



Vaše značka: NOVA LIFT s.r.o.
Ze dne: 14.8.2026
Č. j.: SMO/614180/26/ÚPaSŘ/Oti
Sp. zn.: S-SMO/551336/26/ÚPaSŘ/6 Nad Porubkou 649/36
721 00 Ostrava
Vyřizuje: Pavlína Otisková
Telefon: 599 442 375
E-mail: pavlina.otiskova@ostrava.cz
Datum: 9.9.2026

KS O 1470/2026

Z/2026/156830; R/2026/184767
ID dokumentace SR00X02EA7IZ

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu jako věcně a místně příslušný dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě žádosti, jež podal dne 14.8.2026 Společenství vlastníků pro dům Zeyerova 1, Kostelní 3, Masarykovo náměstí 7, 8, Zeyerova 2572/1, 702 00 Ostrava; IČO: 26868288 vydává dle ust. § 176 stavebního zákona ve spojení s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto

Koordinované závazné stanovisko,

k povolení záměru "Vestavba výtahu v bytovém domě na ulici Masarykovo náměstí 2572/7, Ostrava - Moravská Ostrava", parc. č. 18/4, k. ú. Moravská Ostrava, pro povolení stavby, které zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které Magistrát města Ostravy hájí podle jiných právních předpisů.

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále i „ZJES“)

Magistrát města Ostravy (dále jen MMO) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZJES“) a podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 12 odst. 19 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti právnické osoby, kterou je Společenství vlastníků pro dům Zeyerova 1, Kostelní 3, Masarykovo náměstí 7,8, IČ 26868288, Zeyerova 2572/1, 702 00 Ostrava, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou NOVA LIFT s.r.o., IČ 25907654, Nad Porubkou 649/48, 721 00 Ostrava (dále jen „žadatel“) ze dne 14.08.2026

pro povolení záměru „**Vestavba výtahu v bytovém domě na ulici Masarykovo náměstí 2572/7, Ostrava-Moravská Ostrava**“ (dále jen „záměr“)



na pozemku parc. č. 18/4 v k. ú. Moravská Ostrava dle dokumentace, kterou vypracovala právnická osoba NOVA LIFT s.r.o., IČ 25907654, Nad Porubkou 649/48, 721 00 Ostrava, Patrik Pavlásek, hlavní projektant Ing. Dušan Kolek, ČKAIT 110225, datum vypracování 07/2026, ID dokumentace SR00X02EA7IZ,

vydává v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle ust. § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Vestavba výtahu v bytovém domě na ulici Masarykovo náměstí 2572/7, Ostrava-Moravská Ostrava**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (vyřizuje Ing. Frank Hudečková)

Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ust. § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

MMO jako věcně a místně příslušný orgán obdržel od žadatele dne 14.08.2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru, které bude sloužit jako podklad pro vydání povolení záměru.

Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná, žadatelem předložená projektová dokumentace k záměru. Projektová dokumentace je úplná a přehledná, členěná na jednotlivé po sobě jdoucí oddíly tak, jak to vyžaduje charakter stavby.

Popis záměru:

Předmětem předložené dokumentace je vestavba výtahu uvnitř stávající budovy.

V předložené dokumentaci je uveden soupis vzniklých odpadů včetně produkovaného množství a způsobu nakládání s odpady, které jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé stavební činností budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií ve shromažďovacích prostředcích v místě stavby, budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a následně předány původcem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle ust. § 13 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě předložených podkladů a uvedených skutečností lze konstatovat, že předložený záměr je z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.

Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl MMO k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ust. § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Upozornění:

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu toto

závazné stanovisko:

stavební záměr:

„Vestavba výtahu v bytovém domě na ulici Masarykovo náměstí 2572/7, Ostrava-Moravská Ostrava“, p.p.č. 18/4, k.ú. Moravská Ostrava, pro povolení stavby, identifikace dokumentace v ISSŘ Z/2026/156830, R/2026/184767, (území MPZ, ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10.zář 1992, rejstř.č. v ÚSKP 2193), ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče je **přípustný.**

Jedná se o bytový panelový dům se 4.NP a 1. PP podlažími. Výtah se nachází ve výtahové šachtě, která bude umístěna v zrcadle schodiště. Bytový dům je umístěn v městské části Ostrava na Masarykově náměstí. Vestavba osobního výtahu se týká bytového domu s číslem popisným 2572/7. Nadzemí podlaží, 2. až 4., slouží k bydlení. Vestavba výtahu uvnitř budovy nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí nebo na odtokové poměry v území. Výtah bude umístěn do nové výtahové šachty, která je umístěna v domovní chodbě.

Obestavěný prostor výtahové šachty a strojovny: 32,355 m³

Zastavěná plocha výtahové šachty: 1,938 m²

Podlahová plocha kabiny výtahu: 1,14 m²

Způsob využití: doprava osob a nákladu

Druh konstrukce: Ocelová konstrukce opláštěna deskami SDK

Parametry nového výtahu: TOV 450, nosnost na 450 kg a rychlost na 0,5 m/s, obsazenost kabiny 6 osob

Odůvodnění:

Předmětný dům a pozemky se nachází na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992, rejstř.č. v ÚSKP 2193. Vztahují se na ně tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

K předmětu ochrany památkové péče, definujícímu charakter prostředí městské památkové zóny náleží zejména historický půdorys sídel a jim odpovídající prostorová a hmotová skladba jak nemovitých kulturních památek, tak stavebně historických hodnotných objektů, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry, panoráma památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového a barevného provedení a původní řešení výplní fasádních otvorů.

Uvedený dům byl postaven v 60. letech 20. století dle návrhu architekta Miloše Bartoně, jako výsledek pokusu o plošnou asanaci a přestavbu historického jádra města Ostravy. Objekt je orientován do dvou přilehlých městských ulic a do náměstí. V bezprostředním okolí se nacházejí městské domy z počátku 20. století a kostel sv. Václava, nejstarší ostravská architektonická památka.

Na základě žádosti si orgán památkové péče vyžádal písemností ze dne 14.8.2026 obligatorní podklad řízení, kterým je písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě, dle ust. 14 odst. 4 památkového zákona.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPÚ-381/71872/2026 ze dne 2. 9. 2026. Toto vyjádření konstatuje, že zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán památkové péče předložený záměr a dospěl k závěru, že stavební záměr: „Vestavba výtahu v bytovém domě na ulici Masarykovo náměstí 2572/7, Ostrava-Moravská Ostrava“, p.p.č. 18/4, k.ú. Moravská Ostrava, pro povolení stavby, identifikace dokumentace v ISSŘ Z/2026/156830, R/2026/184767 je z hlediska státní památkové péče přípustný. Vestavba výtahu do zrcadla schodiště v domě je doplněním technologického zařízení stavby pro přepravu osob a nákladu. Realizace předmětného stavebního záměru se neprojeví na vnější podobě domu a nebude mít tudíž negativní dopad na památkově chráněný vnější obraz Městské památkové zóny Moravská Ostrava.

Pavlaína Otisková
referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování – koordinátor
oprávněná úřední osoba

-podepsáno elektronicky-



Obdrží:

- NOVA LIFT s.r.o., , Nad Porubkou 649/36, 721 00 Ostrava
- Dotčená obec: Statutární město Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor vnitřních věcí, oddělení středisko informačních služeb – zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Ostravy, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.
- Odbor ochrany životního prostředí
- OÚPaSŘ, oddělení územního plánování a památkové péče (památková péče)