

Oznámení statutárního města Ostravy o záměru změnit smlouvy o nájmu bytů

Č. j.: SMO/626817/26/MJ/Jar

Katastrální území: Moravská Ostrava

Území městského obvodu: Rezidence Nové Lauby

Rada města Ostravy svým usnesením č. 10968/RM2226/152, ze dne 20.10.2026,

ROZHODLA

souhlasit se záměrem města změnit:

- Smlouvu o nájmu bytu evid. č. 1216/2026/MJ ze dne 03.03.2026, uzavřenou mezi statutárním městem Ostrava, na straně pronajímatele, a společností ZASHOS s.r.o., IČO: 048 13 014, se sídlem Horní 288/67, 700 30 Ostrava (dále jen „ZASHOS s.r.o.“), na straně nájemce, jejímž předmětem nájmu je: **bytová jednotka č. 3403/4203**, o velikosti 55,95 m², celkové ploše 62,40 m², se způsobem využití byt, označená jako 4.B.03, umístěná ve 4. NP stavby č. p. 3403, která je součástí pozemku parc. č. 160/2 a stojí na pozemcích parc. č. 160/2, parc. č. 3479/8 a parc. č. 3479/9, to vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a dále část jednotky č. 3403/1901, se způsobem využití jiný nebytový prostor, umístěná v 1. PP domu, a to sklepní kóje o ploše 2,39 m², označená jako 01.S.01

a

- Smlouvu o nájmu bytu evid. č. 1406/2025/MJ ze dne 19.08.2025, uzavřenou mezi statutárním městem Ostrava, na straně pronajímatele, a společností Commercial Lauby s.r.o., IČO: 143 60 705, se sídlem Jantarová 3347/13, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „Commercial Lauby s.r.o.“), na straně nájemce, jejímž předmětem nájmu je: **bytová jednotka č. 3403/1304**, o velikosti 37,70 m², celkové ploše 40,70 m², se způsobem využití byt, označená jako 1.C.04, umístěná v 1. NP stavby č. p. 3403, která je součástí pozemku parc. č. 160/2 a stojí na pozemcích parc. č. 160/2, parc. č. 3479/8 a parc. č. 3479/9, to vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

a to uzavřením smlouvy o vzájemném postoupení výše uvedených smluv o nájmu bytu mezi výše uvedenými nájemci, jejíž smluvními stranami budou společnost ZAHOS s.r.o. na straně postupitele a postupníka, společnost Commercial Lauby s.r.o. na straně postupitele a postupníka a statutární město Ostrava jakožto postoupená strana

Zveřejňuje: odbor majetkový

Bližší informace poskytne: Bc. Martina Jarošková, tel. 599 442 204