tato ornice bude po dobu realizace záměru uložena na deponii mimo obvod staveniště a po ukončení realizace záměru bude zpětně využita na ohumusování okolních pozemků v k. ú. Velká Polom náležejících do zemědělského půdního fondu.

II.

Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Kód klasifikace typu	
předmětu správního aktu:	840
Název dotčeného vodního toku:	-
IDVT:	-
Staničení:	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-01-01-1570-0-00
Název a kód útvaru povrchových vod:	Porubka od pramene po ústí do toku Odry (HOD_0170)
Hydrogeologický rajón:	6611– Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry
Název a kód útvaru podzemních vod:	66111– Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry
Orientační určení polohy:	X – 1097550.57 a Y – 483301.24

III.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli – obci Velká Polom, IČ 003 00 829, se sídlem Opavská 58, 747 64 Velká Polom, bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

povoleno kácení:

8 ks Populus nigra „Italica“ (topol černý „Italica“) o obvodech kmenů 190, 200, 200, 205 cm a (dvojkmen 770 a 57 cm), (dvojkmen 118, 60 cm), 100 cm a (dvojkmen 70, 80 cm) v Protokolu ocenění kácených stromů a kompenzační výsadbě a Situaci kácení č. C.4-1 v měřítku 1:500 označené jako TP01, TP02, TP03, TP04, TP05, TP06, TP07 a TP11, rostoucích na pozemku parc. č. **567/1 v k. ú. Velká Polom**, jež je ve vlastnictví právnické osoby: Tělovýchovná jednota Velká Polom, z.s., IČ 005 61 606, Opavská 58, 747 64 Velká Polom;
3 ks Populus nigra „Italica“ (topol černý „Italica“) o obvodech kmenů 165, 125 cm a (mnohokmen 40, 60, 80, 45, 50, 25, 25, 25 cm) v Protokolu ocenění kácených stromů a kompenzační výsadbě a Situaci kácení č. C.4-1 v měřítku 1:500 označené jako TP08, TP09 a TP10, rostoucích na hranici pozemků parc. č. **567/1 v k. ú. Velká Polom**, jež je ve vlastnictví právnické osoby: Tělovýchovná jednota Velká Polom, z.s., IČ 005 61 606, Opavská 58, 747 64 Velká Polom a **parc. č. 572/4 v k. ú. Velká Polom**, jež je ve vlastnictví žadatele;
2 ks Populus nigra „Italica“ (topol černý „Italica“) o obvodech kmenů 230 a 255 cm v Protokolu ocenění kácených stromů a kompenzační výsadbě a Situaci kácení č. C.4-1 v měřítku 1:500 označené jako TP12

a TP13, rostoucích na pozemku parc. č. **574/2 v k. ú. Velká Polom** (v dokumentaci chybně uvedeno parc. č. 572/5 v k. ú. Velká Polom), jež je ve vlastnictví žadatele;

6 ks Carpinus betulus (habr obecný) o obvodech kmenů 40, 35, 37, 30, 35 a 30 cm v Protokolu ocenění kácených stromů a kompenzační výsadbě a Situaci kácení č. C.4-1 v měřítku 1:500 označené jako HB1, HB2, HB3, HB4, HB5 a HB6 rostoucích na hranici pozemků parc. č. **567/1 v k. ú. Velká Polom**, jež je ve vlastnictví právnické osoby: Tělovýchovná jednota Velká Polom, z.s., IČ 005 61 606, Opavská 58, 747 64 Velká Polom a **parc. č. 572/4 v k. ú. Velká Polom**, jež je ve vlastnictví žadatele,

za těchto podmínek:

1. Kácení dřeviny bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, v rámci přípravy území.
2. Po celou dobu stavby bude přítomen ekologický dozor, jež bude kontrolovat stavební práce v blízkosti zachovávaných dřevin.
3. Aktuálně před zahájením kácení dřeviny je nezbytné provedení vizuální kontroly dřeviny z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištěného hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

IV.

Magistrát města Ostravy **požaduje**, aby žadateli bylo ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů **uloženo** provedení **náhradní výsadby**:

5 ks Acer platanoides (javor mléč), sadovnický zapěstovaných dřevin o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 14 – 16 cm, na pozemku parc. č. **572/4 v k. ú. Velká Polom**, umístěných dle Situace kácení / bouracích prací č. C.4-1 v měřítku 1:500, jež je ve vlastnictví žadatele,

5 ks Carpinus betulus (habr obecný), sadovnický zapěstovaných dřevin o obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí 16 – 18 cm, na pozemku parc. č. **572/4 v k. ú. Velká Polom**, umístěných dle Situace kácení / bouracích prací č. C.4-1 v měřítku 1:500, jež je ve vlastnictví žadatele,

za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí písemně oznámí termín realizace kácení.
2. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plán se zákresem vysazených dřevin.
3. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Současně Magistrát města Ostravy **požaduje**, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu **pěti let** ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná závlhka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.
3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

V.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Ing. Horečka).
2. Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Mgr. Trávníčková).
3. Povolení ke kácení dřevin podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Ing. Hurtová).
4. Souhlas ke zřízení veřejně přístupné účelové komunikace mimo zastavěné území obce podle ust. § 63 odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Ing. Hurtová).
5. Souhlas k umístování a povolování staveb, jakož i jiných činností, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz podle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Ing. Hurtová).

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 14.4.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k povolení záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby. Dalším podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska byl „Hydrogeologický posudek možnosti likvidace srážkových vod z travnatého hřiště vsakem do horninového prostředí v rámci stavby: Velká Polom-nové sportoviště na parcele č. 572/4“, zpracovaný panem paní Ing. Pavlou Antonínovou, Ph.D. v únoru 2025 a stanovisko obce Velká Polom ze dne 23.7.2026.

Popis záměru:

Předmětem předloženého záměru je stavba sportoviště (lokalita I.) ve Velké Polomi na pozemcích parc. č. 572/4, 576/1, 1590/26, 576/5 v k. ú. Velká Polom. V rámci sportovního areálu je kromě hřiště s umělou trávou (SO 01) řešeno i perimetrové oplocení (SO 02) vůči sousedním parcelám, zpevněné plochy a přístupy (SO 03), přípojky elektro a vody (SO 04, SO 05) a areálová dešťová kanalizace – přípojka (SO 06). Vodovodní přípojka pro sportoviště má být napojena na vodovod pro veřejnou potřebu DN 100 PVC na pozemku parc. č. 572/4 v k. ú. Velká Polom. Odvodnění je navrženo drenážním systémem hřiště a novou areálovou dešťovou přípojkou SO 06 členěnou na části gravitační A a B a tlakové. Gravitační přípojky kanalizace A a B přivádějí srážkové vody do vodotěsné prefabrikované železobetonové retenční nádrže o užitém objemu 62,4 m³. Z retenční nádrže je navržen tlakový regulovaný odtok Q_{reg.} = 2,0 l/s pomocí tlakové kanalizace, kde jsou osazeny armatury sloužící k bezpečnému provozu. Podle HG posudku zpracovaného paní Ing. Pavlou Antonínovou, Ph.D. v únoru 2025 není zasakování srážkových vod na předmětném pozemku možné.

Magistrát města Ostravy přezkoumal předloženou dokumentaci a konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání souhlasu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové

území, chráněná oblast přirozené akumulace vod). Plánovaným záměrem nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy posoudil záměr rovněž podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění.

Z předložených podkladů, známých skutečností a veřejně dostupných informací vyplývá, že se zamýšlený záměr nenachází v žádné vodohospodářsky významné oblasti (ochranné pásmo vodního zdroje, záplavové území, chráněná oblast přirozené akumulace vod).

Magistrát města Ostravy se dále zabýval splněním povinností vyplývajících z § 5 odst. 3 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. Přístavba nebude napojena na areálový vodovod ani areálovou kanalizaci.

Srážkové vody z přístavby budou svedeny do jednotné kanalizace, jelikož na základě závěrů odborně způsobilé osoby Ing. Pavly Antonínové, Ph.D. bylo zjištěno, že se v předmětné lokalitě nenachází půdní horizonty umožňující vsakování srážkových vod.

Magistrát města Ostravy jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 15 písm. a) ZJES konstatuje, že záměr je přípustný.

Záměr se dotýká pozemku p. č. 572/4 (druh pozemku orná půda) v k. ú. Velká Polom, který je součástí zemědělského půdního fondu. K trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely je dle ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů zapotřebí souhlas dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Záměr si vyžádá trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, a to části pozemku p. č. 572/4 v rozsahu 0,9739 ha (druh pozemku orná půda) v k. ú. Velká Polom.

Odnětí zemědělské půdy dle předložené žádosti zahrnuje lokalitu sportoviště. Pozemek p. č. 572/4 v k. ú. Velká Polom je ve vlastnictví žadatele. Dotčený pozemek v k. ú. Velká Polom je dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, zařazen do V. třídy ochrany, a dle Územního plánu Velké Polomi je součástí zastavěného území a zastavitelné plochy a plochy vymezené k nezemědělskému využití. Na předmětném pozemku nebyla realizována žádná odvodnění, závlahy ani protierozní opatření, která by mohla být záměrem dotčena. Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině není u výše uvedeného záměru s ohledem na geologické podmínky lokality vhodné dlouhodobé zasakování dešťových vod do geologického podloží. Dešťové vody budou svedeny drenážním systémem hřiště a novou areálovou dešťovou stokou do stávající sítě dešťové kanalizace obce Velká Polom. Magistrát města Ostravy posoudil předběžnou bilanci skryvky kulturních vrstev půdy a navrhovaný způsob jejich hospodárného využití a v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů stanovil k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu podmínku přípustnosti záměru.

Magistrát města Ostravy rovněž v souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů **orientačně vymezuje odvody** za trvalé odnětí zemědělské půdy, a to ve výši 18,28 Kč za 1 m² odnímané plochy na části pozemku p. č. 572/4 v k. ú. Velká Polom (rozsah odnětí 0,9064 ha) zařazené do BPEJ 5 27 04 a ve výši 5,56 Kč za 1 m² odnímané plochy na části pozemku p. č. 572/4 v k. ú. Velká Polom (rozsah odnětí 0,0675 ha) zařazené do BPEJ 5 67 01. **Celková orientační výše odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu 0,9739 ha činí 169.442,92 Kč, po zaokrouhlení 169.443 Kč. Konečnou výši odvodů za odnětí zemědělského půdního fondu předepíše MMO OOŽP v souladu s ust. § 11 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů po zahájení realizace záměru.**

Výše odvodů vychází ze zařazení dotčené části pozemku p. č. 572/4 v k. ú. Velká Polom do BPEJ 5 67 01 (rozsah odnětí 0,0675 ha) a části pozemku p. č. 572/4 v k. ú. Velká Polom do BPEJ 5 27 04 (rozsah odnětí 0,9064 ha), z ceny zemědělské půdy stanovené podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů ve výši 4,57 Kč za 1 m² (v případě BPEJ 5 27 04) a ve výši 1,39 Kč za 1 m² (v případě BPEJ 5 67 01), a z koeficientu třídy ochrany (4) určeného dle ust. bodu 4. části D přílohy zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na výše uvedené lze při zohlednění zásad ochrany zemědělského půdního fondu a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 21 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a, že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů přípustný.

V rámci stavby je navrženo vykácení dřevin, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou. Zčásti se jedná o dřeviny, k jejichž kácení není, dle ust. § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, nutné povolení (dřeviny o obvodu kmene do 80 cm či porost o výměře do 40 m² apod.), výjimku tvoří výše uvedené dřeviny, ačkoli některé mají obvod kmene měřený ve výšce 130 cm nad zemí menší než 80 cm, ale vzhledem ke skutečnosti, že byly součástí stromořadí, jejich kácení vyžaduje povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Stavba si vyžádá kácení **13 ks Populus nigra „Italica“** (*topol černý „Italica“*), jež mají zhoršený zdravotní stav, zřetelně sníženou fyziologickou vitalitu, nízkou atraktivitu umístění a neovlivněné růstové podmínky a **6 ks Carpinus betulus** (*habr obecný*), jež mají výborný až dobrý zdravotní stav, výbornou fyziologickou vitalitu, méně významnou atraktivitu umístění a neovlivněné růstové podmínky, přičemž při hodnocení dřevin vycházel Magistrát města Ostravy z předložených podkladů a z předchozí úřední činnosti.

Předmětné dřeviny v daném území plní zejména funkci hygienickou (omezování prašnosti, a hluku), biologickou (biotop pro drobné živočichy) a estetickou (dřeviny v urbanizovaném prostředí), dále v městském prostředí poskytují stín a ochlazují okolní prostředí hlavně v letním období výparem vody, čímž dochází rovněž ke zvlhčování vzduchu; mají tedy význam z hlediska tepelného a vlhkostního režimu prostředí, čímž přispívají ke stabilizaci mikroklimatu. Dřeviny určené ke kácení poskytují tyto funkce ve průměrné míře s ohledem na skutečnost, že se jedná o krátkověké dřeviny, jež již přesáhly své životní optimum (topoly) a velmi mladé dlouhověké dřeviny (habry).

Realizací záměru dojde k výstavbě hřiště s umělým trávníkem včetně oplocení, zpevněných ploch včetně příjezdové komunikace a přípojek a zařízení technické infrastruktury. Požadavek na odstranění dřevin jako převažující nad požadavkem na jejich zachování je odůvodněn skutečností, že dřeviny jsou v přímé kolizi se stavebními pracemi, anebo by vlivem stavebních prací došlo k jejich nevratnému poškození, a jelikož není možné stavební práce realizovat jiným technickým řešením, není tedy možné nalézt jiné uspokojivé a přijatelné řešení. Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat realizaci stavebních prací. Nicméně v blízkosti roste množství dalších hodnotných dřevin v okolní zástavbě, které jsou schopny v daném prostoru do budoucna nahradit funkční a estetický význam odstraňovaných dřevin. Podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. posoudil Magistrát města Ostravy funkční a estetický význam dřevin a dále jej poměřil s důvody uváděnými žadatelem pro realizaci stavby a dospěl k závěru, že žadatelovy důvody (výstavba sportovního zařízení v bezprostřední blízkosti základní školy, jež bude sloužit pro edukaci dětí a sportovní vyžití široké veřejnosti) převažují nad funkčním a estetickým významem dřevin určené ke kácení a zájmem na jejím zachování.

Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětných dřevin, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, což nelze s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, dřeviny by mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena z důvodu potřeby neustálého odborného dozoru, za účelem kontroly realizace stavebních prací v kořenovém prostoru zachovávaných dřevin. Podmínka č. 3 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel není vlastníkem pozemku parc. č. 576/1 v k. ú. Velká Polom, na němž část kácených dřevin roste, je jím Tělovýchovná jednota Velká Polom, z.s., IČ 005 61 606, Opavská 58, 747 64 Velká Polom, MMO proto vyžadoval k žádosti doložení souhlasu vlastníka s kácením dřeviny. Souhlas byl, na základě výzvy MMO doložen dne 27.7.2026.

Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřeviny. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let.

K náhradě ekologické újmy vzniklé vykácením výše uvedených dřevin ve výši cca 284.000,- Kč (tato byla kontrolně vypočtena na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2022), **uložil** Magistrát města Ostravy, v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **přiměřenou náhradní výsadbu**. Při jejím stanovení vycházel Magistrát města Ostravy z návrhu opatření ke snížení nepříznivého vlivu stavby na přírodu a krajinu, tj. opatření ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením výše uvedených dřevin, jež bylo součástí dokumentace. Navrhované opatření spočívá v provedení výsadby celkem 5 ks sadovnický zapěstovaných dřevin o obvodech kmenů ve výšce 1 m nad zemí min. 14 – 16 cm a 5 ks sadovnický zapěstovaných dřevin o obvodech kmenů ve výšce 1 m nad zemí min. 16 – 18 cm, a to v celkové hodnotě cca 275.000,- Kč, na výše uvedeném pozemku parc. č. 572/4 v k. ú. Velká Polom, přičemž se jedná o pozemek, na němž budou prováděny stavební práce. Žadatel je vlastníkem předmětného pozemku, na němž je náhradní opatření ukládáno, MMO proto nevyžadoval k žádosti doložení souhlasu vlastníka k umístění kompenzačního opatření (výsadby nových dřevin).

Magistrát města Ostravy konstatuje, že výsadbu celkem 10 ks stromů výše uvedených druhů dřevin na pozemku, na němž budou prováděny stavební práce, jako náhradu za vykácení 13 ks dřevin (vzrostlých krátkověkých topolů nacházejících se již za životním optimem a 6 ks mladých výsadb dlouhověkých habrů) lze považovat za dostatečnou. Rozsah takto navržené náhradní výsadby je tedy možno považovat za dostatečný a přiměřený.

Vysazeny budou sadovnický zapěstované dřeviny, ve vhodném sponu a mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Pro realizaci náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil několik podmínek. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 1 a 2, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Pro zajištění náhrady ekologické újmy prostřednictvím kvalitně a perspektivně realizované výsadby dřevin, stanovil podmínku č. 3. Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy tři podmínky, jež zajišťují péči formou zálivky, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu **pěti let**. Pětiletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin.

Součástí předmětné stavby je veřejně přístupná účelová komunikace umístěvaná mimo zastavěné území obce. Dle ust. § 63 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů není dovoleno veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny zřizovat nebo rušit bez souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.

Předmětná účelová komunikace je dle Územního plánu Velká Polom umístěvaná mimo zastavěné území obce, na zastavitelné ploše s rozdílným způsobem využití „Plocha tělovýchovy a sportu“, jež navazuje na stávající sportoviště. Celková délka komunikace bude 92,0 m a šířka 5,5 m, povrch bude z asfaltobetonu, upnutý do betonových obrubníků, na konci komunikace bude manipulační prostor umožňující otáčení vozidel. Předmětná komunikace navazuje na stávající komunikaci ul Opavská. Magistrát města Ostravy s realizací stavby veřejně přístupné účelové komunikace souhlasí, neboť bude v souladu s ust. § 63 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně

přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zajišťovat obslužnost území, na kterém je plánována výstavba sportoviště a současně bude napojena na stávající komunikační síť obce Velká Polom na ul. Opavská.

Většina záměru se dle Územního plánu Velká Polom nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

Část stavby – přístupová účelová komunikace a některé přípojky zařízení technické infrastruktury v jejím souběhu na pozemku parc. č. 572/4 v k. ú. Velká Polom je dle Územního plánu Velká Polom umístována mimo zastavěné území obce, kde obec Velká Polom v současné době nemá stanoveno plošné a prostorové uspořádání ani stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, proto je v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován.

Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je dle ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy konstatuje, že vzhledem k charakteru stavby (realizace podzemní stavby přípojek zařízení technické infrastruktury a pozemní stavby účelové komunikace umístované při spodní části úbočí údolnice, jež se při dálkových pohledech, na pozadí stávající zástavby obce Velká Polom, neuplatní), nemůže dojít její realizací ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a souhlasu dle ust. § 63 odst. 1 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a souhlasu dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s nimi, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 146 odst. 3 písm. a), b) nebo c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění:

V souladu s ust. § 11 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů povinný k platbě odvodů (Obec Velká Polom) doručí Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, kopii pravomocného povolení záměru včetně vyznačení data nabytí právní moci, pro které je toto jednotné environmentální stanovisko podkladem a dále písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Realizací uvedené stavby a provozováním nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.

Případná manipulace s vodám závadnými látkami v době stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Realizací uvedené stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Vodovodní přípojka musí být provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu. Dle § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů v platném znění, není vodovodní přípojka vodním dílem.

Kvalita vypouštěných vod do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené schváleným kanalizačním řádem splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu obce Velká Polom vybudované v rámci stavby „Řešení odvodu a čištění odpadních vod v obci Velká Polom“.

Ing. Marcela Kolínková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek
- Dotčená obec: Velká Polom-obecní úřad, Opavská 58, 747 64 Velká Polom
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- Odbor ochrany životního prostředí