

Vaše značka:

VODING HRANICE, spol. s r.o.

Ze dne:

Č. j.: SMO/618976/26/ÚPaSŘ/MoI

Sp. zn.: S-SMO/317531/26/ÚPaSŘ/9

Zborovská 583

753 01 Hranice

Vyřizuje: Šárka Molová

Telefon: 599 442 484

E-mail: sarka.molova@ostrava.cz

Datum: 10.9.2026

KS M 822/2026

Z/2026/86886 R/2026/102386 ID SR00X02C3H00

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 5.5.2026 Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 70200 Ostrava vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

závazné stanovisko

k povolení záměru „**Rekonstrukce filtrace Palesek, parc. č. 2260 v k. ú. Stará Bělá**“ na pozemcích parc. č. 2260, 2250, 2286 v k. ú. Stará Bělá, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby Statutárního města Ostravy, IČ: 008 45 451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou VODING HRANICE, spol. s r.o., IČ 428 66 456, se sídlem Zborovská 583, 753 01 Hranice (dále jen „žadatel“) ze dne 5.5.2026

pro povolení záměru „**Rekonstrukce filtrace Palesek, parc. č. 2260 v k. ú. Stará Bělá**“ (dále jen „záměr“)

na pozemcích parc. č. 2260, 2250, 2286 v k. ú. Stará Bělá dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba VODING HRANICE, spol. s r.o., IČ 428 66 456, se sídlem Zborovská 583, 753 01 Hranice, hlavní projektant Ing. Ing. Robert Roh, ČKAIT 1202207, [REDACTED] datum vypracování 12/2025, ID SR00X02C3H00,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Rekonstrukce filtrace Palesek, parc. č. 2260 v k. ú. Stará Bělá**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

1. Pro období demolice stávající budovy stojné studny, přeložek inženýrských sítí a výstavby nového objektu GAU filtrace v areálu čerpací stanice Palesek, pro používání mechanismů a techniky pracující v ochranném pásmu vodního zdroje, kdy hrozí únik závadných látek do půdy a podzemních vod, bude zpracován plán opatření pro případy havárie (havarijní plán) ve smyslu § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. a v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění a předložen ke schválení odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. Stavební práce mohou být zahájeny až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení havarijního plánu.
2. V ochranném pásmu vodního zdroje Stará Bělá Palesek a Pešatek 1. stupně a 2. vnitřního stupně, budou použity pouze asfaltové směsi a penetrační makadamy kvalifikační třídy ZAS-T1 dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí, ministerstva průmyslu a obchodu č. 283/2023 Sb., v platném znění. Celkový obsah PAU v asfaltových směsích a penetračních makadamech bude v souladu s přílohou č. 1, tabulkou č. 1.1. předmětné vyhlášky pro kvalitativní třídu ZAS – T1, což činí ≤ 12 mg/kg suš.

II.

Magistrát města Ostravy **souhlasí** s tím, aby žadateli byla ve smyslu s ust. § 13 odst. 1 a § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, povolena výjimka ze zákazu využít částí pozemků parc. č. 2286, 2260 a 2250 v k. ú. Stará Bělá, které jsou určeny k plnění funkcí lesa, k jiným účelům, a to k realizaci předmětného záměru, spočívající v **trvalém odnětí plnění funkcí lesa** pozemku parc. č. 2260 v k. ú. Stará Bělá v celém rozsahu 5152 m², části pozemku parc. č. 2286 v k. ú. Stará Bělá v celkovém rozsahu 16 m² a části pozemku parc. č. 2250 v k. ú. Stará Bělá v celkovém rozsahu 54 m². Dále bude předmětný záměr spočívat v **dočasném odnětí plnění funkcí lesa** části pozemku parc. č. 2286 v k. ú. Stará Bělá v celkovém rozsahu 272 m² a části pozemku parc. č. 2250 v k. ú. Stará Bělá v celkovém rozsahu 193 m², přičemž dočasné odnětí bude na dobu 24 měsíců od zahájení realizace záměru. Trvalé i dočasné odnětí plnění funkcí lesa bude realizováno dle grafického znázornění záborů v katastrálním situačním výkrese č. C.2. v měřítku 1:200.

III.

Údaje podle ust. § 115b zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Kód klasifikace typu předmětu správního aktu:	820
Název dotčeného vodního toku:	-
IDVT:	-
Staničení (ř. km vodního toku):	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-01-01-1550-0-00
Název a kód útvaru povrchových vod:	HOD_0180 Odra od toku Lubina po tok Opava
Hydrogeologický rajón:	2212 Oderská brána
Název a kód útvaru podzemních vod:	Oderská brána, základní vrstvy 22120
Orientační určení polohy:	X – 1109724.24 Y – 475454.82

IV.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

1. Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Ing. Fialová).
2. Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Ing. Fialová).
3. Stanovisko k umístění a povolení stavby dle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Ing. Kaločajová).
4. Souhlas vodoprávního úřadu dle ust. § 17 odst. 1 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Ing. Kaločajová).
5. Souhlas se zásahem, který by mohl vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Ing. Glos).
6. Souhlas se zásahem do krajinného rázu podle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Ing. Glos).
7. Rozhodnutí o odnětí a omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa dle ust. § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Mgr. Ing. Veselý).

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 5.5.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k povolení záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby. Dalším podkladem pro vydání jednotného environmentálního stanoviska bylo stanovisko Povodí Odry, státní podnik ze dne 27.11.2025, č.j.: POD/18371/2025 a stanovisko Ostravských vodáren a kanalizací a.s. ze dne 17.12.2025, č.j. 5.3./2025/58350/25/Pac.

Popis záměru:

Předmětem předloženého záměru je výstavba nového objektu budovy GAU filtrace v areálu čerpací stanice Palesek mezi oplocením a vodojemem. V rámci stavby dojde k výměně stávajících vodovodních propojů, vybudování kanalizace z nové haly GAU filtrace, která se napojí na stávající kanalizaci, dále bude vybudována dešťová kanalizace v délce 72 m, PP 200 se vsakovacím objektem. V rámci této stavby bude dále odstraněna budova stávající spojně studny, bude provedena přeložka stávajících inženýrských sítí v místě výstavby nové haly GAU filtrace. Budova bude tvořena železobetonovým stěnovým a sloupovým systémem, sedlovou střechou, kde bude umístěn fotovoltaický systém. Srážkové vody ze střechy budou svedeny do nového vsakovacího zařízení, který je navržený jako podzemní prostor vyplněný štěrkem/kamenivem o půdorysných rozměrech 2,0 m x 5,0 m a hloubky 2,0 m. Dojde k vybudování nových zpevněných ploch v areálu ČS Palesek, opravy stávajících zpevněných ploch a úpravy stávajícího vjezdu do areálu. Srážkové vody z navržených zpevněných ploch budou likvidovány vyspádováním do přilehlých zelených ploch. Dle doloženého

hydrogeologického posudku, který vypracoval pan RNDr. Ondřej Záruba a schválil Ing. Milan Horák, osoba odborně způsobilá v oboru hydrogeologie v prosinci 2024, je navržený způsob odvádění srážkových vod možný.

Záměr je umístěn v ochranném pásmu vodního zdroje Stará Bělá Palesek a Pešatek 1. stupně a 2. vnitřního stupně, které bylo stanoveno opatřením obecné povahy č. 155/88 v platném znění ze dne 09.06.1988, jehož správcem je právní subjekt Ostravské vodárny a kanalizace a.s., se sídlem Nádražní 28/3114, Ostrava, PSČ 729 71, IČ 45193673 a je k němu třeba tak udělení souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, který se nahrazuje tímto jednotným environmentálním stanoviskem. V uvedeném opatření je vymezen rozsah ochranných pásem a přehled ochranných opatření vztahujících se jednak na celé povodí vodárenského zdroje a jednak na jednotlivá ochranná pásma, která je třeba dodržovat.

Pro období demolice stávající budovy stojné studny, přeložkách inženýrských sítí, vybudování, opravy zpevněných ploch a výstavbě nového objektu GAU filtrace nacházejících se v ochranném pásmu vodního zdroje, kdy bude docházet k využití těžké techniky a manipulaci s provozními kapalinami strojů a mechanismů použitých při demolici a výstavbě, může dojít k ohrožení podzemních vod. Z těchto důvodů stanovil Magistrát města Ostravy v podmínce č.1, že pro období demolice a výstavby stavby bude zpracován plán opatření pro případy havárie (havarijní plán), ve smyslu § 39 odst. 2, písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, v platném znění a předložen ke schválení Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí. Havarijní plán se schvaluje uživateli závadných látek, za kterého se považuje každý, kdo s nimi zachází, tj. kdo je těží, skladuje, zpracovává, dopravuje nebo jinak s nimi nakládá. Nedílnou součástí havarijního plánu je i seznam organizací, resp. institucí, včetně aktuálních telefonních čísel, kterým je v případě havarijních stavů tuto okolnost nutné neprodleně ohlásit. Bourací práce a výstavba mohou být zahájeny až po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení havarijního plánu. Podle ust. § 39 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, je uživatel závadných látek povinen vypracovat havarijní plán a předložit jej ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu.

Vzhledem k tomu, že činnost bude probíhat v ochranném pásmu vodního zdroje Stará Bělá Palesek a Pešatek 1. stupně a 2. vnitřního stupně MMO OOŽP stanovil v podmínce č. 2, že zde budou použity pouze asfaltové směsi a penetrační makadamy kvalifikační třídy ZAS-T1 dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí, ministerstva průmyslu a obchodu č. 283/2023 Sb., v platném znění a celkový obsah PAU v asfaltových směsích a penetračních makadamech bude v souladu s přílohou č.1, tabulkou č. 1.1. této vyhlášky pro kvalitativní třídu ZAS – T1, což činí ≤ 12 mg/kg suš.

Magistrát města Ostravy plánovaný stavební záměr posoudil a dospěl k závěru, že navrženým řešením nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Magistrát města Ostravy rovněž posoudil záměr podle § 23a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a shledal, že vzhledem k charakteru, rozsahu a lokalizaci předmětného záměru lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Magistrát města Ostravy měl při posuzování záměru k dispozici všechny podklady, nezbytné k tomu, aby vycházel ze stavu, o němž nejsou důvodné pochybnosti dle § 3 zákona 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, projektová dokumentace je přehledná, úplná a navrženým technickým řešením je dostatečně prokázáno, že nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a záměr je tedy přípustný s podmínkami.

Stavbou nové budovy filtrace, nových zpevněných ploch a navržených inženýrských sítí dojde k dotčení lesa a údolní nivy vodního toku Bělský potok, které jsou dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. významnými krajinnými prvky (dále jen VKP). VKP jsou dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.

K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce je zapotřebí souhlas dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Předmětné VKP zároveň plní funkci regionálního biocentra 5-14 územního systému ekologické stability krajiny (dále jen ÚSES). ÚSES je dle ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Zásah spočívá ve výstavbě nové budovy GAU filtrace v areálu čerpací stanice Palesek, dále bude provedena úprava stávajícího vjezdu a zpevněných ploch v areálu čerpací stanice. Vjezd bude rozšířen a bude navazovat na stávající komunikace v řešené lokalitě. V rámci stavby bude dále odstraněna budova stávající spojné studny na pozemku parc. č. 2265 v k. ú. Stará Bělá. Stavba bude dále zahrnovat nové propoje inženýrských sítí mezi nově navrženou budovou filtrace a stávajícím vodovodem. Výstavbou nové budovy filtrace bude dotčen oplocený areál čerpací stanice a vodojemu, na kterém se nachází z části zatravněné a z části betonové zpevněné plochy a několik vzrostlých solitérních dřevin. Výstavbou trasy přírodního potrubí surové vody a dalších inženýrských sítí dojde k dotčení zpevněné lesní lesy a částečně také lesní skládky. Vzhledem k výše uvedenému Magistrát města Ostravy konstatuje, že nemůže dojít k poškození nebo zničení VKP les a údolní niva nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizačních funkcí ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že se záměrem část dotčených pozemků dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv záměru na krajinný ráz posuzován.

Část stavbou dotčených pozemků (parc. č. 2286, 2283 a 2250 v k. ú. Stará Bělá) se dle Územního plánu Ostravy nachází mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, je proto v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vliv stavby na krajinný ráz posuzován. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je dle ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Magistrát města Ostravy konstatuje, že vzhledem k charakteru a umístění stavby (výstavba podzemního přírodního potrubí surové vody a dalších inženýrských sítí jejichž trasa má vest přes zpevněné lesní lesy a částečně také přes lesní skládku bez nutnosti kácení dřevin), nemůže dojít její realizací ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou souhlasu dle ust. 4 odst. 2 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasu dle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Záměr „Rekonstrukce filtrace Palesek“ se přímo dotýká částí pozemků parc. č. 2286, 2250 v k. ú. Stará Bělá, a celého pozemku parc. č. 2260 v k. ú. Stará Bělá, které jsou určeny k plnění funkcí lesa. Dle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, musí být veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány podle tohoto zákona. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesa nebo toho, v jehož zájmu má být výjimka vydána. Výjimku lze udělit jen, pokud jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem plnění funkcí lesa. Dle ust. § 15 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa uvolnění těchto pozemků pro jiné využití. K dočasnému

i trvalému odnětí pozemků nebo jejich částí určeného k plnění funkcí lesa pro realizaci předmětného záměru je zapotřebí rozhodnutí o odnětí dle ust. § 16 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Důvodem trvalého odnětí plnění funkcí lesa pozemku parc. č. 2260 v k. ú. Stará Bělá je skutečnost, že pozemek je celý oplocen, bez lesního porostu, je evidován v lesním hospodářském plánu jako bezlesí, slouží jako zázemí vodárny a má na něm vzniknout budova GAU filtrace. Vodárna je v provozu od 19. století. Pozemek parc. č. 2260 v k. ú. Stará Bělá je zastavěn budovami, inženýrskými sítěmi a technologiemi sloužícími jímání a výrobě pitné vody, lesnické hospodaření je na celém pozemku vyloučeno. Důvodem trvalého odnětí části pozemku parc. č. 2250 v k. ú. Stará Bělá je úprava stávajícího příjezdu vodárny a důvodem k trvalému odnětí části pozemku parc. č. 2286 v k. ú. Stará Bělá je oplocená část pro plánované elektrozařízení v místě stávající budovy. Dočasná odnětí se vztahují na manipulační plochy nezbytné pro pokládku nového potrubí, zrušení stávající studny, pojezd stavebních strojů a obecně realizaci stavebních prací. Rozsah trvalého i dočasného odnětí plnění funkcí lesa je vyznačen dle grafického znázornění záborů v katastrálním situačním výkrese č. C.2. v měřítku 1:200.

Dočasné odnětí bude na dobu 24 měsíců od zahájení realizace záměru (předpokládané období realizace leden 2028 až prosinec 2029). Lesní pozemky parc. č. 2286, 2260 a 2250 v k. ú. Stará Bělá jsou zařazeny do kategorie lesů zvláštního určení – v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod a příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí. Všechny tři výše uvedené lesní pozemky nejsou součástí územního systému ekologické stability a nevyskytují se na území chráněných oblastí přirozené akumulace vod. Vlastníkem všech tří výše uvedených lesních pozemků je statutární město Ostrava, identifikační číslo 00845451, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava. Pachtýřem lesních pozemků a lesním odborným hospodářem je právnická osoba: Ostravské městské lesy a zeleň, s.r.o., identifikační číslo 25816977, se sídlem Antonína Brože 3124/2, 700 30 Ostrava-Zábřeh. Veřejný zájem převažující nad zájmem plnění funkcí lesa lze v tomto konkrétním případě dovodit ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, neboť vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu se zřizují a provozují ve veřejném zájmu.

Dle § 16 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, orgán státní správy lesů v rámci odnětí nebo omezení plnění funkcí lesa uvede dobu, na kterou se dočasné odnětí nebo omezení stanoví, a schválí plán rekultivace, pokud je nezbytný, a dále dle § 16 odst. 2 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvede způsob a termín opětovného zalesnění pozemku, pokud bude po ukončení použití pro jiné účely pozemek vrácen plnění funkcí lesa. V souladu s ust. § 16 odst. 2 písm. c) a d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, z důvodu minimálního kácení dřevin a z povahy věci (ochranná pásma inženýrských sítí a příjezd k objektu vodárny) nebude žadateli stanovena povinnost provést biologickou rekultivaci dočasně odňatých částí lesních pozemků zalesněním.

Dle ust. § 17 odst. 8 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se poplatek za odnětí nepředepisuje, jde-li o odnětí pro výstavbu a objektů a zařízení potřebných pro jímání a výrobu pitné vody.

S ohledem na výše uvedené lze při zohlednění zásad ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených prováděcím předpisem k zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, v platném znění, konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa dle ust. § 16 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nenahrazuje žádný další správní úkon dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s nimi, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve

znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Při odstraňování budovy studny, přeložky inženýrských sítí, vybudování, opravy zpevněných ploch a výstavbě nové haly GAU filtrace nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době odstraňování budovy studny, přeložky inženýrských sítí, vybudování, opravy zpevněných ploch a výstavby nové haly GAU filtrace musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Veškerá mechanizace a stavební prostředky v období demolice a výstavby musí být v takovém technickém stavu a zajištěny takovým způsobem, aby nedocházelo k úkapům, popř. únikům provozních kapalin nebo pohonných hmot do půdy a prostředí souvisejícího s povrchovou nebo podzemní vodou.

Při realizaci a provozování uvedené stavby budou dodrženy podmínky opatření obecné povahy odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Národního výboru města Ostravy č. 155/1988 ze dne 09. června 1988, v platném znění.

Stavba dešťové kanalizace se vsakovacím objektem a budovy filtrace je vodním dílem podle ust. § 55 zákona č. 254/2001 Sb., je třeba povolení, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

K odstranění stavby vodního díla, kterým je budova stojné studny je třeba povolení, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

Šárka Molová
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-

Obdrží:

- VODING HRANICE, spol. s r.o., Zborovská 583, 753 01 Hranice
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- Odbor ochrany životního prostředí