

Vaše značka:

ATELIER SIMONA - projekce a
inženýrská činnost, s.r.o.

Ze dne:

Č. j.: SMO/620927/26/ÚPaSŘ/Oti

Sp. zn.: S-SMO/559141/26/ÚPaSŘ/6

Výstavní 2224/8

709 00 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Marcela Kolínková

Telefon: 599 442 475

E-mail: marcela.kolinkova@ostrava.cz

Datum: 11.9.2026

KS K 1492/2026

Koordinované závazné stanovisko

Z/2026/158626 R/2026/187113

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 18.8.2026 Asental Business Center s.r.o., Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko,

k povolení záměru OPRAVA VÝTAHU PÁTERNOSTER, parc.č. 899/6, k.ú. Moravská Ostrava, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů:

I.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby, kterou je Asental Business Center s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o., Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava, IČ 25368931 (dále jen „žadatel“) ze dne 18.08.2026

pro povolení záměru „**Oprava výtahu paternoster**“ (dále jen „záměr“)

na pozemku parc. č. 899/6 v k. ú. Moravská Ostrava dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o., Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava, IČ 25368931, hlavní projektant Ing. Pavel Hynčica, ČKAIT 1102469, datum vypracování 08/2026, ID dokumentace SR00X02BXPBK,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Oprava výtahu paternoster**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Ing. Frank Hudečková)

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 18.08.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace jsou stavební úpravy v prostoru výtahové šachty paternosteru.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

II.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 památkového zákona a § 149 správního řádu toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o:

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že záměr: **„Oprava výtahu paternoster, Prokešovo nám. 6, k. ú. Moravská Ostrava“** (dům je kulturní památkou ev. pod č. ÚSKP r. č. 103214 a situován na území MPZ, ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992), dle doloženého návrhu (dokumentace v ISSŘ: Z/2025/158626; R/2026/187113) ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče je

přípustný.

Předmětem udržovacích prací je oběžný výtah paternoster. Při kontrole jeho technického stavu bylo zjištěno uvolněné ukotvení konzol uchycujících vodítka výtahu. Stavební úpravy budou probíhat pouze v prostoru výtahové šachty. Udržovací práce spočívají v opravě fixace stávajících kotev ve zdivu. Nejedná se o úpravu výtahu jako takového, nýbrž o odstranění nesoudržných částí zadržky kotev a nahrazení novou vysokopevnostní maltou, která bezpečně upevní původní konzoly do zdiva. Pro zajištění lepšího propojení nového obezdění bude stávající zdivo s novou obezdívkou propojeno pomocí navrtaných chemických kotev. Po provedení oprav ukotvení dojde k vyčištění a vysátí výtahové šachty a následných udržovacích pracích spočívajících v promazání pohyblivých částí výtahu, které byly vystaveny prašnosti během provádění stavebních úprav. Nedochozí ke změně parametrů stavby – zůstává stávající stav. Z hlediska statiky proto není navrhovaným záměrem negativně ovlivněna únosnost ani stabilita stávajícího objektu.

Odůvodnění:

Předmětná stavba je prohlášena kulturní památkou vedenou v ÚSKP r. č. 103214, která se zároveň nachází na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR č. 476/1992

Sb., ze dne 10. září 1992. Vztahují se na ni tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Jde o kvalitní řadovou administrativní budovu. Je pětipodlažní, koutová se střední zvýšenou částí a posledním ustupujícím podlažím. Její poloha je urbanisticky exponovaná, určující Prokešovo náměstí. Jedná se o kancelářskou budovu bývalého Generálního ředitelství Severní dráhy Ferdinandovy. Čtyřpatrová a trojkřídlá stavba byla postavena v letech 1939-1941 podle projektu Karla Kotase. Fasáda objektu má sítěmi zajištěný kamenný obklad a probíhá příprava k opravě kotvení kamenných kvádrů.

K předmětu ochrany uvedené budovy patří zejména hmotové a konstrukční řešení, architektonické a materiálové ztvárnění modernistické hladké fasády a souvisejících prvků, kamenný reliéf Zrození uhlí od Jana Laudy v ploše nad okenním pásem přízemí hlavní fasády, barevná vitráž od malíře Jana Baucha s námětem zrození a těžby uhlí v mezipatře mezi I. a II. NP, základní dispoziční řešení s původním trojtraktovým uspořádáním (kancelář-chodba-kancelář), autentické prvky, povrchy a materiály dochované v interiéru budovy (např. je dochována většina původních podlah druhotně překrytých koberci nebo PVC; na chodbách původní trojdílné dřevěné dveře se skleněnými výplněmi a kyvným středním křídlem, oddělující chodby od schodišťového prostoru; původní dveře do ocelových zárubní o rozměru 850 x 2000 mm, prostor hlavního schodiště včetně obkladů, autentických povrchů stupňů a dlažby podest; dlažby chodeb se soklíky s požlábký; parapetní desky ze stejného materiálu; výtah typu paternoster; značení jednotlivých podlaží na stěnách naproti výtahu apod.).

K předmětu ochrany památkové péče, definujícímu charakter prostředí městské památkové zóny náleží zejména historický půdorys sídel a jim odpovídající prostorová a hmotová skladba jak nemovitých kulturních památek, tak stavebně historických hodnotných objektů, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry, panoráma památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového a barevného provedení a původní řešení výplní fasádních otvorů.

Na základě žádosti si orgán památkové péče vyžádal písemností ze dne 10.8.2026 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě, dle ust. 14 odst. 4 památkového zákona. Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPÚ-381/72983/2026 ze dne 3.9.2026. Toto vyjádření konstatuje, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot. Jedná se o provedení údržby vodítek a jejich spojení se stavbou u oběžného výtahu-paternosteru. Navrhovanými stavebními úpravami pro kotvení vodítek nedochází k zásahu do stávajících nosných konstrukcí objektu. Úpravy nemění statické schéma, zatížení ani způsob přenosu zatížení do základových konstrukcí. V interiéru budovy a v jejím vnějším vzhledu se navrhované opravy neprojeví.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený návrh: „Oprava výtahu paternoster, Prokešovo nám. 6, k. ú. Moravská Ostrava“, vzal v úvahu skutečnost, že dům je kulturní památkou a je zároveň situován i v památkové zóně a dospěl k závěru, že zamýšlené práce jsou z hlediska státní památkové péče **přípustné**.

Závěr

Záměr je z hlediska všech veřejných zájmů chráněných Magistrátem města Ostravy přípustný.

Poučení

Koordinované závazné stanovisko je dle ust. § 176 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s ust. § 7 ZJES platné 5 let ode dne jeho vydání.

Závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ust. § 149 odst. 7 správního řádu, příp. samostatně postupem dle ust. 149 odst. 8 správního řádu.

Ing. Marcela Kolínková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- ATELIER SIMONA - projekce a inženýrská činnost, s.r.o., , Výstavní 2224/8, 709 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)
- Odbor ochrany životního prostředí