

Záměr: Z/2026/64403
Řízení: R/2026/87283
Č.J.: R/2026/87283/19

- dle rozdělovníku -

Vyřizuje: Kateřina Špesová
Telefon: +420 599 430 148
E-mail: katerina.spesova@ovajih.cz

Datum: 4.9.2026

Usnesení č. 125/2026

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. čl. 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, **rozhodl**, podle § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), že

Ing. Aleš Mechel, nar. 11.04.1968, K Průplavu č.p. 771/10, Stará Bělá, 724 00 Ostrava 24,

Ing. Soňa Mechelová, nar. 09.07.1979, K Průplavu č.p. 771/10, Stará Bělá, 724 00 Ostrava 24,

Jezdecký klub Baník Stará Bělá, IČ 60783419, K Průplavu 729/12, Stará Bělá, 724 00 Ostrava a

vlastníci pozemků parcelní čísla 2931/5, 2931/6, 2931/10, 2931/11, 2931/18, 3024/1, 3024/2, 3024/3, 3024/5, 3028/2, 3119, 3120/3, 3121, 3122/1, 3122/2, 3122/3, 3122/4, 3145/1, 3145/2, 3148/1, 3148/6, 3149/2, 3149/3, 3149/14, 3150/1, 3152/1, 3152/2, 3152/3, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3811, 3812, 3813, 3814, vše v katastrálním území Stará Bělá

jsou účastníky

řízení ve věci povolení stavby s názvem: „**Obytná zóna v lokalitě Stará Bělá M.O. Ostrava – I. Etapa**“ na pozemcích parcelní čísla 3003/4, 3004/2, 3006/2, 3007/2, 3008/2, 3008/3, 3003/1, 3010, 3016, 3017, 3018, 3030/1, 3028/1, 2931/34, 2931/35, 2931/37, 3007/3, vše v katastrálním území Stará Bělá.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

DOMY-TWINS s.r.o., IČ 21733708, náměstí Jiřího z Poděbrad 779/15, Vítkovice, 70300 Ostrava v zastoupení na základě plné moci fyzickou osobou Milanem Barošem, nar. 2.2.1979, Mírové náměstí 516/1, Vítkovice, 70300 Ostrava; Ing. Aleš Mechel, K Průplavu č.p. 771/10, Stará Bělá, Ostrava 24; Ing. Soňa Mechelová, K Průplavu č.p. 771/10, Stará Bělá, Ostrava 24; Jezdecký klub Baník Stará Bělá, K Průplavu 729/12, Stará Bělá, 724 00 Ostrava; Statutární město Ostrava, Městský obvod Stará Bělá, Junácká 343/127, Stará Bělá, 724 00 Ostrava 24; Gančarčíková Pavlína, Junácká 1096/101, Stará Bělá, 72400 Ostrava; Hodulík Radim, Junácká 1287/97, Stará Bělá, 72400 Ostrava; Soška Jan, Mitrovická 410/215, Stará Bělá, 72400 Ostrava; Fraisová Simona Mgr. Bc., Dr. Martínka 1145/25, Hrabůvka, 70030 Ostrava; Strakoš Pavel Ing., Pepřicova 88/12, Stará Bělá, 72400 Ostrava; Hrňa Aleš, Krejčovice 55, Mlynářovice, 38451 Volary; Klegová Milada, Proskovická 527/213, Stará Bělá, 72400 Ostrava; Merta Ladislav, Pod Janíčkem 828/27, Stará Bělá, 72400 Ostrava; Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava; Šitavanc Jiří,

Květinová 1417/21, 74221 Kopřivnice; Kovalčík Martin Ing., Školní 538, 73924 Krmelín; Libich Jan, Keltičkova 1906/46, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava; Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava; Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/25, Moravská Ostrava; ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín; GasNet, s.r.o., zastoupen společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno; Vlastníci sousedních pozemků parcelní čísla 2931/4, 2931/5, 2931/6, 2931/7, 2931/8, 2931/9, 2931/10, 2931/11, 2931/17, 2931/18, 2931/27, 2931/28, 2931/29, 2931/30, 2931/31, 2931/32, 2931/33, 2931/36, 2931/38, 2931/39, 2931/40, 2931/41, 2931/42, 2931/50, 2986, 2988, 2990, 2992, 2994, 2996, 3003/1, 3004/1, 3006/1, 3007/1, 3008/1, 3009, 3024/1, 3024/2, 3024/3, 3024/5, 3028/2, 3028/3, 3117/2, 3117/3, 3119, 3120/3, 3121, 3122/1, 3122/2, 3122/3, 3122/4, 3145/1, 3145/2, 3148/1, 3148/6, 3149/2, 3149/3, 3149/14, 3150/1, 3152/1, 3152/2, 3152/3, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3811, 3812, 3813, 3814, včetně přilehlých staveb v katastrálním území Stará Bělá (doručení veřejnou vyhláškou).

Odůvodnění:

Dne 22.4.2026 podal stavebník právnická osoba **DOMY-TWINS s.r.o., IČ 21733708, náměstí Jiřího z Poděbrad 779/15, Vítkovice, 70300 Ostrava** v zastoupení na základě plné moci fyzickou osobou **Milanem Barošem, nar. 2.2.1979, Mírové náměstí 516/1, Vítkovice, 70300 Ostrava** žádost o vydání povolení stavby nebo zařízení s názvem „**Obytná zóna v lokalitě Stará Bělá M.O. Ostrava – I. Etapa**“ na pozemcích parcelní čísla 3003/4, 3004/2, 3006/2, 3007/2, 3008/2, 3008/3, 3003/1, 3010, 3016, 3017, 3018, 3030/1, 3028/1, 2931/34, 2931/35, 2931/37, 3007/3, vše v katastrálním území Stará Bělá (dále jen „záměr“). Dnem předložení podkladů, určených stavebním úřadem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad dne 19.08.2026 písemností č.j. R/2026/64403/4 vyrozuměl v souladu s § 188 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a určil lhůtu pro podání námitek.

Stavebnímu úřadu byly dne 31.08.2026 doručeny písemnosti, ve kterých Ing. Aleš Mechel, nar. 11.04.1968, K Průplavu č.p. 771/10, Stará Bělá, Ostrava 24 a Ing. Soňa Mechelová, nar. 09.07.1979, K Průplavu č.p. 771/10, Stará Bělá, Ostrava 24, uvádí, že se cítí být účastníky vedeného řízení z pohledu vlastníka dotčených pozemků parc. č. 3149/2 a stavby rodinného domu č.p. 771/10 na ul. K Průplavu ve Staré Bělé, obec Ostrava.

Stavebnímu úřadu byla dne 04.09.2026 doručena další písemnost, ve které Jezdecký klub Baník Stará Bělá, IČ 60783419, K Průplavu 729/12, Stará Bělá, 724 00 Ostrava, uvádí, že se cítí být účastníkem vedeného řízení z pohledu vlastníka dotčených pozemků parc. č. 3119 a stavby č.p. 729/12 na ul. K Průplavu ve Staré Bělé, obec Ostrava.

Stavební úřad postupuje podle § 28 odst. 1 správního řádu, ve kterém se uvádí: Za účastníka bude v pochybnostech považován i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem, dokud se neprokáže opak. Po dalším uvážení nebyl shledán důvod, proč by Ing. Aleš Mechel, K Průplavu č.p. 771/10, Stará Bělá, Ostrava 24, Ing. Soňa Mechelová, K Průplavu č.p. 771/10, Stará Bělá, Ostrava 24 a Jezdecký klub Baník Stará Bělá, K Průplavu 729/12, Stará Bělá, 724 00 Ostrava nemohli být zařazeni do okruhu účastníků. Tímto usnesením je jim stanoveno postavení účastníka řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Vzhledem k velkému zájmu vlastníků okolních pozemků o zahrnutí do okruhu účastníků vedeného řízení, stavební úřad rozšiřuje tento okruh o pozemky v oblasti, které sousední s místní komunikací ul. K Průplavu. Vlastníci těchto pozemků a přilehlých staveb budou zařazeni do okruhu účastníků řízení pod § 182 d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, jsou tito účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona v souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni následovně:

Vlastníci pozemků parcelní číslo: 2931/5, 2931/6, 2931/10, 2931/11, 2931/18, 3024/1, 3024/2, 3024/3, 3024/5, 3028/2, 3119, 3120/3, 3121, 3122/1, 3122/2, 3122/3, 3122/4, 3145/1, 3145/2, 3148/1, 3148/6, 3149/2, 3149/3,

3149/14, 3150/1, 3152/1, 3152/2, 3152/3, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3811, 3812, 3813, 3814, včetně přilehlých staveb (doručení veřejnou vyhláškou).

Poučení:

Usnesení se oznamuje pouze tomu, o jehož účasti v řízení bylo rozhodováno, a ostatní účastníci se o něm vyzoomí.

Proti tomuto usnesení se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část usnesení, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému usnesení směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Kateřina Špesová

referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník:

Ing. Aleš Mechel, K Průplavu č.p. 771/10, Stará Bělá, Ostrava 24

Ing. Soňa Mechelová, K Průplavu č.p. 771/10, Stará Bělá, Ostrava 24

DOMY-TWINS s.r.o., náměstí Jiřího z Poděbrad 779/15, Vítkovice, 70300 Ostrava prostřednictvím Milan Baroš, Mírové náměstí 516/1, Vítkovice, 70300 Ostrava; DS: 7k5p8dy

Jezdecký klub Baník Stará Bělá, IČ 60783419, K Průplavu 729/12, Stará Bělá, 724 00; DS: gpdn27u

Na vědomí:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Stará Bělá, Junácká 343/127, Stará Bělá, 724 00 Ostrava; DS: jj8bfr

Fraisová Simona Mgr. Bc., Dr. Martinka 1145/25, Hrabůvka, 70030 Ostrava; DS: 6teqigp

Gančarčíková Pavlína, Junácká 1096/101, Stará Bělá, 72400 Ostrava

Grygar Tomáš Ing., K Průplavu 1239/7a, Stará Bělá, 72400 Ostrava

Grygarová Kamila, K Průplavu 1239/7a, Stará Bělá, 72400 Ostrava

Hodulík Radim, Junácká 1287/97, Stará Bělá, 72400 Ostrava

Hrňa Aleš, Krejčovice 55, Mlynářovice, 38451 Volary

Klegová Milada, Proskovická 527/213, Stará Bělá, 72400 Ostrava

Kovalčík Martin Ing., Školní 538, 73924 Krmelín; DS: zx9sgcw

Krsková Šárka, Pampelišková 512, Horní Staré Město, 54102 Trutnov

Libich Jan, Keltičkova 1906/46, Slezská Ostrava, 71000 Ostrava

Merta Ladislav, Pod Janíčkem 828/27, Stará Bělá, 72400 Ostrava
Motal Marian, K Průplavu 1195/15, Stará Bělá, 72400 Ostrava
Motalová Martina, K Průplavu 1195/15, Stará Bělá, 72400 Ostrava
Ponděla Robert, K Průplavu 1049/13, Stará Bělá, 72400 Ostrava; DS: jthmz8d
Soška Jan, Mitrovická 410/215, Stará Bělá, 72400 Ostrava
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava; DS: 5zubv7w
Strakoš Pavel Ing., Pepřicova 88/12, Stará Bělá, 72400 Ostrava
Sýkora Dušan MUDr., K Průplavu 1179/9, Stará Bělá, 72400 Ostrava; DS: k4ixvs4
Sýkorová Daša MUDr., K Průplavu 1179/9, Stará Bělá, 72400 Ostrava; DS: yim2pun
Šigut Michal Ing. Mba, K Průplavu 1174/11, Stará Bělá, 72400 Ostrava; DS: ziyw83j
Šigutová Soňa Mgr., K Průplavu 1174/11, Stará Bělá, 72400 Ostrava
Šitavanc Jiří, Květinová 1417/21, 74221 Kopřivnice
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, DS: muut5qe (zn. OKAS/0578/26/TSÚ/Ma)
Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava, DS: wwit8gq (č.j. POD/6827/2025, POD/20732/2025)
Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/25, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, DS: n8ccgg9 (zn. 6.3/2025/61235/26/Pac)
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, DS: qa7425t (zn. 118933/26)
GasNet, s.r.o., zastoupená GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, DS: jnnyjs6 (zn. 5003606428)
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, DS: v95uqfy (zn.001156001957)

Vlastníci pozemků parc. č. 2931/4, 2931/5, 2931/6, 2931/7, 2931/8, 2931/9, 2931/10, 2931/11, 2931/17, 2931/18, 2931/27, 2931/28, 2931/29, 2931/30, 2931/31, 2931/32, 2931/33, 2931/36, 2931/38, 2931/39, 2931/40, 2931/41, 2931/42, 2931/50, 2986, 2988, 2990, 2992, 2994, 2996, 3003/1, 3004/1, 3006/1, 3007/1, 3008/1, 3009, 3024/1, 3024/2, 3024/3, 3024/5, 3028/2, 3028/3, 3117/2, 3117/3, 3119, 3120/3, 3121, 3122/1, 3122/2, 3122/3, 3122/4, 3145/1, 3145/2, 3148/1, 3148/6, 3149/2, 3149/3, 3149/14, 3150/1, 3152/1, 3152/2, 3152/3, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3811, 3812, 3813, 3814, vše v katastrálním území Stará Bělá

Dále obdrží (doručení jednotlivě):

- Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor správních činností – s žádostí o vyvěšení
- Městský obvod Stará Bělá, Junácká 127, 724 00 Ostrava – s žádostí o vyvěšení

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce včetně zveřejnění umožňující dálkový přístup. Po sejmutí musí být vrácena potvrzená zpět odboru výstavby a životního prostředí, úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.

Vyvěšeno dne Sejmutο dne